

**HOTĂRÂREA Nr. 232
din data de 03.12.2019**

privind aprobarea documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalație de utilizare, centrală termică – instalații aferente și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „Sediul Finanțelor Publice Locale, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, bloc D1 – parter și mezanin, municipiul Pașcani, jud. Iași”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalație de utilizare, centrală termică – instalații aferente și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții „Sediul Finanțelor Publice Locale, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, bloc D1 – parter și mezanin, municipiul Pașcani, jud. Iași”, înregistrat cu nr. 20530 /28.11.2019;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 20531/28.11.2019;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 22/27.11.2019, înregistrat cu nr. 20521/CTE/27.11.2019;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 45/18.03.2019 privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă, la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale” – Sediul Finanțelor Publice Locale, municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, bloc D1 – Parter și Mezanin, județul Iași;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2), lit.b) și alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1430/03.12.2019;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1431/03.12.2019 ;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1432/03.12.2019;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică – proiect tehnic instalație de utilizare și centrală termică – instalații aferente pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „Sediul Finanțelor Publice Locale, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, bloc D1 – parter și mezanin, municipiul Pașcani, jud. Iași”, prezentată în documentația din Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici conform documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalație de utilizare și centrală termică – instalații aferente pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „Sediul Finanțelor Publice Locale, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, bloc D1 – parter și mezanin, municipiul Pașcani, jud. Iași”, după cum urmează:

- Valoarea totală = 37.608,76lei, TVA inclus, din care:
 - Proiectare și asistență tehnică = 2.082,50 lei, TVA inclus ;
 - Construcții și instalații = 7.973,00lei, TVA inclus ;
 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj = 26.660,76lei, TVA inclus.

Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.4 De la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 45/18.03.2019 privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă, la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale” – Sediul Finanțe Publice Locale, municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, bloc D1 – Parter și Mezanin, județul Iași, își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Taxe și Impozite Locale, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica de către Serviciul Administrație Publică în vederea ducerii sale la îndeplinire, către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Administratorul Public al Municipiului Pașcani
- Serviciul Taxe și Impozite Locale
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentului Tehnic și Investiții
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PRODAN IONUȚ MIHAI



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. JITARU IRINA

03.12.2019

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

Referitor la analiza soluțiilor tehnice propuse pentru realizarea obiectivului: „*Instalare și punere în funcțiune a centralei termice cu funcționare pe gaze naturale la obiectivul Sediul Finantelor Publice Locale Pascani, jud. Iași*” ;

Având în vedere încheierea Contractului de prestări servicii de proiectare și execuție lucrări nr. 12331/19.07.2019, între Primăria Municipiului Pascani și S.C. SFERA ID S.R.L. Iași, ca urmare a atribuirii acestuia în baza ofertei noastre, declarată câștigătoare, proiectantul de specialitate s-a deplasat la teren pentru evaluarea practică și colectarea datelor tehnice necesare elaborării documentațiilor de proiectare aferente executării lucrărilor și implicit a realizării obiectivului ;

În urma evaluării situației tehnice din teren s-au constatat următoarele :

- La verificarea preliminară a instalației de distribuție a agentului termic în clădirea Finantelor Publice, s-au constatat elemente de legătură corodate, țevi cu fisuri în zona îmbinărilor sudate și mai mult de 75% din radiatoare(calorifere), colmatate cu depuneri pietrificate;

Ținând cont de cele constatate, se propun justificat următoarele soluții tehnice:

- Având în vedere că repararea instalației principale de distribuție a agentului termic induce costuri suplimentare și nu se pot acorda garanții privind durata de funcționare în bune condiții a acesteia, iar în situația existenței acesteia este inutilizabilă, se propune dezafectarea integrală a instalației ;
- Refacerea integrală a instalațiilor de distribuție din clădirea Finantelor Publice, din țevă de polipropilenă și radiatoare din oțel, motivat de faptul că prin utilizarea instalației existente nu se poate asigura garanția funcționării corespunzătoare a centralei noi ;

Soluțiile tehnice propuse presupun suplimentarea cheltuielilor estimate inițial, dar vor determina efecte benefice privitor la asigurarea confortului pentru realizarea activităților specifice și în timp, economii la cheltuielile aferente consumului de utilități ;

Concret soluțiile tehnice propuse sunt următoarele:

- În spațiul existent montare țevi PPR încălzire și 16 de radiatoare din oțel ;

Valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, rezultată în urma evaluării soluției tehnice propuse este de 18.104,00 lei la care se adaugă 3.439,76 lei TVA .

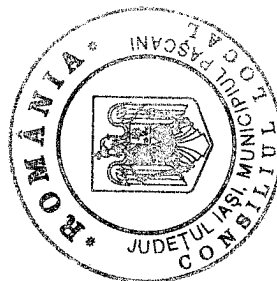
S.C. SFERA ID S.R.L. Iași



Beneficiar: PRIMARIA PASCANI-FINANTE PUBLICE PASCANI
 Obiectiv: LUCRARI INSTALARE ECHIPAMENTE CT
 Obiect instalatii incalzire interioara
 Antreprenor General: SFERA I.D.

LISTA CANTITATI LUCRARI -DEVIZ
 LUCRARI INSTALARE ECHIPAMENTE CT-INSTALATII INCALZIRE INTERIOARA

Nr.crt.	Denumire operatie	U.M.	Cantitate	Pret unitar(lei)	Total Valoare(lei)
1	TEAVA INCALZIRE PPR 32 MM	ML	70	35	2450
2	TEAVA INCALZIRE PPR 25 MM	ML	92	25	2300
3	TEAVA INCALZIRE PPR 20 MM	ML	50	9	450
4	RADIATOARE OTEL 22 600 X 800	BC	1	320	320
5	RADIATOARE OTEL 22 600 X 600	BC	2	250	500
6	RADIATOARE OTEL 22 1000X300	BC	4	450	1800
7	RADIATOARE OTEL 22 1200X300	BC	4	520	2080
8	RADIATOARE OTEL 22 1400X300	BC	4	590	2360
9	RADIATOARE OTEL 22 1200X600	BC	1	590	590
10	ROBINETI D,R, 1/2/ TUR - RETUR	BC	32	22	704
11	DEMONTARE INSTALATIE	BC	1	4550	4550
	TOTAL (EXCLUSIV T.V.A.)				18104



Intocmit,
 SFERA ID