

HOTĂRÂREA Nr. 215
din data de 30.10.2019

privind darea în folosință gratuită a spațiilor disponibile în suprafață totală de 38,77 mp (din care 30,55mp - spațiile nr. 15 și nr. 16 și respectiv 8,22 mp – cotă parte din holuri și grup sanitar), aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, situate la parterul imobilului din str. Ștefan cel Mare, nr.7, jud. Iași (fostul sediu al Primăriei municipiului Pașcani), către Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 108, lit. d), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c și alin. (6), lit. a), art 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349, art. 350, art. 351 și art. 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 550/2004 privind organizarea și funcționarea Jandarmeriei Române;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere adresa nr. 2.431.968/02.10.2019, înaintată de Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 16646/02.10.2019;

În baza Referatului de Aprobare nr. 18143/23.10.2019, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

În baza Raportului nr. 18157/24.10.2019 întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1336/29.10.2019;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1324/29.10.2019;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1286/28.10.2019;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRAȘTE

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiilor disponibile în suprafață totală de 38,77 mp (din care 30,55mp - spațiile nr. 15 și nr. 16 și respectiv 8,22 mp – cotă parte din holuri și grup sanitar), aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, situate la parterul imobilului din str. Ștefan cel Mare, nr.7, jud. Iași (fostul sediu al Primăriei municipiului Pașcani), către Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași, cu destinația de sediu pentru Grupa de jandarmi care execută misiuni de supraveghere și intervenție pe raza municipiului Pașcani , conform anexelor nr.1 și nr.2 , părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Predarea-primirea spațiilor prezentat la art. 1 se va face de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, pe baza de Proces Verbal în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.3 (1) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(2) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(3) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(4) Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași va încheia cu furnizorii de utilități publice din zonă contracte de furnizare individuale, iar plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. cad în sarcina exclusivă a titularului dreptului de folosință gratuită și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.

(5) Plata tuturor cheltuielilor de folosință a spațiului (cheltuieli de întreținere, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului), obligațiile privind securitatea și sănătatea municipii, apărarea împotriva incendiilor și de mediu cad în sarcina exclusivă a titularului dreptului de folosință gratuită.

Art.4 Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 3 se va sancționa în conformitate cu prevederile art. 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Oricare alte hotărâri, contrare prezentei, se abrogă.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași.

**.PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local,
BEJINARIU OVIDIU**



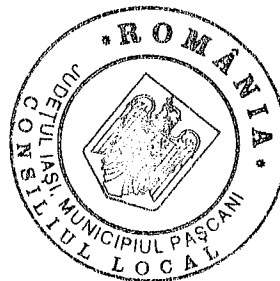
**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
cons. jr. JITARU IRINA**

ANEXA NR. 1
La H.C.L. nr. 215 din data de 30.10.2019

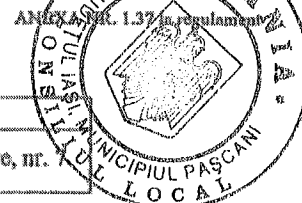
SPATIILE DATE IN FOLOSINȚA GRATUITĂ INSPECTORATULUI DE JANDARMI JUDEȚEAN IAȘI

Nr. Crt.	Spatiu	Elemente de identificare	Suprafata (mp)	Valoarea de inventar [LEI]
	1	2	3	5
1	Spatiu nr. 15	Parter, str. Ștefan cel Mare, nr.7, mun. Pașcani, jud. Iași,	13,13	1.040,03
2	Spatiu nr. 16	Parter, str. Ștefan cel Mare, nr.7, mun. Pașcani, jud. Iași,	17,42	1.379,84
3	Cotă parte părți comune(holuri, grup sanitar)	Parter, str. Ștefan cel Mare, nr.7, mun. Pașcani, jud. Iași,	9,87	781,80
6	Total		40,72	3.201,67

Întocmit,
Comp. Patrimöniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



ANEXA NR. 2 la HCL nr. 215/30.10.2019 • ROMANIA

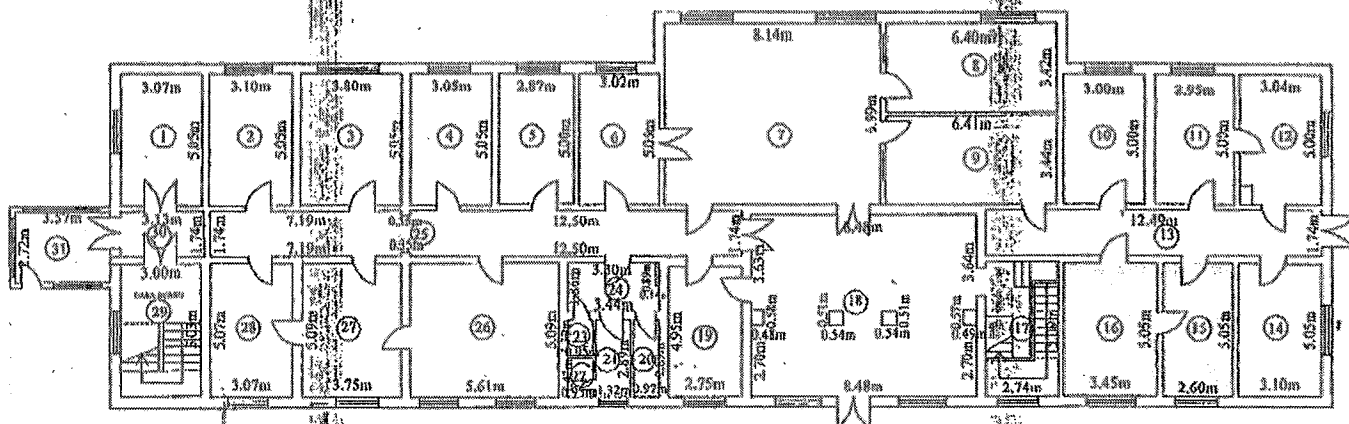


RELEVU CLADIRE SEDIU-PARTER

Scara: 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
64888	652	jud. Iasi, mun. Păscani, str. Stefan cel Mare, nr. 1

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	PASCANI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	BIROU	15,50
2	BIROU	15,65
3	BIROU	19,19
4	BIROU	15,40
5	BIROU	14,35
6	BIROU	15,25
7	SALA	56,90
8	BIROU	21,89
9	BIROU	22,05
10	BIROU	15,00
11	BIROU	14,75
12	CABINET MEDICAL	14,89
13	HOL	21,73
14	BIROU	15,66
15	BIROU	13,13
16	BIROU	17,42
17	CASA SCARI	13,95
18	HOL	57,48
19	BIROU	13,61
20	WC	2,80
21	WC	3,81
22	WC	1,36
23	WC	1,25
24	BAIE	6,27
25	HOL	34,76
26	BIROU	28,55
27	BIROU	19,09
28	BIROU	15,56
29	CASA SCARI	15,09
30	HOL	5,45
31	ANTREU	9,71
Suprafata utila totala = 537,50 mp		
Executant	Data	
SC PLANCAD 2000 SRL	29.02.2016	
ING. GLOBANU	Data	

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliară
CONSILIER VANCE MARIAN

19 APR 2016