

HOTĂRÂREA Nr. 201
din data de 15.10.2019

privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 49/26.03.2019, privind aprobarea actualizării studiului de oportunitate și documentației tehnico – economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, pentru obiectivul de investiții: “Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul Spitalului municipal de urgențe Pașcani”

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași,

Având în vedere Referatul de aprobare privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 49/26.03.2019, privind aprobarea actualizării studiului de oportunitate și documentației tehnico – economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, pentru obiectivul de investiții: “Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul Spitalului municipal de urgențe Pașcani”, înregistrat cu nr. 17293/11.10.2019;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 17294/10.10.2019;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 21/11.10.2019, înregistrat cu nr.17289/CTE/11.10.2019;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 49/26.03.2019, privind aprobarea actualizării studiului de oportunitate și documentației tehnico – economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, pentru obiectivul de investiții: “Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul Spitalului municipal de urgențe Pașcani”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal de Urgență Pașcani nr.33/11.10.2019, privind avizarea Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții: “Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul Spitalului municipal de urgențe Pașcani”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal de Urgență Pașcani nr.34/11.10.2019, privind avizarea Studiului de fezabilitate actualizat

pentru proiectul de investiții: "Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul Spitalului municipal de urgențe Pașcani";

Având în vedere Prevederile art. 129, alin.(2), lit.b) și alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr. 1266/15.10.2019;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1261/15.10.2019;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1253/14.10.2019;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Se modifică și se completează H.C.L. nr. 49/26.03.2019 privind aprobarea actualizării studiului de oportunitate și documentației tehnico – economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, pentru obiectivul de investiții: "Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul Spitalului municipal de urgențe Pașcani", în sensul că se actualizează Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 49/26.03.2019, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică și se completează **Art. 3** din H.C.L. nr. 49/26.03.2019, privind aprobarea actualizării studiului de oportunitate și documentației tehnico – economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, pentru obiectivul de investiții: "Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul Spitalului municipal de urgențe Pașcani", care va avea următorul cuprins:

„Art. 3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: "Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul Spitalului municipal de urgențe Pașcani" după cum urmează :

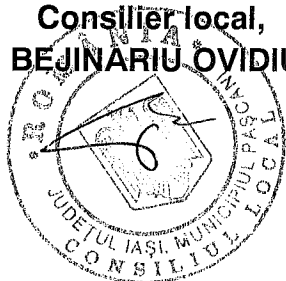
- **Valoarea totală = 10.331.320,31 lei, TVA inclus, din care:**
 - **Dotări = 7.277.628,40 lei, TVA inclus**
 - **C + M = 1.846.747,91 lei, TVA inclus."**

Art.III Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 49/26.03.2019 privind aprobarea actualizării studiului de oportunitate și documentației tehnico – economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, pentru obiectivul de investiții: “Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul Spitalului municipal de urgențe Pașcani”, nu se modifică.

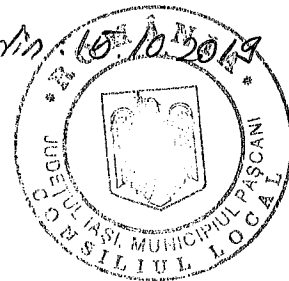
Art.IV Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale
- Mass-media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
BEJINARIU OVIDIU**



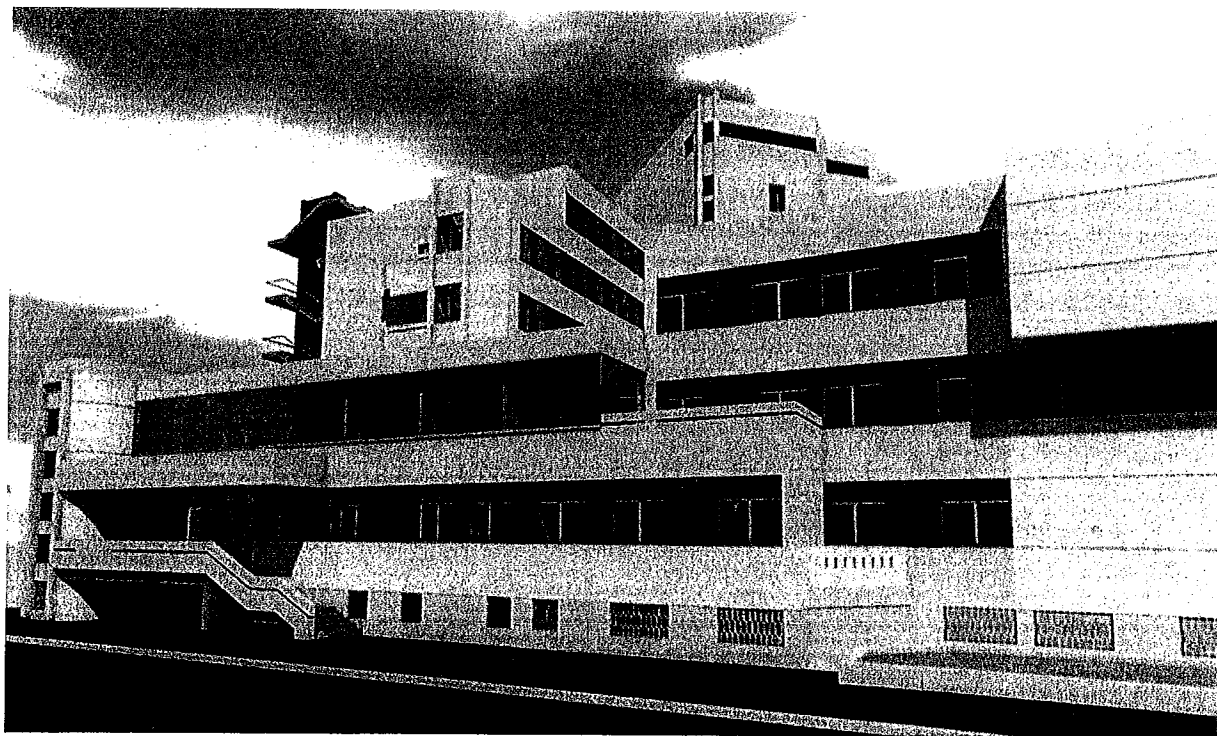
**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
cons. jr. JITARU IRINA**



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE A INVESTITIEI

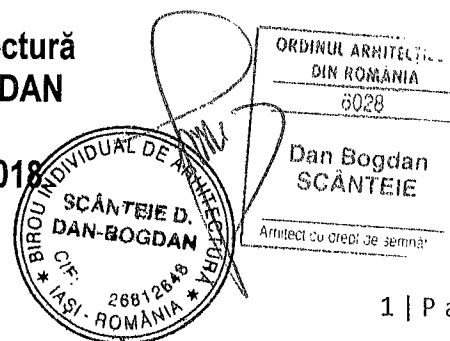
Pentru obiectivul:
EXTINDERE SI DOTARE
AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE DIN CADRUL
SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI

Amplasament:
Str. Grădiniței, nr. 5, Mun. Pașcani, jud. Iași
Beneficiar:
SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI



Proiectant General:
Birou Individual de Arhitectură
SCÂNTEIE D. DAN-BOGDAN

Proiect nr. 156 din 09.2018



Cap. 1. Prezentarea cadrului general

1.1. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

In acord cu cerințele Ghidului Solicitantului pentru Program Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8: Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale; Prioritatea de investiții 8.1 - Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități; Obiectiv specific 8.1 - Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate; Operațiunea A – Ambulatorii.

Beneficiarul, Spitalul Municipal de Urgente Pașcani, ca urmare a evaluării situației existente a ambulatoriului de specialitate, ce face parte din componenta sa, propune extinderea cu un nivel a corpului E din cadrul Ambulatoriului de Specialitate, urmând ca nivelul nou construit să acopere spații specifice care să satisfacă cerințele din tema de proiectare.

La momentul actual nu toate cabinetele din structura aprobată a ambulatoriului de specialitate au corespondență în spațiul fizic al ambulatoriului. Proiectul urmărește să introducă noi spații astfel încât toate cabinetele din structura avizată de Ministerul Sănătății pentru Ambulatoriul Spitalului Municipal de Urgență Pașcani să aibă alocat un spațiu fizic.

Odată cu creșterea capacității de primire a pacienților prin creșterea suprafeței efective, beneficiarul urmărește prin realizarea investiției diminuarea timpului de așteptare al pacientului în ambulatoriu, propunând modalități de rezolvare funcțională și dotare la standarde actuale.

1.2. Analiza amplasamentului

Conform planului de situație anexat Cartii Funciare, pe terenul studiat nr. cad. 63821 și având suprafața din acte 12.769 și măsurată 10.369 se regăsesc 5 corpuri de clădire astfel:

Nr crt	Numar cadastral	Destinația	Suprafața (mp)	Situație juridică	Observații
1	63821 – C1	Construcții industriale și edilitare	2.802	Cu acte	Spital municipal de urgență din anul 1984, constr. Din cadre de beton și zidărie BCA, are lift
2	63821 – C2	Construcții anexa	40	Cu acte	Anexa din cărămidă din anul 1984, fără certif. de perf. energetică
3	63821 – C3	Construcții anexa	11	Cu acte	Anexa din cărămidă din anul 1989, fără certif. de perf. energetică
4	63821 – C4	Construcții anexa	57	Cu acte	Anexa din cărămidă din anul 1984, fără certif. de perf. energetică
5	63821 – C5	Construcții anexa	259	Fără acte	Anexa din azbociment pe str. din beton din anul 1984, fără certif. de perf. energetică
6	63821 – C6	Construcții anexa	36	Fără acte	Anexa din metal din anul 1984, fără certif. de perf. energetică
7	63821 – C7	Construcții anexa	188	Fără acte	Anexa din cărămidă din anul 1984, fără certif. de perf. energetică
8	63821 – C8	Construcții industriale și edilitare	124	Fără acte	Biserica din cărămidă din anul 2010, fără certif. de perf. energetică
9	63821 – C9	Construcții anexa	25	Fără acte	Anexa din BCA nefinalizată

Terenul este în domeniul public al Municipiului Pașcani, poziție înscrisă prin încheierea nr. 12349 din 23.05.2013.

Terenul este deținut în baza Actului Normativ nr. HG 1354 din 27.12.2001 emis de Guvernul României – privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și a municipiilor și comunelor din județ cu Anexa 3 reprezentând Inventarul Domeniului public al Municipiului Pașcani, HCL nr. 53 din 23.08.1999 cu Anexa 1-C.L. al Municipiului Pașcani, extras din registrul posesorilor, adeverință nr. 9466 din 20.05.2013, documentație cadastrală avizată.

Corpul de clădire C1 (nr. cad. 63821 – C1) are funcțiunea: Spital municipal de urgență, a fost realizat în anul 1984, este principalul corp de clădire de pe amplasament fiind alcătuit din mai multe corpuri de clădire cu regim divers de înălțime.

NOTA: Proiectul de față tratează strict etajarea corpului E (din cadrul Ansamblului Corp C1) care adaposteste o parte din funcțiunile ambulatoriului integrat: la parter: 2 cabinete de consultații și laborator, la demisol: farmacia.

Proiectul de fata nu propune interventii prin recompartimentarea si/sau schimbarea finisajelor interioare din spatiile existente in cadrul ambulatoriului, (cu exceptia reparatiilor ce vor fi necesare dupa consolidarile locale), fie ca vorbim de cele existente in corpurile A,B,C,D sau cele din corpul E, ci doar cresterea capacitatii de preluare a pacientilor si reducerea timpilor de asteptare in ambulatoriu prin extinderea corpului E pe verticala (detaliata anterior ca singura varianta de interventie fezabila in vederea acomodarii de noi functiuni).

Totodata intrucat dotarile actuale sunt depasite din punct de vedere tehnic si moral propunem achizitionarea de echipamente medicale si dotari noi pentru toate cabinetele si spatiile ambulatoriului (corp A,B,C,D si corp E) inclusiv a spatiului (extinderii) nou create astfel incat oferta si calitatea serviciilor medicale oferite in ambulatoriu sa fie substantial imbunatatita.

Pe terasa necirculabila a corpului E, accesibila printr-o scara existenta si dimensionata corespunzator, care comunica direct cu parterul si demisolul cladirii se va realiza o extindere (pe toata amprenta terasei corpului E) unde vom regasi **cinci noi cabinete de consultatii** care vor face parte din structura ambulatoriului si care vor fi dotate corespunzator.

1.3. Deficiente si neconformități de ordin tehnic constatate la situația actuală

In urma analizei situației existente constatam necesitatea cat mai urgenta a realizării investiției solicitate de beneficiar prin tema de proiectare.

Concluziile Expertizei Tehnice

La solicitarea beneficiarului Spitalul Municipal de Urgență Pașcani din județul Iași, se realizează expertizarea tehnică de rezistență și stabilitate a Corpului E aparținând Spitalului de Urgență Pașcani, județul Iași. Motivul expertizării, pe lângă aflarea gradului de asigurare la seism, este etajarea Corpului E.

De asemenea, pe parcurs s-au operat și unele modificări funcțional pentru a adapta clădirea la cerințele moderne de calitate specifice unităților spitalicești.

Se impune prin urmare, evaluarea gradului actual de asigurare la seism și încadrarea clădirii în clasa de risc seismic, ținând cont de modificarea normelor de proiectare în vederea punerii în siguranță față de seism a clădirilor existente (P100-3/2008 volumele I-III, P100-1/2006 – valabil încă pentru clădiri existente etc).

Corpul E are un regim de înălțime de Sth+D+P, cu deshidieri și travei de 5,40 m, 6,00 m, 3,00 m. Structură de rezistență este alcătuită din cadre spațiale din beton armat monolit. Stâlpii au secțiuni de 40x40 cm, 55x25 cm, 50x30 cm pe înălțime. Grinzile principale sunt de 25x50 cm, iar cele secundare sunt de 20...25x45 cm. Planșeele sunt executate monolit având grosimea plăcii de 10 cm.

Corpul E este încadrat în **clasa a I-a de importanță** și expunere la cutremur conform P100-1/2006 valabil pentru evaluarea seismică a clădirilor existente cf. ordinului MDRAP 2465 din 2013 – art.3 , iar **categoria de importanță este B**, importanță deosebită cf. Regulamentului aprobat prin HG.766-1997 actualizată 2008-anexa 3.

Înscrierea în clasa de risc seismic

Înscrierea clădirii în clasă de risc seismic se realizează pe baza indicatorilor:

indicator **R1 = 70 corespunzător clasei III de risc seismic**,

indicator **R2 = 82 corespunzător clasei III de risc seismic**,

indicator $R3_{transversal} = \min(0.45; 0.59; 0.53; 0.31) = 0,31$ (**clasa I**) conf. Tab. 8.3 P100/3-2008

$R3_{longitudinal} = \min(0.56; 0.81; 0.63; 0.27) = 0,27$ (**clasa I**) conf. Tab. 8.3 P100/3-2008

fiind necesare lucrări de intervenție pentru punerea în siguranță față de seism.

Stabilim că **această clădire se înscrie în clasa II de risc seismic** din care fac parte construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității e puțin probabilă.

Concluziile Auditului Energetic

Clădirea prezintă unele deficiențe constructive. Există infiltrații datorită degradării hidroizolațiilor, tâmplăria prezintă defecte de exploatare si nu este etanșă. In cadul studiului au fost identificate zone cu infiltrații in special datorită degradării acoperișului care nu asigură o protecție corespunzatoare, sistemele de captare a apelor pluviale sunt partial colmatate si nu sunt întreținute corespunzator.

Din analiza realizata in cadrul Auditului Energetic si prezentata anterior a rezultat ca valoarea coeficientului global G_1 este mai mare decât valoarea de referinta G_{1ref} de **3,552 ori**.

Pentru o clădire astfel conformată energetic, în exploatare, vor rezulta consumuri **energetice mari**, ceea ce va avea drept consecință clasificarea energetică extrem de nefavorabilă precum și emisii mari de noxe - CO_x , NO_x , SO_x - fum, hidrocarburi nearse, vapori de apă, etc), rezultate ale arderii combustibililor.

Totodată la această clădire, există un important risc de condens pe suprafața interioară a elementelor de închidere - în perioada de iarnă - deoarece, temperatura suprafețelor în zona punților termice, coboară sub temperatura punctului de rouă.

Constatarea acestor aspecte conduce la concluzia că se impun – pentru elementele care compun anvelopa - lucrări de reabilitare termică.

Prin gradul de protecție termică impus pentru această categorie de clădiri se are în vedere atât realizarea condițiilor de confort, eliminarea completă a riscului de condens cât și reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor utile.

Cap. 2. Descrierea investitiei

2.1. Încadrarea în planurile de urbanism și amenajarea teritoriului

Conform Certificatului de Urbanism emis în baza PUG și RLU se pot autoriza lucrări de extindere corp clădire ambulatoriu de specialitate. Proiectul propus nu modifică indicatorii maximi prevăzuți prin PUG (POT, CUT, regim de înălțime, etc.), nefiind necesară întocmirea unei documentații PUZ.

Din datele oferite ale beneficiarului investiției, asupra terenului și a corpului de clădire studiat nu există revendicări sau alte probleme juridice.

Extinderea prin etajare a ambulatoriului integrat – situația propusă, respectă reglementările și normele de igienă aprobate prin ORDIN Nr. 1955 din 18 octombrie 1995, NP 015-97 privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor care sunt obligatorii, potrivit legii.

2.2. Descrierea terenului

Documentația, a avut la bază **Certificatul de Urbanism nr. 170 din 01.08.2018**, emis de Primăria municipiului Păscani, precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului extras din Cartea Funciară Nr. 13621 din 24.07.2018.

Regimul juridic.

Terenul este în domeniul public al Municipiului Păscani, poziție înscrisă prin încheierea nr. 12349 din 23.05.2013.

Terenul este deținut în baza Actului Normativ nr. HG 1354 din 27.12.2001 emis de Guvernul României – privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și a municipiilor și comunelor din județ cu Anexa 3 reprezentând Inventarul Domeniului public al Municipiului Păscani, HCL nr. 53 din 23.08.1999 cu Anexa 1-C.L. al Municipiului Păscani, extras din registrul posesorilor, adeverința nr. 9466 din 20.05.2013, documentație cadastrală avizată.

Corpul de clădire C1 (nr. cad. 63821 – C1) are funcțiunea: Spital municipal de urgență, a fost realizat în anul 1984, este principalul corp de clădire de pe amplasament fiind alcătuit din mai multe corpuri de clădire cu regim divers de înălțime.

Caracteristicile planimetrice detaliate ale amplasamentului sunt prezentate în documentația topografică anexată.

Regimul economic.

Folosința actuală și destinația imobilului este – curți construcții și arabil.

Regimul tehnic.

Imobilul, la care se intervine, are acces din str. Stefan cel Mare și dotări tehnico-edilitare asigurate (en. electrică, telefonie, gaze naturale, apă potabilă, canalizare). Imobilul este situat în UTR 1. Regimul minim de înălțime maxim admis este P+8E.

Funcțiunea dominantă – unitate teritorială de referință mixtă cu o funcțiune complexă de interes general cu obiective publice în coabitare cu funcție de locuire.

Utilizări permise: obiective de interes public pentru care s-au rezervat amplasamente, locuințe colective cu un grad înalt de calitate în ce privește expresivitatea arhitecturală.

Utilizări interzise: unități poluante, care generează trafic intens, unități industriale, instalarea de chioșcuri și garaje pe domeniul public fără un studiu de specialitate.

POT maxim admis = 40%, CUT maxim admis = 2,4.

Activitățile desfășurate în cadrul obiectivului vor fi specifice funcțiunii și în conformitate cu cerințele impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 170/ 01.08.2018, emis de Primăria Păscani.

Proiectul propus nu modifică indicatorii maximi prevăzuți prin PUG (POT, CUT, regim de înălțime, etc.), nefiind necesară întocmirea unei documentații PUZ.

Terenul are următoarele vecinătăți:

<u>La Nord</u>	– strada Grădinitei
<u>La Est</u>	– strada Stefan cel Mare
<u>La Sud</u>	– proprietate privată prop. Burtila
<u>La Vest</u>	– proprietate privată prop. Dascalu

Corpul E (propus a fi etajat prin prezentul studiu) este în prezent accesibil printr-o intrare pietonală pe fațada est.

Accesul auto se realizează din strada Stefan cel Mare, iar în zona acestuia în curtea spitalului sunt asigurate locuri de parcare pentru autovehicule și autoutilitare de intervenție.

Terenul este mărginit pe laturile nord și est de strazi asfaltate intens circulate.

Prin proiectul de față nu se va modifica poziția și tipologia acceselor în clădire sau pe teren și relația actuală cu vecinătățile. Extinderea va fi realizată pe verticală cu un sigur nivel, folosindu-se scara existentă de acces la terasa necirculabilă a corpului E.

2.3. Descrierea proiectului

Descrierea lucrarilor de interventie – etajarea corpului E

Proiectul de fata propune modificarea regimului de înălțime a corpului E (de la S+D+P la S+D+P+1E), astfel încât noul spațiu sa poată acomoda cabinete de consultatii noi si totodata sa comunice direct cu celelalte spatii ale Ambulatoriului.

Propunerea arhitecturala urmareste cresterea suprafetei aferente Ambulatoriului fără a constrânge condițiile de funcționare ale celorlalte compartimente. Etajul nou va avea structura de rezistenta din cadre metalice cu compartimentările interioare din ghips-carton rezistent la foc, închideri exterioare din perete cortina si pereți Sandwich iar finisajele specifice funcțiunii vor in conformitate cu normele in vigoare. Din punct de vedere funcțional vor fi acoperite toate cerințele beneficiarului, fiind propuse atât spatii pentru noi cabinete, cat si o sala de tratament, grupuri sanitare, spatii de așteptare si de întreținere, toate in acord cu cerințele din normativele specifice. Totodată pentru facilitarea accesului tuturor pacienților, se vor monta doua platforme servoscară pentru acces persoane cu dizabilități, către toate spatiile noi create.

Solutia propusa poate fi implementata cu afectarea minima a spatiilor ambulatoriului actual, care ar rămâne funcțional pe toata perioada derulării lucrărilor pentru extindere, astfel activitățile curente sa nu fie afectate in nici un fel.

Din punct de vedere economic propunerea de extindere prin etajare presupune costuri de realizare a etajării corpului E, costuri de consolidare a corpului existent in cînformitate cu cerintele din expertiza tehnica, termo si hidroizolarea corpului existent conform audit energetic precum si costuri de dotare a ambulatoriului in ansamblul sau, costuri ce se vor detalia prin devizul anexat. Aceste costuri se justifica in principal prin creșterea capacității secției si prin transformarea sa intr-un ansamblu funcțional dimensionat si dotat corespunzător cu standardele naționale si europene in domeniu.

Etajarea propusa urmareste amprenta corpului E in plan si modifica regimul de inaltime la S+D+P+1E; inaltimea libera este de 2.80m.

Corpul E este accesibil pietonal din strada Stefan cel Mare, iar nivelul care urmeaza sa fie etajat este accesibil prin circulatia verticala existenta, dar si de la nivelul 1 al corpului A (comunicare care se pastreaza). Pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilitati se vor monta doua servoscarari, atat intre parter si etajarea propusa cat si una in exterior intre nivelul trotuarului si cel al parterului. Structura de rezistenta a etajarii propuse este din cadre realizate din profile metalice cu deschideri si travei intre de beton armat monolit cu deschideri si travei intre 3.00 si 6.00m, iar inchiderile si compartimentarile sunt din pereti nestructurali din gips-carton RF. Planseul este realizat din gips carton RF pe structura metalica cu vata minerala de 25cm intre placi.

Acoperisul este de tip sarpanta metalica cu invelitoare din panouri sandwich de 10cm cu miez termoizolant.

Principalele categorii de lucrari ce vor fi intreprinse:

Interventii la Corp E existent:

- hidroizolare si termoizolare elevatii la fundatii si refacere tortuare;
- demontari tamplarie exterioara;
- demolare atic existent si desfacere straturi termoizolatoare si hidroizolatoare terase;
- realizarea inaltarii volumului care adaposteste scara de acces la nivel pana la cota 7.80 la atic (zidarie caramida);
- interventii la fundatii si realizare de diafragme la nivelele subsol, demisol si parter;
- montaje tamplarie noua si modificari punctuale de goluri de tamplarie;
- termoizolare planseu intre subsol si demisol;
- termoizolare fatada si atice;
- tencuieli decorative la fatada corp E in ansamblul sau inclusiv zidarie din etajul propus;

Lucrări de construire extindere prin etajare corp E

- realizare structura spatiala din elemente metalice;
- realizare invelitori din panouri usoare tip sandwich pe structura metalica;
- realizarea compartimentarilor si a planseului din gips carton RF cu izolatie de vata minerala
- tencuieli din mortar de ciment, gleturi si varuri la tavane, si tapet pentru mediul spitalicesc la pereti
- realizare pardoseala tip covor pvc
- montaje tamplarie noua si perete cortina

Lucrări de bransamente:

- extinderea rețelei de canalizare existenta in corpul E parter (furnizor ApaVital Iasi) – catre etaj propus.
- extinderea rețelei de alim. cu energie electrica existenta in corpul E parter (furnizor Delgazgrid) – catre etaj propus.
- extinderea rețelei de apa potabila existenta in corpul E parter (furnizor ApaVital Iasi) – catre etaj propus.

Lucrări de organizare a santierului:

Organizarea de santier se va realiza pe latura Sudica a corpului E, astfel incat sa nu pericliteze activitatea spitalului si a ambulatoriului, Organizarea de santier va presupune spatii pentru muncitori – baracamente, spatii pentru depozitarea materialelor de constructii si spatiu de manevra si transport al materialelor.

Descrierea functionala

Etajul nou construit va avea funcțiuni specifice în măsură să satisfacă tema de proiectare și cerințele din normativele specifice. Prin soluția propusă s-au introdus toate funcțiunile cerute prin tema de proiectare: cinci noi cabinete de consultații, sala de tratamente, spații de așteptare pentru pacienți, un oficiu pentru mentenanța, circulații fluente, grupuri sanitare echipate și normate corespunzător, finisaje durabile și care respecta legislația de sănătate publică, evacuare rapidă și accesul facil pentru toate categoriile de persoane.

Soluția arhitecturală se bazează pe exigențele funcționale și de identitate ale beneficiarului și respectă condițiile impuse de sistemul constructiv și de destinație a clădirii, prevederile OM 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Legii 350/2001, republicată cu actualizările la zi (Legea 190/2013, O.U.G. nr.7/2011, Legea nr.162/2011, Legea nr.221/2011), Legea 50/1991 cu modificările ulterioare (Legea 199/2004, Legea 401/2003), Ordin nr.839 din 12 octombrie 2009 și Legii 10/1995 actualizată (Legea 123/2007), privind calitatea în construcții și a Regulamentului de aplicare a acesteia, precum și normativul P118-1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor și a normativului NP015/1997 – Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor.

Etajarea propusă se va realiza pe terasa necirculabilă existentă a corpului E, urmărind în plan forma acesteia, regimul de înălțime devenind după realizarea investiției Sth+D+P+1E;

Structura de rezistență a etajării propuse este realizată din cadre spațiale din profile metalice cu deschideri și travei între 3.00 și 6.00m, iar închiderile și compartimentările sunt din pereți nestructurali din gips-carton RF. Planșeul este realizat din gips carton RF pe structura metalică cu vată minerală de 25cm între plăci.

Prin realizarea extinderii prin etajare a corpului E se vor obține cinci cabinete de consultații în ambulatoriu și spații adiacente acestora care le asigură funcționalitatea, aceste cabinete sunt detaliate în tabelul următor:

DEFASURATOR SUPRAFETE UTILE Etaj 1 – extindere				
Nivel	Denumire spațiu	Suprafața (mp)	H liber	Pardoseala
Etaj existent	Casa scării (existent)	23,95	2.80	
Etaj nou	Sala de așteptare	16,45	2.80	covor PVC
Etaj nou	Hol circulații / așteptare	53,45	2.80	covor PVC
Etaj nou	Sala de tratamente	12,60	2.80	covor PVC
Etaj nou	Cabinet Cardiologie	25,80	2.80	covor PVC
Etaj nou	Cabinet gastro-enterologie	18,60	2.80	covor PVC
Etaj nou	Cabinet endocrine	20,15	2.80	covor PVC
Etaj nou	Cabinet oftalmologie	19,85	2.80	covor PVC
Etaj nou	Cabinet ORL	19,55	2.80	covor PVC
Etaj nou	Oficiu întreținere nivel	5,00	2.80	covor PVC
Etaj nou	Grupuri sanitare femei/barbați	17,45	2.80	covor PVC
Etaj nou	Grup sanitar persoane cu dizabilități	3,75	2.80	covor PVC
	Total spații nou create (fără casa scării)	212,65		
	TOTAL GENERAL etaj 1	236,60		

Căi de acces și evacuare propuse:

Căile de acces și de evacuare sunt dimensionate în conformitate cu normele și normativele privind proiectarea spațiilor de acest tip, și cu respectarea cerințelor de calitate și siguranță în exploatare.

Etajarea (extinderea) va fi accesată de pacienți și personal folosindu-se circulația verticală existentă la terasa corpului E, care va fi dotată inclusiv cu o servoscară pentru înlesnirea accesului pentru persoanele cu dizabilități însă va putea fi accesat și de la nivelul 1 al corpului A prin ușa existentă.

Suplimentar pentru evacuarea în situații de urgență s-a prevăzut o legătură către scara de evacuare exterioară a spitalului, cale de acces marcată în planul etajului propus.

Soluții de închidere exterioară

- Zidarie din caramida tip GV pentru parapet cu izolație din vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm montată la exterior.
- Perete cortina montat pe structura metalică cu geam triplustratificat și tamplarie cu rupere de punte termică și clapeta pentru controlul evacuării vaporilor de apă.
- Izolarea pardoselii peste subsol cu vată minerală bazaltică (specifică pardoselilor) de grosime 10 cm
- Izolarea planșeului peste ultimul nivel - montarea unui strat de izolație termică din plăci rigide de vată minerală bazaltică de grosime 25 cm.
- Acoperișul este de tip sarpantă metalică cu învelitoare din panouri sandwich de 10cm cu miez termoizolant.

Compartimentările interioare

- Pereții interiori de compartimentare în grosime de 15 cm sunt realizați din plăci de gips - carton cu grosimea de 1.25 cm (două straturi) montați pe schelet metalic din aluminiu.

Finisaje exterioare

Finisajele exterioare vor fi de bună calitate, alese pentru a asigura o lungă durabilitate în timp, într-o paletă cromatică specifică funcţiunilor de acest tip.

- soclul se va finisa cu tencuiala mozaicată de exterior, din cuarţ colorat, pentru soclu şi faţadă, cu agregat bicolour, granulaţie 0,4 – 0,8 mm, aplicat peste stratul de termosistem armat cu plasă de fibră de sticlă;
- faţada se vor finisa cu tencuiala decorativa de exterior, culoare alb, aplicate peste stratul de termosistem armat cu plasă de fibră de sticlă;
- tâmplaria exterioară va fi de tip perete cortina, cu minim 5 camere de izolare termica şi protecţie contra punctilor termice; geamurile vor de tip termopan triplustratificat float cu rupere de punte termică, cu grad înalt de etanşeitate (0,77 m²K/W) şi un coeficient de transfer termic maxim $U_f = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- trotuarele perimetrale se vor finisa cu placaj din dale prefabricate din beton vibropresat, culoare gri antracit;
- burlanele, jgheburile şi paziile din tablă vopsită în culoarea gri antracit.
- elementele decorative din tablă plană vopsită în câmp electrostatic – sorţi de protecţie la atice (50, 60, 70 cm lăţime), profile picurător, elemente de ancadrament la ferestre şi uşi, glafuri, culoare gri antracit.

Finisaje interioare

Toate finisajele încăperilor în care se desfăşoară activităţi medicale vor fi:

- lavabile
- rezistente la dezinfectante
- rezistente la decontaminări radioactive (după caz)
- fără asperităţi care să reţină praful
- bactericide (în spaţiile aseptice)
- negeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne suspendate în aer
- rezistente la acţiunea acizilor (în laboratoare şi săli de tratamente)

Pereţi:

- finisaţi cu tencuială aplicată mecanizat pe baza de ciment, gletuiţi şi finisaţi cu tapet specific mediului spitalicesc;

Pardoseli:

- covor PVC ultra durabil si antistatic in toate spatiile;

Tavane:

- plăci de gips-carton rezistente la foc montate pe profile metalice suspendate, finisate cu glet şi var lavabil antiseptic de interior de culoare alb;

Tâmplăria interioară

- uşi din aluminiu culoare gri antracit la toate spaţiile interioare;
- ferestre interioare (supralumi) din aluminiu culoare gri antracit la toate spaţiile interioare;

Măsurî privind termoizolarea construcţiei

- Termosistem de 10 cm din vată minerală bazaltică la pereţii exteriori (parapet sub perete cortina);
- Termoizolatie de 25 cm din vată minerală bazaltică montata în structura metalica a acoperisului;
- Termoizolatie de 10 cm la planseul dintre subsol si demisol cu vata minerala bazaltica;
- Termoizolatie de 3 cm din vata minerala bazaltica pe conturul tamplariei exterioare.
- tâmplaria exterioară va fi de tip perete cortina, cu minim 5 camere de izolare termica şi protecţie contra punctilor termice; geamurile vor de tip termopan triplustratificat float cu rupere de punte termică, cu grad înalt de etanşeitate (0,77 m²K/W) şi un coeficient de transfer termic maxim $U_f = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Economia de energie

Prin tipul şi modul de dispunere al elementelor ce alcătuiesc anvelopanta şi prin utilizarea de echipamente alternative de producere a energiei electrice şi a agentului termic (panouri fotovoltaice), construcţia dezvoltă performanţe energetice superioare, în special prin măsuri de folosire eficientă a resurselor - folosirea de materiale ecologice şi cu un randament termic recunoscut.

Dotări cu mobilier, utilaje, echipamente tehnologice si functionale

Pentru dotarea cu mobilier, utilaje, echipamente tehnologice si functionale s-au avut în vedere, pe de o parte cerinţele obligatorii pentru funcţionarea acestui tip de obiectiv, prevăzute în NP 021-1997 - normativul privind proiectarea dispensarelor si policlinicilor pe baza exigentelor de performanta, iar pe de altă parte asigurarea unui mediu propice desfasurarii activitatii în acord cu tendintele europene actuale.

NOTA: Proiectul de fata prevede dotarea in ansamblu a Ambulatorului de specialitate si a cabinetelor din cadrul acestuia si nu doar a spatiului obtinut prin extinderea pe verticala ce se va realiza peste corpul E al cladirii.

Listele cuprinzând dotarea cu mobilier, echipamente medicale sunt atașate prezentului memoriu. Totodată, trebuie menționat faptul ca listele cu dotări de mobilier si listele cu utilaje, echipamente tehnologice si funcționale, propuse, a fi achiziționate prin prezentul proiect sunt detaliate cu valori în cadrul părților financiare din studiu de fezabilitate si au avut la baza oferte de preț de la producători atestați.

Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale în conformitate cu evaluarea detaliata în partea financiară și cap.4.3 din devizul general:

Echipamente si utilaje cu montaj		
Ind	Denumire	Nr. bucăți
Utilaje si echipamente tehnologice – pentru accesibilitate		
1	Servoscară pentru persoane cu dizabilități - platforma (85x100cm) – montata la exteriorul clădirii	1,00
2	Servoscară pentru persoane cu dizabilități - platforma (85x100cm) – montata la scara interioara existenta	1,00
Utilaje si echipamente tehnologice - electrice		
1	Tablou electric distribuție – montat la etajul corpului E – extindere propusa	1,00
2	Kit sistem fotovoltaic	1,00

2.4. Bilanț teritorial rezultat (Parametrii tehnici ai investiției)

Bilanț Teritorial – situația propusa dupa extindere (etajare) corp E

Suprafata teren (Nr. Cad. 63821)	10.369,00 mp
Funcțiunea	Ambulatoriu de specialitate
TOTAL extindere prin etajare	
Dimensiunile maxime în plan ale clădirii	nu se modifica
Suprafața construită a etajului propus – corp E	247,80 mp
Suprafața utilă a etajului propus – corp E	236,60 mp
TOTAL cladire dupa etajare	
Regim de înaltime propus	Sth+D+P+1E
Aria construita la sol corp E	277,14 mp
Aria construita desfasurata – inclusiv subsol tehnic si etajare – corp E	1090,68 mp
Aria utilă corp E	703,80 mp
Înălțimea libera a unui nivel - m	3,10 m
P.O.T.	33 % - nu se modifica
C.U.T. (max admis = 2.4)	1,38

Conform precizărilor din regulamente, la finalizarea lucrărilor de intervenții, construcția se încadrează astfel:

CATEGORIA "B" de importanță - deosebită (Conform H.G. nr. 766/1997)

CLASA „I” DE IMPORTANȚĂ (Conform Normativului P100-1/2013)

GRADUL „II” DE REZISTENȚĂ LA FOC

2.5. Refacerea și protecția mediului:

După finalizarea lucrărilor, zona afectată va fi salubritată de către o firmă specializată, în urma unui contract de salubritare. Zonele propuse ca spații verzi vor fi plantate cu gazon și ocazional cu arbuști.

În caz de accidente sau încetarea investiției, beneficiarul își asumă refacerea condițiilor inițiale de mediu de pe amplasament, pe cheltuielă proprie.

Pentru a preveni situații de poluări accidentale, în execuție și în exploatare se vor avea în vedere măsuri de protecție a mediului învecinat.

Clădirea respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, L. nr. 104/2011, privind calitatea aerului înconjurător:

- Prin lucrările de intervenție propuse nu se taie arbori;
- Construcția se încadrează armonios în cadrul natural existent;
- Proiectul beneficiază de o platformă de gunoi realizată conform cerințelor din OMS 119/2014 pe suprafața căreia vor fi amplasați recipienți de colectare selectivă a deșeurilor în vederea ridicării și reciclării componentelor pe categorii selectate de către societăți specializate.
- Apele uzate se vor colecta prin sistem propriu și vor fi distribuite la rețeaua de canalizare existentă lângă amplasament.

2.6. Organizarea de șantier

Lucrările de organizare de șantier reprezintă totalitatea amenajărilor, a construcțiilor, a instalațiilor, a obiectelor și a cheltuielilor menite să asigure desfășurarea în bune condiții a lucrărilor de bază.

Lucrările de organizare de șantier, precum și asigurarea și procurarea de materiale și echipamente, se va face de către antrepriza autorizată de construcții și instalații, care va executa și lucrările la obiectivul principal de investiții. Lucrările de execuție, se vor executa numai în incinta deținută de titular și nu vor afecta domeniul public.

Incinta în care se propune realizarea obiectivului se va împrejmuji provizoriu și va avea accesul asigurat din drumul de acces aflat în continuarea străzii Mihai Viteazu. În incinta existentă se vor amplasa o baracă cu mai multe compartimentări - în care vor fi adăpostite materialele de construcții; se va amplasa și o latrină uscată. Baracamentele se vor amplasa cu respectarea normativelor în vigoare, în incintă, din materiale incombustibile.

NOTA: Prezentul memoriu are atașat în cele ce urmează devizul general al investiției întocmit în conformitate cu cerințele HG 907/2016 precum și listele cu dotări ce se propun a fi achiziționate prin proiect.

Cap. 3. Eșalonarea și durata de implementare a investiției

Durata de implementare a obiectivului de investiție este estimată la **35 luni calendaristice**, repartizate în 4 ani conform graficului de eșalonare detaliat astfel:

Etapetele principale identificate pentru realizarea investiției sunt:

- | | |
|--|---------|
| - achiziție servicii de proiectare, verificare și achiziție lucrări | 5 luni |
| - realizarea serviciilor de proiectare și verificare tehnică a proiectului | 3 luni |
| - Execuția lucrărilor și dotarea cu echipamente și mobilier specific | 24 luni |
| - Recepția la finalizarea lucrărilor | 3 luni |

Durata de execuție a obiectivului de investiție este estimată la **24 luni calendaristice**, repartizate în 2 ani:

- anul I – 12 luni,
- anul II – 12 luni,

Cap. 4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

a) indicatori maximali, în conformitate cu devizul general;

Costurile pentru investiția de baza (IB) conform Devizului Obiect 1 sunt de **7.837.132,12 lei fără TVA**

din care:

Cap. 4.3 – echipamente funcționale cu montaj = 202.065,00 lei fără TVA

Cap. 4.5 - dotări = 6.115.654,12 lei fără TVA

Costuri totale investiție conform Deviz General:

- Valoarea totală a investiției = **10.331.320,31 lei cu TVA respectiv 8.685.672,91 lei fără TVA**
- din care C+M = **1.846.747,91 lei cu TVA respectiv 1.551.889,00 lei fără TVA**

b) indicatori minimali, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

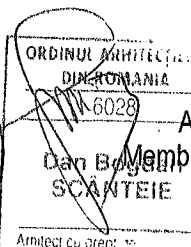
După realizarea sa, construcția va avea următorii indicatori tehnici:

Dimensiunile maxime în plan ale clădirii	nu se modifica
Suprafața construită a etajului propus – corp E	247,80 mp
Suprafața utilă a etajului propus – corp E	236,60 mp

După finalizarea investiției în perimetrul studiat va funcționa ambulatoriul extins al Spitalului Municipal de Urgență Păscani iar pentru acesta sunt preconizate un **număr mediu de consultații de 327 / zi**.

Personalul angajat al Ambulatoriului de specialitate estimat după realizarea investiției este de 64 persoane, din care: -12 medici cu norma întreaga și 28 medici cu timp parțial (integrare Spital), 20 asistenți medicali, 4 îngrijitori, conducând la o **creștere cu 18%** comparativ cu personalul angajat actual.

Clasa de risc seismic va fi îmbunătățită de la **Rs II** în prezent la **Rs III** prin realizarea lucrărilor propuse.



Întocmit,
Arh. Dan-Bogdan Scanteie
Membru al OAR – nr. TNA 6028

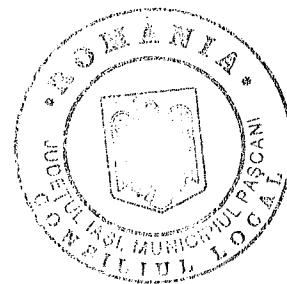
Obiectivul: "EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI"

Beneficiar: Spitalul Municipal de Urgenta Pascani, Mun. Pascani, Jud. Iasi

Amplasament: str. Gradinitei, Nr. 5, Mun. Pascani, Judetul Iasi

DEVIZ GENERAL

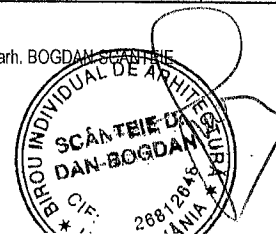
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.741,00	520,79	3.261,79
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	14.785,00	2.809,15	17.594,15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	17.526,00	3.329,94	20.855,94
2.	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
3.	CAPITOLUL 3: Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:			
3.1	Studii	3.100,00	589,00	3.689,00
3.1.1	Studii de teren	3.100,00	589,00	3.689,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.200,00	1.406,00	13.606,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.5	Proiectare	138.450,00	26.305,50	164.755,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.950,00	4.930,50	30.880,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.500,00	4.085,00	25.585,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	84.500,00	16.065,00	100.565,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	192.000,00	36.480,00	228.480,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	a. Servicii pentru elaborarea cererii de finanțare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	b. Servicii de management de proiect	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7.2	Auditul financiar	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.8	Asistență tehnică	42.500,00	8.075,00	50.575,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	23.500,00	4.465,00	27.965,00
	TOTAL CAPITOL 3	401.750,00	75.420,50	477.170,50
4.	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază:			
4.1	Construcții și instalații	1.507.073,00	286.343,87	1.793.416,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12.340,00	2.344,60	14.684,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	202.065,00	38.392,35	240.457,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipam. de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	6.115.654,12	1.161.974,28	7.277.628,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	7.837.132,12	1.489.055,10	9.326.187,22
5.	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli:			
5.1	Organizare de șantier	14.950,00	2.840,50	17.790,50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.950,00	2.840,50	17.790,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.570,79	0,00	19.570,79
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	7.759,45	0,00	7.759,45
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	1.551,89	0,00	1.551,89
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC (0,5% din C+M)	7.759,45	0,00	7.759,45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire / desființare	2.500,00	0,00	2.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	376.744,00	71.581,36	448.325,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	TOTAL CAPITOL 5	429.264,79	77.841,86	507.106,65
6.	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	8.685.672,91	1.645.647,40	10.331.320,31
	C+M	1.551.889,00	294.858,91	1.846.747,91

Data: 10.10.2019

Întocmit, arh. BOGDAN SCÂNTEIE

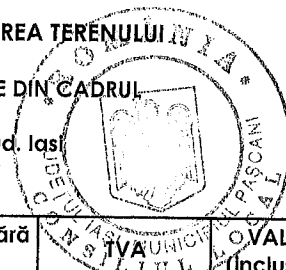


DEVIZ FINANCIAR CAP. 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI

Obiectivul: "EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE DIN CADRUL
SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENTE PASCANI"

Beneficiar: Spitalul Municipal de Urgenta Pascani, Mun. Pascani, jud. Iasi

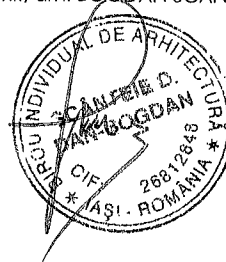
Amplasament: str. Gradinitel. Nr. 5, Mun. Pascani, judetul Iasi



Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA UNIC lei	VALOARE (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.741,00	520,79	3.261,79
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	14.785,00	2.809,15	17.594,15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		17.526,00	3.329,94	20.855,94

Data: 21.03.2019

Întocmit, arh. BOGDAN SCANTEIE

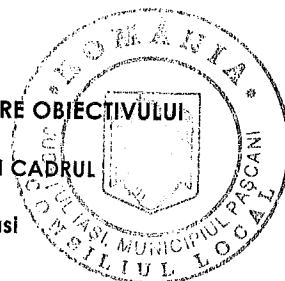


DEVIZ FINANCIAR CAP. 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI

Obiectivul: "EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE DIN CADRUL
SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENTE PASCANI"

Beneficiar: Spitalul Municipal de Urgenta Pascani, Mun. Pascani, Jud. Iasi

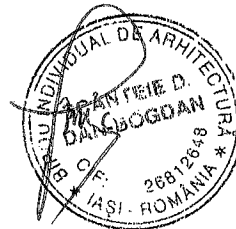
Amplasament: str. Gradinitei. Nr. 5, Mun. Pascani, Judetul Iasi



Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
2,1	Rețele de canalizare	0,00	0,00	0,00
2,2	Rețea de alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2,3	Rețea de alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2,4	Rețea de alimentare cu gaz natural	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		0,00	0,00	0,00

Data: 21.03.2019

Întocmit, arh. BOGDAN SCANTEIE

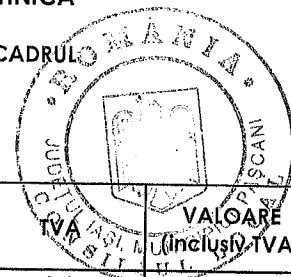


DEVIZ FINANCIAR CAP. 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

**Obiectivul: "EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE DIN CADRUL
SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENTE PASCANI"**

Beneficiar: Spitalul Municipal de Urgenta Pascani, Mun. Pascani, jud. Iasi

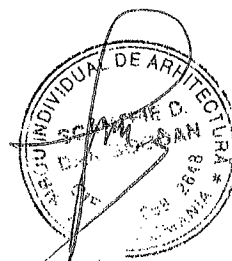
Amplasament: str. Gradinilei. Nr. 5, Mun. Pascani, judetul Iasi



Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA)	VALOARE (inclusiv TVA)	
		lei	lei	lei
3.1	Studii	3.100,00	589,00	3.689,00
3.1.1	Studii de teren (geoteh., geologice, hidrogeologice, hidrogeotehnice, fotogram., topograf. și de stab. a terenului pe care se ampl. ob. de invest.)	3.100,00	589,00	3.689,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.200,00	1.406,00	13.606,00
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilității C.U.	100,00	19,00	119,00
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2.5	Obținere certificat de nomenclatura stradală	0,00	0,00	0,00
3.2.6	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0,00	0,00	0,00
3.2.7	Obținerea avizului PSI	4.500,00	855,00	5.355,00
3.2.8	Obținerea acordului de mediu	800,00	152,00	952,00
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	4.800,00	0,00	4.800,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.5	Proiectare	138.450,00	26.305,50	164.755,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.950,00	4.930,50	30.880,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.500,00	4.085,00	25.585,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	84.500,00	16.055,00	100.555,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.6.1	Întocmirea documentației de atribuire	0,00	0,00	0,00
3.6.2	Multiplicarea documentației	0,00	0,00	0,00
3.6.3	Corespondența, anunțuri	0,00	0,00	0,00
3.6.4	Comisia de evaluare	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	192.000,00	36.480,00	228.480,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	Servicii pentru elaborarea cererii de finanțare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Servicii de management de proiect	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7.2	Auditul financiar	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.8	Asistență tehnică	42.500,00	8.075,00	50.575,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.8.1	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în prog. de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	23.500,00	4.465,00	27.965,00
TOTAL CAP. 3		401.750,00	75.420,50	477.170,50

Data: 21.03.2019

Întocmit, arh. BOGDAN SCANTEIE

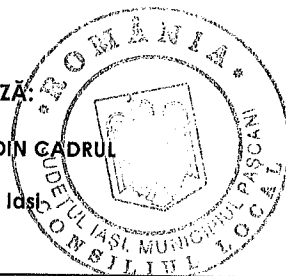


DEVIZ FINANCIAR CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ:

Obiectivul: "EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE DIN CADRUL
SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENTE PASCANI"

Beneficiar: Spitalul Municipal de Urgenta Pascani, Mun. Pascani, jud. Iasi

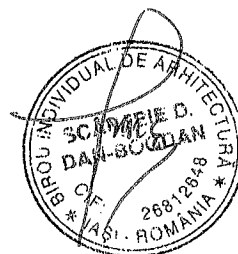
Amplasament: str. Gradinitei. Nr. 5, Mun. Pascani, judetul Iasi



Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
4.1	Construcții și instalații	1.507.073,00	286.343,87	1.793.416,87
1	OBIECTUL 1 - EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE	1.507.073,00	286.343,87	1.793.416,87
4.2	Montaj utilaj tehnologic	12.340,00	2.344,60	14.684,60
1	OBIECTUL 1 - EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE	12.340,00	2.344,60	14.684,60
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	202.065,00	38.392,35	240.457,35
1	OBIECTUL 1 - EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE	202.065,00	38.392,35	240.457,35
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	6.115.654,12	1.161.974,28	7.277.628,40
1	OBIECTUL 1 - EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE	6.115.654,12	1.161.974,28	7.277.628,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		7.837.132,12	1.489.055,10	9.326.187,22

Data: 21.03.2019

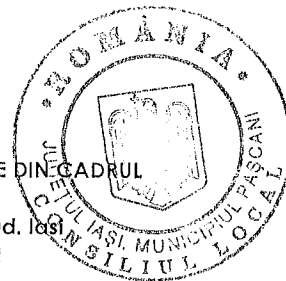
Întocmit, arh. BOGDAN SCANTEIE



DEVIZ FINANCIAR CAP. 5 - ALTE CHELTUIELI

Obiectivul: "EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE DIN CADRUL
SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENTE PASCANI"

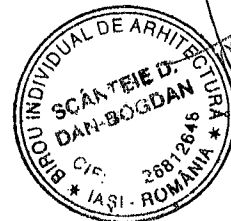
Beneficiar: Spitalul Municipal de Urgenta Pascani, Mun. Pascani, jud. Iasi
Amplasament: str. Gradinitei. Nr. 5, Mun. Pascani, judetul Iasi



Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
5.1	Organizare de șantier	14.950,00	2.840,50	17.790,50
5.1.1	Lucrări de construcții O. S.	14.950,00	2.840,50	17.790,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comision, cote, taxe, costul creditului	19.570,79	0,00	19.570,79
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% C+M)	7.759,45	0,00	7.759,45
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% C+M)	1.551,89	0,00	1.551,89
5.2.4	Contribuții la casa socială a constructorilor - CSC (0.5% C+M)	7.759,45	0,00	7.759,45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	2.500,00	0,00	2.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	376.744,00	71.581,36	448.325,36
5.3.1	Diverse și neprevăzute	376.744,00	71.581,36	448.325,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAP. 5		429.264,79	77.841,86	507.106,65

Data: 10.10.2019

Întocmit, arh. BOGDAN SCANTEIE

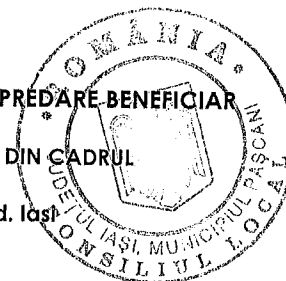


DEVIZ FINANCIAR CAP. 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE BENEFICIAR

Obiectivul: "EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE DIN CADRUL
SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENTE PASCANI"

Beneficiar: Spitalul Municipal de Urgenta Pascani, Mun. Pascani, Jud. Iasi

Amplasament: str. Gradinitel. Nr. 5, Mun. Pascani, Judetul Iasi



Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00

Data: 21.03.2019

Întocmit, arh. BOGDAN SCANTEIE

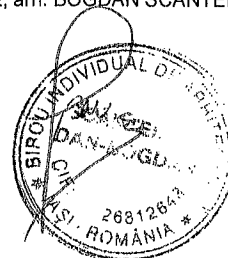


Deviz Obiect 1: EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE DIN CADRUL S.M.U.Pascani

NR	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
1	Desfaceri si demolari	28.526,00	5.419,94	33.945,94
2	Rezistenta	439.214,00	83.450,66	522.664,66
3	Arhitectura interioara	601.672,00	114.317,68	715.989,68
4	Arhitectura exterioara	158.371,00	30.090,49	188.461,49
5	Sarpanta si invelitoare	117.512,00	22.327,28	139.839,28
6	Instalatii electrice interioare	63.765,00	12.115,35	75.880,35
7	Instalatii termice	42.494,00	8.073,86	50.567,86
8	Instalatii sanitare	29.560,00	5.616,40	35.176,40
9	Instalatii detectie incendiu	25.959,00	4.932,21	30.891,21
TOTAL I		1.507.073,00	286.343,87	1.793.416,87
II - MONTAJ utilaje si echipamente tehnologice				
1	Montaj kit sistem fotovoltaic	5.995,00	1.139,05	7.134,05
2	Montaj instalatii electrice	745,00	141,55	886,55
3	Montaj servoscari	5.600,00	1.064,00	6.664,00
TOTAL II		12.340,00	2.344,60	14.684,60
III - PROCURARE echipamente si dotari				
1	Utilaje si echipamente tehnologice cu montaj	202.065,00	38.392,35	240.457,35
1.1	Kit sistem fotovoltaic	84.765,00	16.105,35	100.870,35
1.2	Tablou electric distributie	4.900,00	931,00	5.831,00
1.3	Servoscara pentru persoane cu dizabilitati la exterior 2 statii	38.465,00	7.308,35	45.773,35
1.4	Servoscara pentru persoane cu dizabilitati la scara interioara 3 statii	73.935,00	14.047,65	87.982,65
2	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotari	6.115.654,12	1.161.974,28	7.277.628,40
TOTAL III		6.317.719,12	1.200.366,63	7.518.085,75
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		7.837.132,12	1.489.055,10	9.326.187,22

Data: 21.03.2019

Intocmit, arh. BOGDAN SCANTEIE





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 17289 / CTE / 11.10.2019 ;

**SE APROBĂ:
PRIMAR,
ING. DUMITRU PANTAZI**



AVIZ Nr. 21 / 11.10.2019 ;

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 129/26.07.2016** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Compartimentului Tehnic și Investiții, din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică revizuită, actualizată și completată:

Studiu de Fezabilitate :

“Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul Spitalului municipal de urgențe Pașcani” ;

Documentația tehnică – S.F. nr. 156/09.2018, a fost elaborată de către :

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ SCÂNTEIE D. DAN – BOGDAN, IAȘI ;

În ședința din **11.10.2019**, conform **Procesului verbal nr. 14 din 11.10.2019 ;**

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENTIUNI :

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Documentația tehnică – D.A.L.I., a fost revizuită în cadrul Contractului de servicii, nr.142/24.09.2018, încheiat între Spitalul municipal de urgență Pașcani și proiectantul general Birou Individual de Arhitectură SCÂNTEIE D. DAN – BOGDAN, Iași și a fost întocmită conform cerințelor Ghidului solicitantului pentru P.O.R. 2014 – 2020, în vederea depunerii cererii de finanțare pentru obținerea de fonduri europene ;

- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE C.T.E.
GABRIELA NEDELCU**

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU