

HOTĂRÂREA Nr. 200
din data de 15.10.2019

privind aprobarea documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalație de utilizare, centrală termică – instalații aferente și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „Colegiul Tehnic C.F. Unirea, str. Ceferiștilor, nr. 3, municipiul Pașcani, jud. Iași”

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași,

Având în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalație de utilizare, centrală termică – instalații aferente și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „Colegiul Tehnic C.F. Unirea, str. Ceferiștilor, nr. 3, municipiul Pașcani, jud. Iași”, înregistrat cu nr. 17253/10.10.2019;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 17254/10.10.2019;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 20/09.10.2019, înregistrat cu nr. 17123/CTE/09.10.2019;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 143/27.06.2019, privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă, la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale pentru obiectivul de investiții: Colegiul Tehnic C.F. Unirea, str. Ceferiștilor, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr. 1265/15.10.2019;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1260/15.10.2019;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1252/14.10.2019;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică – proiect tehnic instalație de utilizare și centrală termică – instalații aferente pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „Colegiul Tehnic C.F. Unirea, str. Ceferiștilor, nr. 3, municipiul Pașcani, jud. Iași”, prezentată în documentația din Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici conform documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalație de utilizare și centrală termică – instalații aferente pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „Colegiul Tehnic C.F. Unirea, str. Ceferiștilor, nr. 3, municipiul Pașcani, jud. Iași”, după cum urmează :

- Valoarea totală = 491.529,50lei, TVA inclus, din care:
 - Proiectare și asistență tehnică = 15.708,00 lei, TVA inclus ;
 - Construcții și instalații = 229.455,80lei, TVA inclus ;
 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj = 246.365,70lei, TVA inclus.

Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

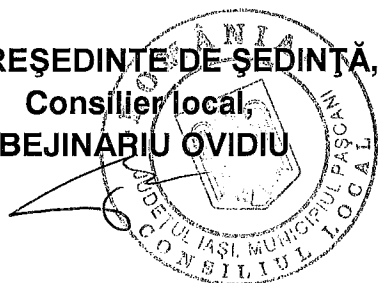
Art. 4 De la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr.143/27.06.2019, privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă, la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale pentru obiectivul de investiții: Colegiul Tehnic C.F. Unirea, str. Ceferiștilor, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași, își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează:Primarul municipiului Pașcani, Directorul Colegiului Tehnic C.F. „Unirea”, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, CompartimentulJuridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Colegiul Tehnic C.F. „Unirea”
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Mass-media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
BEJINARIU OVIDIU**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
cons. jr. JITARU IRINA**

200/15.10.2019



610019 PIATRA NEAMT, B-dul. Dacia 5/2
C.U.I.: RO8969424 C.C.I.: J 27/735/1996
Tel./Fax: 0233-210.647
e-mail: contact@klimer.ro

Cont: BCR: RO71 RNCB 0196 0053 0894 0001
BRD: RO96 BRDE 280S V026 4639 2800
OTP: RO42 OTPV 1700 0005 6014 RO01



Nr.125 / 08.10.2019

In legatura cu:**Anunt Publicitate [ADV1097862]**

Autoritate Contractanta:

COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE UNIREA PASCANI

CIF: 4541475

Adresa: Strada CEFERISTILOR, Nr. 3, Iasi, Pascani, Romania, 705200

Email: MIHAIBUHAESCU@YAHOO.COM

Telefon: +40 0232760020

Fax: +40 0232760020

Punct(e) de contact: MIHAI BUHAESCU

In atentie: MIHAI BUHAESCU

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

Referitor la analiza soluțiilor tehnice propuse pentru realizarea obiectivului: „Proiectarea și executia lucrărilor de echipamente de incalzire centrala termica pe gaze naturale la obiectivul de investitii: Colegiul Tehnic de Cai Ferate Unirea – Pascani, str. Ceferistilor nr.3” ;

Având în vedere încheierea Contractului de prestări servicii de proiectare și execuție lucrări nr. 2711/11.09.2019, între Colegiul Tehnic de Cai Ferate “Unirea” – Pascani și S.C. KLIMER SERV S.R.L. Piatra Neamț, ca urmare a atribuirii acestuia în baza ofertei noastre declarată câștigătoare, proiectantul de specialitate s-a deplasat la teren pentru evaluarea practică și colectarea datelor tehnice necesare elaborării documentațiilor de proiectare aferente executării lucrărilor și implicit a realizării obiectivului ;

În urma evaluării situației tehnice din teren s-au constatat următoarele:

Soluția tehnică propusă prin Studiul de prefezabilitate, respectiv montajul a unei centrale de 600kw pentru producere agent termic nu poate fi luata in calcul, deoarece nu satisface necesarul termic pentru asigurarea incalzirii in toate cele sase corpuri ale liceului. Avand in vedere volumul mare de incalzire, din calculele proiectantului de specialitate, sunt necesare trei centrale de 350kw cu arzatoare pe gaze naturale, care vor functiona in cascada si construirea a trei cosuri de fum. Pentru producerea apei calde menajere, se va monta o centrala de 100kw in condensatie si un boiler de 500l.

Pentru eficienta confortului termic în internat, transportul agentului termic trebuie transportat de la camera centralei printr-un canal termic cu teava preizolată DN65, în lungime totală de 60ml (tur + retur), cu toate operațiunile ce decurg din această operațiune (decopertat, sapat, îngropat), ce trebuie executat de către noi.

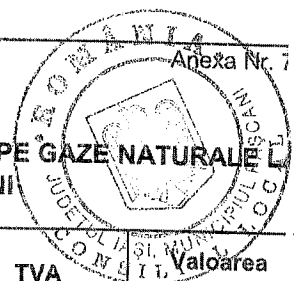


Soluțiile tehnice propuse presupun suplimentarea cheltuielilor estimate inițial, dar vor determina efecte benefice privitor la asigurarea confortului pentru realizarea activităților didactice specifice și în timp, economii la cheltuielile aferente consumului de utilități.

Valoarea estimată a lucrărilor rezultată în urma evaluării soluției tehnice propuse este de 491.529.50 lei, cu TVA, diferența față de valoarea estimată inițial fiind de 133.339.50 lei, cu TVA.

S.C. KLIMER SERV S.R.L. Piatra Neamț
PROIECTANT DE SPECIALITATE
Ing. Maria Covaci





Anexa Nr. 7

Devizul general
al obiectivului de investiții
PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI DE INSTALARE CENTRALA TERMICA PE GAZE NATURALE LA
COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" PASCANI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13,200.00	2,508.00	15,708.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13,200.00	2,508.00	15,708.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		13,200.00	2,508.00	15,708.00

[Signature]
KLINER
SERV
SRL
INGINEER

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	192,820.00	36,635.80	229,455.80
4.1.1	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	53,937.03	10,248.04	64,185.07
4.1.2	INSTALATII TERMICE	33,693.64	6,401.79	40,095.43
4.1.3	EXTINDERE INSTALATIE DE UTILIZARE GAZE NATURALE	26,896.71	5,110.37	32,007.08
4.1.4	CANAL TERMIC	78,292.62	14,875.60	93,168.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	207,030.00	39,335.70	246,365.70
4.3.1	Deviz: MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	207,030.00	39,335.70	246,365.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		399,850.00	75,971.50	475,821.50
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		413,050.00	78,479.50	491,529.50
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		192,820.00	36,635.80	229,455.80

Beneficiar,
COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" - PASCANI

Executant:





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCĂNI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: office@primariapascani.ro ;
www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 17123 / CTE / 09.10.2019 ;

SE APROBĂ:
PRIMAR,
ING. DUMITRU PANTAȚI

AVIZ Nr. 20 / 09.10.2019 ;

Avînd în vedere prevederile HCL nr. 129/26.07.2016 și ca urmare a convocării transmise de Președintele C.T.E. în baza solicitării Compartimentului Tehnic și Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

- Proiect tehnic – Extindere instalație de utilizare gaze naturale ;
- Proiect tehnic – Centrala termică pe gaze naturale – instalații aferente ;

pentru obiectivul de investiții:

„Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale – „Colegiul Tehnic Unirea, str. Ceferiștilor, nr. 3, municipiul Pașcani, jud. Iași” ;

Documentația tehnică a fost elaborată de către :

S.C. CONFORT THERM PROIECT S.R.L. Piatra Neamț ;

În ședința din **09.10.2019**, conform **Procesului verbal nr. 13 din 09.10.2019 ;**

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI :

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

Întocmit,
Ing. IULIAN PERȚU

PREȘEDINTE C.T.E.
GABRIELA NEDELCU