

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 199
din data de 15.10.2019

**privind încheierea contractului de comodat între Municipiul Pașcani și S.C.
DELGAZ GRID S.A. în vederea extinderii rețelelor electrice de distribuție pe
strada Mihai Viteazu și strada Grigore Ureche**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași,

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 17249/11.10.2019, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul comun înregistrat sub nr. 17251/11.10.2019, întocmit de Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Tehnic și Investiții și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere dispozițiile art. 350, 351, 352, 353 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 4, alin. (1) lit. a) Ordinul A.N.R.D.E. nr. 31/2013 pentru aprobarea Metodologiei privind reglementarea condițiilor pentru preluarea de capacități energetice de distribuție a energiei electrice;

Având în vedere dispozițiile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1264/15.10.2019;

- Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1259/15.10.2019;

- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1251/14.10.2019;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă încheierea contractului de comodat între Municipiul Pașcani și S.C. DELGAZ GRID S.A. în vederea extinderii rețelilor electrice de distribuție pe strada Mihai Viteazu și strada Grigore Ureche, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani, ing. Dumitru Pantazi să semneze contractul de comodat prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către :

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- S.C. DELGAZ GRID S.A.
- Direcția Economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
BEJINARIU OVIDIU

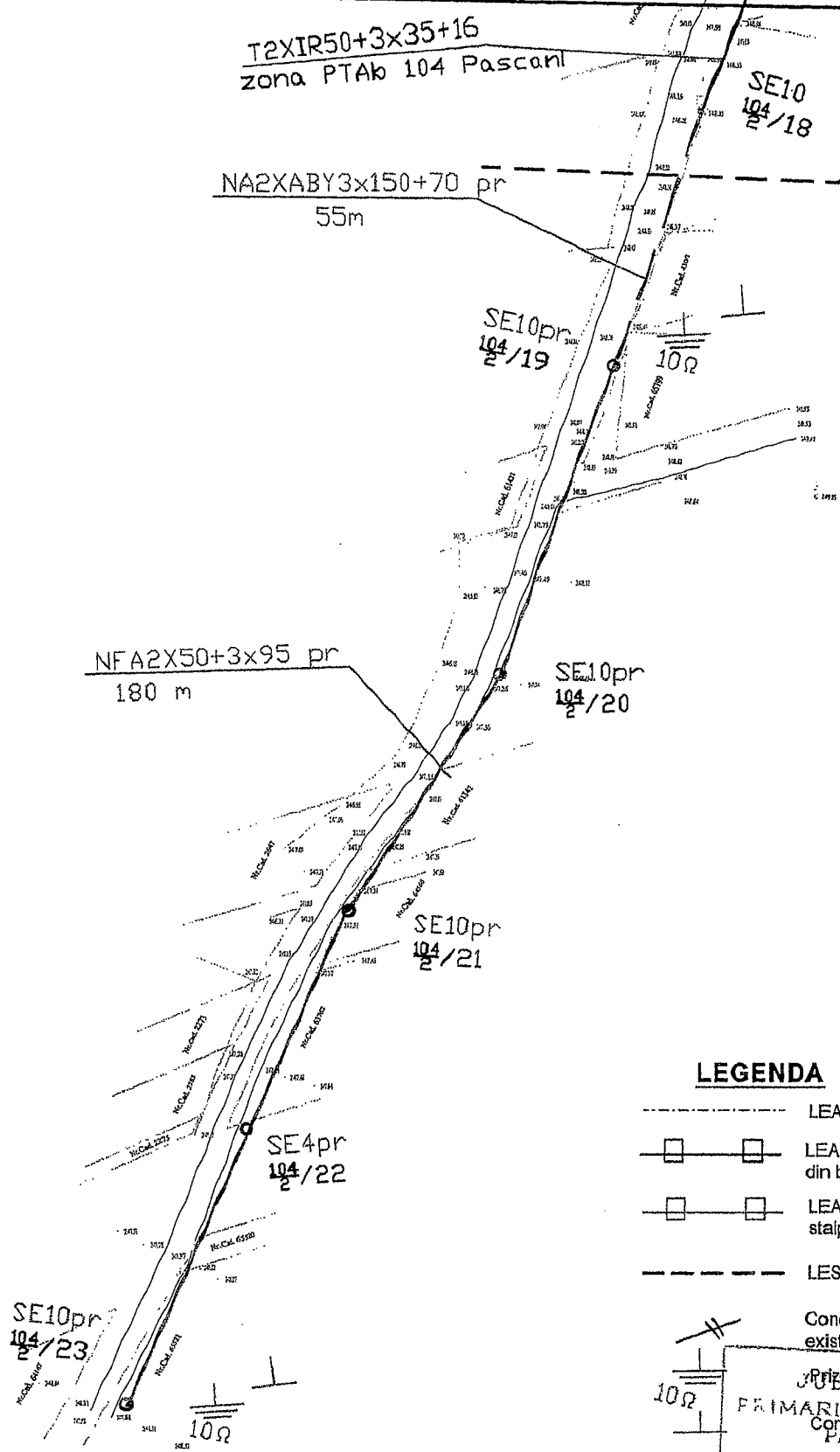
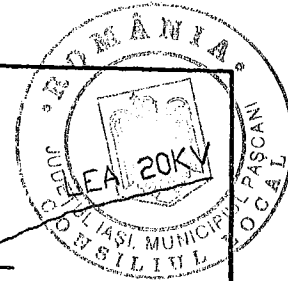


Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
cons. jr. JITARU IRINA



Retele Electrice de joasa tensiune - extindere rețele electrică de distribuție pe strada Mihai Viteazu și strada Grigore Ureche

Denumirea bunului	Elemente de identificare
3	4
Rețea electrică de joasă tensiune – extindere rețea electrică de distribuție pe strada Mihai Viteazu	- Zona de racordare – LEA 0,4 Kv PTA 5 LUNCA, plecarea 4 ; - Lungime totală – 130 m , - Linie electrică aeriană dispusă pe 3 stâlpi (2 tip SE4, 1 tip SE10), cu plecare de pe stâlp existent 5/4/21 tip SE10 ; - Cablu torsadat tip NF A 2x50 + 3x95 ; - Priză de pământ 10 Ω și conectori de joasă tensiune la stâlp capăt – SE10 ; - Cutie de selectivitate de 63 A și priză de pământ 4 Ω, pe stâlp 5/4/15 – SE10 ;
Rețea electrică de joasă tensiune – extindere rețea electrică de distribuție pe strada Grigore Ureche	- Zona de racordare – LEA 0,4 Kv PTAB 104 Pașcani, plecarea 2 ; - Lungime totală – 235 m, din care 55 m subteran și 180 aerian ; - Linie electrică subterană din PTAB 104, la stâlp existent 104/2/18 – SE10 ; - Linie electrică aeriană pe 5 stâlpi (1 tip SE4, 4 tip SE10), cu plecare de pe stâlp existent 104/2/18 – SE10 ; - Cablu torsadat tip NF A 2x50 + 3x95 ; - Priză de pământ 10 Ω și conectori de joasă tensiune la stâlp capăt – SE10 ; - Priză de pământ 10 Ω, pe primul stâlp 104/2/19 – SE10 ;



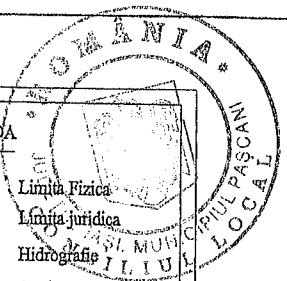
LEGENDA

- LEA 20KV existenta
- --- □ LEA J.T. existenta pe stalpi din beton
- --- □ LEA J.T. proiectata pe stalpi din beton proiectati
- LES J.T. proiectata
- Conductor bransament existent
- Priza de pamant proiectata
- Conector J.T. proiectat

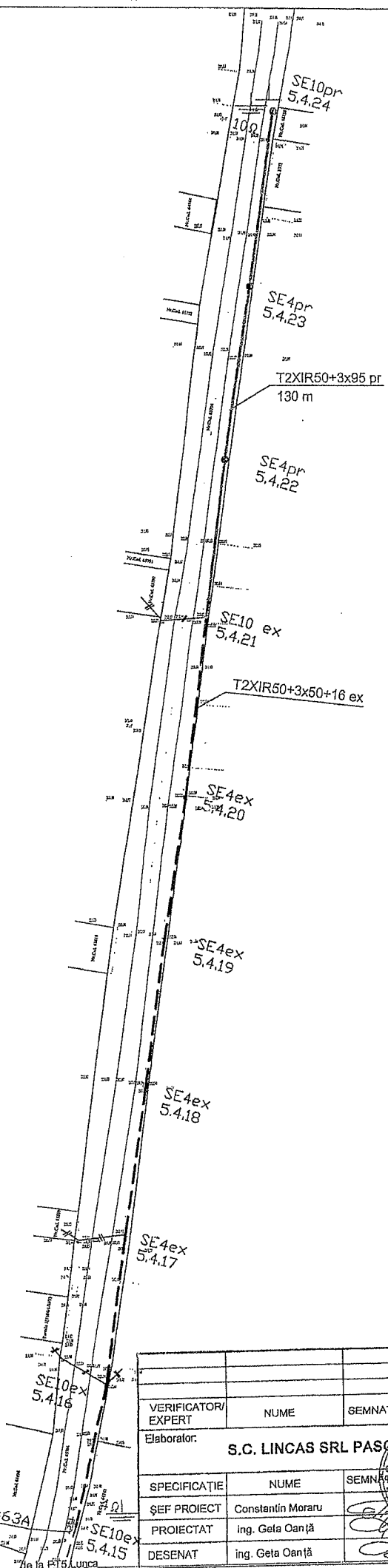
PRIMAria MUNICIPIULUI PĂSCANI

VIZAT ȘIRE NESCHIMBARE
AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
NR. 5 DPN 11.05.2018

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.: 8/2018
Elaborator:	S.C. LINCAS SRL PĂSCANI			Beneficiar:	MUNICIPIUL PĂSCANI
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	scara:	Titlu proiect:	Faza: PTH+CS; DTAC
ȘEF PROIECT	Constantin Moraru			EXTINDERE REȚEA ELECTRICA DE J.T. PE STRADA GRIGORE URECHE, MUNICIPIUL PĂSCANI, JUD IASI	
PROIECTAT	Ing. Geta Oanță		Data:	Titlu planșă:	Plansa nr.: E2
DESENAT	ing. Geta Oanță		2018	PLAN SITUAȚIE	



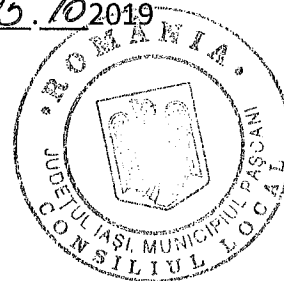
LEGENDA	
---	Linia Fizica
---	Linia juridica
---	Hidrografie
---	Ax drum
---	Margine drum
---	Sant
---	Adancime Sant
---	Platforma beton/scari
---	Podet
---	Cladiri
---	Tablou electric
---	Stalp Beton
---	Fantana
---	Taluz jos
---	Taluz sus
---	Tub



LEGENDA	
---	LEA J.T. existenta pe stalpi din beton
---	LEA J.T. proiectata pe stalpi din beton proiectati
---	Conductor bransament existent
---	Cutie de sectionare proiectata
---	Priza de pamant proiectata
---	Conectori j.t. proiectati

JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PÂNCĂU
Nr. 6
Actiune - sc.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.:
Elaborator:	S.C. LINCAS SRL PÂNCĂU			Beneficiar: MUNICIPIUL PÂNCĂU	7/2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTURA	DATA	Titlu proiect: EXTINDERE REȚEA ELECTRICA DE J.T. PE STRADA MIHAI VITEAZU, MUNICIPIUL PÂNCĂU, JUDEȚUL IASI	Faza: PTH+CS; DTAC
ȘEF PROIECT	Constantin Moraru		2018		
PROIECTAT	Ing. Geta Oanță				
DESENAT	Ing. Geta Oanță				
				PLAN SITUATIE	Plansa nr.: E2



CONTRACT DE COMODAT

Nr. înregistrare comodant _____ / _____
 Nr. înregistrare comodatar _____ / _____

Art. 1. PARTILE

Autoritatea Publica Locala _____, cu sediul în localitatea _____, tel./fax _____, CUI _____
 reprezentata prin Primar _____, în calitate de **COMODANT**
 și

Delgaz Grid S.A., Sediul social: **Târgu Mureș, Pandurilor, nr. 42, Județul Mureș, România**, înregistrata la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul **J26/326/2000**, cod de înregistrare fiscală nr. **CUI 10976687**, reprezentata prin **Ferenc Csulak** având funcția de Director General **Delgaz Grid S.A.** în calitate de **COMODATAR**.

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a rețelei electrice de interes public de medie și joasă tensiune din zona PT _____, conform avizului nr. _____ / _____ emis de **Delgaz Grid S.A.**, respectiv: rețea de distribuție 0,4 kV.....

Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată în procesul-verbal de predare-primire care se încheie la data de și constituie Anexa nr. 1 la prezentul contract și parte integrantă din acesta

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe toată durata de viață a rețelei electrice de interes public din zona _____, conform avizului tehnic de racordare nr. _____ / _____ emis de **Delgaz Grid S.A.**, începând cu _____, data la care rețeaua electrică de interes public va fi predată comodatarului.

Art. 4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- sa mențină rețeaua electrică realizată în stare de funcționare pe costurile sale;
- sa se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- sa folosească lucrul potrivit destinației sale;
- sa suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;

(2) Comodatarul are următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte, anual, autorității publice locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;



e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

4.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

a) să convoace comodatarul pe parcursul derularii lucrărilor de execuție la toate fazele determinante iar la finalizarea lucrărilor, la recepție

b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul împrumutat până la termenul convenit prin prezentul contract, inclusiv pentru racordarea de noi conumatori.

4.3. Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Comodatarul are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

4.4. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 4.1. alin. (2);

b) încălcarea prevederilor art. 4.3. alin. (1).

Art. 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract se reziliaza de drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitrar/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile enumerate în prezentul contract

5.2 Contractul nu va putea fi reziliat de către comodant dacă comodatarul își îndeplinește toate obligațiile ce-i revin

5.3. Partea care invocă o cauză de reziliere a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

5.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.5. Prezentul contract încetează de plin drept în următoarele cazuri:

- partile convin de comun acord încetarea contractului;
- expirarea duratei contractului.

5.5. Incetarea contractului are efecte numai pentru viitor, lasand neatinsse prestatiile succesive care au fost facute anterior incetarii lui.

Art. 6. FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

6.2. Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

6.3. Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in maximum 15 (cincisprezece) zile de la aparitie. Data de referinta este data stampilei postei de expediere. Dovada va fi certificata de Camera de Comert si Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invoca.



6.4. Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti încetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

Art. 7. NOTIFICĂRI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 9. AMENDAMENTE

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional încheiat în scris și semnat de reprezentanții legali ai ambelor parti.

Art. 10. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 11. CONFIDENTIALITATE

11.1. O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

11.2. Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.



11.3. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau
- c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

Art. 12. CLAUZE FINALE

12.1. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

12.2. Prezentul contract s-a încheiat doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Comodant
U.A.T
Primar

Comodatar
Delgaz Grid SA
Centrul de Operatiuni Retea Electricitate
sef CORE

Resp.programari, urmarire si receptii

cod: DEGR P02-02-07-F-02, Ed.1