

HOTĂRÂREA Nr. 166
din data de 29.08.2019

privind aprobarea documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalații și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „Colegiul Național «Mihail Sadoveanu», str. Sportului, nr. 12, municipiul Pașcani, jud. Iași”

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalații și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „Colegiul Național «Mihail Sadoveanu», str. Sportului, nr. 12, municipiul Pașcani, jud. Iași”, înregistrat cu nr. 14119/23.08.2019;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 14120/23.08.2019;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 18/22.08.2019, înregistrat cu nr. 14028/CTE/22.08.2019;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 37/18.03.2019, privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă, la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu

centrală termică cu funcționare cu gaze naturale”, Colegiul „Mihail Sadoveanu”, municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, alin(2), lit.b) si alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finanțe , industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1052/28.08.2019;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului si libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1035/27.08.2019;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1062/28.08.2019;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică – proiect tehnic instalații pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „Colegiul Național «Mihail Sadoveanu», str. Sportului, nr. 12, municipiul Pașcani, jud. Iași”, prezentată în documentația din Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici conform documentației tehnico – economice – proiect tehnic instalații pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „Colegiul Național «Mihail Sadoveanu», str. Sportului, nr. 12, municipiul Pașcani, jud. Iași”, după cum urmează:

- Valoarea totală = 517.650,00lei, TVA inclus, din care:
- Proiectare și asistență tehnică = 35.700,00 lei, TVA inclus;

- Construcții și instalații = 309.751,05lei, TVA inclus;
- Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj = 172.198,95 lei, TVA inclus.

Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.4 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 37 din 18.03.2019, privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale”, Colegiul „Mihail Sadoveanu”, municipiul Pașcani, județul Iași, își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Pașcani, Directorul Colegiului Național „Mihail Sadoveanu”, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Colegiul Național „Mihail Sadoveanu”
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PINTILIE CIPRIAN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
cons. jr. JITARU IRINA

S.C. KLIMER SERV S.R.L. Piatra Neamț
Nr. 78/05.08.2019 ;

Colegiul Național „Mihail Sadoveanu”
Nr. 1959/05.08.2019 ;

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

Referitor la analiza soluțiilor tehnice propuse pentru realizarea obiectivului: „*Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale – „Colegiul Național «Mihail Sadoveanu», str. Sportului, nr. 12, municipiul Pașcani, jud. Iași»*” ;

Având în vedere încheierea Contractului de prestări servicii de proiectare și execuție lucrări nr. 1870/184/22.07.2019, între Colegiul Național „Mihail Sadoveanu” și S.C. KLIMER SERV S.R.L. Piatra Neamț, ca urmare a atribuirii acestuia în baza ofertei noastre, declarată câștigătoare, proiectantul de specialitate s-a deplasat la teren pentru evaluarea practică și colectarea datelor tehnice necesare elaborării documentațiilor de proiectare aferente executării lucrărilor și implicit a realizării obiectivului ;

În urma evaluării situației tehnice din teren s-au constatat următoarele :

- La verificarea preliminară a instalației de distribuție a agentului termic, pornind din punctul de racordare la conducta de distribuție a sistemului centralizat și până la intrarea în cele trei corpuri de clădire, s-au constatat coroziuni extinse și crăpături în zona îmbinărilor și schimbărilor de direcție ;
- La verificarea preliminară a instalației de distribuție a agentului termic în cele trei corpuri de clădire, s-au constatat la clădirea secundară – corp B și clădirea internat, elemente de legătură corodate, țevi cu fisuri în zona îmbinărilor sudate și mai mult de 70% din radiatoare(calorifere), colmatate cu depuneri pietrificate ;
- Soluția tehnică propusă prin Studiul de fezabilitate, respectiv montajul a două centrale termice de 250 KW, cu funcționare în cascadă, asigură necesarul de agent termic fără a se putea diferenția și reduce consumul acestuia, raportat la un minim necesar pentru perioadele când nu se desfășoară activități didactice, ținând cont că obiectivul este reprezentat de un ansamblu de 3(trei) clădiri, două pentru activități didactice și o clădire cămin de tip internat ;

Ținând cont de cele constatate, se propun justificat următoarele soluții tehnice :

- Având în vedere că repararea instalației principale de distribuție a agentului termic induce costuri suplimentare și nu se pot acorda garanții privind durata de funcționare în bune condiții a acesteia, iar în situația existentă aceasta este inutilizabilă, se propune dezafectarea integrală a instalației ;
- Renunțarea la montajul celor două centrale termice de 250 KW, cu funcționare în cascadă și montajul unor centrale termice individuale, care să deservească fiecare corp de clădire în parte, motivat de faptul că astfel se poate reduce consumul de combustibil pentru încălzirea agentului termic în perioadele când nu se desfășoară activități care presupun asigurarea confortului termic în toate spațiile ;



- Refacerea integrală a instalațiilor de distribuție din clădirea internat și clădirea pentru activități didactice – corp B, din țevă de polipropilenă și radiatoare din oțel, motivat de faptul că prin utilizarea instalației existente nu se poate asigura garanția funcționării corespunzătoare a centralelor noi ;
- Renunțarea la construirea și amenajarea unui spațiu separat pentru amplasarea centralelor termice, motivat de faptul că în cadrul studiilor preliminare s-au identificat spații corespunzătoare pentru amplasarea centralelor termice ;

Soluțiile tehnice propuse presupun suplimentarea cheltuielilor estimate inițial, dar vor determina efecte benefice privitor la asigurarea confortului pentru realizarea activităților didactice specifice și în timp, economii la cheltuielile aferente consumului de utilități ;

Concret soluțiile tehnice propuse prin proiect sunt următoarele:

- Clădire principală – corp A – montaj centrală termică de pardoseală de 300 KW, în spațiu existent care va fi amenajat corespunzător și racord termic la instalația de distribuție existentă ;
- Clădire secundară – corp B – montaj centrală termică murală în condensatie de 120 KW, în spațiu existent care va fi amenajat corespunzător și racord termic la instalația de distribuție nouă care include 49 de radiatoare din oțel ;
- Clădire internat – montaj două centrale termice murale în condensatie de 80 KW și 100 KW, în spații existente amenajate corespunzător și racord termic la instalația de distribuție nouă care include 62 de radiatoare din oțel ;

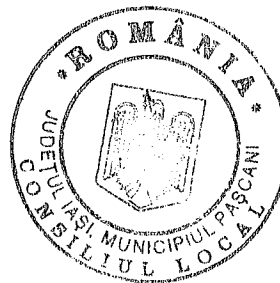
Documentația tehnică de proiectare a fost elaborată după cum urmează :

- Instalații termomecanice în centrala termică, clădire principală – corp A ;
- Instalații termomecanice în centrala termică, clădire secundară – corp B ;
- Instalații termomecanice în centrala termică, clădire internat ;
- Reabilitare instalații interioare de încălzire clădire secundară – corp B și clădire internat ;

Valoarea estimată a lucrărilor, rezultată în urma evaluării soluției tehnice propuse este de **517.650,00 lei, TVA inclus**, diferența față de valoarea estimată inițial fiind de **202.300,00 lei, TVA inclus** ;

S.C. KLIMER SERV S.R.L. Piatra Neamț
PROIECTANT DE SPECIALITATE

Ing. Maria Covaci

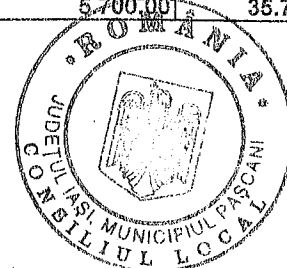


Devizul general

al obiectivului de investiții

REALIZARE INSTALATIE TERMICA SI MONTAJ CENTRALE TERMICE IN CORPURILE DE CLADIRE
ALE COLEGIULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	30.000.00	5.700.00	35.700.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000.00	950.00	5.950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000.00	4.750.00	29.750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		30.000.00	5.700.00	35.700.00



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	260.295.00	49.456.05	309.751.05
4.1.1	REABILITARE INSTALATIE INTERIOARA DE INCALZIRE - INTERNAT	90.812.31	17.254.34	108.066.65
4.1.2	REABILITARE INSTALATIE INTERIOARA DE INCALZIRE - CORP B	65.073.06	12.363.88	77.436.94
4.1.3	EXTINDERE INSTALATIE DE UTILIZARE GAZE NATURALE	26.071.77	4.953.64	31.025.41
4.1.4	INSTALATII TERMOMECHANICE IN CENTRALA TERMICA - CORP PRINCIPAL	54.185.41	10.295.23	64.480.64
4.1.5	INSTALATII TERMOMECHANICE IN CENTRALA TERMICA - CORP B	7.736.94	1.470.02	9.206.96
4.1.6	INSTALATII TERMOMECHANICE IN CENTRALA TERMICA - INTERNAT	16.415.51	3.118.95	19.534.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	144.705.00	27.493.95	172.198.95
4.3.1	Deviz: INSTALATII TERMOMECHANICE IN CENTRALA TERMICA - CORP PRINCIPAL	70.590.00	13.412.10	84.002.10
4.3.2	Deviz: EXTINDERE INSTALATIE DE UTILIZARE GAZE NATURALE	12.950.00	2.460.50	15.410.50
4.3.3	Deviz: INSTALATII TERMOMECHANICE IN CENTRALA TERMICA - CORP B	22.170.00	4.212.30	26.382.30
4.3.4	Deviz: INSTALATII TERMOMECHANICE IN CENTRALA TERMICA - INTERNAT	38.995.00	7.409.05	46.404.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		405.000.00	76.950.00	481.950.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		435.000.00	82.650.00	517.650.00
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		260.295.00	49.456.05	309.751.05

Data

Intocmit,

Beneficiar,
COLEGIUL NATIONAL "MIHAIL SADOVEANU" - PASCANI

SEF PROIECT,

S.C. KLIMER SERV S.R.L.
Piatra Neamț, b-dul Dacia, nr. 5/2
C.F. RO 8969424
Cont: RO71RNCB0196005308940001
BCR P. Neamț



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro ;

www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 14028 / CTE /22.08.2019 ;

SE APROBĂ:

PRIMAR,

ING. DUMITRU PANTAZI



AVIZ Nr. 18 / 22.08.2019 ;

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 129/26.07.2016** și ca urmare a convocării transmise de Președintele C.T.E. în baza solicitării Compartimentului Tehnic și Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

- Proiect tehnic - Instalații termomecanice în centrala termică, clădire principală – corp A ;
- Instalații termomecanice în centrala termică, clădire secundară – corp B ;
- Instalații termomecanice în centrala termică, clădire internat ;
- Reabilitare instalații interioare de încălzire clădire secundară – corp B și clădire internat,

pentru obiectivul de investiții:

„Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale – „Colegiul Național «Mihail Sadoveanu», str. Sportului, nr. 12, municipiul Pașcani, jud. Iași” ;

Documentația tehnică a fost elaborată de către :

S.C. CONFORT THERM PROIECT S.R.L. Piatra Neamț ;

În ședința din **21.08.2019**, conform Procesului verbal nr. 12 din **21.08.2019** ;

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite:

AVIZ FAVORABIL

MENTIUNI :

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

Întocmit,

Ing. IULIAN PERȚU

PREȘEDINTE C.T.E.
GABRIELA NEDELCU

