

**HOTĂRÂREA Nr. 139
din data de 27.06.2019**

privind trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 100 mp, nr. cadastral 66485, și terenului în suprafață de 114 mp, nr. cadastral 66486, situate în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, în vederea alipirii

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași :

În baza Expunerii de motive nr. 10530/19.06.2019 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa din 28.01.2019 întocmită de Coldplay Management S.R.L, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Pașcani sub nr. 154/14.02.2019;

Având în vedere dispozițiile art. 4 și art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119 și art. 121, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din 31.01.2007 privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în str. Calea Romanului, nr. 1, din municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 59 din data de 29.03.2019 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren în suprafață de 994 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018 nr. 01 din 04.01.2018, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 380/10.01.2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;

În baza Raportului nr. 10532/19.06.2019 întocmit de Direcția economică, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliul Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 868/26.06.2019;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 850/24.06.2019;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 880/26.06.2019;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 100 mp, nr. cadastral 66485, și terenului în suprafață de 114 mp, nr. cadastral 66486, în vederea alipirii, conform Anexelor nr.1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numerelor de inventar 2774 și 2775, conform Anexei nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- S.C. Coldplay Management S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local,
PINTILIE CIPRIAN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
cons. jr. JITARU IRINA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66485 Păscani

Nr. cerere	8439
Ziua	06
Luna	05
Anul	2019



ANEXA NR. 1

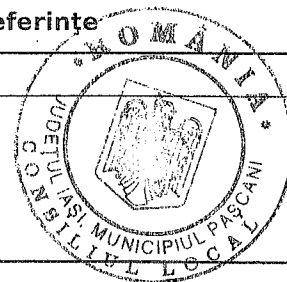
LA HCL NR. 139/27.06.2019

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Păscani, Str. Calea Romanului, Nr. 1, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66485	100	



B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8439 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. 1439, din 06/05/2019 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B1	Se înființează cartea funciară 66485 a imobilului cu numărul cadastral 66485/Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2198 înscris în cartea funciară 61674;	A1
H.G. nr. 1354 (din 2001, H.nr 16/31.01.2007, documentație cadastrală);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61674/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 2726 din 14/05/2007; (provenita din conversia CF 5248 speciala)</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL 59, din 29/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI;		
B3	SE NOTEAZA PREZENTA HCL PRIVIND ACORDUL DE DEZLIPIRE A IMOBILULUI DIN PREZENTA CARTE FUNCİARĂ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61674/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 7281 din 12/04/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8439 / 06/05/2019		
Contract Concesiune nr. 6870, din 22/05/2007 emis de C.L. PASCANI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioadă de 30 de ani, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COLDPLAY MANAGEMENT SRL , CIF:18755851 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61674/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 3425 din 22/05/2007; (provenita din conversia CF 5248 speciala)</i>	A1
Act Administrativ nr. rezoluția nr.45780, din 15/04/2014 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (certificatul de înregistrare mențiuni nr.133100/11.04.2014 eliberat în data de 25.04.2014 -ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti, certificatul de înregistrare nr.2909921 din 25.04.2014);		
C2	se schimbă denumirea firmei din MAGNUM MANAGEMENT IMOBILIAR SRL în COLDPLAY MANAGEMENT SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61674/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 13474 din 06/05/2014;</i>	A1

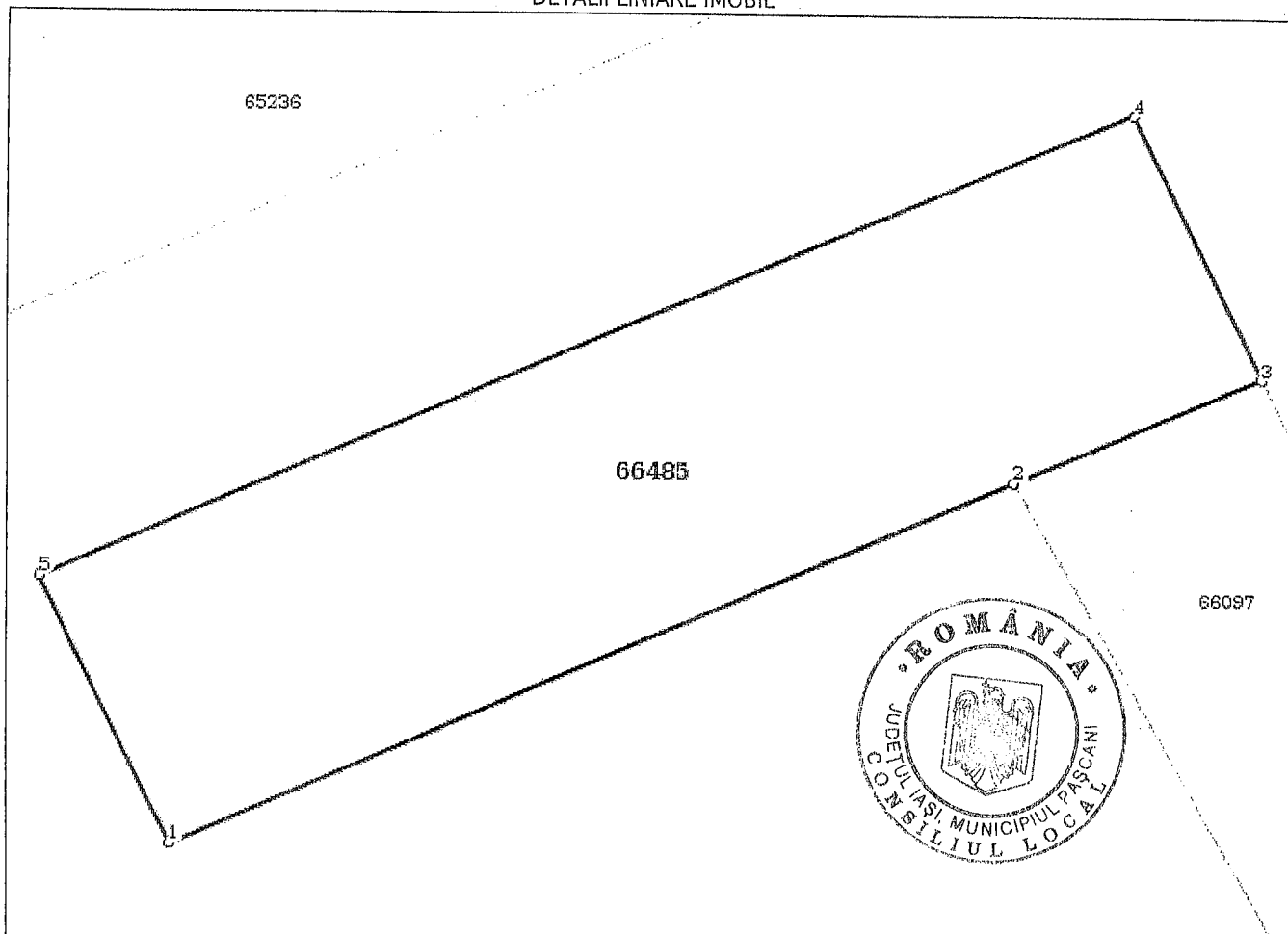
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66485	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.462
2	3	4.538

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	5.0
4	5	20.0
5	1	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 900 RON, -Chitanta externa nr.380972/06-05-2019 în suma de 900, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

07-05-2019

Data eliberării,

__/__/__

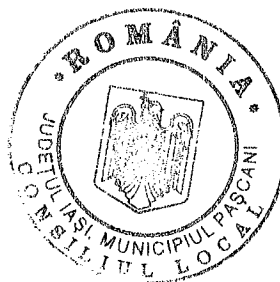
Asistent Registrator,

Cristian Chirila

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66486 Păscani

ANEXA NR. 2

LA HCL NR. 139/27.06.2019

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Păscani, Str Calea Romanului, Nr. 1, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66486	114	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8439 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. 1439, din 06/05/2019 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B1	Se înființează cartea funciară 66486 a imobilului cu numărul cadastral 66486/Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2198 înscris în cartea funciară 61674;	A1
H.G. nr. 1354 (din 2001, H.nr 16/31.01.2007, documentație cadastrală);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL PĂSCANI , domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61674/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 2726 din 14/05/2007; (provenita din conversia CF 5248 specială)	A1
Act Administrativ nr. HCL 59, din 29/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PĂSCANI;		
B3	SE NOTEAZĂ PREZENTA HCL PRIVIND ACORDUL DE DEZLIPIRE A IMOBILULUI DIN PREZENTA CARTE FUNCİARĂ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61674/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 7281 din 12/04/2019;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8439 / 06/05/2019		
Contract Cesiune nr. 6870, din 22/05/2007 emis de C.L. PĂSCANI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioadă de 30 de ani, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COLDPLAY MANAGEMENT SRL , CIF:18755851 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61674/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 3425 din 22/05/2007; (provenita din conversia CF 5248 specială)	A1
Act Administrativ nr. rezoluția nr.45780, din 15/04/2014 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI (certificatul de înregistrare mențiuni nr.133100/11.04.2014 eliberat în data de 25.04.2014 -ORC de pe langa Tribunalul București, certificatul de înregistrare nr.2909921 din 25.04.2014);		
C2	se schimbă denumirea firmei din MAGNUM MANAGEMENT IMOBILIAR SRL în COLDPLAY MANAGEMENT SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61674/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 13474 din 06/05/2014;	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	1	35.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 900 RON, -Chitanța externă nr.380972/06-05-2019 în suma de 900, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

07-05-2019

Data eliberării,

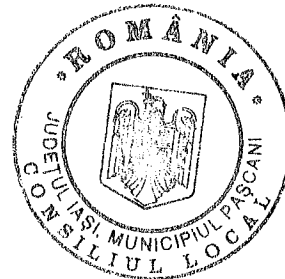
__/__/__

Asistent Registrator,
Cristian Chinla

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Pâncani – completare

Nr. crt	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2774		Teren	str. Calea Romanului, nr. 1, nr. cadastral 66485 S = 100 mp	2019	7.556,32	Proprietate privată
2	2775		Teren	str. Calea Romanului, nr. 1, nr. cadastral 66486 S = 114 mp	2019	8.614,20	Proprietate privată

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons jr. Bogdan Lungu

