

**HOTĂRÂREA Nr. 136
din data de 27.06.2019**

**privind aprobarea modelului contractului de închiriere pentru terenurile
proprietate publică / privată a municipiului Pașcani în vederea desfășurării de
activități sezoniere**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu dispozițiile art. 3, alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), litera c), alin. (5), litera (a) , art. 119 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 861, alin. (3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 371 și 372 din Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani, jud. Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, probat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94 / 2015 ;

Având în vedere adresa Inspectoratului de Poliție Iași, Poliția Municipiului Pașcani, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 8912 / 2018 ;

În baza Expunerii de motive nr. 10427/18.06.2019, întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 10428/18.06.2019, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 865/26.06.2019;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 847/24.06.2019;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 877/26.06.2019;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă modelul contractului de închiriere pentru terenurile proprietate publică / privată a municipiului Pașcani în vederea desfășurării de activități sezoniere, care va avea forma prezentată la Anexa nr.I, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
PINTILIE CIPRIAN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
cons. jr. JITARU IRINA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. ____/____/____.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru utilizarea temporară a suprafețelor de teren aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, care se închiriază temporar unor persoane fizice sau juridice

1. Părțile contractante:

Având în vedere dispozițiile:

- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Codului civil, H.C.L. nr. 66/2014 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în zonele publice ale municipiului Pașcani; H.C.L. nr. ____/____ privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru spații și pentru utilizarea temporară a terenurilor din domeniul public / privat din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul ____; H.C.L. nr. ____/____ privind aprobarea modelului contractului de închiriere pentru terenurile proprietate publică / privată a municipiului Pașcani în vederea desfășurării de activități sezoniere, s-a încheiat prezentul contract de închiriere între:

MUNICIPIUL PAȘCANI cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, mun. Pașcani, jud. Iași, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar al Municipiului Pașcani, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

_____ cu sediul _____, având Codul Unic de Înregistrare: _____, număr de ordine în Registrul Comerțului : _____, reprezentat prin _____, legitimat/ă cu CI, seria _____, nr. _____, CNP. _____, domiciliat/ă în _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte

2. Obiectul contractului de închiriere :

2.1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie utilizarea temporară a terenului în suprafață de _____ mp, situat în Municipiul Pașcani, str. _____, nr. _____, județul Iași pe care se va amplasa _____ (o terasă, cort, chiosc stradal, tarabă, patinoar, etc) .

3. Chiria:

3.1. Chiria se calculează după cum urmează: suprafața (mp) x lei/mp/zi x nr. de zile ;

3.2. Chiria totală pentru folosirea terenului este de _____ lei iar chiria lunară este de _____ lei / lună.

3.3. Plata chiriei se face la data de 10 a lunii următoare celei pentru care este datorată.

3.4. Atunci când obiectul contractului constituie utilizarea temporară a bunului închiriat pe perioada desfășurării unor activități socio - culturale plata chiriei se face anticipat până la data predării amplasamentului pe baza de proces verbal de predare-primire.



3.5. În cazul în care chiriașul nu respectă data scadentă pentru plata chiriei va fi obligat să suporte majorări de întârziere ce se vor calcula potrivit dispozițiilor legale în vigoare pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere.

3.6. Când întârzierea plății facturilor depășește 3 luni consecutive, chiriașul este obligat ca în termen de 5 zile să elibereze și să predea amplasamentul în stare inițială. În caz contrar, eliberarea se face de către locator, fără notificarea locatarului, cheltuielile urmând a fi suportate de către fostul locatar. La data eliberării amplasamentului, contractul se consideră reziliat de drept, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

Ca urmare a rezilierii contractului, potrivit alineatului anterior, locatarul va achita majorări calculate până la achitarea integrală a debitului.

3.7. Tariful chiriei lunare se poate modifica unilateral prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

4. Durata contractului

4.1. Prezentul contract se încheie pentru perioada _____.

4.2. La expirarea termenului, contractul de închiriere încetează de drept. Prolungirea contractului de închiriere se face numai cu acordul scris al părților semnatare, în baza cererii depuse în acest sens de către locatar.

4.3. Prezentul contract poate înceta prin acordul comun al părților. În cazul în care locatarul înțelege să denunțe contractul, el este obligat să depună cerere scrisă la sediul locatorului cu cel puțin 15 de zile calendaristice înainte, sub rezerva achitării la zi a debitelor datorate bugetului local al Municipiului Pașcani.

5. Obligațiile părților

5.1. Locatorul se obligă:

- să predea bunul închiriat în stare corespunzătoare de folosință;
- să asigure folosința bunului închiriat pe toată durata contractului.
- să verifice modul de respectare de către locatar a obligațiilor contractuale.

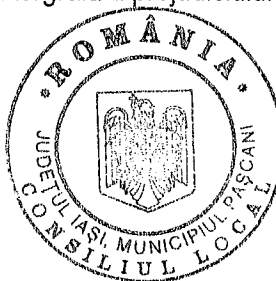
5.2. Locatarul se obligă:

- să folosească bunul închiriat conform destinației stabilite în prezentul contract;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente și curățenie ce-i revin potrivit legii;
- să plătească la termenul stabilit chiria;
- la expirarea contractului, să predea bunul închiriat în bune condiții, ținând cont de starea lui în momentul preluării;
- să nu subînchirieze bunul altor persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al proprietarului;
- să nu facă nici un fel de amenajări sau construcții fără acordul scris al locatorului;
- să nu modifice destinația bunului închiriat, fără acordul scris al locatorului;
- să încheie separat cu furnizarii de utilități publice din zonă, contracte de furnizare individuale și să achite contravaloarea utilităților: apă, energie electrică, gaze naturale, canal, gunoi, dacă este cazul;
- să obțină în nume propriu toate autorizațiile care vizează activitatea în bunul închiriat;
- să respecte legislația aplicabilă activității desfășurate;
- să nu comercializeze următoarele obiecte :
 - a) arme cu aer comprimat sau cu gaze comprimate ;
 - b) arbalet, arcuri pentru tir, pescuit sau vânatoare ;
 - c) cuțite, pumnale, box-uri sau alte asemenea obiecte fabricate sau confecționate anume pentru tăiere, înțepare sau lovire,
 - d) arme neletale care nu sunt supuse autorizării sau dispozitive pentru șocuri electrice
 - e) substanțe iritant – lacrimogene sau cu efect paralizant

6. Răspunderea contractuală

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului;

6.2. Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs;



6.3. Forta majoră si cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală; de intervenția oricăreia din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 de ore de la apariția lor.

7. Clauze finale:

7.1. Locatarul este obligat la respectarea prevederilor din Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale în zone publice ale municipiului Pașcani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. _____ / _____;

7.2. Locatarul este obligat să respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor de generale apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber;

7.3. Persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (daca este cazul) este _____.

7.4. La somația primarului, se va demola și va preda terenul închiriat la starea inițială.

7.5. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Contractul s-a încheiat astăzi _____. în trei exemplare originale, respectiv unul pentru Locatar, unul pentru Locatar și unul pentru Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

PRIMAR ,

LOCATOR,

SECRETAR,

LOCATAR,

Reprezentant legal,

Direcția Economică,

**Serviciul Urbanism
și Amenajări Teritoriale,**

Comp. Juridic si Contencios,

Comp. Patrimoniu si Contracte ,

