

**HOTĂRÂREA Nr. 125
din data de 31.05.2019**

privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici pentru achiziție centrală termică și reabilitare instalație termică – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „Spitalul Municipal de Urgență Pașcani – imobil din strada Ștefan cel Mare, nr. 21, municipiul Pașcani, județul Iași”

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal de Urgență Pașcani nr. 23/22.05.2019, privind avizarea indicatorilor tehnico – economici ai investiției: „Dotare cu centrala termică precum și reabilitare instalație termică clădire, str. Ștefan cel Mare, nr. 21”;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive înregistrată cu nr. 9213/24.05.2019;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 9214/24.05.2019;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 14/24.05.2019, înregistrat cu nr. 9212/CTE/24.05.2019 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 759/29.05.2019;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 740/28.05.2019;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 774/29.05.2019;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „Spitalul Municipal de Urgență Pașcani – imobil din strada Ștefan cel Mare, nr. 21, municipiul Pașcani, județul Iași”, prezentat în documentația din Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici privind trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții: „Spitalul Municipal de Urgență Pașcani – imobil din strada Ștefan cel Mare, nr. 21, municipiul Pașcani, județul Iași”, după cum urmează :

- **Valoarea totală = 286.314,00lei, TVA inclus, din care:**
 - **C + M = 199.206,00lei, TVA inclus.**

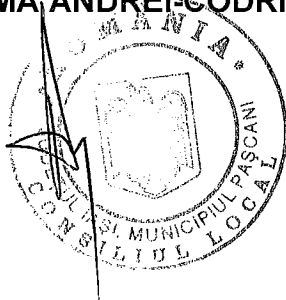
Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local,
TOMA ANDREI-CODRIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
cons. jr. JITARU IRINA

A handwritten signature in black ink, belonging to Irina Jitaru, the Secretary of the Municipality of Pașcani.

31.05.2019



SFERA ID
the best performer in installation



Adresa: Iasi, Stradela Silvestru nr 11, CUI:RO 32596522, J22/2092/2013,
Banca:BRD Iasi, Cont:RO62BRDE240SV42474052400, Trezoreria Iasi, Cont:RO22TREZ4065069XXX020034
tel/fax: 0332/80.30.95, www.sferaid.ro, e-mail:sfera.id20@yahoo.ro, office@sferaid.ro

DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU ACHIZITIE CENTRALA TERMICA SI REABILITARE INSTALATIE TERMICA

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

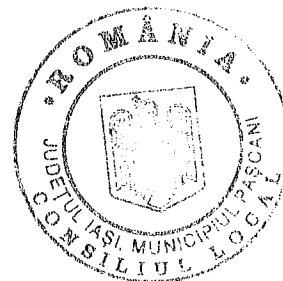
Beneficiar:

SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI;
STR. GRADINITEI, NR. 5;



Obiectiv:

SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA;
IMOBIL STR. STEFAN CEL MARE, NR. 21, MUNICIPIUL PASCANI



Faza:

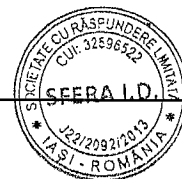
D.A.L.I.

FISA DE RESPONSABILITATI

ADMINISTRATOR

ing. ISAC CRISTIAN

.....



COLECTIV DE ELABORARE:

PROIECTANT SPECIALITATE

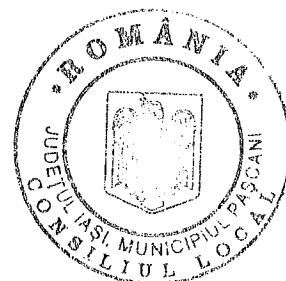
ing. LABAN CORNELIU-LIVIU-MARIUS

.....

PROIECTANT SPECIALITATE

ing. ENEA MARIUS

.....



BORDEROUL PIESELOR SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE

- Foaie de capat
- Fisa de responsabilitati
- Borderoul pieselor scrise si desenate

Documentatia tehnica si economica - D.A.L.I.

1. Informatii generale privind obiectul de investitii
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
 - 1.4. Beneficiarul investitiei
 - 1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I.)
2. Situatiia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii
 - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiar
 - 2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor
 - 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice
3. Descrierea constructiei existente
 - 3.1. Particularitati ale amplasamentului
 - 3.2. Regimul juridic
 - 3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici
 - 3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic
 - 3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii
 - 3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz
4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic si ale studiilor de diagnosticare



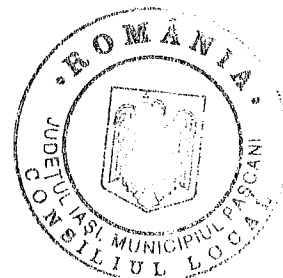
5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice si analiza detaliata a acestora
 - 5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic
 - 5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare
 - 5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale
 - 5.4. Costurile estimative ale investitiei
 - 5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei
 - 5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie
6. Scenariul/Optiunea tehnico-economica optima/recomandata
 - 6.1. Comparatia scenariilor propuse
 - 6.2. Selectarea si justificarea scenariului recomandat
 - 6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei
 - 6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punct de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale
 - 6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice
7. Urbanism, acorduri si avize conforme
8. Breviar de calcul
9. Devizul General al investitiei conform H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

B. PIESE DESENATE

- Plan de incadrare in zona - PLANSA I0
- Plan parter - PLANSA I1
- Plan etaj 1 - PLANSA I2
- Plan etaj 2 - PLANSA I3



Intocmit,
ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius



DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Intocmit in conformitate cu H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

1. Informatii generale privind obiectul de investitii:

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE DIN MUN. PASCANI, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 21

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei:

SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA

MUN. PASCANI, STR. GRADINITEI, NR. 5, JUDETUL IASI

Tel. 0232/763600

Fax 0232/765060

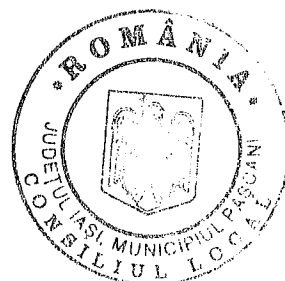
1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie:

S.C. SFERA I.D. S.R.L.

Mun. Iasi, str-la Silvestru, nr. 11, jud. Iasi

Tel./fax: 0332/80.30.95

www.sferaid.ro , e-mail:sfera.id20@yahoo.ro, office@sferaid.ro



2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii:

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare:

Spitalul Municipal de Urgenta Pascani prin sectiile din imobilul din str. Stefan cel Mare nr. 21, furnizeaza servicii de sanatate si bazate pe nevoile existente ale populatiei, intr-un mediu cat mai putin restrictiv, precum si programe de prevenire si educatie sanitara.

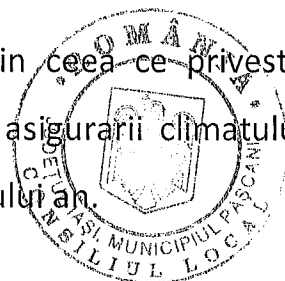
Avand in vedere specificul unitatii se impune asigurarea tuturor conditiilor necesare in vederea desfasurarii activitatii, inclusiv asigurarea in bune conditii a agentului termic pentru incalzire in perioada rece si apa calda menajera, care in prezent nu este asigurat corespunzator de catre sistemul centralizat prin R.A.G.C.L. Pascani, mai mult furnizorul de caldura si apa calda nu va mai asigura agentul termic pentru anul in curs pentru imobilul respectiv, unde spitalul are sectiile de: boli infectioase, pneumologie si psihiatrie.

Ca urmare a acestei stari de fapt, autoritatea contractanta a realizat expertiza tehnica asupra instalatiilor termoeenergetice, iar prin prezenta documentatie s-a stabilit solutia tehnica pentru alimentarea cu caldura si apa calda.

Din concluziile expertizei tehnice, rezulta faptul ca instalatiile de incalzire se vor dezafecta si inlocui (conducte, armaturi, cat si un numar de corpuri de incalzire) si se vor amenaja spatii pentru montarea de centrale termice murale cu functionare pe gaze naturale, suprafetele de incalzit fiind impartite pe 5 zone.

Solutia tehnica va urmari cateva directii importante:

- Respectarea temei de proiectare intocmita impreuna cu beneficiarul;
- Respectarea concluziilor finale din expertiza tehnica;
- Asigurarea unui mediu care sa corespunda cerintelor in ceea ce priveste activitatea la nivelul spitalului, din punct de vedere al asigurarii climatului interior in anotimpul rece si apa calda pe parcursul intregului an.



In urma interventiei propuse se rezolva problemele legate de disconfortul termic (incalzire si apa calda menajera), inclusiv conditiile de viata si cele igienico-sanitare vor fi adaptate la cerintele contemporane.

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor:

In urma deplasarii in teren, s-a constatat :

- imobilul este racordat la sistemul centralizat de incalzire si apa calda, furnizor R.A.G.C.L. Pascani, iar din discutiile cu beneficiarul s-a informat ca furnizorul de caldura si apa calda nu va mai asigura aceste servicii;
- instalatiile interioare de incalzire (conducte, armaturi) si un numar de corpuri de incalzire prezinta un grad inalt de coroziune si uzura fizica si morala (imobilul fiind construit in jurul anului 1962, nu s-au realizat lucrari de inlocuire a instalatiei de incalzire);
- existenta in zona a retelei de gaze naturale pentru alimentarea noilor consumatori.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul general al proiectului este imbunatatirea situatiei actuale a conditiilor de viata si igienico-sanitare si ridicarea gradului de confort pentru personalul care isi desfasoara activitatea in acest imobil, inclusiv pentru pacientii care sunt consultati si tratati in aceste sectii.

3. Descrierea constructiei existente:

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Imobilul care gazduieste sectiile de boli infectioase, pneumologie si compartiment pshiatric din cadrul *Spitalului Municipal de Urgenta Pascani* este amplasat in intravilanul Municipiului Pascani, face parte din proprietatea publica a Municipiului Pascani conform



H.G. nr. 1354/2001, dat in administrare Consiliului de administratie a Spitalului Municipal de Urgenta Pascani conform H.C.L. nr. 99 din 29.08.2003.

Imobilul are dispunere in plan neregulata, cu suprafata de 1.139 mp, regim de inaltime P+2E, iar spatiile adapostesc saloane pentru bolnavi, cabinete de consultatii, sali de tratament, birouri, sali de asteptare si holuri, oficii si vestiare, grupuri sanitare.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Relatia cu vecinatatile si coordonatele de trasare in teren: *conform Plan de situatie anexat in piesele desenate.*

Amplasamentul are deschiderea directa si acces auto si pietonal la str. Stefan cel Mare.

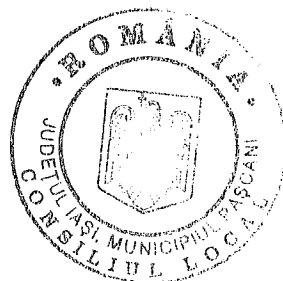
c) datele seismice si climatice:

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu normativ P 100-1/2013 rezulta pentru amplasament:

- zona seismica "C", careia ii corespunde:
- coeficient seismic: $K_s = 0,20$;
- perioada de control (colt), $T_c = 0,7$ s (grad seismic echivalent VIII).

Teritoriul Municipiului Pascani se incadreaza intr-un climat de tip temperat-continental, caracterizat de:

- temperatura medie anuala: $8,4^{\circ}\text{C}$, cu maxim mediu in luna iulie ($20,1^{\circ}\text{C}$) si un minim mediu in luna ianuarie ($-2,7^{\circ}\text{C}$);
- precipitatiile sunt moderate, cantitatea medie anuala fiind de 534 mm, cele mai mari cantitati medii lunare fiind in luna iunie (91,6 mm), iar cele mai mici in luna februarie (17,0 mm);
- vanturile care activeaza in zona sunt determinate atat de circulatia generala a atmosferei, cat si de conditiile reliefului local, fiind mult influentate de prezenta vaili Siretului.



d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare:

Nu este cazul.

(ii) studii de specialitate necesare - studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz: nu este cazul.

Nu este cazul.

e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente:

Amplasamentul este complet echipat edilitar.

- racord electric;
- racord reseaua de alimentare cu apa;
- racord la reseaua de canalizare;
- retea de gaz functionala.

f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia:

Nu este cazul.

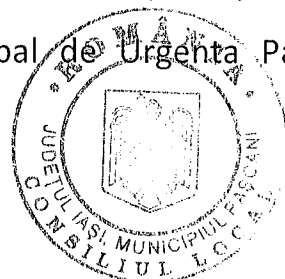
g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune:

Imobilul este amplasat in intravilanul Municipiului Pascani, face parte din proprietatea publica a Municipiului Pascani conform H.G. nr. 1354/2001, dat in administrare Consiliului de administratie a Spitalului Municipal de Urgenta Pascani conform H.C.L. nr. 99 din 29.08.2003.



b) destinatia constructiei existente:

Imobilul asupra caruia se va interveni pe partea de instalatii termoeenergetice, are in prezent **destinatie de unitate spitaliceasca**, fiind folosit de *Spitalul Municipal de Urgenta Pascani*.

Aceasta destinatie nu va fi modificata.

c) includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz:

Nu este cazul.

d) informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz:

➤ Certificat de Urbanism nr. 72 din 15.04.2019

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:

a) categoria si clasa de importanta:

➤ Clasa de importanta III

➤ Categoria de importanta C

b) cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz:

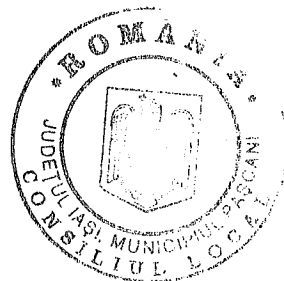
Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie:

Anul de dare in folosinta **1962**.

d) suprafata construita:

Ac = 1.139 mp



e) suprafata construita existenta:

Adc existent = 1.139 mp

f) valoarea de inventar a constructiei:

Conform anexa la H.C.L. nr. 99/29.08.2003.

g) alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente:

Cladire existenta forma neregulata, cu functiunea de spital care adaposteste sectiile de boli infectioase, pneumologie si compartiment pshiatric.

Regim de inaltime:

➤ Parter + etaj 1 + etaj 2

Fundatiile sunt continue realizate din beton.

3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic:

(se vor evidentia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferite, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initială gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica)

Extras din Expertiza Tehnica:

Se precizeaza concluziile referitoare la starea instalatiilor termoenergetice:

"Toate instalatiile termoenergetice in integralitatea lor (conducte si armaturi), se vor dezafecta si inlocui :

- 1. datorita uzurii excesive a tuturor componentelor ca urmare a unei proiectari si executii deficitare.*
- 2. suprafata de incalzit pe cele 5 spatii este de 150 mp pana la 250 mp. Echipamentele din Centrala Termica vor fi dimensionate corespunzator.*
- 3. din datele extrase din H.G. 2139 din 2014 privind clasificarea si duratele normate de functionare a mijloacelor fixe se mentioneaza :*



- art. 1.9.9.2 : conductele pentru alimentare cu agent termic, durata normata de functionare este de 16÷24 ani - conductele au durata normata de functionare depasita, se vor inlocui.

4. corpurile de radiatoare din fonta se vor demonta si spala, iar cele colmatate se vor inlocui, cca. 20 % din elementii existenti.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:

Referitor la instalatii termoenergetice:

- avand in vedere starea instalatiilor termoenergetice si analizele efectuate in raport de expertiza se recomanda inlocuirea acestora pentru asigurarea confortului termic si a desfasurarii activitatii in conditii normale.

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz:

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

DESCRIEREA INVESTITIEI:

Obiectivul general al proiectului este imbunatatirea situatiei actuale a conditiilor de viata si igienico-sanitare si ridicarea gradului de confort pentru personalul medical care isi desfasoara activitatea si pacientii sub control medical cei care necesita consultatii.

Prezenta documentatie trateaza instalatiile termoenergetice (inclusiv echipamente), care se vor redimensiona corespunzator pentru asigurarea in bune conditii a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere tinand cont si de raportul de expertiza tehnica (concluzii finale).

Se vor lua masuri pentru:

- montare centrale termice murale cu tiraj fortat si camera etansa de ardere, 2 buc. cu puterea termica de 24 kW si 3 buc. cu puterea termica de 35 kW;
- amenajare spatii pentru montarea centralelor termice, inclusiv racord apa rece si curent electric;
- alimentare cu gaze naturale centrale termice propuse;
- inlocuire instalatii interioare de incalzire, demontare, spalare si montare corpuri de incalzire din fonta, inclusiv completarea cu elementii noi.



Prin executarea lucrarilor, vor fi ameliorate si imbunatatite conditiile de viata, igienico-sanitare si activitatea cadrelor medicale care isi desfasoara activitatea, precum si a pacientilor.

Scenariul tehnico-economic selectat presupune renuntarea la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda si montarea de centrale termice noi cu randament ridicat si cu consumuri optime de gaz si energie electrica, propunerea fiind pentru montare de:

La parter:

Centrala termica cu $P_u = 24$ [kW] - 1 buc si $P_u = 35$ [KW] - 1 buc.

La etaj 1:

Centrala termica cu $P_u = 24$ [kW] - 1 buc si $P_u = 35$ [KW] - 1 buc.

La etaj 2:

Centrala termica cu $P_u = 35$ [KW] - 1 buc.

Solutii de interventie:

Obiectivul specific pentru realizarea scopului general este montarea de echipamente noi, fiabile cu randament ridicat, avand la baza si concluziile raportului de expertiza tehnica. Lucrarile de interventii preconizate au fost mentionate mai sus.

5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora:

Varianta 1

- Montarea de centrale termice cu functionare pe combustibil gaze naturale

Varianta 2

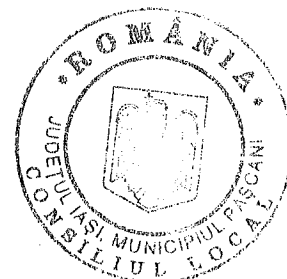
- Investitia nu se realizeaza

Pentru a putea evalua complet si corect cele doua variante s-a realizat o analiza multicriteriala, avand la baza indici tehnico-economici reprezentativi:

- valoarea de investitie;
- timpul de executie;
- eficienta in exploatare

Valoarea de investitie este generata de:

- elemente de instalatii, respectiv echipamente ce sunt necesare bunei functionari;
- alte elemente implicate in realizarea constructiei.



Timpul de executie este influentat de:

- solutiile adoptate, finantarea investitiei si aprovizionarea cu echipamente si materiale;
- alte elemente implicate in realizarea constructiei.

Eficienta in exploatare este generata de:

- tipul de echipamente alese si dimensionarea corespunzatoare a acestora, realizarea unei executii corecte;
- costurile de exploatare si intretinere.

Valoarea de investitie:

Solutia pentru **Varianta 1** consta in inlocuirea instalatiilor termoeenergetice existente si montarea de central termice noi cu functionare pe gaze naturale.

Solutia pentru **Varianta 2** presupune pastrarea situatiei actuale (racordarea la sistemul centralizat), fapt ce face ca imobilul sa nu mai beneficieze de agent termic pentru incalzire si apa calda.

- ***Varianta 1 este avantajoasa, desi presupune costuri de investitie rezolva problema legata de alimentarea cu caldura si apa calda.***

Timpul de executie:

Solutia pentru **Varianta 1** consta in realizarea intr-un timp cat mai scurt a investitiei, fata de **Varianta 2** unde se mentine aceeasi stare de fapt.

Eficienta in exploatare:

In **Varianta 1** nu sunt necesare costuri de exploatare si intretinere, se va realiza periodic verificarea instalatiei de gaze naturale si a centralelor termice.

Scenariul recomandat de catre elaborator:

In urma analizarii celor doua variante elaboratorul recomanda realizarea investitiei in **Varianta 1**.



5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic:

Realizarea obiectivelor sistemului de incalzire cu functionare pe combustibil gaze naturale presupune:

- montare centrale termice murale cu tiraj fortat si camera etansa de ardere, 2 buc. cu puterea termica de 24 kW si 3 buc. cu puterea termica de 35 kW;
- amenajare spatii pentru montarea centralelor termice, inclusiv racord apa rece si curent electric;
- alimentare cu gaze naturale centrale termice propuse;
- inlocuire instalatii interioare de incalzire, demontare, spalare si montare corpuri de incalzire din fonta, inclusiv completarea cu elemente noi.

Descrierea constructiva, functionala si tehnologica:

INCAPEREA CENTRALEI TERMICE :

Incaperea destinata centralei termice trebuie sa corespunda prevederilor normativelor I13 si NTPEE-2018 - Norme tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (publicat in M.O., partea I, nr. 462/05.VI.2018).

In situatia in care suprafetele vitrate nu sunt corespunzatoare, nu exista grile de ventilare, sau centrala termica nu este prevazuta cu sifoane de scurgere a apelor de pe pardoseala, se vor executa lucrari suplimentare de remediere a respectivelor neajunsuri.

MONTAJ CAZANE :

Montarea centralelor termice se va face in stricta concordanta cu prevederile cartilor tehnice ale echipamentelor si instructiunilor furnizorului.

Centralele termice sunt dotate cu kit-uri de evacuarea fortata gaze arse.

MONTAJ ARMATURI :

Armaturile ce se monteaza in instalatie vor fi numai cu obturator sferic, pentru siguranta in exploatare si fiabilitate marita.

Inainte de montaj se verifica functionalitatea si manevrabilitatea robinetului.

Toate armaturile vor fi montate in pozitia inchis, dupa ce s-a efectuat scoaterea dopurilor, sau capacelor de protectie.

Imbinarile cu conductele si echipamentele vor fi obligatoriu demontabile, in acest scop trebuind folosite racorduri olandeze.

Armaturile vor fi montate astfel incat sa fie usor accesibile pentru manevrare, revizii si control.

PROBE DE PRESIUNE SI DE PUNERE IN FUNCTIUNE :

Verificarea instalatiei termice se face supunand-o la urmatoarele probe



- proba la rece
- proba la cald
- proba de eficacitate

PROBA LA RECE:

Proba la rece se efectueaza in scopul verificarii rezistentei mecanice si etanseitatii elementelor instalatiei.

Pentru efectuarea probei trebuie ca toate echipamentele din centrala termica, retelele de conducte si corpurile de incalzire sa fie racordate. Se asigura deschiderea completa a tuturor armaturilor de inchidere si reglaj, reglarea armaturilor de siguranta de la centralele termice.

Proba se efectueaza la presiune de 6 bari, conform prevederilor Normativului pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala, indicativ I 13.

Masurarea presiunii de proba se face timp de 3 ore cu manometru indicator cu clasa de precizie 1,6 prin citiri la intervale de 10 minute, timp de 3 ore.

Proba la rece este considerata corespunzatoare, daca pe toata durata probei manometrul nu a indicat variatii de presiune, iar la instalatie nu se constata fisuri, scurgeri la imbinari si presgarnituri.

Inainte de proba de presiune la rece instalatia se spala cu apa potabila.

Proba de presiune la rece va fi executata inainte de finisarea elementelor instalatiei, in perioade de timp cu temperaturi ambiante mai mari de +5°C.

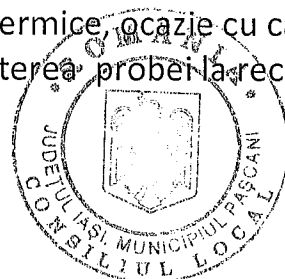
PROBA LA CALD :

Proba la cald se efectueaza in scopul verificarii etanseitatii, a modului de comportare a elementelor instalatiei la dilatare si contractare, a circulatiei agentului termic.

Pentru efectuarea probei se face verificarea randamentului de functionare a centralelor termice, care trebuie sa corespunda datelor indicate in cartea tehnica.

Dupa efectuarea probelor instalatia se goleste daca pana la punerea ei in functiune exista pericolul de inghet.

Proba la cald se efectueaza inainte de vopsitorii si izolatii termice, ocazie cu care se efectueaza si reglarea hidraulica a circuitelor si numai dupa admiterea probei la rece.



PROBA DE EFICACITATE :

Proba de eficacitate se efectueaza in sarcina, pe intrega instalatie in functiune si are ca scop determinarea nivelului in care instalatia raspunde necesitatilor efective, conform temei de proiectare.

Pentru o verificare cat mai concludenta se va alege pe cat posibil o perioada rece, astfel incat temperaturile exterioare sa aiba valori medii pe timpul probei care sa nu varieze mai mult de 3°C fata de temperatura exterioara medie a zilelor precedente.

Pe perioada probei instalatia trebuie sa functioneze continuu si toate usile si ferestrele sa fie inchise.

Rezultatul probei de eficacitate se considera satisfactor, daca temperaturile aerului interior corespund cu cele din proiect, cu o abatere de la - 0,5°C pana la +1°C.

SPALAREA INSTALATIEI :

Dupa efectuarea probelor mentionate cu rezultate corespunzatoare, instalatia se va spala la interior cu jet de apa sub presiune, pentru evacuarea eventualelor impuritati si corpuri solide provenite din fabricatie, sau de la montaj (zgura de sudura, capete de electrozi, impuritati, etc.).

Daca dupa spalare instalatia nu poate fi lasata in functiune, in perioada rece a anului se va evacua cu grija si in totalitate apa continuta, pentru a evita orice posibilitate de inghet.

CALITATEA APEI :

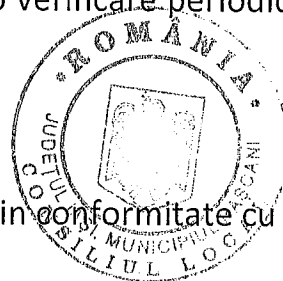
Umplerea instalatiei se face in centrala termica, prin intermediul unui ventil automat de umplere, care trebuie sa aiba o clapeta de sens incorporata si un manometru pentru facilitarea reglajului presiunii hidrostatice din instalatia de incalzire.

Filtrarea generala a agentului termic, realizata prin filtru Y prevazut pe conducta de retur, sau la intrarea in cazan este obligatorie. Filtrul va fi curatat in primele zile de functionare cel putin o data pe zi, urmand ca ulterior sa se faca o verificare periodica, cel putin lunara.

EXPLOATAREA INSTALATIEI:

Exploatarea instalatiilor de incalzire centrala se va realiza in conformitate cu prevederile normativului I13/1.

Organizarea exploatarii instalatiilor interioare se face coordonat cu exploatarea sursei de alimentare cu caldura.



Revizia instalatiei interioare de incalzire se face anual, in perioada de nefunctionare a instalatiei - vara. Se tine seama de rezultatele controalelor si verificarilor periodice facute instalatiei si se executa acele operatiuni care nu au putut fi realizate in timpul functionarii instalatiei.

Se au in vedere, in special operatiunile de:

- etansare a elementelor instalatiei si a intregului ansamblu;
- functionare a robinetelor de reglare ale aparatelor de incalzire;
- functionare a instalatiei de reglare automata;
- functionare silentioasa a agregatelor cu piese in miscare;
- functionare a aparatelor de masura;
- umplere si asigurare a presiunilor instalatiilor, dezaerisire;
- manevrarea usoara a armaturilor;
- completare a izolatiei termice si a protectiei acesteia, unde este cazul.

Actiunea de revizuire a instalatiei se incheie cu probele mai sus mentionate si punerea in functiune a instalatiei.

Responsabilitatea exploatarei revine beneficiarului, care asigura exploatarea intregii instalatii.

Controalele si verificarile instalatiei interioare de incalzire se asigura periodic, pe baza unui program cu personalul de exploatare.

PRINCIPALELE ECHIPAMENTE PROPUSE:

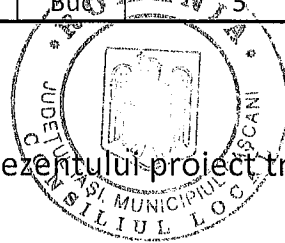
Nr.	Denumire, caracteristici principale	UM	Cantitati
1	Centrala termica murala cu functionare pe gaze naturale, camera etansa de ardere, putere termica utila 24 kW, cu boiler pentru preparare a.c.m. si kit evacuarea gaze arse	Buc	2
2	Centrala termica murala cu functionare pe gaze naturale, camera etansa de ardere, putere termica utila 35 kW, cu boiler pentru preparare a.c.m. si kit evacuarea gaze arse	Buc	3

LISTA DE DOTARI P.S.I.:

Nr.	Denumire	UM	Cantitate
1	Stingator portabil cu spuma chimica	Buc	5
2	Stingator portabil cu praf si CO2	Buc	5

MATERIALE FOLOSITE:

Materialele folosite la realizarea instalatiilor care fac obiectul prezentului proiect trebuie sa intruneasca urmatoarele conditii:



Nr.	Denumire	Caracteristici
1	Robineti	- model drept cu fluture si/sau tija de manevra - obturator sferic pentru inchidere - sectiune integrala de curgere - corp si accesorii din bronz - presiune de serviciu 6 bar - presiune de proba 9 bar - temperatura maxima de lucru minim 95°C
2	Clapete de sens	- corp din bronz turnat - imbinare intrare - iesire cu filet interior de instalatii - supapa de sens cu arc - presiune nominala minim 6 bar - presiune de proba 9 bar - temperatura maxima de lucru minim 95°C
3	Filtre de impuritati	- corp din bronz turnat - imbinare intrare - iesire cu filet interior de instalatii - presiune nominala minim 6 bar - presiune de proba 9 bar - temperatură maxima de lucru minim 95°C
4	Supape de siguranta	- corp din bronz turnat - imbinare intrare cu filet interior de instalatii - supapa cu arc, posibilitate de declansare manuala - presiune nominala minim 6 bar - presiune de declansare max 3,3 bar pentru cazane - temperatura maxima de lucru minim 95°C
5	Valva automata de umplere	- corp din bronz turnat - imbinare intrare - iesire cu racord olandez - robinet de inchidere/izolare - robinet de reglare a presiunii in aval intre 1,0 si 4,0 bar - manometru montat pe partea aval a valvei - presiune nominala minim 6 bar
6	Conducte de distributie	- teava neagra de otel pentru instalatii STAS 7656 pentru agent termic - teava de polipropilena de apa potabila pentru apa rece si a.c.m., temperatura maxima de functionare min. 65°C - teava PVC pentru sifon canalizare Ø100 mm
7	Izolatii termice	- tuburi din spuma de polietilena, cu coeficient de conductivitate termica 0,04 W/Mk, 20mm grosime, unde este cazul

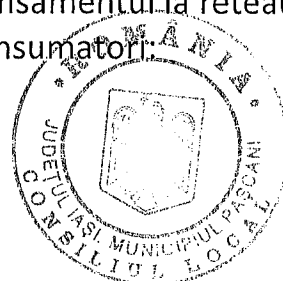
INSTALATIE DE GAZE NATURALE:

Corespunzator debitelor nominale ale noilor receptori, bransamentul la rețeaua de gaz si instalatia de utilizare satisfac debitul de gaz pentru noii consumatori:

-centrala termica 24 [kW]: 2 [buc] x 2,8 [mc/h] = 5,6 [mc/h];

-centrala termica 35 [kW]: 3 [buc] x 3,5 [mc/h] = 10,5 [mc/h]

Total: 16,10 [mc/h]



INSTALATII ELECTRICE:

Se va realiza alimentarea cu energie electrica a centralelor termice si a detectoarelor de gaz din instalatia electrica existenta.

Toate circuitele se vor realiza prin cabluri si conductor din cupru in montaj aparent.

INSTALATII SANITARE:

Se va realiza alimentarea cu apa rece a centralelor termice pentru noile amplasamente si se va prevedea sifon de pardoseala pentru preluarea apelor provenite de la eventualele goliri sau defecte, care se va racorda la o canalizare existent.

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare:

Consumuri de utilitati:

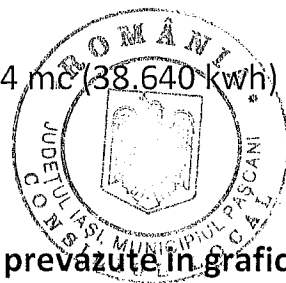
a) necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare:

In prezent cladirea este racordata la retelele de gaze naturale, energie electrica, apa si canalizare. Exista retea de apa potabila si canalizare. Prin proiect se propune:

- realizarea de instalatii electrice noi conform cerintelor tehnologice;
- realizarea de instalatii sanitare;
- realizarea de instalatii termoelectrice noi, cu montarea echipamentelor propuse;
- racordarea la gaz a centralelor propuse.

b) estimari privind debite si consumuri de utilitati:

- debit gaze naturale: 16,10 [mc/h]
- estimare consum lunar gaze naturale (perioada rece): cca. 3.864 mc (38.640 kwh)
- estimare consum lunar energie electrica: cca. 500 kW



5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale:

Graficul de realizare a investitiei:

Durata totala estimata este de **3 luni**.

NR.CRT	ETAPELE PRINCIPALE DE REALIZARE A INVESTITIEI	GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Realizare proiect tehnic												
2	Realizarea investitiei de baza (Dezafectare instalatii existente, procurare, montaj echipamente noi, lucrari in CT, instalatie electrica, instalatie sanitara, probe, receptie, PIF, asistenta tehnica - diriginte santier)												

5.4. Costurile estimative ale investitiei:

Valoarea de investitie estimata este de **240,60** mii lei exclusiv TVA din care C+M **167,40** mii lei exclusiv TVA.

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

a) impactul social si cultural:

Prin realizarea investitiei, plus-valoarea va fi data de imbunatatirea considerabila a conditiilor de viata si igienico-sanitare si activitatea persoanelor din acest imobil.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei:

Prin realizarea investitiei nu se vor crea locuri noi de munca.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz:

Nu este cazul.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economica optima/recomandata:

6.1. Comparatia scenariilor propuse:

6.2. Selectarea si justificarea scenariului recomandat:



ANALIZA COST BENEFICIU (ACB):

Identificarea investitiei:

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE din Municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare nr. 21, isi propune inlocuirea instalatiilor termoenergetice uzate moral si fizic, renuntarea la sistemul centralizat si montarea de centrale termice noi cu functionare cu gaze naturale, la standarde normale de functionare si in conformitate cu concluziile din expertiza tehnica.

Analizarea solutiilor:

Se propune analizarea solutiei pentru:

Optiunea 1:

- montare **2 (doua) centrale termice cu puterea termica de 24 [kW]** - la parter si etaj 1 si **3 (trei) centrale termice cu puterea termica de 35 [kW]** - la parter, etaj 1 si etaj 2.

S-a preferat varianta utilizarii centralelor termice pe combustibil gaze naturale din urmatoarele considerente:

- randament termic ridicat;
- utilizarea bransamentului de gaze naturale existent;
- intretinere si exploatare facila.

Valoare de investitie propusa: **240,60 mii lei** (exclusiv TVA).

Optiune alternativa:

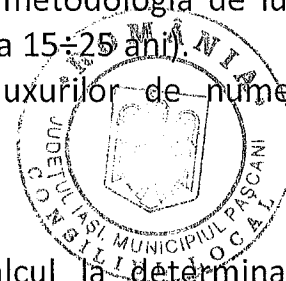
Optiunea 0: pastrarea situatiei actuale, nu se preconizeaza nici o investitie.

Prin pastrarea situatiei actuale nu va fi asigurat confortul termic pentru conditii normale de viata si de desfasurare a activitatii.

ANALIZA FINANCIARA - *inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara, fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu:*

Analiza financiara s-a efectuat prin metoda cost-beneficiu la o rata de actualizare de 5%, pentru un orizont de timp de **20 de ani** - conform Ghid privind metodologia de lucru pentru Analiza Cost-Beneficiu (sector energie - perioada de referinta 15-25 ani). Premisele si elementele care au stat la baza determinarii fluxurilor de numerar actualizate, au fost urmatoarele:

- valoarea totala a proiectului (exclusiv TVA): **240,60 mii lei**;
- durata de realizare a investitiei: **3 luni** (inclusiv proiectare);
- durata de viata a instalatiilor si echipamentelor luata in calcul la determinarea amortizarii anuale aferente investitiei, a fost apreciata conform prevederilor legale (mentionam faptul ca amortizarea a fost luata in calcul numai pentru stabilirea



rezultatului financiar, ea nefiind luata in calcul la determinarea fluxurilor de numerar din analiza cost-beneficiu);

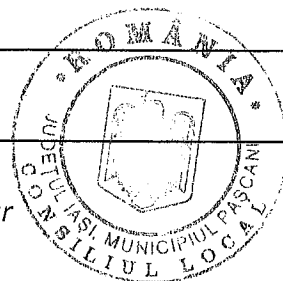
-realizarea lucrarilor de reabilitare a instalatiilor termoeenergetice din cadrul imobilului din Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 21 ce apartine de Spitalul Municipal de Urgenta Pascani, va determina cresterea confortului termic si reducerea consumurilor energetice. Se estimeaza astfel, o reducere a costurilor anuale cu utilitatile de cca. 30%, cca. 6.000 lei/an;

-costurile suplimentare cu amortizarea aferenta investitiei vor fi acoperite prin repartizari bugetare.

Avand in vedere considerentele prezentate, evolutia veniturilor si a cheltuielilor in perioada analizata este urmatoarea:

CHELTUIELI SI VENITURI	AN 1	AN 2÷19
- Investitii	240.600	0
- Fond rulment	0	0
TOTAL INVESTITII	240.600	0
Utilitati (energie electrica, apa, gaz, etc)	0	-6.000
Amortizare		20.050
TOTAL CHELTUIELI		14.050
VENITURI:		
-repartizari bugetare pt. amortizarea suplimentara *)		20.050
TOTAL VENITURI	0	20.050
EXCEDENT/DEFICIT	0	6.000

*) amortizarea a fost luata in calcul numai pentru stabilirea rezultatului financiar



rezultatului financiar, ea nefiind luata in calcul la determinarea fluxurilor de numerar din analiza cost-beneficiu);

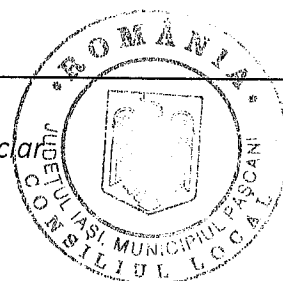
-realizarea lucrarilor de reabilitare a instalatiilor termoeenergetice din cadrul imobilului din Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 21 ce apartine de Spitalul Municipal de Urgenta Pascani, va determina cresterea confortului termic si reducerea consumurilor energetice. Se estimeaza astfel, o reducere a costurilor anuale cu utilitatile de cca. 30%, cca. 6.000 lei/an;

-costurile suplimentare cu amortizarea aferenta investitiei vor fi acoperite prin repartizari bugetare.

Avand in vedere considerentele prezentate, evolutia veniturilor si a cheltuielilor in perioada analizata este urmatoarea:

CHELTUIELI SI VENITURI	AN 1	AN 2÷19
- Investitii	240.600	0
- Fond rulment	0	0
TOTAL INVESTITII	240.600	0
Utilitati (energie electrica, apa, gaz, etc)	0	-6.000
Amortizare		20.050
TOTAL CHELTUIELI		14.050
VENITURI:		
-repartizari bugetare pt. amortizarea suplimentara *)		20.050
TOTAL VENITURI	0	20.050
EXCEDENT/DEFICIT	0	6.000

*) amortizarea a fost luata in calcul numai pentru stabilirea rezultatului financiar



9. Devizul General al investitiei conform H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice:

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie (Anexa 7 la Metodologie - conf. H.G. nr. 907/2016)

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

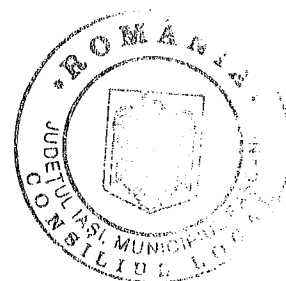
Evaluarea s-a realizat in: mii lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,000		0,000	0,000	
1.2.	Amenajarea terenului	0,000		0,000	0,000	
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000		0,000	0,000	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000		0,000	0,000	
TOTAL CAPITOL 1		0,000		0,000	0,000	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2		0,000		0,000	0,000	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	0,000		0,000	0,000	
	3.1.1. Studii de teren	0,000		0,000	0,000	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000		0,000	0,000	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000		0,000	0,000	
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,800		0,152	0,952	
3.3.	Expertizare tehnica	3,500		0,665	4,165	
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000		0,000	0,000	
3.5.	Proiectare	18,40		3,496	21,896	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000		0,000	0,000	
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,000		0,000	0,000	
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,500		1,235	7,735	
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500		0,285	1,785	
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,400		0,076	0,476	
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10,00		1,900	11,900	
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000		0,000	0,000	
3.7.	Consultanta	0,000		0,000	0,000	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000		0,000	0,000	
	3.7.2. Auditul financiar	0,000		0,000	0,000	
3.8.	Asistenta tehnica	4,000		0,760	4,760	
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000		0,000	0,000	
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,000		0,000	0,000	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000		0,000	0,000	
	3.8.2. Dirigentie de santier	4,000		0,760	4,760	

TOTAL CAPITOL 3		26,700		5,073	31,773	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	148,90		28,291	177,191	
	4.1.1. Obiect 1-Instalatii termice (inclusiv dezafectare racorduri existente si amenajare spatii pentru central termice)	104,40		19,836	124,236	
	4.1.2.Obiect 2 - Instalatie utilizare gaze naturale	31,500		5,985	37,485	
	4.1.3.Obiect 3 - Instalatii electrice	8,000		1,520	9,520	
	4.1.4.Obiect 4 - Instalatii sanitare	5,000		0,950	5,950	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18,500		3,515	22,015	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Obiect1)	45,000		8,55	53,550	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000		0,000	0,000	
4.5.	Dotari	1,500		0,285	1,785	
4.6.	Active necorporale	0,000		0,000	0,000	
TOTAL CAPITOL 4		213,90		40,641	254,541	
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	0,000		0,000	0,000	
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000		0,000	0,000	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000		0,000	0,000	
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,000		0,000	0,000	
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000		0,000	0,000	
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,000		0,000	0,000	
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,000		0,000	0,000	
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000		0,000	0,000	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare					
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000		0,000	0,000	
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000		0,000	0,000	
TOTAL CAPITOL 5		0,000		0,000	0,000	
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000		0,000	0,000	
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000		0,000	0,000	
TOTAL CAPITOL 6		0,000		0,000	0,000	
TOTAL GENERAL		240,60		45,714	286,314	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		167,40		31,806	199,206	

Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului

Intocmit,
ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius



Corpul "C"

- C1 Medic sed. sed. izolare 550
- C2 Salon 2 paturi 10.50 mp.
- C3 Grup sanitar 2x5.00 mp.
- C4 Maloazie 5.00 mp.
- C5 Sala de medic 16.00 mp.
- C6 Oaza 10.50 mp.
- C7 Tratament 1.10.30 mp.
- C8 Salon 3 paturi 15.80 mp.
- C9 Sala 4.30
- C10 Salon 3 paturi 17.40 mp.
- C11 Salon 2 paturi 16.70 mp.
- C12 Asistență sefa 15.00 mp.
- C13 Salon 3 paturi 16.70 mp.
- C14 Salon 3 paturi 17.50 mp.
- C15 Casa scutitor 16.00 mp.
- C16 TERASA POST TRATO 36.00

NOTA

Corpul "C" destinat în totalitate sed. DOLI CONTAGIOASE

Corpul "A"

- A1 Camera dezvoltare 5.30 m²
- A2 FISIER T. B. C. 11.10 m²
- A3 Recolectari 5.30 m²
- A4 Asteptare 17.00 m²
- A5 Grup sanitar 5.00 m²
- A6 Grup sanitar 5.00 m²
- A7 RĂNTĂCENDIAGN 43.10 m²
- A8 Comanda 5.50 m²
- A9 Cabinet medic 16.70 m²
- A10 Cab. consult. (comodat)
- A11 Cab. consult. (magnazie)

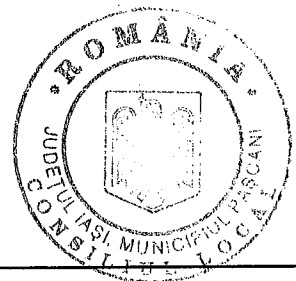
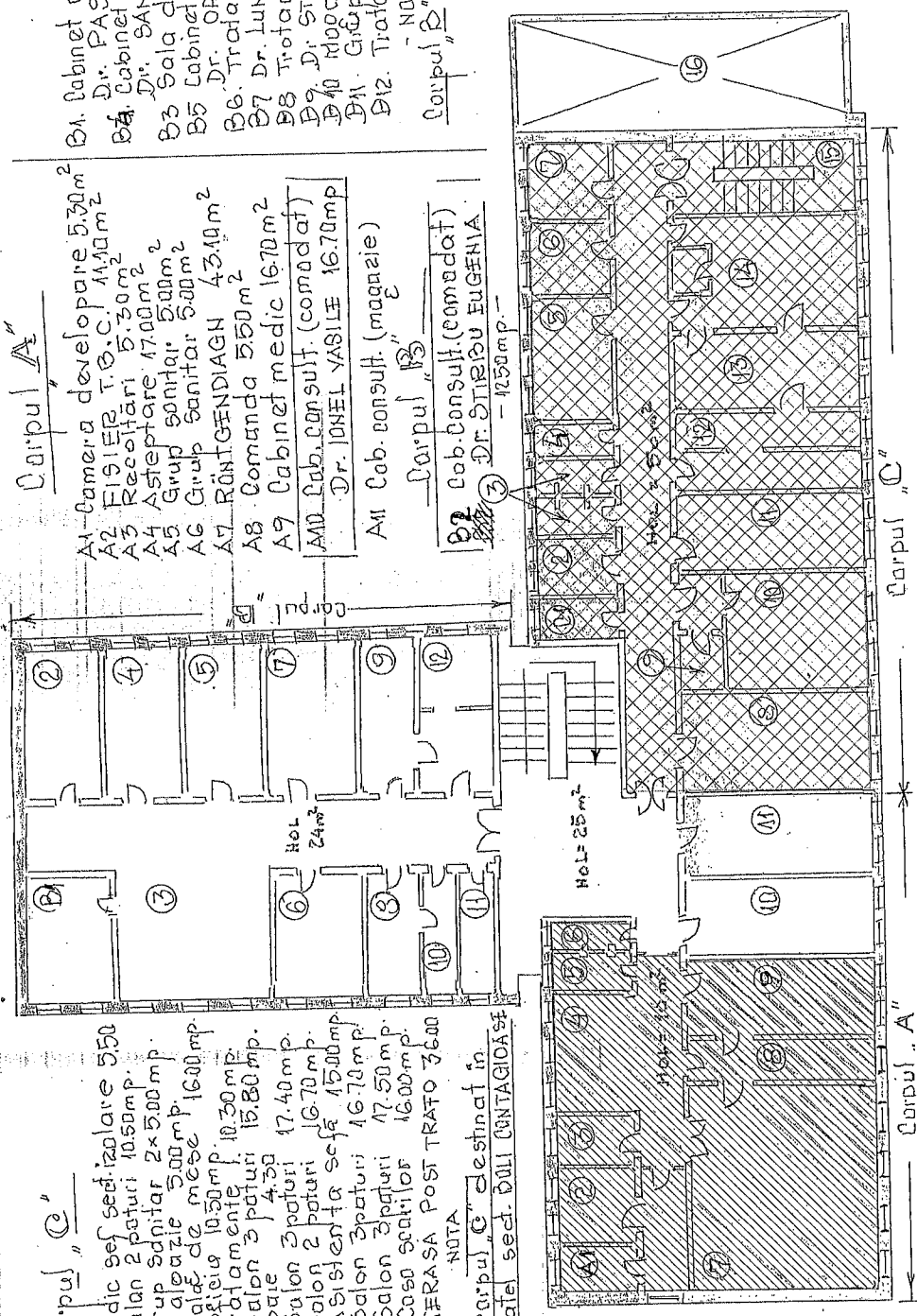
Corpul "B"

- B1 Cab. consult. (comodat)
- B2 Dr. D. TIBERIU EUGENIA - 12.50 mp.

- B3 Cabinet consult. (comodat)
- B4 Dr. PASIARU VIOREL 10.50
- B5 Cabinet consult. (comodat)
- B6 Dr. SANDU LUMINIA 12.50
- B7 Sala de astept. 25.00 mp.
- B8 Cabinet consult. (comodat)
- B9 Dr. OPREA
- B10 Tratamente 10.50 mp.
- B11 Dr. LUNGULESCU D 12.50
- B12 Tratamente 10.00 mp.
- B13 Tratamente 10.00 mp.
- B14 Dr. SUPCANU D. 12.50 mp.
- B15 Dr. MOPAZIE 5.00 mp.
- B16 Grup sanitar 5.00 mp.
- B17 Tratamente 10.00 mp.

NOTA

Corpul "B" în comodat pentru medici de familie

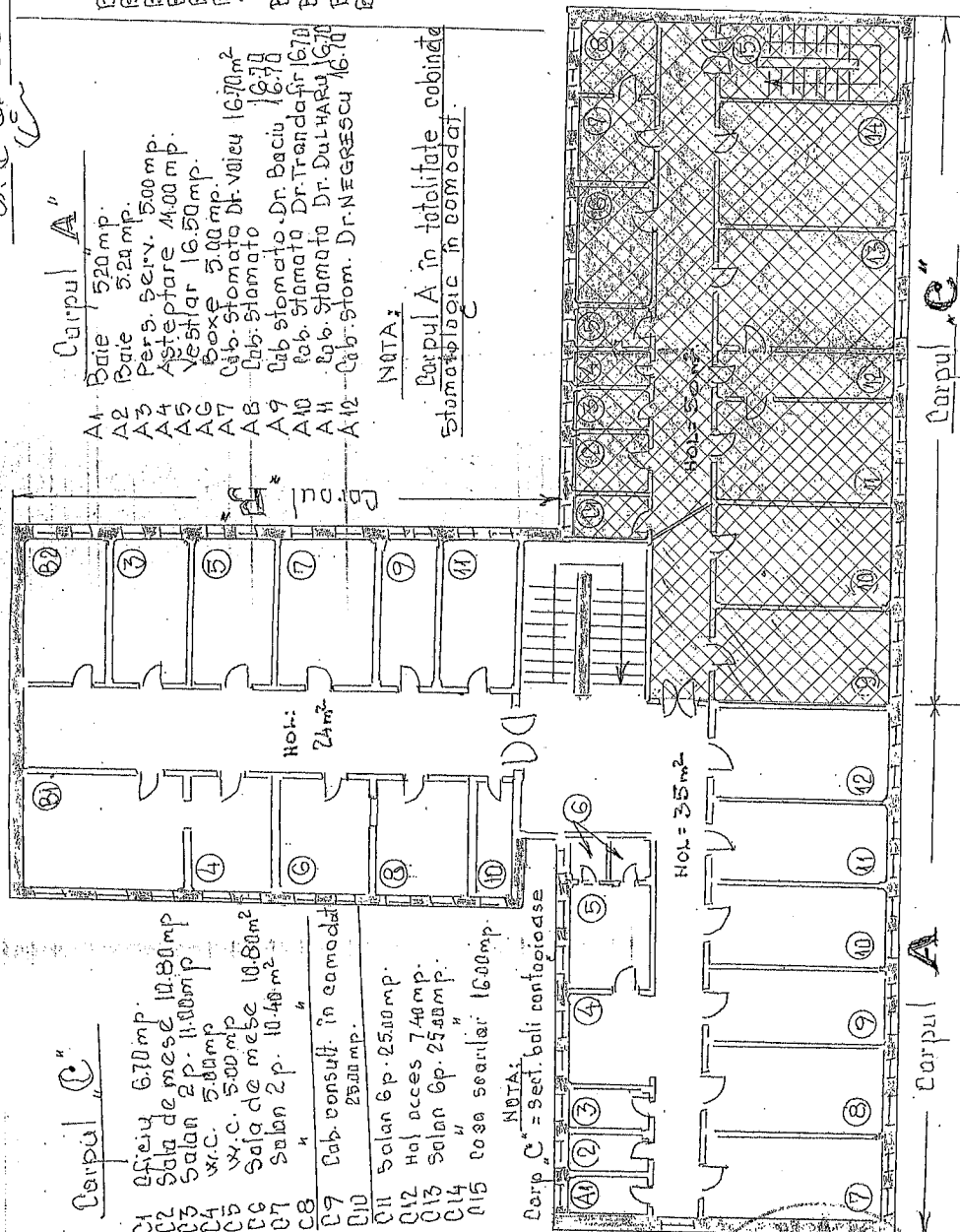


Situatie propusa pentru incalzire cu centrala termica pe gaz, P=24 kW (inclusiv instalatie de incalzire interioara)

Situatie propusa pentru incalzire cu centrala termica pe gaz, P=35 kW (inclusiv instalatie de incalzire interioara)

		TRECEA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FURNACĂ PE GAZE NATURALE Beneficiar: SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI Str. Grădini nr. 3 Obiectiv: SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA Str. Stefan cel Mare, nr. 21, Municipality Pascani		Proiect nr. 219/2019
CUI: RO3259622, J22 2092/2013 www.sferaid.ro		Faza: D.A.L.1		
SPECIFICATIE Proiectat Desena Verifica	Nume Ing. LABAN CORNELIU Ing. ENEA MARIUS Ing. LABAN CORNELIU	SEMNATURA 	Scara 1:200 2019	
PLAN ETAI 1			Planşa nr. 12	

Severina



Corpul "C"

- C1 Oficiu 670 mp.
- C2 Sala de mese 10.80 mp.
- C3 Salon 2 p. 11.00 mp.
- C4 v.c. 500 mp.
- C5 Sala de mese 10.80 mp.
- C6 Salon 2 p. 10.40 m²
- C7 Cab. consuli. în comodat
- C8 2500 mp.
- C9 Salon 6 p. 2500 mp.
- C10 Hol acces 7.40 mp.
- C11 Salon 6 p. 2500 mp.
- C12 Sala de mese 10.80 mp.
- C13 Sala de mese 10.80 mp.
- C14 Sala de mese 10.80 mp.
- C15 Sala de mese 10.80 mp.

Corpul "A"

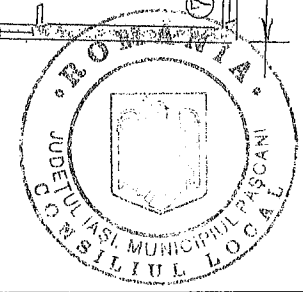
- A1 Baie 520 mp.
- A2 Baie 520 mp.
- A3 Pers. serv. 500 mp.
- A4 Aseptare 14.00 mp.
- A5 Vestiar 16.50 mp.
- A6 Boxe 500 mp.
- A7 Cab. stomato Dr. Vălcu 16.70 m²
- A8 Cab. stomato Dr. Baciu 16.70 m²
- A9 Cab. stomato Dr. Trandafir 16.70 m²
- A10 Cab. stomato Dr. Dulhauru 16.70 m²
- A11 Cab. stomato Dr. Năgărescu 16.70 m²
- A12 Cab. stomato Dr. Năgărescu 16.70 m²

Corpul "B"

- B1 Tratat. termice 2100 mp.
- B2 Labor. dentar 1250 mp.
- B3 " 1250 mp.
- B4 Polizoare 1000 mp.
- B5 Labor. dentar 1250 mp.
- B6 Magazin 1000 mp.
- B7 Laborator dentar 12.50
- B8 Laborator dentar 10.00
- B9 Labor. dentar 1200 mp.
- B10 Baie 500 mp.
- B11 Cab. stomato (comod.)
- Dr. SACHELARI C. 12 m²

NOTA:
Corpul B în totalitate
plaf. tehnicieni
dentari

NOTA:
Corpul A în totalitate, coborât
stomatologic în comodat.



Situatie propusa pentru incalzire cu centrala termica pe gaz, P=35 kW
(inclusiv instalatie de incalzire interioara)



S SFERA ID the best performer in installation IASI Strada Silvestru nr.11 CUI:RO32596322.722 2092 7013 www.sferaid.ro		TRACEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE INCALZIRE SI LA SIATA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE PE GAZ ARA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE Beneficiar: SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI Obiectiv: SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI Str. Stefan cel Mare nr.21, Municipiul Păscani	Proiect nr. 219/2019 Faza: D.A.L.I. Plansa nr.15
SPECIFICATIE Proiectant Desenat Verificat	NUME Ing. LABAN CORNELIU Ing. ENEA MARIUS Ing. LABAN CORNELIU	SCALA 1:200 2019	PLAN ETAJ 2



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 92/2 / CTE /24.05.2019 ;

SE APROBĂ:

PRIMAR,

ING. DUMITRU PANTAZI



AVIZ Nr. 14 / 24.05.2019 ;

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 129/26.07.2016** și ca urmare a convocării transmise de Președintele C.T.E. în baza solicitării Compartimentului Tehnic și Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiectivul de investiții:

„Spitalul Municipal de Urgență Pașcani – imobil din strada Ștefan cel Mare, nr. 21, municipiul Pașcani, județul Iași” ;

Documentația tehnică a fost elaborată de către :

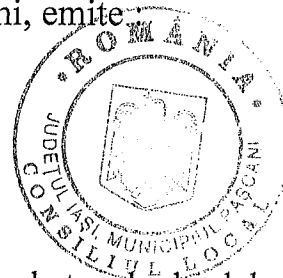
S.C. SFERA I.D. S.R.L. Iași ;

În ședința din **24.05.2019**, conform **Procesului verbal nr. 9 din 24.05.2019 ;**

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite:

AVIZ FAVORABIL



MENTIUNI :

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

Întocmit,
Ing. IULIAN PERȚU

**PREȘEDINTE C.T.E.
GABRIELA NEDELCU**