

HOTĂRÂREA NR. 62

din 30.03.2018

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului cu altă destinație decât locuințe nr. 6, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași,

Având în vedere dispozițiile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 858, art. 861, art. 1777 și art. 1778, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 3 din 31.01.2008 privind reactualizarea tarifelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 98 din 13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 129 din 20.12.2010 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 98 din 13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 126 din 26.07.2016 privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului

Local al municipiului Pașcani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 10 din 21.02.2018 privind modificarea și completarea contractului de închiriere (contract cadru) prezentat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), alin. (5), litera a) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 144/04.01.2018 înaintată de Bucovanu I. Ovidiu – Specialist Cadastru, Geodezie și Cartografie;

În baza Expunerii de motive nr. 5573/23.03.2018 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

În baza Raportului nr. 5577/23.03.2018 întocmit de Direcția Economică și Compartimentele Patrimoniu și Contracte, Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale :

- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. 415/29.03.2018;

- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. 389/28.03.2018;

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. 437/29.03.2018;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare al spațiului cu altă destinație decât locuințe nr. 6, în suprafață de 15,25 mp și a cotei parte dependințe (hol + grup sanitar) în suprafață de 5,61 mp, situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr. 7, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform planului parter (releveului), prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Organizarea și desfășurarea licitației se va face în conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Se aprobă documentația de închiriere (referatul de oportunitate și caietul de sarcini) prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4. Prețul pentru obținerea documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 50 lei.

Art. 5. Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere este în suma fixă de 1500 lei.

Art. 6. Se aprobă prețul minim de începere a licitației în cuantum de 214,00 lei/lună, pentru spațiul cu altă destinație decât locuințe menționat la art. 1.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și membrii comisiei de licitație privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani nominalizați în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 126 din 26.07.2016.

Art. 8. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Membrii comisiei de licitație;
- Dl. Bucovanu Ovidiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PERTU LIDIANA



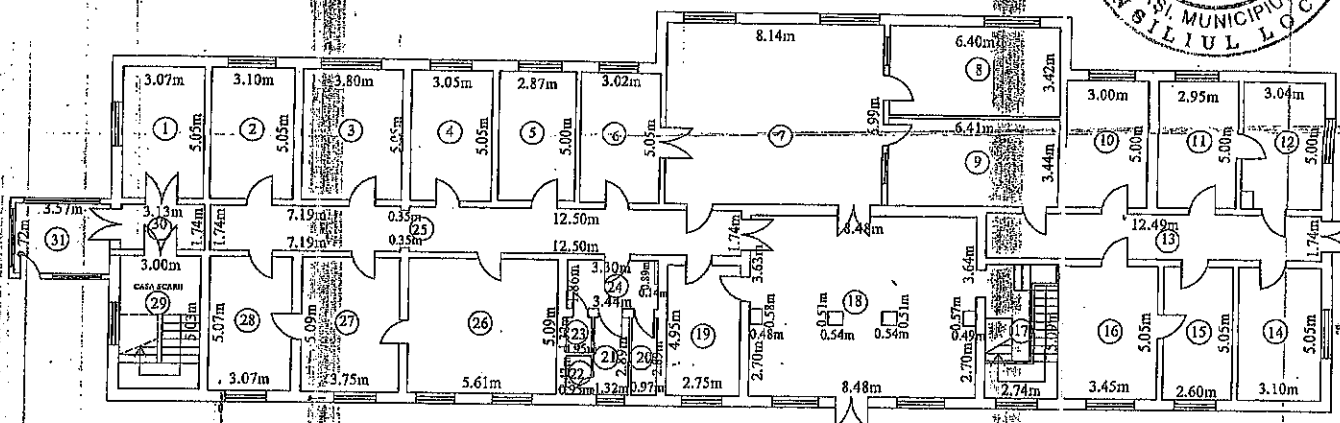
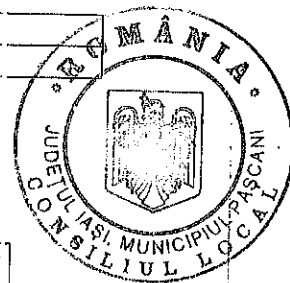
Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
cons. jr. JITARU IRINA

RELEVU CLADIRE SEDIU-PARTER

Scara: 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
64888	652	jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 7

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	PASCANI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	BIROU	15,50
2	BIROU	15,65
3	BIROU	19,19
4	BIROU	15,40
5	BIROU	14,35
6	BIROU	15,25
7	SALA	56,90
8	BIROU	21,89
9	BIROU	22,05
10	BIROU	15,00
11	BIROU	14,75
12	CABINET MEDICAL	14,89
13	HOL	21,73
14	BIROU	15,66
15	BIROU	13,13
16	BIROU	17,42
17	CASA SCARII	13,95
18	HOL	57,48
19	BIROU	13,61
20	WC	2,80
21	WC	3,81
22	WC	1,36
23	WC	1,25
24	BAIE	6,27
25	HOL	34,76
26	BIROU	28,55
27	BIROU	19,09
28	BIROU	15,56
29	CASA SCARII	15,09
30	HOL	5,45
31	ANTREU	9,71

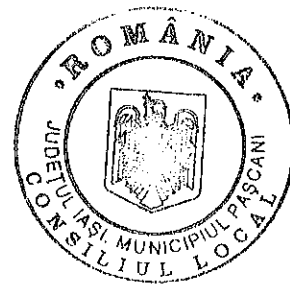
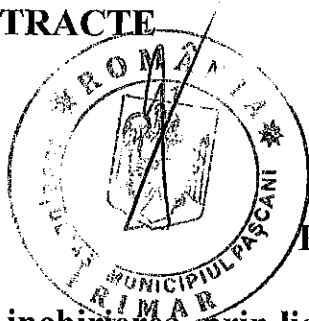
Suprafata utila totala = 537,50 mp

Executant	SC PLANICAD 2010 S.R.L.	Data	29.02.2016
Receptionat	ING. GORANU	Data	29.02.2016

Ministerul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
CONSILIER VANCE MARIAN

19. APR. 2016

CLASA II
CATEGORIA B+C



REFERAT DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare al spațiului cu altă destinație decât locuințe nr. 6, proprietate publică a municipiului Păscani, situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, județul Iași

Având în vedere Expunerea de motive nr. 5573/23.03.2018 privind închirierea prin licitație publică cu strigare al spațiului cu altă destinație decât locuințe nr. 6, proprietate publică a municipiului Păscani, situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, județul Iași, întocmită de către Primarul municipiului Păscani Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere dispozițiile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:
"ART. 3

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 14

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aproba, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natura să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

ART. 15

Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.”

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează ca dispozițiile acesteia se aplică actelor și faptelor care restrâng, împiedică sau denaturează concurența, săvârșite atât de întreprinderi cât și de autoritățile și instituțiile administrației publice centrale sau locale, în măsura în care acestea, prin deciziile emise sau prin reglementările adoptate, intervin în operațiuni de piață, influențând direct sau indirect concurența, iar principiile care stau la baza atribuirii contractelor de inchiriere sunt: transparența, tratamentul egal, proporționalitatea, nediscriminarea și libera concurență;

În conformitate cu prevederile art. 858, art. 861, art. 1777 și art. 1778, alin. (1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

”ART. 858

Definiția dreptului de proprietate publică

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

ART. 861

Caracterele dreptului de proprietate publică

(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

ART. 1.777

Noțiune

Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.

ART. 1.778

Felurile locațiunii

(1) Locațiunea bunurilor imobile și aceea a bunurilor mobile se numește închiriere, iar locațiunea bunurilor agricole poartă denumirea de arendare.”

Avand in vedere Hotararea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani

nr. 3 din 31.01.2008 privind reactualizarea taritelor de inchiriere pentru spatiile cu alta destinatie decat locuinte;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 98 din 13.09.2010 privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 129 din 20.12.2010 privind revocarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 98 din 13.09.2010 privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 126 din 26.07.2016 privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 10 din 21.02.2018 privind modificarea si completarea contractului de inchiriere(contract cadru) prezentat in Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani;

Avand in vedere adresa inregistrata la Primaria municipiului Pascani sub nr. 144/04.01.2018 inaintata de Bucovanu I. Ovidiu – Specialist Cadastru, Geodezie si Cartografie;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, citam:

"ART. 36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

Intrucat imobilul - spatiul cu alta destinatie decat locuinte nr. 6, proprietate publica a municipiului Pascani, situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, judetul Iasi nu creeaza nici un venit la bugetul local, motiveaza atribuirea contractului de inchiriere asupra acestuia in urma licitatiei publice organizate cu respectarea actelor normative si dispozitiilor legale in domeniu;

De asemeni in lipsa utilizarii spatiului cu alta destinatie decat locuinte nr. 6 acesta este supus degradarii fizice continue, ceea ce de asemeni recomanda inchirierea lui in conformitate cu legislatia in vigoare.

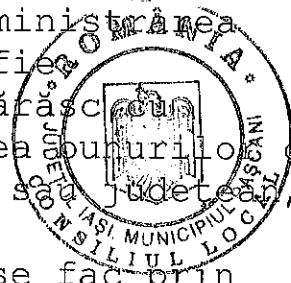
Licitatia publica se va face cu respectarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani aprobat prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin urmare fata de cele prezentate mai sus Directia Economica si Compartimentul Patrimoniu si Contracte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani considera ca este oportuna inchirierea prin licitatie publica cu strigare al spatiului cu alta destinatie decat locuinte nr. 6, proprietate publica a municipiului Pascani, situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, judetul Iasi.

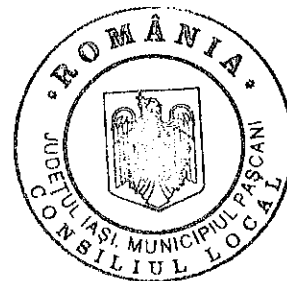
Directia Economica
Cons. Angelica Labontu



Comp. Patrimoniu si Contracte
Cons. Alexandru Apetrei



JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU SI CONTRACTE



CAIET DE SARCINI

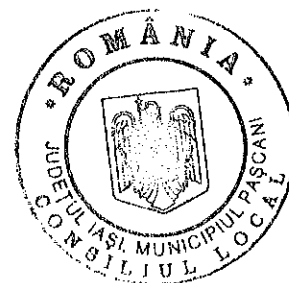
Nr. 1 din 2018

**privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare al spatiului cu alta destinatie decat
locuinte nr. 6, proprietate publica a municipiului Păscani, situat la parterul imobilului
din strada Stefan cel Mare, nr.7, judetul Iasi**

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PASCANI

2018

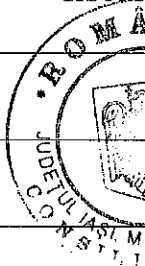
CUPRINS:



1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;
2. DESCRIEREA SPATIULUI CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTE CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII ;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR ;
4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTE ;
5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT ;
6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR ;
7. GARANTIA DE PARTICIPARE ;
- 8.DURATA INCHIRIERII ;
- 9.PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE ;
- 10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI ;

1.DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;

1. PROPRIETARUL(LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PASCANI			
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16			
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal: 4541360	
Persoana de contact: În atenția D-lui ALEXANDRU APETREI	Telefon:0232/762300, int.129		
E-mail: patrimoniul@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259		
Adresa de internet: www.primariapascani.ro			

2. DESCRIEREA SPATIULUI CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTE CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini initiaza procedura de inchiriere prin licitatie publica cu strigare al spatiului cu alta destinatie decat locuinte nr. 6, proprietate publica a municipiului Pașcani, situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, judetul Iasi, conform planului de situatie prezentat in **Anexa nr.1**, la prezentul caiet de sarcini;

Suprafata spatiului care face obiectul inchirierii este de 15,25 mp, iar suprafata cotei parte dependinte(hol + grup sanitar) este de 5,61 mp.

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTE

Condițiile si regimul de exploatare al spatiului cu alta destinatie decat locuinte nr. 6, proprietate publica a municipiului Pașcani, situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, judetul Iasi, va fi stipulat in contractul de inchiriere.

Toate avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatilor prestatoare de servicii de proiectare, de cadastru si topografie, intocmire documentatii topo – cadastrale, cad in sarcina locatarului;

Locatarul este obligat sa respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor de aparare impotriva incendiilor si pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozitiilor generale de aparare impotriva incendiilor la amenajari temporare in spatii inchise sau in aer liber;

Prin contractul de inchiriere se va stipula persoana nominalizata care indeplineste atributii in domeniul apararii impotriva incendiilor si raspunde de aprinderea si stingerea focului(daca este cazul);

Dispozitiile referitoare la protectia mediului, cad in sarcina locatarului.

5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

6. CERINTE(DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR

Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:



A. Pentru persoane juridice:

(1) copie după Certificatul de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului- valabil în original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei municipiului Păscani și Direcția Generală a Finanțelor Publice (ANAF), ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloarei garanției de participare, în copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1), completată în clar, semnată și stampilată de ofertant.

B. Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei municipiului Păscani și Direcția Generală a Finanțelor Publice (ANAF), ambele în original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloarei garanției de participare, în copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie ;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1), completată în clar, semnată și stampilată de ofertant.

C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se afla în una din situațiile enumerate în art. 12 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Păscani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu alta

destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, nu pot participa la licitatie.

7. GARANTIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO38TREZ40721360206XXXXX deschis la Trezoreria Pașcani, sau în numerar depus la caseria proprietarului.



Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere este în suma fixă de 1500 lei, așa cum este prevăzută în art.8, alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 98 din 13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani;

8.DURATA INCHIRIERII

Durata închirierii este de 5(cinci) ani, începând cu data încheierii contractului, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu jumătate din perioada inițială, o singură dată.

Contravaloarea utilitatilor, reprezentând consumul lunar de energie electrică, apă-canal, salubritate, gaze naturale, etc, fac obiectul unor contracte separate încheiate între locatar și furnizorii acestora. Locatarul este obligat să încheie separat cu furnizorii de utilități publice din zonă, contracte de furnizare individuale.

9.PRETUL MINIM DE INCEPERE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE

Pretul minim de începere a licitației publice cu strigare este în cuantum de 214,00 lei/lună pentru spațiul cu altă destinație decât locuințe nr. 6, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr.7, județul Iași, în suprafața de 15,25 mp și suprafața cotei parte dependente(hol + grup sanitar) de 5,61 mp, fiind calculat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 3 din 31.01.2008 privind reactualizarea tarifelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe așa cum rezultă din fișa de calcul al chiriei prezentate în **Anexa nr. 3**, la prezentul caiet de sarcini.

10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTELOR DE INCHIRIERE

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

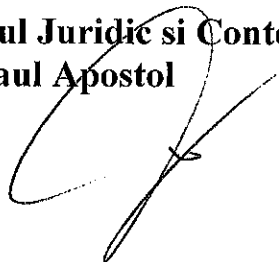
Directia economica
Cons. Angelica Labontu



Compartiment Patrimoniu și
Contracte
Cons. Alexandru Apetrei



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol



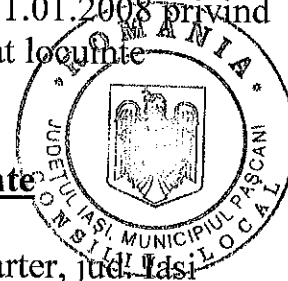
ANEXA Nr.3

La caietul de sarcini nr. 1 din 2018

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare al spatiului cu alta destinatie decat locuinte nr. 6, proprietate publica a municipiului Pascani, situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, judetul Iasi

FISA DE CALCUL AL CHIRIEI (Pretul minim de incepere al licitatiei)

conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 3 din 31.01.2008 privind reactualizarea tarifelor de inchiriere pentru spatiile cu alta destinatie decat locuinte



1. Denumire spatiu: Spatiu cu alta destinatie decat locuinte

2. Adresa : Municipiul Pascani, Str. Stefan cel Mare, nr. 7, parter, jud. Iasi

3. Stabilirea pretului minim de incepere al licitatiei functie de suprafata incaperilor componente si activitatilor desfasurate :

Spatiu propus spre inchiriere	Suprafete spatii (incaperi) [mp]	Coeficient [%]	Grupa de activitate	Zona: Tariful [lei/mp/luna]	Suprafata totala [mp]	Valoare chirie [lei/luna]
Spatiu cu alta destinatie decat locuinte nr. 6	S1 = 15,25	-	IV	I: 11,00	15,25	167,75
	S1 = 5,61	0,75	IV	I: 11,00	5,61	46,28
TOTAL:					20,86	214,03

4. Chiria(Pretul minim de incepere al licitatiei) stabilita conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 3 din 31.01.2008 privind reactualizarea tarifelor de inchiriere este in cuantum de **214,00 lei/luna**, pentru spatiul commercial in suprafata totala de **20,86 mp** in scopul desfasurarii activitatilor prestatoare de servicii de proiectare, de cadastru si topografie, intocmire documentatii topo – cadastrale.

VERIFICAT
DIRECTIA ECONOMICA
Cons. ANGELICA LABONTU

INTOCMIT
COMP. PATRIMONIU,
Cons. ALEXANDRU APETREI