

**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 212
din 31.10.2018

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, proprietate privată a municipiului Pașcani, către Coldplay Management S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere adresa nr. 24/18.10.2018 din partea Coldplay Management S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 18126/24.10.2018;

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 114/26.06.2018 privind însușirea în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare înregistrat sub nr. 17249 din data de 20.09.2018, emis de către B.C.P.I. Pașcani;

Având în vedere studiul de oportunitate nr. 7/25.10.2018, întocmit de expert evaluator autorizat extern, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 18128/25.10.2018;

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 18173/25.10.2018 întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În baza Raportului comun înregistrat sub nr. 18174/25.10.2018, întocmit de Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisia prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1439/30.10.2018;

- Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1406/29.10.2018;

- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1472/30.10.2018;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, proprietate privată a municipiului Pașcani, către Coldplay Management S.R.L., conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare înregistrat sub nr. 17249 din data de 20.09.2018, emis de către B.C.P.I. Pașcani prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă studiul de oportunitate nr. 7/25.10.2018, întocmit de expert evaluator autorizat extern Dr. Ec. Olaru Olga, membru titular ANEVAR, nr. Leg. 18400, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 18128/25.10.2018 prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Nivelul valoric al redevenței este de 904 lei/an, conform studiului de oportunitate. Redevența va fi indexată anual de către Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică.

Art.4 (1) Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data obținerii contractului de concesiune.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada sa inițială.

Art.5 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concendent cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concendent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concidentului;

e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare fără plată unei despăgubiri.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.8 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Coldplay Management S.R.L.

Președinte de ședință
Consilier local,
Dondaș Adriana



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul Municipiului Pașcani,
Consilier juridic Jitaru Irina

ANEXA NR. 1 la HCL NR. 212 / 31.10.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66097 Pascani

Nr. cerere	17249
Ziua	20
Luna	09
Anul	2018

Cod verificare

100062463418

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Calea Romanului, Nr. 1, Jud. Iasi

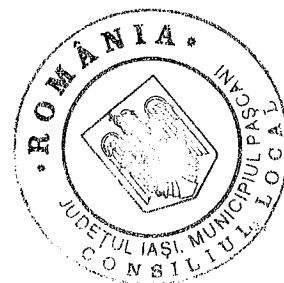
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66097	173	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17249 / 20/09/2018	
Act Administrativ nr. 114, din 26/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI (H.C.L. privind însușirea în domeniul privat al Municipiului Pascani cu Anexa 1);	
B1 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



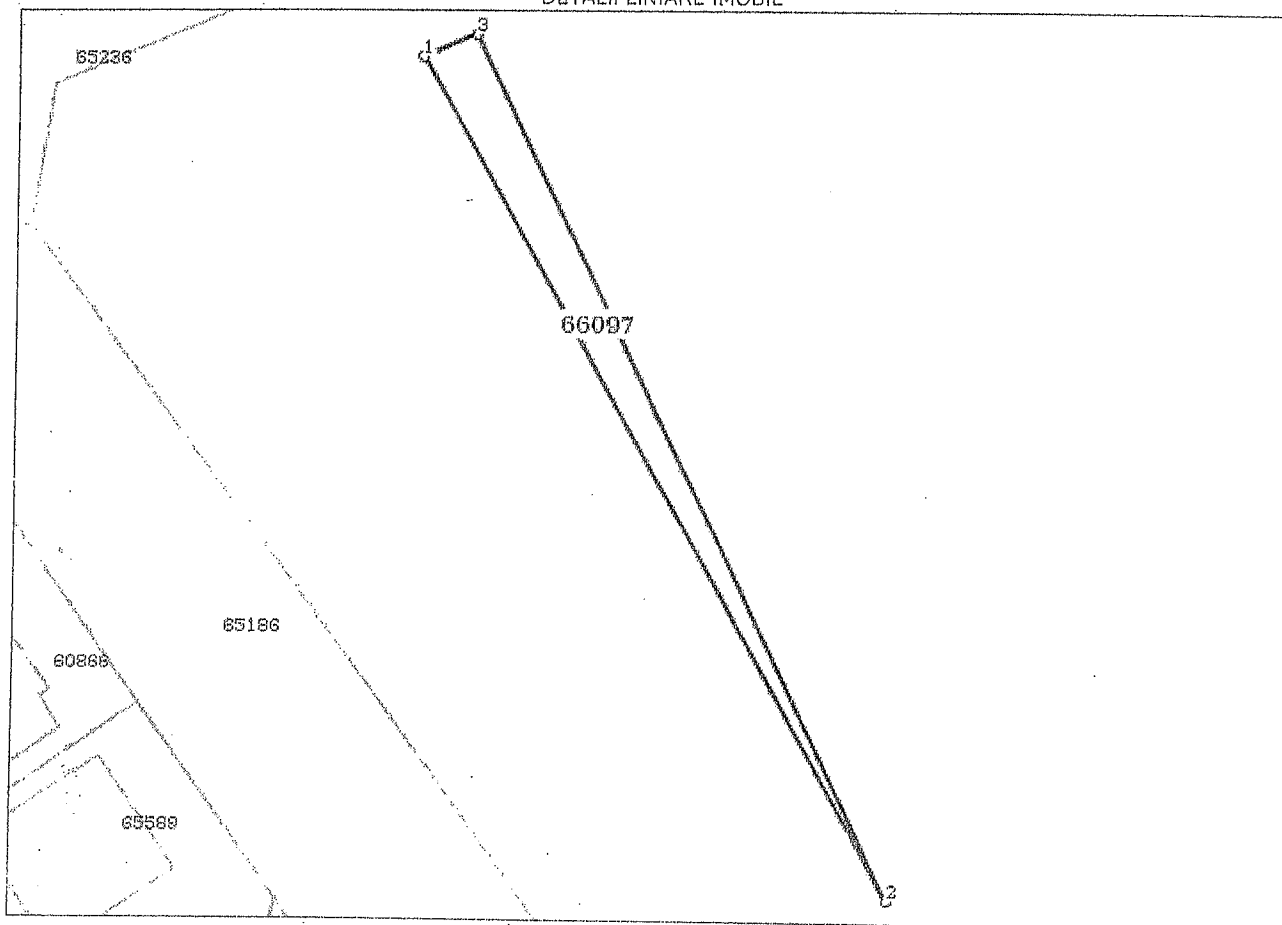
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66097	173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	173	13	357/20/1	-	Teren neîmprejmuit.

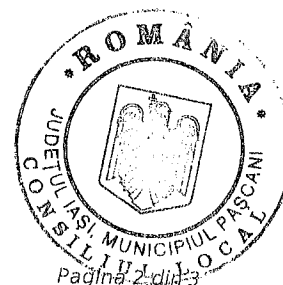
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	76.875
2	3	76.531
3	1	4.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

20-09-2018

Data eliberării,

___/___/___

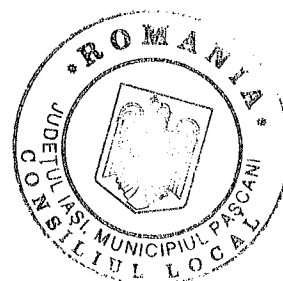
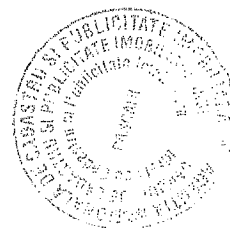
Asistent Registrator,

Cecilia RAILEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătură)



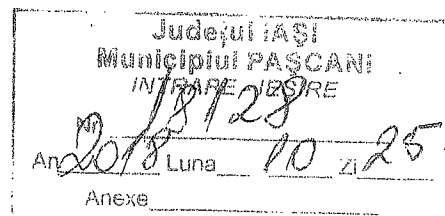
ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 212 / 31.10.2018

EVALUARE SI EXPERTIZA JUDICIARA OLARU SI ASOCIATII

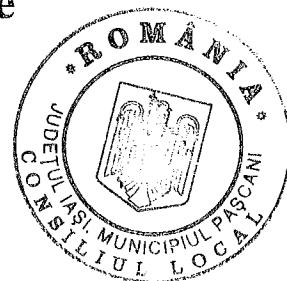
Tel: 0725 482 395

E-mail: office@evaluareimob.ro

Site: www.evaluareimob.ro



STUDIU DE OPORTUNITATE privind inițierea procedurii de concesionare



Concedent:	Municipiul Pâșcani prin administrator Consiliul Local
Subiectul concesiunii:	Imobil de tip teren intravilan, categoria curți construcții, în suprafața totală de 173,48 mp, identificat cu nr.cad. 66097, tarla 13, parcela 357/20/1, înscris în Cartea Funciara nr. 66097 Pâșcani, Județul Iași, situat pe Str. Calea Romanului Nr.1, Mun. Pâșcani, Județ Iași
Scopul concesiunii:	Valorificarea imobilului prin concesionarea acestuia în vederea obținerii unor beneficii de ordin economic, financiar, social și de mediu
Solicitant / Concesionar:	Propunere de concesionare prin aplicarea procedurilor legale în vigoare
Nivelul minim anual al redeventei:	904 lei/an
Încomitat:	Dr. Ec. Olaru Olga, Membru titular ANEVAR, Nr. Leg.18400 EVALUARE SI EXPERTIZA JUDICIARA OLARU SI ASOCIATII
Client:	UAT Municipiul Pâșcani
Nr. studiu de oportunitate:	7/25.10.2018
Nr. contract:	13060/04.09.2017

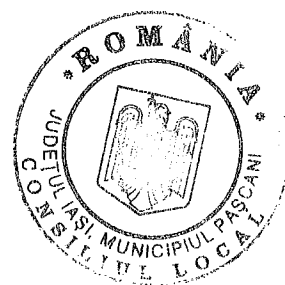
Octombrie 2018

Olga
Olaru

Digitally signed by Olga Olaru
DN: c=RO, l=Bucuresti,
o=EVALUARE SI EXPERTIZA
JUDICIARA OLARU SI ASOCIATII
SRL-D, ou=Evaluare,
title=Administrator, cn=Olga
Olaru, 2.5.4.20=0725482395,
serialNumber=002,
givenName=Olga, sn=Olaru,
2.5.4.97=35773300

Cuprins:

1. PREZENTARE GENERALA A CONCEDENTULUI	3
2. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNURILOR CARE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONATE ...	3
3. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII.....	3
4. INVESTITIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SA LE REALIZEZE, OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI TERMENELE DE REALIZARE	4
5. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI.....	4
6. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII	5
7. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII	5
8. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE.....	6
9. ANEXA	6



1. Prezentare generala a concedentului

Denumire concedent: Conform legislatiei in vigoare are calitatea de concedent Consiliul Local al UAT Pascani - Primaria Municipiului Pascani, Cod fiscal: 4541360, reprezentata legal prin Ing. Dumitru Pantazi, avand functia de Primar. Adresa: Str. Stefan cel Mare, Nr. 16, Cod postal 705200, Mun. Pascani, Jud. Iasi, Romania.

2. Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate

Imobilul propus pentru concesionare prezinta urmatoarele caracteristici juridice, tehnice si economice.

A. Caracteristici juridice:

- Denumirea și categoria din care face parte: Imobil de tip teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata totala de 173,48 mp, tarla 13, parcela 357/20/1, ce apartine domeniului privat al Municipiului Pascani, Judetul Iasi, asa cum rezulta din HG nr. 114/26.06.2018, numar de inventar 2033.
- Persoana juridică care administrează imobilul: Consiliul Local, având calitatea de administrator al bunurilor din proprietatea publică si privată a unitatii administrativ-teritoriale Municipiul Pascani.
- Titlul juridic în baza căruia este deținut: Dreptul de proprietate asupra imobilului apartine Municipiului Pascani, fiind inregistrat in inventarul domeniului privat. Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara nr. 66097 a Mun. Pascani, Judetul Iasi, fiind identificat cu nr.cad./nr.top. 66097, tarla 13, parcela 357/20/1.
- Situația juridică actuală: Imobilul ce constituie obiectul procedurii de concesiune nu este revendicat si nu face obiectul unor litigii.
- Sarcini de care sunt grevate: Imobilul este liber de sarcini si fara servituti.

B. Caracteristici tehnice:

- Caracteristici fizice: Imobilul propus spre a fi concesionat este ocupat de o constructie de tip hala ce are functia de depozit si spatiu comercial, avand o suprafata totala de 173,48 mp, forma atipica, topografie plana, deschidere la strada Gradinitei, categoria de folosinta curti constructii. Valoarea de concesiune a terenului a fost estimata in ipoteza speciala ca fiind liber de constructii.
- Localizare: Terenul este situat pe Strada Calea Romanului Nr.1, Mun. Pascani, Judet Iasi. Imobilul este amplasat in zona mediana de Vest a localitatii. In imediata vecinatate se afla constructii rezidentiale de tip bloc si locuinta unifamiliala, precum si constructii industriale de tip hala. Imobilul se afla in perimetrul strazilor Gradinitei si Calea Romanului.
- Date urbanistice: conform Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 17249/20.09.2018, terenul face parte din intravilanul localitatii avand categoria curti constructii. Zonificarea urbanistica permite dezvoltarea mai multor tipuri de utilizare, si anume rezidential, comercial, industrial.

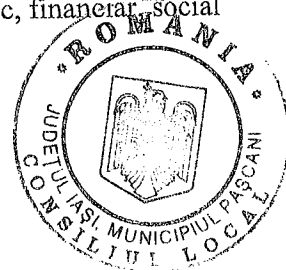
C. Caracteristici economice:

- Situat in zona mediana de Vest, in imediata apropiere de zona rezidentiala si industriala, terenul ce constituie obiectul concesiunii se preteaza pentru dezvoltarea de constructii de tip hala si locuinte. Toate utilitatile la limita proprietatii.
- Regim fiscal: se aplica Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ultima actualizare: Legea nr. 111/2018 din 16 mai 2018.

3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal valorificarea imobilului la potențialul maxim atât din punctul de vedere al concedentului, Consiliul Local, cât și al concesionarului.

În punctul de vedere al autorității publice locale pot fi identificate patru componente care justifică inițierea procedurii de concesionare a terenului și anume aspectele de ordin economic, financiar, social și de mediu.



A. Motive de ordin economic: Valorificarea amplasamentului prin concesionarea acestuia catre proprietarul spatiului comercial construit. In cadrul obiectivului existent se desfasoara activitati economice de natura comerciala, care contribuie la dezvoltarea economica a comunitatii locale a Municipiului Pascani prin beneficii economice in favoarea furnizorilor de utilitati prin extinderea retelelor si marirea numarului de consumatori, firmelor de comerț și servicii. Concesionarul va acoperi în întregime costurile aferente terenului concesionat.

B. Motive de ordin financiar: Orice obiectiv economic care se construiește pe raza localitatii are ca finalitate obtinerea de venituri financiare la bugetul local prin colectarea redeventei si a impozitelor si taxelor aferente.

C. Motive de ordin social: Crearea de noi locuri de munca pentru populatia din zona.

D. Motive de ordin de mediu: Concesionarea transfera întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat în sarcina concesionarului, inclusiv cele de mediu. Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Având în vedere aceste motive este necesara valorificarea potentialului imobilului prin concesionare.

4. Investițiile pe care concesionarul este obligat sa le realizeze, obligatiile privind protectia mediului si termenele de realizare

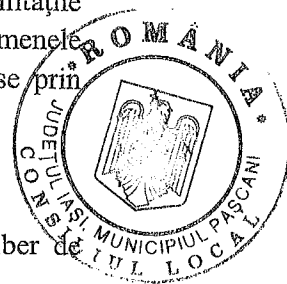
Terenul ce constituie subiectul concesiunii este construit. Acesta este ocupat de o constructie de tip hala ce ocupa si terenul vecin. Concesionarul care este proprietarul halei si a terenului vecin are obligația de a mentine în bune conditii spatiul amenajat. Hala construita se incadreza armonios cu zona vecina. In cadrul obiectivului construit se desfasoara activitati economice, de natura comerciala, în incinta acestuia fiind amenajat un depozit de covoare, Pala Carpet. Spatiul are toate dotările necesare pentru a se incadra în normele functionale moderne. Realizarea acceselor necesare, precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente, funcționarea spatiului se presupune ca s-a realizat prin aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se desfășoara activități în zonă susceptibile a polua aerul, apa și solul. Investițiile efectuate vizează amenajarea efectivă a spațiului, cât și racordarea la utilitățile necesare, cuantumul investiției totale fiind conform planului de afaceri al proprietarului halei. Termenele pentru realizarea investiției se presupune ca au respectat normele conform autorizației emise prin respectarea prevederilor legale.

5. Nivelul minim al redevenței

Valoarea de concesiune a terenului a fost determinata în ipoteza speciala ca fiind teren liber de construcții.

Nivelul minim al redeventei a fost estimat în baza Art.17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, care are urmatorul continut: "*Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente*". Astfel, aplicand regula de trei simpla, $100\% : 25 \text{ ani} = 4\%$ pe an, rezulta o rata de capitalizare de 4% pe an care se aplica pretului de vanzare în conditii de piata al terenului. Rata de capitalizare de 4% se aplica valorii de piata rezultate în urma aplicarii abordarii prin piata, astfel limita minimă a prețului concesiunii anuale, adica a nivelului minim al redeventei este de 904 lei/an.

Studiul de oportunitate a fost elaborat în ipoteza ca imobilul subiect este liber de orice fel de sarcini. Nivelul minim al redeventei a fost stabilit în baza valorii de piata estimate în ipoteza speciala ca fiind teren liber de construcții, având are în vecinatate construcții rezidențiale de tip locuinte unifamiliale si de tip bloc, si construcții industrial de tip hala, pe care se poate dezvolta utilizari comerciale, industriale



si respectiv rezidentiale, utilizari permise legal. Nivelul minim al redeventei determinat astfel este conform cu utilitatea pentru care a fost initiata procedura de concesionare.

Analiza ofertelor din piata efectuata in vederea estimarii valorii de piata indica un interval intre 30-40 euro/mp pentru terenuri amplasate median-central, construibile si un interval de 15-20 euro/mp pentru terenuri situate in zone periferice. Pornind de la nivelul pretului din piata aferent imobilelor amplasate median-central, respective 30-40 euro/mp, s-a aplicat o marja de negociere de minus doi euro pe mp.

In urma aplicarii abordarii prin piata si a rationamentului de ajustare a rezultat o valoare unitara de 28 euro/mp, respectiv o valoare de piata a imobilului de 4850 euro, rotunjit, echivalent a 22596 lei, curs de schimb BNR la data evaluarii: 25.10.2018, 1 euro = 4,6590 lei. Rata de capitalizare de 4% se aplica valorii de piata rezultate in urma aplicarii abordarii prin piata: $4\% \times 4850 \text{ euro} = 194 \text{ euro/an}$ echivalent a 904 lei/an. Aplicand acest rationament si relatii de calcul rezulta ca limita minima a prețului concesiunii anuale, adica a nivelului minim al redeventei pentru imobilul identificat cu nr.cad. 66097 este de 904 lei/an.

Concesionarul are obligatia de a achita redeventa conform conditiilor contractuale.

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Concesiunea reprezintă contractul prin care una din părți, numită concedent, transmite pe o perioadă determinată celeilalte părți, numită concesionar, dreptul și obligația de exploatare a unui bun, a unei activități sau a unui serviciu public, în schimbul unei redevențe anuale.

O donanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, Art. 14. prevede ca "*Procedurile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:*

a) *licitația - procedura la care orice persoană fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă;*

b) *negocierea directă - procedura prin care concedentul negociază clauzele contractuale, inclusiv redevența, cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de concesiune*".

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Art.15, lit.e) prevede ca "*Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără litație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: ... e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia; ...*".

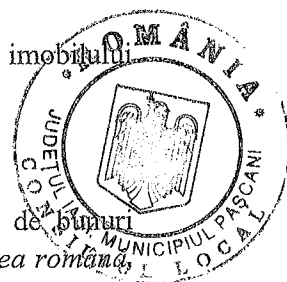
In cadrul procedurii de concesionare a imobilului ce constituie subiectul prezentului studiu de oportunitate se aplica prevederile legale in vigoare, respectiv atribuirea contractului de concesiune se va face prin negociere directa.

Justificarea alegerii procedurii pentru care se opteaza este conform legii si caracteristicilor imobilului supus procedurii de concesionare.

7. Durata estimată a concesiunii

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, Art. 7. (1) "*Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 40 de ani, începând de la data semnării lui*".

Nivelul minim al redeventei a fost estimat in baza Art.17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care permite calcularea acesteia pe o perioada de 25 ani: "*Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de*



ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente". Prin urmare, durata estimată a concesiunii este de 25 ani.

Relevanța va fi indexată anual de către Serviciul de Taxe și Impozite Locale al Mun. Pânceni cu rata inflației comunicată de către INSSE.

8. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Procedura de concesiune cuprinde mai multe etape: aprobarea Studiului de oportunitate și a documentației de atribuire de către Consiliul Local, organizarea și finalizarea procedurii de concesiune, încheierea contractului de concesiune conform termenului legal. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii este conform acestor etape.

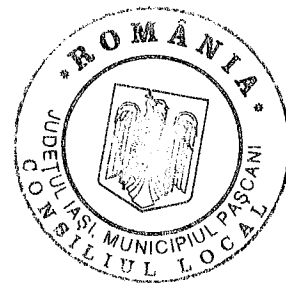
9. Anexa

Actele care atestă dreptul de proprietate asupra imobilului, documentația cadastrală aferentă și fotografiile de inspecție sunt atașate studiului de oportunitate și se regăsesc în secțiunea Anexa.

Documentele în baza cărora s-a efectuat elaborarea studiului de oportunitate sunt:

Nr. crt.	Denumire	Data	Referință	Emitent
1	HCL Nr.114	26.06.2018	Ref: 114/26.06.2018	Consiliul Local Mun. Pânceni
2	Plan de amplasament și delimitare cu identificarea imobilului Scara 1:500	n/a	Ref: Anexa Nr.1 la HCL Nr.114/26.06.2018	Consiliul Local Mun. Pânceni
3	Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Mun. Pânceni - completare	n/a	Ref: Anexa Nr.2 la HCL Nr.114/26.06.2018	Consiliul Local Mun. Pânceni
4	Încheiere	20.09.2018	Ref: 17249/20.09.2018	OCPI IASI BCPI Pânceni
5	Extras de Carte Funciară pentru Informare	20.09.2018	Ref: 17249/20.09.2018	OCPI IASI BCPI Pânceni
6	Oferte de vânzare teren piață	data eval.	Ref: conform anunț	Site de specialitate

În continuare sunt prezentate câteva fotografii aferente terenurilor ce constituie subiectul concesiunii.





OLARU OLGA
Evaluator membru titular ANEVAR
Specializarea EPI
Nr. Legitimăție 18400

EVALUARE SI EXPERTIZA JUDICIARA OLARU SI ASOCIATII
Membru corporativ ANEVAR
Nr. Autorizatie 0600



Olga
Olaru

Digitally signed by Olga Olaru
DN: c=RO, l=Bucuresti,
o=EVALUARE SI EXPERTIZA
JUDICIARA OLARU SI
ASOCIATII SRL-D, ou=Evaluare,
title=Administrator, cn=Olga
Olaru, 2.5.4.20=0725482395,
serialNumber=002,
givenName=Olga, sn=Olaru,
2.5.4.97=35773300
Date: 2018.10.25 07:50:43
+03'00'