

HOTĂRÂREA NR. 173

Din 27.09.2018

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului disponibil, în suprafață de 800 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu dispozițiile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1), coroborat cu art. 36 alin. (2), lit. c), coroborat cu art. 36 alin. (5), lit. a), coroborat cu art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 199/21.12.2017, cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 69 din 28.04.2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2018;

Având în vedere Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/30.06.2015 - Regulament de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

În conformitate cu paragraful 6.2.1, coroborat cu paragraful 6.2.2 din procedura PC PO 02 – procedura privind închirierea terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

Având în vedere solicitarea formulată de I. F. Crețu Manole și înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub numărul 15658 din 18.09.2018;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 15977/21.09.2018, întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 15978/21.09.2018;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1230/26.09.2018.2018;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1258/26.09.2018;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1223/25.09.2018;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului disponibil, în suprafață de 800 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Organizarea și desfășurarea licitației se va face în conformitate cu prevederile Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/30.06.2015 - Regulament de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani și procedurii PC PO 02 – procedura privind închirierea terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani.

Art.3. Se aprobă Documentația de închiriere (Referatul de oportunitate și Caietul de sarcini), prezentată în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul minim de începere a licitației publice cu strigare este de 1.600 lei / lună, preț stabilit în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 199/21.12.2017, cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 69 din 28.04.2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2018.

Art.5. Prețul pentru obținerea Documentației de închiriere se stabilește în cuantum de 50 lei.

Art.6. Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, pentru terenul închiriat, cad în sarcina locatarului (chiriașului).

Art.7. Locatarul (chiriașul) este obligat să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, membrii comisiei de licitație, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

Art.9. Serviciul administrație publică locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Secretarul comisiei de licitație;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
DONDAȘ ADRIANA

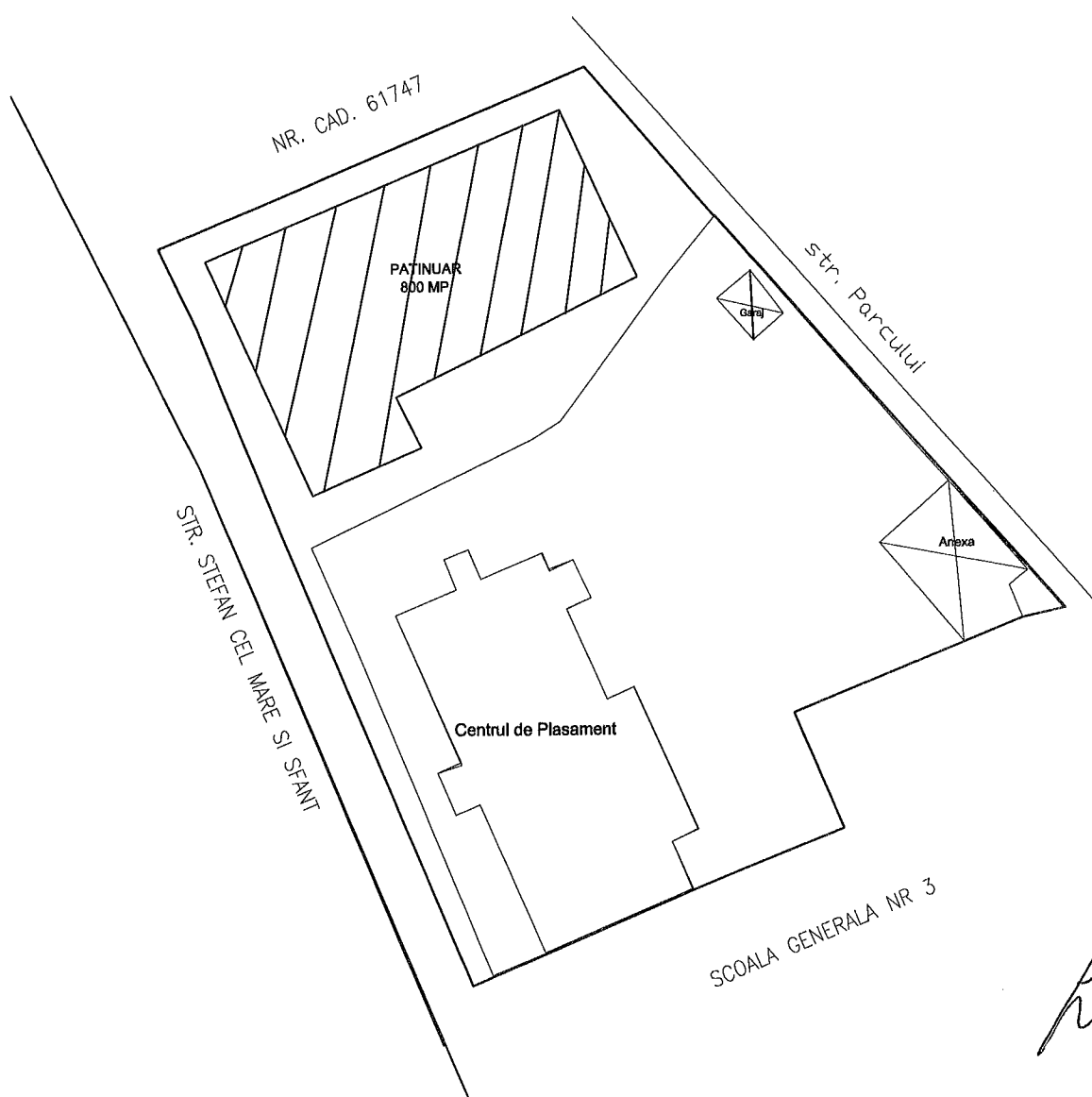


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
Cons. jr. JITARU IRINA



ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 173/27.09.2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

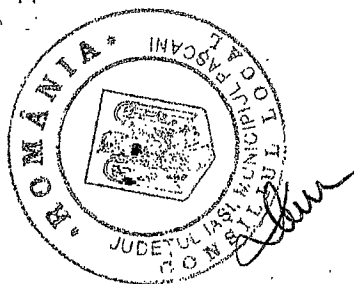
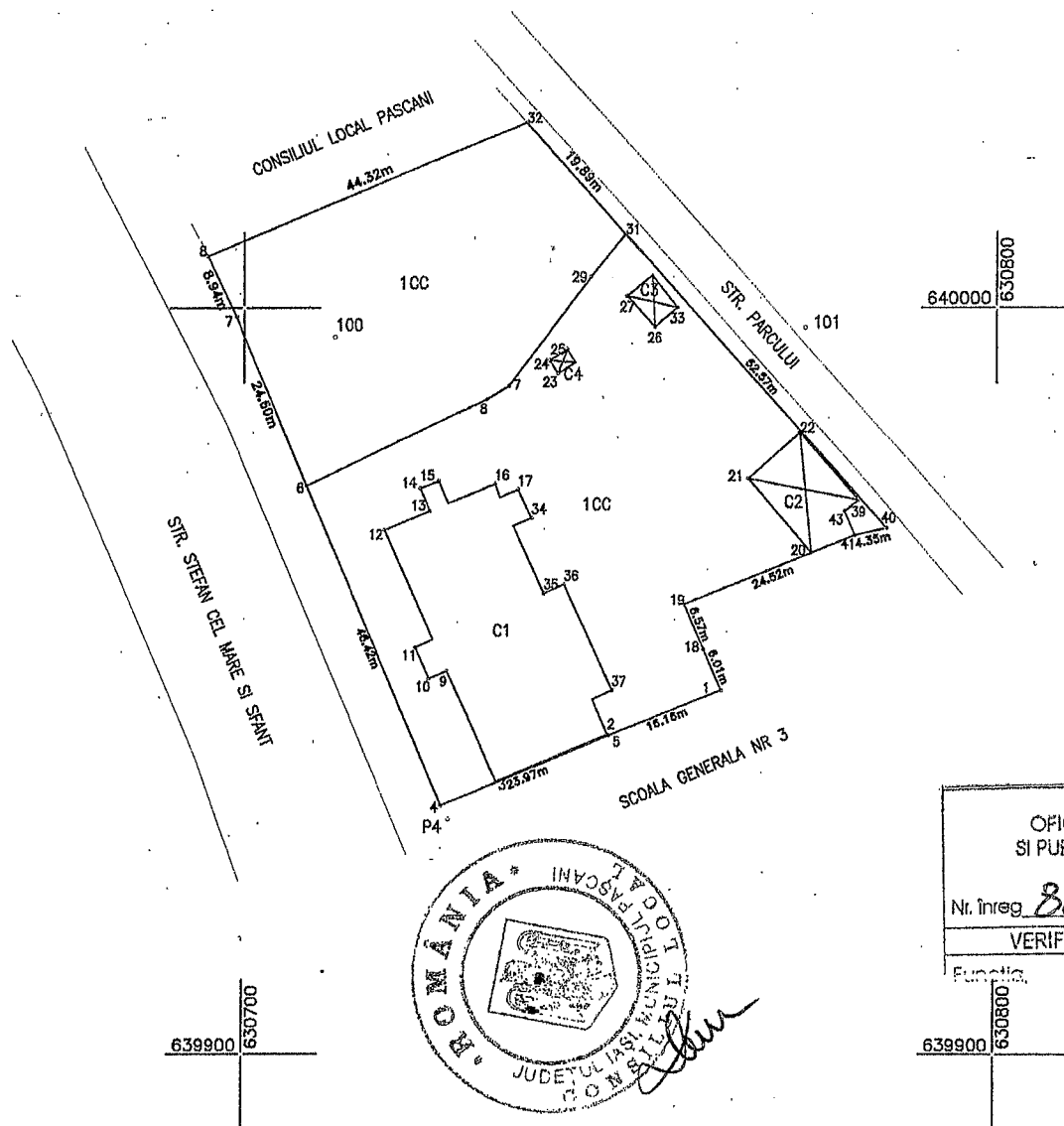
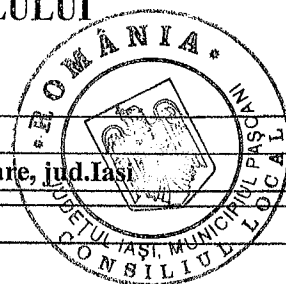


[Handwritten signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:1000

Nr.cadastral: 61280	Suprafata masurata: 4355mp	Adresa imobilului: intravilan Mun.Pascani, str. Stefan Cel Mare, jud.Iasi
Carte Funciara nr:	UAT	Mun. Pascani

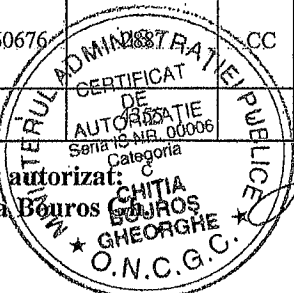


A.N.C.R.I.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
IASI
Nr. Inreg. **8846** data **30.07.10**
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Funcția _____

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIREA
imobilului situat in intravilan Mun.Pascani, str. Stefan Cel Mare, jud.Iasi

Situatia actuala (inainte de alipire)						Situatia viitoare (dupa alipire)					
Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
53	1	61110	1468	CC	Teren partial ingradit	53	1	61280	4355	CC	Teren partial ingradit
	1	60676		CC							
Total	-	-	-	-	-	Total	-	-	4355	-	-

Executant autorizat:
Ing. Chitia Bourros



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
IASI
PLESCU OVIDIU
CONSILIER



**JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI**

DOCUMENTAȚIA DE ÎNCHIRIERE

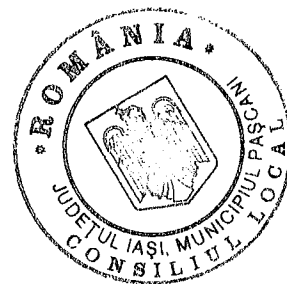
privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului disponibil, în suprafață de 800 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, în conformitate cu prevederile Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/30.06.2015 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani și procedurii PC PO 02 – procedura privind închirierea terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani

CUPRINS:

CAIET DE SARCINI nr. 8 din 2018

REFERAT DE OPORTUNITATE

2018 -

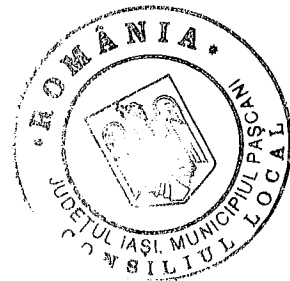


CAIET DE SARCINI **Nr. 8 din 2018**

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului disponibil, în suprafață de 800 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, în conformitate cu prevederile Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/30.06.2015 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani și procedurii PC PO 02 – procedura privind închirierea terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PAȘCANI

2018



CUPRINS:

- 1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);**
- 2. DESCRIEREA TERENULUI DISPONIBIL CARE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII;**
- 3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR;**
- 4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A TERENULUI DISPONIBIL;**
- 5. CRITERIUL DE SELECȚIE UTILIZAT;**
- 6. CERINȚE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANȚILOR;**
- 7. GARANȚIA DE PARTICIPARE;**
- 8. DURATA ÎNCHIRIERII;**
- 9. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE;**
- 10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI;**



1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);

PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PAȘCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoană de contact: Insp. Gheorghe Coteș Chiperi Cons. Alexandru Apetrei	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: patrimoniu@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

2. DESCRIEREA TERENULUI DISPONIBIL CARE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini inițiază procedura de închiriere prin licitație publică cu strigare a terenului disponibil, în suprafață de 800 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 1;

Suprafața și destinația terenului disponibil, situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, care face obiectul închirierii, sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

Municipiul Pașcani

r. crt.	Amplasament	Suprafața/mp	Destinația
	Strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC	800 mp	Amenajare patinoar artificial

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A TERENULUI DISPONIBIL

Condițiile și regimul de exploatare a terenului disponibil, situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, vor fi stipulate în contractele de închiriere.

Chiriașul este obligat să utilizeze terenul respectiv conform destinației care rezultă din contract.

Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, în terenurile închiriate, cad în sarcina chiriașului.

Chiriașul este obligat să respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru Aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber.

Prin contractul de închiriere se va stipula persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (dacă este cazul)

Dispozițiile referitoare la mediu cad în sarcina chiriașului.

Chiriașul este obligat să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor.

Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii și nici să-i dea o altă folosință.

Chiriașul nu poate aduce modificări bunului ce face obiectul închirierii, fără acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local al Municipiului Pașcani.

Chiriașul este obligat să plătească chiria.

Chiriașul este obligat să asigure acces gratuit pe patinuar în intervalul orar 10,00 – 13,00 de luni până joi pe toată durata închirierii terenului, în limita a 100 de persoane pe oră.

Chiriașul va organiza în parteneriat cu Clubul Sportiv Municipal Pașcani și cu unitățile de învățământ din municipiul Pașcani activități specifice sezonului rece.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere, conform legislației în vigoare.

În termen de 3 luni de zile consecutive de neplată a chiriei, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere, fără intervenția organelor jurisdicționale și fără orice alte formalități. Chiriașul este obligat să elibereze terenul și să-l predea la starea inițială. Predarea-primirea acestuia se va face pe bază de Proces-Verbal, având obligația achitării debitelor față de bugetul local.

5. CRITERIUL DE selecție UTILIZAT

Criteriul de selecție utilizat este chiria maximă.

6. CERINȚE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANȚILOR

Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

(1) copie de pe Certificatul de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;



(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment, în original;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație, în original;

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/30.06.2015 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani).

B. Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/30.06.2015 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani).

C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se află în una din situațiile enumerate în art. 12 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/30.06.2015 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, și anume:

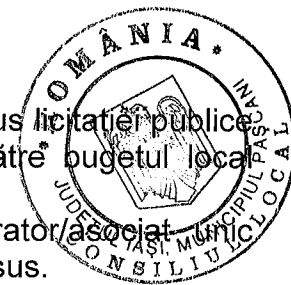
a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct. a);

c) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume;

d) a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria Municipiului Pașcani;

e) a participat la alte licitații publice pentru închiriere spații comerciale sau terenuri, a adjudecat, dar a refuzat încheierea contractului de închiriere;



f) a deținut un contract de închiriere sau concesiune pentru terenul supus licitației publice și a renunțat la acesta sau înregistrează cu creanțe bugetare de plată către bugetul local rezultate din închirieri sau concesiuni;

La licitație nu sunt admise persoanele juridice al căror administrator/asociat reprezintă sau dețin societăți ce se încadrează la punctele a)-f), precizate mai sus.

La licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui teren, nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

7. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. **RO38TREZ40721360206XXXXX** - deschis la Trezoreria Pașcani;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere pentru terenul proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, va reprezenta 10% din prețul minim de începere a licitației și este prezentată în tabelul de mai jos.

r. Crt.	Amplasamen tul terenului licitat	Suprafa a terenului licitat [mp]	Prețul minim de începere a licitației [lei/lună]	Garanția de participare la licitație [lei]
	Strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC	800	1.600	160

8. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii se stabilește de comun acord cu chiriașul.

Contractul de închiriere poate fi prelungit, cu acordul părților, prin acte adiționale.

Contravaloarea utilităților, reprezentând consumul lunar de energie electrică, apă-canal, gaz metan, salubritate, etc., fac obiectul unor contracte separate încheiate între locatar și furnizorii acestora.

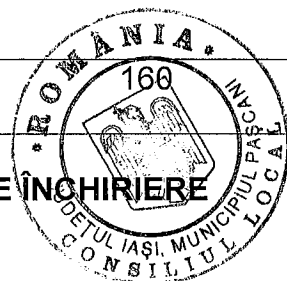
9. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

Prețul minim de începere a licitației este de 1600 lei / lună, calculat pentru terenul disponibil situat în municipiul Pașcani, Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, și este prezentat în tabelul de mai jos:

MUNICIPIUL PAȘCANI

r. Crt.	Amplasamen tul terenului licitat	Suprafa a terenului licitat [mp]	Prețul minim de începere a licitației [lei/lună]	Garanția de participare la licitație [lei]
	Strada Ștefan			

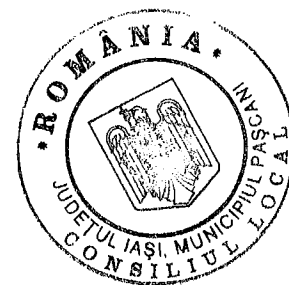
	cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC	800	1.600	
--	--	-----	-------	--



10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi **Cons. Jr. Vlad Marius – Ionuț**



REFERAT DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului disponibil, în suprafață de 800 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași

Având în vedere solicitarea formulată de I. F. CREȚU MANOLE și înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub numărul 15658 din 18.09.2018;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 15977/21.09.2018;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4) coroborat cu art. 14, coroborat cu art. 15 și cu art. 16, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

art. 3. alin (1) : *“ Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135, alin. (4), din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.”;*

art. 3. alin (4) : *“ Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean ”;*

art. 14 “ (1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare”,

art. 15 “ Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii”;

art. 16 alin (1) “ (1) Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale”;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) coroborat cu art. 36, alin. (2), litera c) , coroborat cu art. 36, alin. (5), litera a) , coroborat cu art. 123 alin. (1) și alin. (2), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

art. 36. alin (1) “ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

art. 36. alin (2) lit. c) “ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

.....



c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

art. 36. alin (5) lit. a) “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c) *consiliul local:*

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; “

art. 123. alin (1) “ *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii*”,

art. 123. alin (2) “ *Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii*”.

Având în vedere prevederile art 4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 199/21.12.2017, cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 69 din 28.04.2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2018 ;, potrivit căruia :

“ *Se modifică și se completează Anexa nr. 4 referitoare la taxe pentru închirieri și utilizarea temporară a terenului din domeniu public aflat în administrarea consiliului local din Hotărârea Consiliului Local nr. 69/28.04.2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2018, în sensul introducerii unui nou punct 15, cu privire la închiriere teren pentru amplasare patinoar artificial cu un nivel stabilit pentru anul 2018 în cuantum de 2 lei/mp/lună “*

Având în vedere Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/30.06.2015 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere paragraful 6.2.1 coroborat cu paragraful 6.2.2 din procedura PC PO 02 – procedura privind închirierea terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, potrivit căruia :

6.2.1. “ *Închirierea unui teren, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, aflat în administrarea CL poate avea loc ca urmare a unei cereri de închiriere formulate de persoane fizice sau juridice, române sau străine și însușite de proprietar/administrator/locator precum și la inițiativa acestuia în baza unui referat de oportunitate și caiet de sarcini denumite împreună documentație de închiriere (documentație de atribuire) elaborată de PC împreună cu structurile de specialitate implicate*”.

6.2.2. “ *Închirierea terenurilor proprietate publică/privată a municipiului Pașcani se realizează prin licitație publică cu strigare, organizată de către Municipiul Pașcani în condițiile legii, cu excepția terenurilor alăturate proprietarilor și/sau chiriașilor de spații comerciale, precum și cu excepția proprietarilor de garaje, de totemuri, de chioșcuri stradale, de chioșcuri situate în piețele agroalimentare deja construite/amplasate pe domeniul public/privat pentru care există în derulare contracte de închiriere.* ”

Terenul disponibil situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, poate fi valorificat prin închiriere temporară către persoane juridice sau persoane fizice autorizate ;

Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere social, oferirea oportunității de a practica sporturi de iarnă și diversificarea posibilităților de a petrece timpul liber pentru locuitorii municipiului Pașcani ;

Având în vedere obiectivele de ordin economic prezentate mai sus, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și contracte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, consideră că este oportună închirierea prin licitație publică cu strigare, a terenului în suprafață de 800 mp, situat în municipiul Pașcani, strada strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași în vederea amenajării unui patinoar artificial.

Suprafața și destinația terenului disponibil, în municipiul Pașcani, strada strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași , care face obiectul închirierii, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

MUNICIPIUL PAȘCANI

r. crt.	Amplasament ul terenului licitat	Suprafața/mp	Destinația
	Strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC	800 mp	Amenajare patinoar artificial

Durata închirierii se stabilește de comun acord cu chiriașul.

Direcția Economică
Cons. Angelica Labonțu



Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi

