

HOTĂRÂREA NR. 160
din 29.08.2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:
“Reabilitare Cămin Cultural Lunca – montare fosă septică, împrejmuire teren,
sistematizare verticală, bransamente și racorduri”, strada Emil Racoviță, nr. 3,
municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași,

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 11/28.02.2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul “REABILITARE CĂMIN CULTURAL LUNCA”, din municipiul Pașcani;

Având în vedere prevederile din Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 69/19.05.2014 privind darea în folosință gratuită pe durata executării lucrărilor de reabilitare pentru Așezământul Cultural din localitatea componentă Lunca, Municipiul Pașcani, jud. Iași a imobilelor clădire Cămin cultural Lunca și teren aferent în suprafață de 1942 mp, proprietate privată a municipiului Pașcani, situate în str. Emil Racoviță, nr. 3, către Compania Națională de Investiții „C.N.I. – S.A.”;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 70/19.05.2014 privind aprobarea cofinanțării investiției “Reabilitare pentru Așezământul Cultural din localitatea componentă Lunca a Municipiului Pașcani”;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive înregistrată cu nr. 14338/23.08.2018;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și

Amenajări Teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 14339/23.08.2018;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 8/23.08.2018, înregistrat cu nr.14296/CTE/23.08.2018 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finanțe , industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1116/28.08.2018;*

- *Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1097/27.08.2018;*

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1127/28.08.2018;*

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **“Reabilitare Cămin Cultural Lunca – montare fosă septică, împrejmuire teren, sistematizare verticală, bransamente și racorduri”, strada Emil Racoviță, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași,** prezentați în documentația tehnică din Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.4. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;

- Compartimentul Tehnic și Investiții;
- Mass-media .

Președinte de ședință
Consilier local,
Ungureanu Vasilică-Cosmin



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul Municipiului Pașcani,
Consilier juridic Jitaru Irina

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Gradinitei, nr. 48, bl. N1, sc. B, ap. 8, etaj III
J 22/1049/2006 ,C.U.I. 18615475

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
Obiectiv: MONTARE FOSA SEPTICA TEREN, IMPREJ-
MUIRE TEREN, SISTEMATIZARE VERTICALA;
BRANSAMENTE SI RACORDURI
Faza de proiectare: P.Th.



MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectului de investiție

MONTARE FOSA SEPTICA ,IMPREJMUIRE TEREN; SISTEMATIZARE VERTICALA;
BRANSAMENTE SI RACORDURI

1.2. Amplasamentul

JUDEȚUL IASI, MUNICIPIUL PASCANI, STRADA EMIL RACOVITA NR.3

1.3. Beneficiar

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

1.4. Sursa de finanțare

SURSE PROPRII

1.5. Elaborarea proiectului

SC. CLASS PROJECT SRL. PASCANI

1.6. Cadru legislativ de realizare a documentației

Beneficiarul a solicitat această documentație, conform certificatului de urbanism eliberat de Primaria Municipiului Păscani, în vederea obținerii autorizației de construcție.

Conținutul documentației s-a întocmit în conformitate cu conținutul cadru prevăzut de Legea 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului documentele privind proprietatea asupra terenului.

2. DATE GENERALE DESPRE AMPLASAMENT

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Gradinitei, nr. 48, bl. N1, sc. B, ap. 8, etaj III
J 22/1019/2006 C.U.L. 18615475

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
Obiectiv: MONTARE FOSA SEPTICA TEREN, IMPREJ-
MUIRE TEREN, SISTEMATIZARE VERTICALA:
BRANSAMENTE SI RACORDURI
Faza de proiectare: P.Th.

2.1. Date privind amplasamentul:

Imobilul propus va fi situat in Municipiul Pascani, strada Emil Racovita, judetul Iasi, pe un teren avand o suprafata totala de 1904,00 mp cu o forma poligonala avand ca vecinatati:

- | | |
|-----------|---------------------------|
| - la nord | - Proprietate particulara |
| - la sud | - Proprietate particulara |
| - la vest | - Proprietate particulara |
| - la est | - Strada Emil Racovita |



- | | |
|---|---------------------------|
| ➤ Localitatea: | Pascani |
| ➤ Zona seismică de calcul (P100/1992): | C; |
| ➤ Perioada de colț (P100/2012): | $T_c = 0.70s$; |
| ➤ Zona specifică acțiunii zăpezii (CR-1-1-2-2013): | $S_k = 2,5 \text{ Kn/mp}$ |
| ➤ Zona specifică acțiunii vântului (CR 1-1-4/2012): | $q_p = 0,7 \text{ kPa}$ |

2.2. Date specifice construcției:

- | | |
|--|--------------------|
| ➤ Clasa de importanță a construcției, după P100/2006 anexa 4 | III |
| ➤ Acceleratia terenului pentru proiectare a_g (P100/2012): | $a_g = 0,25g$ |
| ➤ Coeficientul care ține seama de zona seismică (P100/2012): | $\beta_r = 2,75$; |
| ➤ Clasa de importanță, după P100 - 2006: | III |
| ➤ Categoria de importanță, după H.G.R. 766/1997 | C |

2.3 Date si indicii care caracterizeaza investitia proiectata, cuprinse in cererea de autorizare

- Regimul de inaltime al cladirii P+M
- St teren - 1904,00 mp
- Sconstrucție - 752,27mp
- Sdesfasurata - 1045,52mp
- POT ex. (procent ocupare teren) - 40,15 %
- CUTex (coeficient ocupare teren) - 0,471
- POT prop. (procent ocupare teren) - 40,15 %
- CUTprop (coeficient ocupare teren) - 0,4712

2.4 Date si indicatori financiari:

Valoarea totala a investitiei (inclusiv TVA) este de 343592,06 lei/ 73716,38 euro la un curs BNR de 1 euro = 4,661 euro din 02.07.2018.

C+M (inclusiv TVA) = 312397,85 lei/67023,78 euro

Proiectant general:
S.C. CLASS PROJECT S.R.L. PASCANI
Str. Grădiniței, nr. 48, bl. N1, sc. B, ap. 8, etaj III
J 22/1049/2006 C.U.L. 18615475

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
Obiectiv: MONTARE FOSA SEPTICA TEREN, IMPREJ-
MUIRE TEREN, SISTEMATIZARE VERTICALĂ:
BRANSAMENTE SI RACORDURI
Faza de proiectare: P.Th.

Durata de realizare a lucrarilor este de 2 luni.

2.5 Capacitati fizice.

- Suprafata totala a terenului	- 1904,00 mp
- Suprafata terenului amenajata	- 1151,73 mp
- Imprejmuire plase bordurate	- 138,50 ml
- Imrejmuire confectii metalice	- 25,50 ml
- suprafata parcare auto + alei pietonale	- 231,00 mp
- borduri beton	- 134,00 ml
- canalizare menajera ext.(7 camine)	- 90,00 ml
- fosa ecologica cu descarcare teren	- 1,00 buc



Deviz general

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții C014-ASEZAM. CULTURAL LUNCA PASCANI Lucrări neeligibile CNI



Nr. cap.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA 19% ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.800,00	532,00	3.332,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	3.500,00	665,00	4.165,00
Total capitol 3		10.300,00	371,83	12.257,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	259.920,00	49.384,80	309.304,80
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		259.920,00	49.384,80	309.304,80
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2.599,20	493,85	3.093,05
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (1%*C+M)	2.599,20	493,85	3.093,05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.859,12	0,00	2.859,12
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	1.299,60	0,00	1.299,60
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	259,92	0,00	259,92
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	1.299,60	0,00	1.299,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	13.511,00	2.567,09	16.078,09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		18.969,32	3.060,94	22.030,26
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		289.189,32	52.817,57	343.592,06
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		262.519,20	49.378,65	312.397,85

In preturi la data de . . .



Formular F1

OBIECTIV: C014 ASEZAM. CULTURAL LUNCA PASCANI

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/ob. exclusiv TVA	din care C + M
		ron	ron
	1	2	3
4	Cheltuieli pentru investitia de baza		
OB01	SISTEMATIZARE VERTICALA	204.470,73	204.470,73
OB02	LUCRARI EXTERIOARE	55.449,27	55.449,27
	TOTAL capitol/ subcapitol	259.920,00	259.920,00
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	259.920,00	259.920,00
	Taxa pe valoarea adaugata	49.384,80	49.384,80
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)	309.304,80	309.304,80



Formular F2

OBIECTIV: C014 ASEZAM. CULTURAL LUNCA PASCANI

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul OB01 SISTEMATIZARE VERTICALA

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
	I	ron
		2
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	
4.1.1	01 IMPREJURIRE	103.175,34
4.1.2	02 PARCARE	81.266,60
4.1.3	03 FOSA SEPTICA	20.028,79
	TOTAL I	204.470,73
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	204.470,73
	Taxa pe valoarea adaugata	38.849,44
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)	243.320,17

PROIECTANT



