

HOTĂRÂREA NR. 132

din 31.07.2018

privind concesionarea directă a imobilului - teren în suprafață totală de 7,10 mp, situat în strada Moldovei, bl. M1, sc. B, parter, identificat în T 27, P 828, proprietate privată a municipiului Pașcani, către SC ROMPRIM SRL (3,50 mp) și respectiv, către persoana fizică PURCARIU ADELA (3,60 mp), în vederea extinderii și modernizării vitrinelor aferente spațiilor comerciale proprietatea acestora

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere dispozițiile art.15, litera e) și art. 36 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordinului nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2), litera c), alin.(5), litera b) și art.123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresele înregistrate la Primaria municipiului Pașcani sub nr. 6669/08.05.2017 din partea SC ROMPRIM SRL;

Având în vedere prevederile Contractului de vânzare – cumparare nr. 9 din data de 04.11.1996;

Având în vedere contractul de partaj voluntar autentificat sub nr. 5225 din data de 29.07.1998 ;

Având în vedere prevederile procesului – verbal al Adunării Generale a Asociaților SC CARIS COMPLEX SRL încheiat în data de 21.04.2015 legalizat în copie sub nr. 1169 din data de 24.06.2015;

Având în vedere Contractul de închiriere nr. 1 din data de 20.10.2015;

Având în vedere procura autentificată sub nr. 3543 din data de 10.11.2015;

Având în vedere Extrasele de Carte Funciară pentru Informare înregistrate sub nr. 10533 din data de 08.06.2018 și respectiv sub nr. 6429 din data de 02.05.2017, emise de BCPI Pașcani;

Având în vedere studiul de oportunitate nr. 5/23.04.2018 înregistrat la Primaria municipiului Pașcani sub nr. 9146 din data de 24.05.2018, întocmit de expert evaluator

autorizat extern Dr. Ec. Olaru Olga, membru titular ANEVAR, Leg. Nr. 18400, prin care se stabilește nivelul valoric al redevenței la suma de 46 lei/an;

Având în vedere Declarația autenticată sub nr. 865 din data de 27 iunie 2018 prin care SC ROMPRIM SRL obține acordul din partea Asociației de proprietari Crizantema M1 B Pașcani cu privire la extinderea și modernizarea vitrinelor aferente spațiilor comerciale proprietatea acestuia situate în municipiul Pașcani, str. Moldovei, bl. M1, parter, jud. Iași și renunță la drepturile de folosință a acotei indivize de teren aferente acestei extinderi;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 98 din data de 15.05.2018;

În baza Expunerii de motive nr. 12875/05.07.2018 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

În baza Raportului nr. 12876/25.07.2018 întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale și Compartimentele Patrimoniu și Contracte, Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale :

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. 988/30.07.2018 ;

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică*, înregistrat sub nr. 978/27.07.2018 ;

➤ *Comisia juridică, ordine publică, drepturile omului și libertați cetățenești* înregistrat sub nr. 1008/30.07.2018,

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă concesionarea directă a imobilului – teren în suprafață totală de 7,10 mp, situat în strada Moldovei, bl. M1, sc. B, parter, identificat în T 27, P 828, proprietate privată a municipiului Pașcani, către SC ROMPRIM SRL (3,50 mp) și respectiv către persoana fizică PURCARIU ADELA (3,60 mp), în vederea extinderii și modernizării vitrinelor aferente spațiilor comerciale proprietatea acestora, prezentat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate nr. 5/23.04.2018 înregistrat la Primaria municipiului Pașcani sub nr. 9146 din data de 24.05.2018, întocmit de expert evaluator autorizat extern Dr. Ec. Olaru Olga, membru titular ANEVAR, Leg. Nr. 18400, prezentat în Anexa nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Nivelul valoric total al redevenței este de 46 lei/an(din care 22,68 lei/an în sarcina SC ROMPRIM SRL și respectiv 23,32 lei/an în sarcina persoanei fizice PURCARIU ADELA), conform studiului de oportunitate.

(2) Redevența va fi indexată anual de către Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Pașcani cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică.

Art.4 (1) Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data obținerii contractelor de concesiune.

(2) Contractele de concesiune pot fi prelungite pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din duratele sale inițiale.

Art.5 SC ROMPRIM SRL și respectiv persoana fizică PURCARIU ADELA se obligă să solicite emiterea autorizațiilor de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii contractelor de concesiune.

Art.6 Încetarea contractelor de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concendent cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concendent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concidentului;
- e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare fără plata unei despăgubiri.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.8 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției economice;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Dnei PURCARIU ADELA și SC ROMPRIM SRL.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

UNGUREANU VASILICA COSMIN



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI,**

Cons. jr. JITARU IRINA

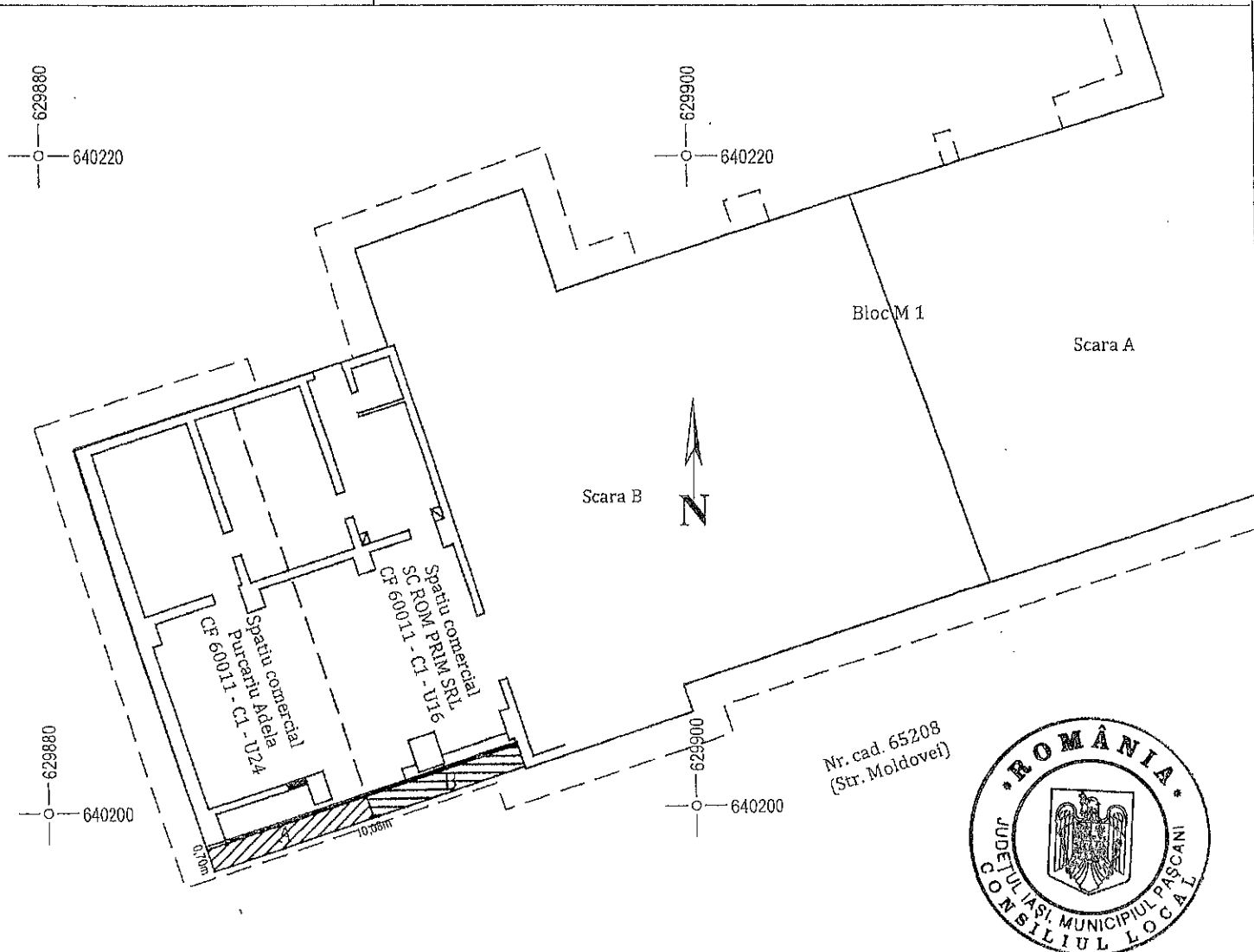
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE PENTRU IDENTIFICAREA IMOBILULUI

Scara 1 : 200

ANEXA NR. 1.

1a HCL nr 132/31.07.2018

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	7.10 mp	Intravilan Mun. Pascani, Str. Moldovei, Bloc M1, Sc. B, T. 27, P. 828, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.)	
	Mun. Pascani	



Nr. cad. 65208
(Str. Moldovei)



A: Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
A	CC - trotuar	3.60	Face parte din terenul aferent blocului M 1, necesar pentru amenajare vitrina magazin (Purcariu Adela)
B	CC - trotuar	3.50	Face parte din terenul aferent blocului M 1, necesar pentru amenajare vitrina magazin (SC ROMPRIM SRL)
Total		7.10	

B: Date referitoare la constructii

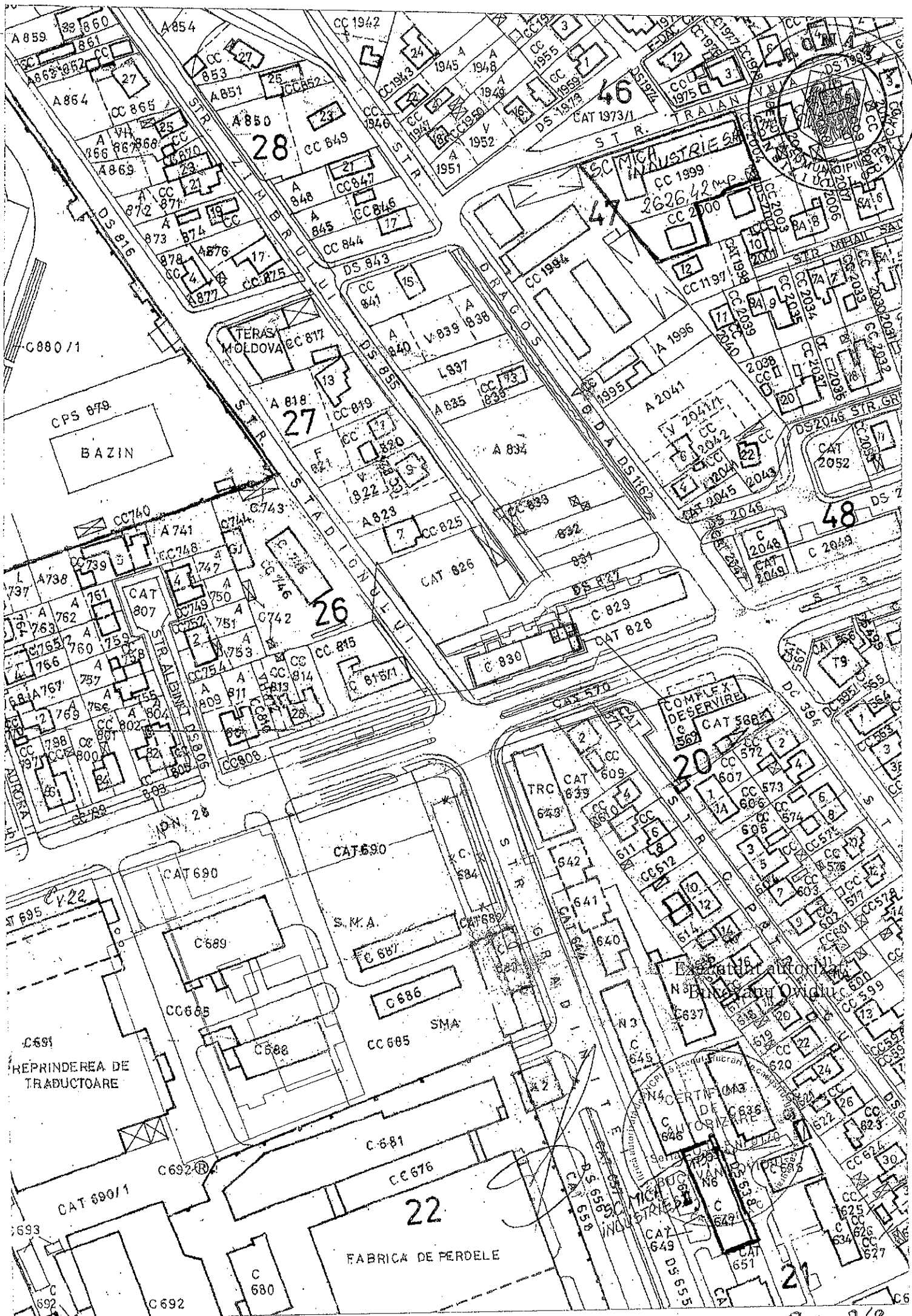
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7.10 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: Bucovanu Ovidiu
Data: Mai 2018



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

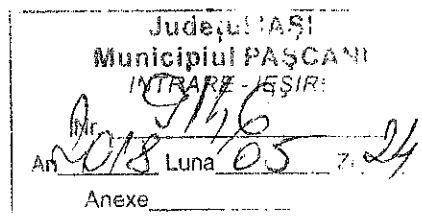


EVALUARE SI EXPERTIZA JUDICIARA OLARU SI ASOCIATII

Tel: 0725 482 395

E-mail: office@evaluareimob.ro

Site: www.evaluareimob.ro



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind inițierea procedurii de concesionare

Concedent:	Municipiul Pascani prin administrator Consiliul Local
Subiectul concesiunii:	Imobil de tip teren intravilan, categoria curti constructii in suprafata de 7,10 mp, parte din terenul identificat cu nr.cad. 160, inscris in Cartea Funciara nr. 60011 Pascani, Judetul Iasi, situat pe Str. Moldovei, Bl.M1, Sc.B, Parter, Mun. Pascani, Jud. Iasi
Scopul concesiunii:	Valorificarea imobilului prin concesionarea acestuia in vederea obtinerii unor beneficii de ordin economic, financiar, social si de mediu
Solicitant / Concesionar:	SC ROMPRIM SRL, cu sediul pe Str. Moldovei, Bl.M1, Sc.B, Parter, Mun. Pascani, Jud. Iasi, prin administrator Dl. Dorin ATUDOREI Adresa de solicitare inregistrata cu nr.6669/08.05.2017
Nivelul minim anual al redeventei:	46 lei/an
Intocmit:	Dr. Ec. Olaru Olga, Membru titular ANEVAR, Nr. Leg.18400
Client:	UAT Municipiul Pascani
Nr. studiu de oportunitate:	5/23.04.2018
Nr. contract:	13060/04.09.2017



Mai 2018



Cuprins:



1. PREZENTARE GENERALA A CONCEDENTULUI	3
2. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT	3
3. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII.....	3
4. INVESTITIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SA LE REALIZEZE, OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI TERMENELE DE REALIZARE	4
5. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI.....	4
6. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII	5
7. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII	5
8. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE.....	6
9. ANEXA	6



1. Prezentare generala a concedentului

Denumire concedent: Conform legislatiei in vigoare are calitatea de concedent Consiliul Local al Municipiului Pascani - Primaria Municipiului Pascani, Cod fiscal: 4541360, reprezentata legal prin Ing. Dumitru Pantazi, avand functia de Primar. Adresa: Str. Stefan cel Mare, Nr. 16, Cod postal 705200, Mun. Pascani, Jud. Iasi, Romania.

2. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Imobilul propus pentru concesionare prezinta urmatoarele caracteristici juridice, tehnice si economice.

A. Caracteristici juridice:

- Denumirea și categoria din care face parte: Imobil de tip Teren in suprafata de 7,10 mp aparține domeniului privat al Municipiului Pascani, Judetul Iasi, asa cum rezulta din HG nr.130/20.12.2011.
- Persoana juridică care îl administrează: Consiliul Local, având calitatea de administrator al bunurilor din proprietatea publică sau privată a unitatii administrativ-teritoriale.
- Titlul juridic în baza căruia este deținut: Dreptul de proprietate asupra imobilului apartine Mun. Pascani fiind, inregistrat in inventarul domeniului privat al UAT Pascani si este in scris in Cartea Funciara nr. 60011 Pascani, Judetul Iasi, fiind parte din terenul identificat cu nr.cad.160.
- Situația juridică actuală: Terenul ce constituie obiectul procedurii de concesiune nu este revendicat si nu face obiectul unor litigii.
- Sarcini de care este grevat: Terenul este liber de sarcini.

B. Caracteristici tehnice:

- Caracteristici fizice: Terenul propus spre a fi concesionat este liber de constructii, avand o suprafata de 7,10 mp, forma dreptunghiulara, topografie plana, deschidere la strada principala, aflat in fata blocului, in prelungirea acestuia. Pe acest teren nu poate fi edificata o constructie distincta, existand restrictii urbanistice, fiind posibila si permisa legal decat amenajarea acestuia prin extinderea spatiului comercial vecin aflat la parter (amenajare vitrina magazin).
- Localizare: Conform Planului de situatie, intocmit de catre PFA Ing. Cezar Pavel Tirpescu, terenul este situat pe Str. Moldovei, Bl.M1, Sc.B, Parter, Mun. Pascani, Jud. Iasi.
- Date urbanistice: Terenul face parte din intravilanul localitatii avand categoria curti-constructii. Nu este situat in zona inundabila. Conform PUG al Mun. Pascani, elaborat de catre SC Habitat Proiect SA, imobilul este situat in zona de locuinte.

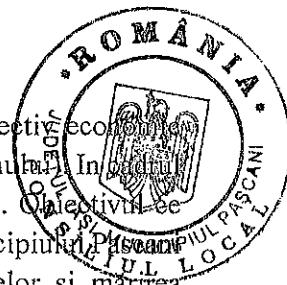
C. Caracteristici economice:

- Fiind amplasat langa parter de bloc, in prelungirea acestuia, terenul ce constituie obiectul concesiunii se preteaza pentru dezvoltare spatii comerciale la parter de bloc. Toate utilitatile pe proprietate. Imobilul este positionat la strada principala.
- Regim fiscal: se aplica Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ultima actualizare: Legea nr. 111/2018 din 16 mai 2018.

3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal valorificarea imobilului la potențialul maxim atât din punctul de vedere al concedentului, Consiliul Local, cât și al concesionarului, SC ROMPRIM SRL, cu sediul pe Str. Moldovei, Bl.M1, Sc.B, Parter, Mun. Pascani, Jud. Iasi, prin administrator Dl. Dorin ATUDOREI.

Din punctul de vedere al autorității publice locale pot fi identificate patru componente care justifică inițierea procedurii de concesionare a terenului și anume aspectele de ordin economic, financiar, social si de mediu.



A. *Motive de ordin economic*: Valorificarea amplasamentului prin realizarea unui obiectiv economic prin extinderea spațiului comercial vecin, existent la parterul blocului (a vitrinei magazinului). În cadrul viitorului obiectiv se vor desfășura activități economice (utilizare existentă: magazin). Obiectivul ce urmează a se amenaja va contribui la dezvoltarea economică a comunității locale a Municipiului Păscani prin beneficii economice în favoarea furnizorilor de utilități prin extinderea rețelelor și mărirea numărului de consumatori, firmelor de comerț și servicii. Concesionarul va acoperi în întregime costurile aferente terenului concesionat.

B. *Motive de ordin financiar*: Orice obiectiv economic care se construiește pe raza localității are ca finalitate obținerea de venituri financiare la bugetul local prin colectarea redevenței și a impozitelor și taxelor aferente.

C. *Motive de ordin social*: Crearea de noi locuri de muncă pentru populația din zonă.

D. *Motive de ordin de mediu*: Concesionarea transferă întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat în sarcina concesionarului, inclusiv cele de mediu. Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze, obligațiile privind protecția mediului și termenele de realizare

Conform adresei de solicitare identificată cu nr.6669/08.05.2017, pe terenul concesionat, concesionarul are obligația de a realiza amenajarea spațiului aflat în prelungirea spațiului comercial proprietate a acestuia (se va amenaja vitrina). Spațiul astfel amenajat se va încadra armonios cu zona vecină de parter. În cadrul obiectivului ce urmează a se amenaja se vor desfășura activități economice, spațiul urmând a cuprinde toate dotările necesare pentru a se încadra în normele funcționale moderne. Realizarea acceselor necesare, precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente, funcționarea ulterioară a spațiului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura activități în zonă susceptibile a polua aerul, apa și solul. Investițiile necesare vizează amenajarea efectivă a spațiului, cât și racordarea la utilitățile necesare, cuantumul investiției totale fiind conform planului de afaceri al solicitantului. Termenele pentru realizarea investiției precizate va fi conform autorizației emise prin respectarea prevederilor legale.

5. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței a fost estimat în baza Art.17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, care are următorul conținut: "*Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente*". Astfel, aplicând regula de trei simplă, $100\% : 25 \text{ ani} = 4\%$ pe an, rezultă o rată de capitalizare de 4% pe an care se aplică prețului de vânzare în condiții de piață al terenului. Rata de capitalizare de 4% se aplică valorii de piață rezultate în urma aplicării abordării prin piață, astfel limita minimă a prețului concesiunii anuale, adică a nivelului minim al redevenței este de 46 lei/an.

Studiul de oportunitate a fost elaborat în ipoteza ca imobilul subiect este liber de orice fel de sarcini. Nivelul minim al redevenței a fost stabilit în baza valorii de piață estimate în ipoteza specială ca fiind teren cu deschidere la stradă, pretabil pentru dezvoltare de spații comerciale la parter de bloc, în zona centrală care are în vecinătate clădiri administrative, birouri, spații comerciale la parter. Solicitarea pentru concesiune a fost adresată în vederea extinderii spațiului comercial vecin, nivelul minim al redevenței determinat astfel este conform cu utilitatea pentru care a fost adresată solicitarea de concesionare.

Analiza de piata efectuata in vederea estimarii valorii de piata indica un interval intre 30-40 euro/mp pentru imobile situate in zona centrala, comparabile cu subiectul. Trebuie mentionat faptul ca la data curenta oferta pentru imobile similare cu subiectul este redusa. In urma aplicarii abordarii prin piata a rezultat o valoare unitara de 35 euro/mp, respectiv o valoare de piata a imobilului de 249 euro echivalent a 1154 lei, curs de schimb BNR la data evaluarii: 16.05.2018, 1 euro = 4,6338 lei. Rata de achitare de 4% se aplica valorii de piata rezultate in urma aplicarii abordarii prin piata: $4\% \times 249 \text{ euro} = 10 \text{ euro/an}$ echivalent a 46 lei/an. Aplicand acest rationament si relatii de calcul rezulta ca limita minima a prețului concesiunii anuale, adica a nivelului minim al redevenței este de 46 lei/an. Concesionarul are obligatia de a achita redeventa conform conditiilor contractuale.



6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Concesiunea reprezintă contractul prin care una din părți, numită concedent, transmite pe o perioadă determinată celeilalte părți, numită concesionar, dreptul și obligația de exploatare a unui bun, a unei activități sau a unui serviciu public, în schimbul unei redevențe anuale.

Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, Art. 14. prevede ca *"Procedurile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:*

a) licitația - procedura la care orice persoană fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă;

b) negocierea directă - procedura prin care concedentul negociază clauzele contractuale, inclusiv redevența, cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de concesiune".

Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Art.15, lit.e) prevede ca *"Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: ... e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia; ..."*.

In cadrul procedurii de concesionare a imobilului ce constituie subiectul prezentului studiu de oportunitate se aplica prevederile legale identificate anterior, respectiv atribuirea contractului de concesiune se va face conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Art.15, lit.e), prin incredintare directa catre solicitant/concesionar.

Justificarea alegerii procedurii este data de faptul ca la sediul concedentului a fost inregistrata o singura solicitare din partea unui singur participant privind intentia de a concesiona imobilul identificat in cadrul acestui studiu de oportunitate. Conform Adresa de solicitare identificata cu nr.6669/08.05.2017, solicitant/potential concesionar este SC ROMPRIM SRL, cu sediul pe Str. Moldovei, Bl.M1, Sc.B, Parter, Mun. Pascani, Jud. Iasi, prin administrator Dl. Dorin ATUDOREI.

7. Durata estimată a concesiunii

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, Art. 7. (1) *"Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui"*.

Nivelul minim al redevenței a fost estimat in baza Art.17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care permite calcularea acesteia pe o perioada de 25 ani: *"Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente"*. Prin urmare, durata estimata a concesiunii este de 25 ani.

Redeventa va fi indexata anual de catre Serviciul de Taxe si Impozite Locale al Municipiului Pascani, iar inflatiei comunicata de catre INSSE.



8. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Procedura de concesiune cuprinde mai multe etape: aprobarea Studiului de oportunitate si a documentatiei de atribuire de catre Consiliul Local; incheierea contractului de concesiune conform termenului legal, Art. 42. "Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 41 alin. (1)". Termenele previzibile pentru realizarea procedurii este conform acestor etape.

9. Anexa

Solicitarea pentru concesiune teren impreuna cu actele care atesta dreptul de proprietate asupra imobilului, documentatia cadastrala aferenta si fotografii inspectie (format CD) sunt atasate studiului de oportunitate si se regasesc in sectiunea Anexa.

Documentele in baza carora s-a efectuat elaborarea studiului de oportunitate sunt:

Nr. crt.	Denumire	Data	Referinta	Emitent
1	Certificat de Urbanism	15.05.2018	Ref: 98/15.05.2018	Primaria Municipiului Pascani
2	Adresa solicitare concesiune	08.05.2017	Ref: 6669/08.05.2017	SC ROMPRIM SRL
3	Plan de Amplasament si Delimitare a bunului imobil	10.05.2000	Ref: 10.05.2000	O.N.C.G.C.
4	Extras de Carte Funciara pentru Informare	18.10.2017	Ref: 18470/18.10.2017	OCPI IASI BCPI PASCANI
5	Incheiere	18.10.2017	Ref: 18470/18.10.2017	OCPI IASI BCPI PASCANI

Olga
Olaru

Digitally signed by Olga Olaru
DN: c=RO, l=Bucuresti,
o=EVALUARE SI EXPERTIZA
JUDICIARA OLARU SI ASOCIATII
SRL-D, ou=Evaluare,
title=Administrator, cn=Olga
Olaru, 2.5.4.20=0725482395,
serialNumber=002,
givenName=Olga, sn=Olaru,
2.5.4.97=35773300
Date: 2018.05.24 18:51:05
+03'00'

