

HOTĂRÂREA NR. 113

din 26.06.2018

privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 87 din 31.05.2018 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere dispozițiile art. 3 alin. (1) și alin. (4), coroborat cu art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1783 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 44 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 457/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996 prin Hotărârea Guvernului nr. 1275 / 2000;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) , alin. (2), litera d) și alin(6), lit a), pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87 din data de 31.05.2018 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani;

Având în vedere propunerea Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 10946/20.06.2018;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Economică, Compartimentele Patrimoniu și Contracte și Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 10947/20.06.2018;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 830/22.06.2018;*
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 850/25.06.2018;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăților cetățenești, înregistrat sub nr. 890/25.06.2018;*
- *Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. 874/25.06.2018;*

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87 din 31.05.2018 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani, prin adăugarea articolului 13 la Capitolul IV – Închirierea locuințelor sociale din Municipiul Pașcani, articol care va avea următorul conținut:

" Art. 13 Prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuințe sociale se realizează pe perioade succesive de 2 ani de zile, cu respectarea art. 1783 din Legea 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) La solicitarea chirieșului (locatarului) înaintea expirării contractului, în baza unei cereri însoțită de declarația privind veniturile familiei pentru ultimele 12 luni și actele doveditoare necesare conform prevederilor legale;

b) Pentru chirieșii (locatarii) care îndeplinesc condițiile de eligibilitate privind accesul la locuințe sociale prevăzute la art. 8 al Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani;

c) La momentul solicitării prelungirii duratei contractului de închiriere chirieșul (locatarul) nu înregistrează debite la plata chiriei, fapt demonstrat prin prezentarea unui Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice emis de Serviciu Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

d) De-a lungul timpului chiriașul (locatarul) să nu fi manifestat în mod repetat un comportament necorespunzător de natură să tulbure liniștea colocatarilor (fapte constatate prin Procese Verbale încheiate de Poliția Română, Poliția Locală, Jandarmerie sau orice alt organ abilitat să contate asemenea fapte). “

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

Art. 3. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția economică;
- Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
UNGUREANU VASILICA-COSMIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
cons. jr. JITARU IRINA