

HOTĂRÂREA NR. 104

din 11.06.2018

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții :
«Calitate în pregătirea și formarea profesională pentru dobândirea de competențe de
învățare pe tot parcursul vieții, destinat învățământului profesional și tehnic», Colegiul
Tehnic „Unirea”, strada Ceferiștilor, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile alin. (1) și (2) ale art. 41 din Legea nr. 273/2006, a finanțelor publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive înregistrată cu nr. 10101/07.06.2018;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 10102/07.06.2018;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 6/18.05.2018, înregistrat cu nr.8864/CTE/18.05.2018 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **«Calitate în pregătirea și formarea profesională pentru dobândirea de competențe de învățare pe tot**

parcursul vieții, destinat învățământului profesional și tehnic», Colegiul Tehnic „Unirea”, strada Ceferiștilor, nr.3, municipiul Pașcani, județul Iași, conform Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, elaborată de SC BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, prezentată în **Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :**

- **VALOARE TOTALĂ : 12.622.276,59 lei inclusiv TVA 19% din care,**
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M) : **7.364.798,68 lei inclusiv TVA 19% ;**
- **DURATA DE REALIZARE : 12 luni ;**
- **ALȚI INDICATORI SPECIFICI - conform Cap. 6.3, litera b și c, din Anexa nr.1 ;**

Art. 2. Orice modificare ce conduce la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, va fi prezentată în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Colegiul Tehnic „Unirea”, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Art. 4. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Colegiul Tehnic „Unirea” ;
- Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale ;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentul Juridic și Contencios ;
- Compartimentul Tehnic și Investiții ;
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale ;
- Mass-media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local
UNGUREANU VASILICA COSMIN**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
cons. jr. JITARU IRINA**

ANEXA NR. 1, LA H.C.L. nr. 104 din 11.06.2018

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
---	---	--	---

**CALITATE IN PREGATIREA SI FORMAREA PROFESIONALA
PENTRU DOBANDIREA DE COMPETENTE DE INVATARE PE
TOT PARCURSUL VIETII DESTINAT INVATAMANTULUI
PROFESIONAL SI TEHNIC**



DOCUMENTATIE TEHNICA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

D.A.L.I.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	---	--	---

FOAIE DE CAPAT

- Denumirea obiectivului de investiții:

*CALITATE IN PREGATIREA SI FORMAREA PROFESIONALA PENTRU
DOBANDIREA DE COMPETENTE DE INVATARE PE TOT PARCURSUL VIETII
DESTINAT INVATAMANTULUI PROFESIONAL SI TEHNIC*

- Ordonator principal de credite/investitor:

Fonduri europene, bugetul de stat si bugetul local

- Ordonator de credite (secundar/terțiar):

-

- Beneficiarul investiției:

COLEGIUL TEHNIC UNIREA PASCANI

- Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:

S.C. BIA CONSPROIECT SRL BRAILA

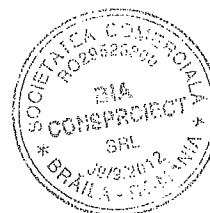
- Data elaborării:

MARTIE 2018

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	---	--	---

LISTĂ DE SEMNĂTURI

Contract de Servicii Nr. 459 din 13.02.2018



❖ Sef proiect: ing. AGRIGOROE DORIN

• Arhitectura:

arh.BERBEC CONSTANTIN



• Constructii civile:

ing. AGRIGOROE DORIN

• Instalatii

ing. HRANICI PENTRU CLAUDIU

• Devize

ing. OAJDEA CATALIN

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2 Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4 Beneficiarul investiției
- 1.5 Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

- 2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1 Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) datele seismice și climatice;
- d) studii de teren: (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare; (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

- e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
- f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

- a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
- b) destinația construcției existente;
- c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
- d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3 Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

3.4 Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5 Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6 Actul doveditor al forței majore, după caz.

4 Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5 Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;- introducerea de dispozitive antisismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;
- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2 Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

5.4 Costurile estimative ale investiției:- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5 Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6 Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6 Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1 Comparația scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2 Selectarea și justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

6.3 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7 Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4 Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
---	---	--	---

7.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

Nr.	Denumire plansa	Scara	Nr. plansa
Planuri Generale			
2.1.	Plan de incadrare in zona	1:5000	Az
2.2.	Plan de situatie	1:1000	A0
Planuri de Arhitectura			
2.3.	Corp A: Plan Parter – Situatie existenta	1:100	A1
2.4.	Corp A: Plan Parter – Situatie propusa	1:100	A2
2.5.	Corp A: Plan Etaj 1 – Situatie existenta	1:100	A3
2.6.	Corp A: Plan Etaj 1 – propusa	1:100	A4
2.7.	Corp A: Plan Etaj 2 – Situatie existenta	1:100	A5
2.8.	Corp A: Plan Etaj 2 – propusa	1:100	A6
2.9.	Corp A: Plan invelitoare existent	1:100	A7
2.10.	Corp A: Plan invelitoare propus	1:100	A8
2.11.	Corp A: Fatada principala si fatada secundara existenta	1:100	A9
2.12.	Corp A: Fatada principala si fatada secundara propusa	1:100	A10
2.13.	Corp A: Fatada laterala stanga si fatada laterala dreapta existenta	1:100	A11
2.14.	Corp A: Fatada laterala stanga si fatada laterala dreapta propusa	1:100	A12

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromat@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.L.
---	---	--	---

2.15.	Corp B: Plan Parter – Situatie existenta	1:100	A1
2.16.	Corp B: Plan Parter – Situatie propusa	1:100	A2
2.17.	Corp B: Plan Etaj 1 – Situatie existenta	1:100	A3
2.18.	Corp B: Plan Etaj 1 – propusa	1:100	A4
2.19.	Corp B: Plan Etaj 2 – Situatie existenta	1:100	A5
2.20.	Corp B: Plan Etaj 2 – propusa	1:100	A6
2.21.	Corp B: Plan Etaj 3 – Situatie existenta	1:100	A7
2.22.	Corp B: Plan Etaj 3 – propusa	1:100	A8
2.23.	Corp B: Plan invelitoare existent	1:100	A9
2.24.	Corp B: Plan invelitoare propus	1:100	A10
2.25.	Corp B: Fatada principala,fatada secundara, fatada laterala stanga si fatada laterala dreapta existenta	1:100	A11
2.26.	Corp B: Fatada principala,fatada secundara, fatada laterala stanga si fatada laterala dreapta propuse	1:100	A12
2.27.	Corp C: Plan Parter – Situatie existent	1:100	A1
2.28.	Corp C: Plan Parter – Situatie propusa	1:100	A2
2.29.	Corp C: Plan Etaj 1 – Situatie existenta	1:100	A3
2.30.	Corp C: Plan Etaj 1 – propusa	1:100	A4
2.31.	Corp C: Plan Etaj 2 – Situatie existenta	1:100	A5
2.32.	Corp C: Plan Etaj 2 – propusa	1:100	A6
2.33.	Corp C: Plan Etaj 3 – Situatie existenta	1:100	A7
2.34.	Corp C: Plan Etaj 3 – propusa	1:100	A8
2.35.	Corp C: Plan invelitoare existent	1:100	A9
2.36.	Corp C: Plan invelitoare propus	1:100	A10
2.37.	Corp C: Fatada principala,fatada secundara, fatada laterala stanga si fatada laterala dreapta existenta	1:100	A11
2.38.	Corp C: Fatada principala,fatada secundara, fatada laterala stanga si fatada laterala dreapta propuse	1:100	A12
2.39.	Cantina: Plan Parter – Situatie existenta	1:100	A1
2.40.	Cantina: Plan Parter – Situatie propusa	1:100	A2

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
---	---	--	---

2.41.	Cantina: Plan invelitoare existent	1:100	A3
2.42.	Cantina : Plan invelitoare propus	1:100	A4
2.43.	Cantina: Fatada principala existenta	1:100	A5
2.44.	Cantina: Fatada principala propusa	1:100	A6
2.45.	Cantina : Fatada laterala stanga si fatada laterala dreapta existenta	1:100	A7
2.46.	Cantina : Fatada laterala stanga si fatada laterala dreapta propusa	1:100	A8
2.47.	Cantina : Fatada secundara existenta	1:100	A9
2.48.	Cantina : Fatada secundara propusa	1:100	A10
2.49.	Punct termic : Plan Parter – Situatie existenta	1:100	A1
2.50.	Punct termic : Plan Parter – Situatie propusa	1:100	A2
2.51.	Punct termic : Plan invelitoare existenta	1:100	A3
2.52.	Punct termic : Plan invelitoare propusa	1:100	A4
2.53.	Punct termic : Fatada principala si fatada secundara existenta	1:100	A5
2.54.	Punct termic : Fatada principala si fatada secundara propusa	1:100	A6
2.55.	Punct termic : Fatada laterala dreapta si fatada laterala stanga existenta	1:100	A7
2.56.	Punct termic : Fatada laterala dreapta si fatada laterala stanga propusa	1:100	A8
2.57.	Sala de sport: Plan Parter – Situatie existenta	1:100	A1
2.58.	Sala de sport : Plan Parter – Situatie propusa	1:100	A2
2.59.	Sala de sport: Plan invelitoare existenta	1:100	A3
2.60.	Sala de sport : Plan invelitoare propusa	1:100	A4
2.61.	Sala de sport: Fatada principala existenta	1:100	A5
2.62.	Sala de sport : Fatada secundara existenta	1:100	A7
2.63.	Sala de sport : Fatada laterala stanga si fatada laterala dreapta existenta	1:100	A9
Planuri de Instalatii			
2.21.	Corp A : Plan parter – Instalatii Electrice	1:100	Ie 1
2.22.	Corp A : Plan etaj 1 – Instalatii Electrice	1:100	Ie 2

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
---	---	--	---

2.23.	Corp A : Plan etaj 2 – Instalatii Electrice	1:100	Ie 3
2.24.	Corp B : Plan parter – Instalatii Electrice	1:100	Ie 1
2.25.	Corp B : Plan etaj 1 – Instalatii Electrice	1:100	Ie 2
2.26.	Corp B : Plan etaj 2 – Instalatii Electrice	1:100	Ie 3
2.27.	Corp B : Plan etaj 3 – Instalatii Electrice	1:100	Ie 4
2.28.	Corp C : Plan parter – Instalatii Electrice	1:100	Ie 1
2.29.	Corp C : Plan etaj 1 – Instalatii Electrice	1:100	Ie 2
2.30.	Corp C : Plan etaj 2 – Instalatii Electrice	1:100	Ie 3
2.31.	Corp C: Plan etaj 3 – Instalatii Electrice	1:100	Ie 4
2.32.	Cantina : Plan parter – Instalatii Electrice	1:100	Ie 1
2.33.	Punct termic : Plan parter – Instalatii Electrice	1:100	Ie 1
2.34.	Sala de sport : Plan parter – Instalatii Electrice	1:100	Ie 1

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

Cap1: Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

CALITATE IN PREGATIREA SI FORMAREA PROFESIONALA PENTRU DOBANDIREA DE COMPETENTE DE INVATARE PE TOT PARCURSUL VIETII DESTINAT INVATAMANTULUI PROFESIONAL SI TEHNIC;

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

COLEGIUL TEHNIC UNIREA PASCANI;

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul;

1.4 Beneficiarul investiției

COLEGIUL TEHNIC UNIREA PASCANI;

1.5 Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. BIA CONSPROIECT SRL BRAILA;

Cap2: Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Prezenta documentatie prezinta masuri de imbunatatire a dezvoltarii infrastructurii educationale si implicit imbunatatirea performantei energetice a constructiilor existente.

In vederea asigurarii accesului sporit la educatia elevilor este necesara cresterea calitatii infrastructurii prin modernizare si dotare a infrastructurii educationale.

Proiectul implementeaza masuri de imbunatatire a calitatii mediului inconjurator, si de crestere a eficientei energetice, referitoare la infrastructura realizata prin proiect si echipamente achizitionate.

Proiectul prevede si crearea de facilitati, adaptarea infrastructurii si echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

Implementarea masurilor de eficienta energetica la unitatile de invatamant va duce la imbunatatirea conditiilor de viata a elevilor si cadrelor didactice prin:

- imbunatatirea conditiilor de igiena si confort termic interior;
- reducerea perderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie, in conformitate cu strategia Europa 2020;

Având în vedere obligațiile României asumate în privința asigurării energiei termice din resurse sustenabile, și dezvoltarea acestui segment al industriei construcțiilor, se recomandă asigurarea unui sistem de încălzire și înveliș termic care să rezulte consumul de energie specifică termică care să tindă spre zero (Recomandarea UE 2016/1318 a Comisiei din 29 iulie 2016 privind orientările pentru promovarea clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, precum și cele mai bune practici pentru a asigura faptul ca, până în 2020, toate clădirile noi vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero).

LEGISLAȚIE:

- Axa prioritară 10 - Axa 10 – 10.1 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare.

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, modificată;

2.1 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Colegiu Tehnic „Unirea” este inventariat în Domniul Public al Municipiului Pânceni conform Act adițional nr. 1 la Protocol Nr. 20141 din 29.12.2004 și în baza Actului adițional nr. 2 la Protocol Nr. 20141 din 29.12.2004.

Conform Extrasului de Carte funciara Școala are număr cadastral 1409. Suprafața terenului este de 13709 mp, iar pe amplasament sunt 8 corpuri:

Corp A – Construcție P+3E; Școala; Sc=1445.16 mp;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
---	---	--	---

Corp B – Constructie P+3E; Scoala; Sc=604.99 mp;
Corp C – Constructie P+3E; Camin; Sc=616.40 mp;
Corp D – Constructie P; Cantina+Spalatorie; Sc=904.98 mp;
Corp E – Constructie P; Sala de Sport; Sc=611.92 mp;
Corp F – Constructie P; Atelier Auto; Sc=41.20 mp;
Corp G – Constructie P; Centrala Termica; Sc=238.17 mp;
Corp H – Constructie P; Post Trafo; Sc=49.80 mp;

Utilitati:

Instalatie interioara de alimentare cu apa rece si calda, precum si sistem de canalizare si incalzire la subsol;

Apa calda este obtinuta prin instantul care a fost recent amplasat;

Iluminatul este natural si electric;

Ventilatia este naturala si mecanica in spalatorie si blocul alimentar;

Incalzirea se face cu agent termic de la sistemul centralizat al orasului;

Pentru functionarea colegiului in conditii optime, si pentru asigurarea unei stari tehnice corespunzatoare si a unui climat optim desfasurarii activitatii specifice unei unitati de invatamant, sunt necesare a se executa o serie de categorii de lucrari pentru modernizarea spatiilor.

Constructiile au fost executata in jurul anului 1975 in baza conceptiei si reglementarilor tehnice din acea perioada, destinatia initiala se mentine si in prezent: unitate de invatamant.

Constructia are urmatorul functional:

Colegiul Tehnic - CORP A		
PARTER		S _{utila} (mp)
1	Hol	6.10
2	Secretariat	19.98
3	Director economic	13.20
4	Contabilitate	19.67

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 J09/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
 Tel. 0752/281879
 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
 nr. 142/2018
 Faza D.A.L.I.

5	Cabinet	18.06
6	Laborator Fizica	74.38
7	Hol + Casa scarii	221.44
8	Sala de Clasa	55.24
9	Sala de Clasa	55.88
10	Sala de Clasa	55.56
11	Casa scarii	16.30
12	Depozit	4.18
13	Hol	5.10
14	G.s. Fete	11.72
15	G.s. Baieti	15.15
16	Sala radio	4.42
17	Depozit	11.65
18	Materiale didactice 2	16.77
19	Materiale didactice 1	17.38
20	Cabinet transporturi	120.66
21	Laborator electronica	67.86
22	Cabinet informatica	52.80
23	Laborator Mecatronica	125.62
24	Depozit	23.95
25	Depozit	23.95
26	Depozit	23.95
27	Hol	71.19
28	Cabinet	18.10
29	Sala media	99.45
SUPRAFATA TOTALA		1269.71
ETAJ 1		S_{utila}(mp)
1	Cabinet	40.38
2	Casa scarii	20.93
3	Director	13.30
4	Director adjunct	19.52
5	Hol	6.74
6	G.S.	5.19
7	G.S.	5.17
8	Cabinet	13.13

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproject@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	---	--	---

9	Cancelarie	48.73
10	Hol	6.74
11	Hol	154.03
12	Sala de clasa	55.24
13	Sala de clasa	55.88
14	Sala de clasa	55.56
15	Casa scarii	16.30
16	G.s. Fete	19.40
17	G.s. Baieti	18.65
18	Oficiu calcul	19.03
19	Cabinet Matematica	18.02
20	Laborator informatica	99.45
SUPRAFATA TOTALA		691.39

Colegiul Tehnic - CORP B		
PARTER		S_{utila}(mp)
1	Casa scarii	11.61
2	Cabinet medical	26.15
3	G.s.	3.75
4	Biblioteca	95.46
5	G.S.	3.75
6	Laborator	72.63
7	Hol	21.73
8	Hol	46.51
9	Hol+ Casa scarii	28.64
10	Club	25.20
11	Hol	15.97
12	Laborator	61.11
13	Laborator	61.74
14	Depozit	10.83
15	G.S.	11.22
16	Hol	9.45
17	G.s.	13.22
18	G.s	13.75
SUPRAFATA TOTALA		532.72

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	---	--	---

ETAJ 1		S _{utila} (mp)
1	Casa scarii	11.61
2	Sala de clasa	62.56
3	Sala de clasa	63.21
4	Sala de clasa	62.88
5	Balcon	9.43
6	Director	13.30
7	Hol	3.22
8	G.S.	3.75
9	Hol	46.51
10	Hol+C.S.	28.64
11	Sala de clasa	42.52
12	Sala de clasa	61.11
13	Sala de clasa	61.74
14	G.S. Baieti	22.36
15	G.S. Fete	37.80
SUPRAFATA TOTALA		530.64

Colegiul Tehnic - CORP C		
PARTER		S _{utila} (mp)
1	Casa scarii	11.61
2	Cabinet	26.15
3	Depozit	3.75
4	Cabinet	25.51
5	G.S.	2.25
6	Depozit	2.25
7	Sala de forta	61.45
8	Sala de fitness	62.88
9	Hol	21.73
10	Hol	46.51
11	Hol+ C.S.	28.64
12	Laborator Auto	42.52
13	Cabinet Geografie	61.11

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	---	--	---

14	Sala	30.55
15	Sala	29.61
16	Dusuri	22.36
17	Camera	4.56
18	Hol	9.45
19	G.S.	27.40
SUPRAFATA TOTALA		520.33
ETAJ 1		Sutila(mp)
1	Casa scarii	11.61
2	Camera	25.81
3	G.S.	4.5
4	Sala de clasa	30.63
5	Sala de clasa	30.63
6	Sala de clasa	30.96
7	Arhivacontabilitate	30.31
8	Depozit material didactic	30.31
9	Balcon	9.43
10	Birou administrator	21.73
11	Depozit	3.75
12	Hol	46.51
13	Hol+ Casa Scarii	28.64
14	Sala de clasa	42.52
15	Arhiva secretariat	29.45
16	Sala de clasa	30.08
17	Depozitmanuale	30.55
18	Camera	25.11
19	G.S.	4.5
20	Dusuri	22.36
21	Hol	5.04
22	G.S.	14.62

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	---	--	---

23	Lavoare	17.03
SUPRAFATA TOTALA		526.09

Colegiul Tehnic - CANTINA	
----------------------------------	--

PARTER		Sutila(mp)
1	Vestiar	8.50
2		3.25
3	Depozit rufe murdare	7.00
4	Dezinfectie inmuere	10.46
5	Spalatorie	30.00
6	Uscator	18.00
7	Hol primire eliberare rufe	12.25
8	Depozit detergent	2.35
9	Reparatii	10.90
10	Camera	5.60
11	Calcatorie	15.50
12	Depozit	14.55
13	Depozit alimente	34.20
14	Centrala ventilatii	30.25
15	Depozit radacinoase	20.90
16	Depozit material curateni	7.26
17	Depozit alimente	5.81
18	Birou administrator	20.90
19	Hol primire cantarire alimente	9.00
20	Sala de protocol	27.55
21	Hol	5.80
22	Vestiar barbati	8.04
23	Vestiar femei	10.97
24	Camera	2.88
25	Camera	2.46
26	Camera	3.85
27	Camera	4.94
28	Hol	5.39

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	---	--	---

29	HoL	15.85
30	Dep. Vesela	8.85
31	Dep. Vesela	5.30
32	Dep. Paine	5.09
33	Dep. Paine	4.85
34	Preparare legume	15.03
35	Preparare carne	9.50
36	Bucatarie	93.17
37	Sala de mese	207.70
SPRAFATA TOTALA		703.9

Colegiul Tehnic-PUNCT TERMIC	
-------------------------------------	--

PARTER		S_{utila}(mp)
1	Hol	10.55
2	Birou	9.35
3	Magazie	12.36
4	Atelier	52.14
5	Atelier	59.16
6	Centralatermica	66.40
7	Camera	6.25
8	Vestiar	6.39
9	Magazie	5.61
10	G.s.	5.90
11	Magazie	4.05
12	W.c.	1.25
13	Hol	15.81
SPRAFATA TOTALA		255.22

Colegiul Tehnic-SALA DE SPORT	
--------------------------------------	--

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.L.
--	---	--	---

PARTER		S _{utila} (mp)
1	Hol intrare baieti	7.56
2	G.s.	2.7
3	Vestiar baieti	19.38
4	Hol	1.35
5	Saladus	4.05
6	Cabinet profesor	12.54
7	Sala de sport	429
8	Cabinet profesor	12.24
9	Sala dus	4.05
10	Vestiar	19.38
11	G.S.	2.7
12	Hol intrare fete	7.56
SPRAFATA TOTALA		522.21

2.2 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Lucrarile de interventie propuse asupra clădirilor este necesară pentru a crea elevilor si cadrelor didactice un mediu educațional care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces instructiv - educativ eficient.

Se doreste ca in toate cladirile Colegiului Tehnic sa fie un mediu atractiv pentru toți elevii să se încurajeze dorința de performanță, consolidând astfel rolul unitatii de invatamant în parcursul educațional al fiecărui elev.

Cap 3: Descrierea construcției existente

3.1 Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Amplasamentul constructiei este situat pe un teren intravilan, in Strada Ceferistirilor nr 3, din Municipiul Pascani, Jud. Iasi;
- Categoria de folosinta: Unitate de Invatamant;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproject@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

- Suprafata teren: Conform Extrasului de Carte Funciara atasat: suprafata terenului este de 13709.00 mp;
- Cai de acces public: accesul se face din Strada Ceferistilor;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Atat accesul pietonal cat si accesul auto in incinta se face din Ceferistilor.

- Vecinătăți:
- la nord: Strada Ceferistilor – 5.50m;
 - la sud: Bloc de garsoniere C4 si C5 – 14.20m;
 - la est: Liceul Teoretic „M. Costin” – 3.50m;
 - la vest: Strada Veronica Micle – 7.20m;

c) datele seismice și climatice;

Din punct de vedere **seismic**, conform „ Cod de proiectare seismica – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri” Indicativ P100/2013, amplasamentului îi corespunde o perioada de colt $T_c = 0,7$ sec. , iar acceleratia terenului pentru proiectare $a_g = 0.25$ g pentru un interval mediu de recurenta al magnitudinii $IMR = 225$ ani . Conform P100-1-2013 clasa de importanta a cladirii este:

- Clasa de importanta II sub aspectul consecințelor asociate cu prăbușirea sau avariarea gravă cu factorul de importanta $\gamma_I = 1,2$.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 J09/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
 Tel. 0752/281879
 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
 e-mail: biaconspromat@yahoo.com

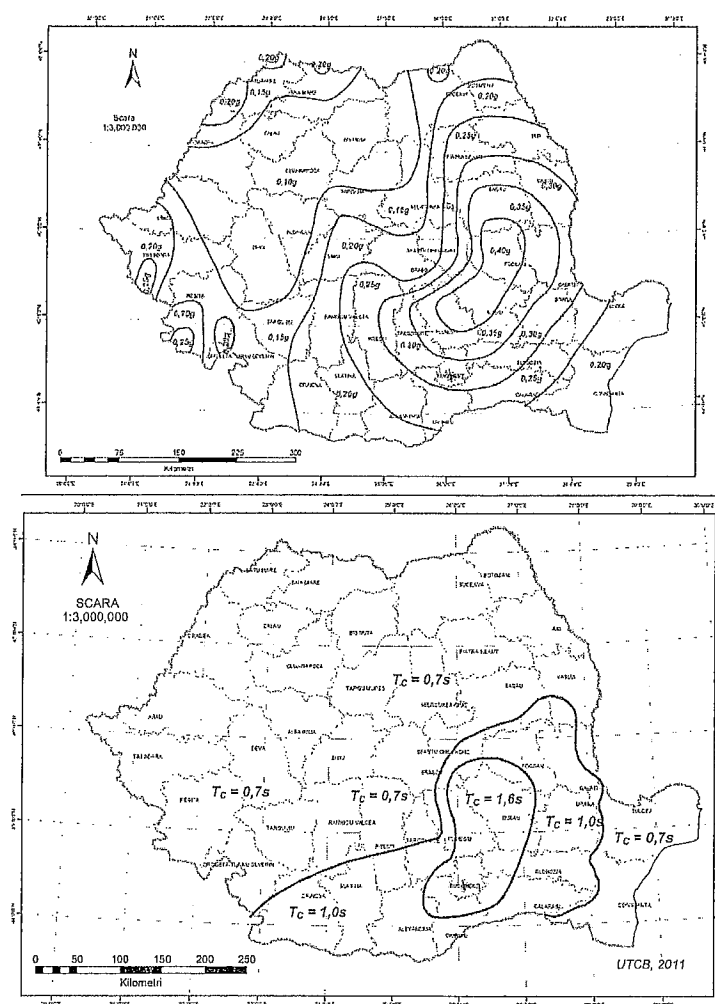


Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
 nr. 142/2018
 Faza D.A.L.I.



Datorită poziție geografice, orașul Pașcani are un climat continental destul de pronunțat, integrându-se în ținutul climatic al dealurilor înalte. În afară de poziție geografică și relief, clima văii Șiretului din sectorul Pașcani ține și de alți factori, mai importanți fiind radiația solară și circulația generală a maselor de aer anticiclonale atlantice- și direcția văii Șiretului (N-S), care canalizează curenții de aer.

d) studii de teren:(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;(ii) studii de specialitate necesare, precum

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Morfologia terenului nu crează condiții de declanșare a unor procese de modelare a suprafeței care să pericliteze siguranța în exploatare a construcției.

Se impune respectarea următoarelor recomandări:

- se va asigura amenajarea terenului în jurul clădirii pentru a se împiedica infiltrarea apelor meteorice la talpa fundațiilor, cu consecințe nefavorabile asupra caracteristicilor de rezistență ale terenului de fundare;
- Luând în considerare condițiile de teren, apa subterană, categoria de importanță a construcției și vecinătățile, amplasamentul investigat se încadrează în categoria geotehnică cu risc geotehnic moderat.
- se vor prevedea racorduri elastice și etanșe pentru conductele de apă și canalizare ce intră și ies din clădire conform NP125/2010 amplasate în tub de protecție/canal tehnic iar caminele se vor amplasa la minim 3m de construcție; aceasta prevedere se va aplica și pentru demisolul existent în cazul în care nu respecta NP125/2010;
- în jurul clădirii, se vor amenaja trotuare etanșe din beton armat sau din dale de piatră sau beton, rostuite cu mortar de ciment, cu o lățime de minim 1,00m (în zonele unde nu sunt prevăzute trotuare) prevăzut cu pinten la margine. Sub acestea se va amenaja un strat de pământ stabilizat sau balast cu o grosime de 20cm. Trotuarele vor avea o pantă de minim 5% spre exterior;
- apele pluviale colectate de pe acoperiș vor fi și ele colectate și dirijate spre rigole;
- se va evita stagnarea apei la distanțe mai mici de 10m în jurul construcției;
- zonele nebetonate vor fi înierbate;
- o atenție deosebită se va acorda gestionării apelor meteorice și a celor provenite deteriorarea rețelelor edilitare;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

- deformațiile pe care le poate comporta terenul nu trebuie să depășească limita admisibilă pentru tipul de construcție;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Colegiu Tehnic „Unirea” este inventariat în Domniul Public al Municipiului Pâncani conform Act adițional nr. 1 la Protocol Nr. 20141 din 29.12.2004 și în baza Actului adițional nr. 2 la Protocol Nr. 20141 din 29.12.2004.

b) destinația construcției existente;

Conform Extrasului de Carte funciara Școala are număr cadastral 1409. Suprafața terenului este de 13709 mp, iar pe amplasament sunt 8 corpuri:

Corp A – Construcție P+3E; Școala; Sc=1445.16 mp;

Corp B – Construcție P+3E; Școala; Sc=604.99 mp;

Corp C – Construcție P+3E; Camin; Sc=616.40 mp;

Corp D – Construcție P; Cantina+Spalatorie; Sc=904.98 mp;

Corp E – Construcție P; Sala de Sport; Sc=611.92 mp;

Corp F – Construcție P; Atelier Auto; Sc=41.20 mp;

Corp G – Construcție P; Centrala Termică; Sc=238.17 mp;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

Corp H – Construcție P; Post Trafo; Sc=49.80 mp;

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3 Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

A. Categoria de importanță - se apreciază categoria de importanță a construcției stabilită conform Regulamentului aprobat prin HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., obiectivul se încadrează în categoria de importanță **C – construcții de importanță normală**.

B. Clasa de importanță – conform Normativului P 100 /2013, din punct de vedere al seismicității, obiectivul se încadrează în clasa de importanță **II – construcții de importanță deosebită**, la care se impune limitarea avariilor, avându-se în vedere consecințele acestora – afectarea persoanelor străine.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Conform Expertizei Tehnice întocmite de Ing. SZALONTAY C. COLOMAN ANDREI, expert tehnic MLPAT și din documentele prezentate de Beneficiar rezulta ca imobilele au fost construite în jurul anului 1975.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

d) suprafața construită;

Corp A –Scoala; Sc=1445.16 mp;
Corp B –Scoala; Sc=611.92 mp;
Corp C –Camin; Sc=616.40 mp;
Corp D –Cantina+Spalatorie; Sc=904.98 mp;
Corp E –Sala de Sport; Sc=611.92 mp;
Corp F –Atelier Auto; Sc=41.20 mp;
Corp G –Centrala Termica; Sc=238.17 mp;
Corp H –Post Trafo; Sc=49.80 mp;

Suprafata construita totala este de 4525.85 mp.

e) suprafața construită desfășurată;

Corp A –Scoala; Sd=4335.38 mp;
Corp B –Scoala; Sd=2419.96 mp;
Corp C –Camin; Sd=2456.60 mp;
Corp D –Cantina+Spalatorie; Sd=904.98 mp;
Corp E –Sala de Sport; Sc=611.92 mp;
Corp F –Atelier Auto; Sd=41.20 mp;
Corp G –Centrala Termica; Sd=238.17 mp;
Corp H –Post Trafo; Sd=49.80 mp;

Suprafata desfasurata totala este de 11058.01 mp.

f) valoarea de inventar a construcției;

-

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4 Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Conform **Expertizelor Tehnice** întocmite de SZALONTAY C. COLOMAN ANDREI, expert tehnic MLPAT în domeniile: "Construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structura din beton, beton armat și zidărie - A1" pentru exigențele "Rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice":

Expertizele Tehnice au fost întocmite pentru următoarele corpuri:

I. Corp A –Scoala;

Fundațiile

Sunt executate din beton armat și au cota de fundare sub adâncimea de îngheț. Nu s-au observat fisuri sau crăpături la nivelul fundațiilor, ceea ce denota o comportare bună în timp, iar terenul de fundare este corespunzător și nu a permis apariția tasărilor inegale.

Peretii

Sunt realizați din cărămidă plină presată cu centuri la partea superioară și stalpșori la intersecții. Peretii sunt în stare relativ bună, fără a avea fisuri sau crăpături, nefiind observate degradări structurale (doar locale datorită apelor pluviale).

Se observă degradări locale ale tencuielilor pe fațade. Pe Fațada Secundară se observă goluri de geam care au fost închise cu zidărie de BCA și nu au mai fost tencuite.

Planseele

Planseele sunt beton armat, și au avut o comportare bună în timp, fără a fi observate fisuri sau crăpături.

Scările

Sunt cu rampe și podest intermediar și sunt executate din beton armat. Starea lor este bună, fără a avea fisuri sau crăpături.

Acoperisul

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

Cladirea a avut în starea inițială acoperiș tip terasă. Peste acoperișul terasă existent s-a realizat ulterior o șarpantă din lemn și cu învelitoare din tablă zincată. Se observă unele degradări locale ale elementelor structurale ale acoperișului tip șarpantă din lemn, și la învelitoarea din tablă.

Analizând obiectivul conform actualelor prevederi referitoare la rezistență, stabilitatea și siguranța în exploatare se pot constata următoarele:

- Cladirea a fost expusă factorilor climaterici și umidității ridicate.
- Elementele structurale componente nu prezintă degradări semnificative datorate acțiunii seismelor repetate suportate în perioada de exploatare (1990, 2004, 2009). Starea bună a structurii de rezistență se datorează și întreținerii corespunzătoare și eficiente a acesteia, respectiv exploatarea normală fără incidente cum ar fi : incendii, explozii, etc.

Se observă degradări nestructurale la:

- infiltrații la nivelul acoperișului;
- degradări ale tencuielilor exterioare de la nivelul peretilor;
- degradări la nivelul pardoselilor;

II. Corp B –Scoală;

Fundațiile

Sunt executate din beton armat și au cota de fundare sub adâncimea de îngheț. Nu s-au observat fisuri sau crăpături la nivelul fundațiilor, ceea ce denotă o comportare bună în timp, iar terenul de fundare este corespunzător și nu a permis apariția tasărilor inegale.

Peretii

Sunt realizați din cărămidă plină presată cu centuri la partea superioară și stalpșori la intersecții. Peretii sunt în stare relativ bună, fără a avea fisuri sau crăpături, nefiind observate degradări structurale (doar locale datorită apelor pluviale).

Planșeele

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

Plansele sunt beton armat, si au avut o comportare buna in timp, fara a fi observate fisuri sau crăpături.

Scările

Sunt cu rampe si podest intermediar si sunt executate din beton armat. Starea lor este buna, fara a avea fisuri sau crăpături.

Acoperisul

Cladirea a avut in starea initiala acoperis tip terasa. Peste acoperisul terasa existent s-a realizat ulterior o sarpanta din lemn si cu invelitoare din tabla zincata. Se observa unele degradari locale ale elementelor structurale ale acoperisului tip sarpanta din lemn, si la invelitoarea din tabla.

Analizând obiectivul conform actualelor prevederi referitoare la rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare se pot constata următoarele:

- Cladirea a fost expusa factorilor climaterici si umiditatii ridicate.
- Elementele structurale componente nu prezintă degradări semnificative datorate acțiunii seismelor repetate suportate în perioada de exploatare (1990, 2004, 2009). Starea bună a structurii de rezistență se datorează și întreținerii corespunzătoare și eficiente a acesteia, respectiv exploatarea normală fără incidente cum ar fi : incendii, explozii, etc.

Se observa degradari nestructurale la:

- infiltratii la nivelul acoperisului;
- degradari ale tencuielilor exterioare de la nivelul peretilor;
- degradari la nivelul pardoselilor;

III. Corp C –Camin;

Fundațiile

Sunt executate din beton armat si au cota de fundare sub adancimea de inghet. Nu s-au observat fisuri sau crăpături la nivelul fundațiilor, ceea ce denota o comportare buna in timp, iar terenul de fundare este corespunzător si nu a permis apariția tasarilor inegale.

Peretii

Sunt realizati din cărămidă plina presata cu centuri la partea superioara si stalpisorii

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromat@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

la intersectii. Peretii sunt in stare relativ buna, fara a avea fisuri sau crăpături, nefiind observate degradari structural (doar locale datorita apelor pluviale).

Planseele

Planseele sunt beton armat, si au avut o comportare buna in timp, fara a fi observate fisuri sau crăpături.

Scările

Sunt cu rampe si podest intermediar si sunt executate din beton armat. Starea lor este buna, fara a avea fisuri sau crăpături.

Acoperisul

Cladirea a avut in starea initiala acoperis tip terasa. Peste acoperisul terasa existent s-a realizat ulterior o sarpanta din lemn si cu invelitoare din tabla zincata. Se observa unele degradari locale ale elementelor structurale ale acoperisului tip sarpanta din lemn, si la invelitoarea din tabla.

Analizând obiectivul conform actualelor prevederi referitoare la rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare se pot constata următoarele:

- Cladirea a fost expusa factorilor climaterici si umiditatii ridicate.
- Elementele structurale componente nu prezintă degradări semnificative datorate acțiunii seismelor repetate suportate în perioada de exploatare (1990, 2004, 2009). Starea bună a structurii de rezistență se datorează și întreținerii corespunzătoare și eficiente a acesteia, respectiv exploatarea normală fără incidente cum ar fi : incendii, explozii, etc.

Se observa degradari nestructurale la:

- infiltratii la nivelul acoperisului;
- degradari ale tencuielilor exterioare de la nivelul peretilor;
- degradari la nivelul pardoselilor;

IV. Corp D –Cantina+Spalatorie;

Fundațiile

Sunt executate din beton armat si au cota de fundare sub adancimea de inghet. Nu s-au observat fisuri sau crăpături la nivelul fundațiilor, ceea ce denota o comportare buna

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

in timp, iar terenul de fundare este corespunzător si nu a permis apariția tasarilor inegale.

Peretii

Sunt realizati din cărămidă plina presata cu centuri la partea superioara si stalpisorii la intersectii. Peretii sunt in stare relativ buna, fara a avea fisuri sau crăpături, nefiind observate degradari structurale (doar locale datorita apelor pluviale).

Planseul

Planseul este din beton armat, si au avut o comportare buna in timp, fara a fi observate fisuri sau crăpături.

Acoperisul

Clădirea a avut in starea initiala acoperis tip terasa. Peste acoperisul terasa existent s-a realizat ulterior o sarpanta din lemn si cu invelitoare din tabla zincata. Se observa unele degradari locale ale elementelor structurale ale acoperisului tip sarpanta din lemn, si la invelitoarea din tabla.

Analizând obiectivul conform actualelor prevederi referitoare la rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare se pot constata următoarele:

- Clădirea a fost expusa factorilor climaterici si umiditatii ridicate.
- Elementele structurale componente nu prezintă degradări semnificative datorate acțiunii seismelor repetate suportate în perioada de exploatare (1990, 2004, 2009). Starea bună a structurii de rezistență se datorează și întreținerii corespunzătoare și eficiente a acesteia, respectiv exploatarea normală fără incidente cum ar fi : incendii, explozii, etc.

Se observa degradari nestructurale la:

- infiltratii la nivelul acoperisului;
- degradari ale tencuielilor exterioare de la nivelul peretilor;
- degradari la nivelul pardoselilor;

V. Corp G –Centrala Termica;

Fundațiile

Sunt executate din beton armat si au cota de fundare sub adancimea de inghet. Nu s-au observat fisuri sau crăpături la nivelul fundațiilor, ceea ce denota o comportare buna

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

in timp, iar terenul de fundare este corespunzător si nu a permis apariția tasarilor inegale.

Peretii

Sunt realizati din cadre de beton cu inchideri din zidarie de cărămidă plina presata cu centuri la partea superioara si stalpisorii la intersectii. Peretii sunt in stare relativ buna, fara a avea fisuri sau crăpături, nefiind observate degradari structural.

Planseul

Planseul este din beton prefabricat, si a avut o comportare buna in timp, fara a fi observate fisuri sau crăpături.

Acoperisul

Cladirea a avut in starea initiala acoperis tip terasa. Peste acoperisul terasa existent s-a realizat ulterior o sarpana din lemn si cu invelitoare din tabla zincata. Se observa unele degradari locale ale elementelor structurale ale acoperisului tip sarpana din lemn, si la invelitoarea din tabla.

Analizând obiectivul conform actualelor prevederi referitoare la rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare se pot constata următoarele:

- Cladirea a fost expusa factorilor climaterici si umiditatii ridicate.
- Elementele structurale componente nu prezintă degradări semnificative datorate acțiunii seismelor repetate suportate în perioada de exploatare (1990, 2004, 2009). Starea bună a structurii de rezistență se datorează și întreținerii corespunzătoare și eficiente a acesteia, respectiv exploatarea normală fără incidente cum ar fi : incendii, explozii, etc.

Se observa degradari nestructurale la:

- infiltratii la nivelul acoperisului;
- degradari ale tencuielilor exterioare de la nivelul peretilor;
- degradari la nivelul pardoselilor;

Conform **Auditului Energetic** intocmit de Ing. Dragusin Ciprian-Petrisor, Auditor Energetic Gradul I:

Audituri Energetice au fost intocmite pentru urmatoarele corpuri:

I. Corp A –Scoala;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
---	---	--	--

II. Corp B –Scoala;

III. Corp C –Camin;

In urma inspectiei pe teren s-au constatat urmatoarele deficiente majore cu influenta negativa privind siguranta exploatarii si performantele energetice:

- *izolatia termica a elementelor exterioare de constructie nu este in conformitate cu reglementarile in vigoare, valorile rezistentelor termice ale peretilor exteriori si plaseului situandu-se cu mult sub valorile minime obligatorii, mentionate in Ordinul 2641/2017;*
- *cladirea dispune de o instalatie de incalzire centrala cu apa calda de tip bitubular, cu distributie inferioara; acelasi tip de retea e utilizata pentru transportul si distributia apei calde de consum; conductele pentru transportul agentilor termici sunt din otel;*
- *radiatoarele sunt, in mare parte metalice, cu robinete de inchidere si reglaj functionale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armaturi de echilibrare si golire functionale;*

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus si faptul ca imobilul are o vechime relativ mare, rezulta:

- *necesitatea cresterii performantei energetice cladirii prin izolarea termica a fatadelor si refacerea finisajelor, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea terasei si inlocuirea retelei de distributie a agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune si refacerea distributiei de apa calda menajera.*

5.5 Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

I. Corp A –Scoala;

Clădirea existentă este o construcție cu regimul de înălțime P+2E, fiind prevăzută cu un subsol tehnic, având funcțiunea de unitate de învățământ. Construcția a fost

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproject@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

executata in jurul anului 1975 si a avut de-a lungul intregii sale existente functiunea de unitate de invatamant. Cladirea are o suprafata construita de 1445.16 mp.

Cladirea are in plan o forma neregulata. Dimensiunile exterioare totale sunt de 56.98m x 28.96 m.

Structura de rezistenta a cladirii este zidarie portanta de caramida de tip plina presata cu grosimea peretilor de 30 cm, iar compartimentarile interioare sunt din caramida cu grosimea de 25cm, 12.50 cm si 7.50 cm. In structura din zidarie portanta s-au identificat stalpisor, centuri, grinzi din beton armat.

Fundatiile sunt continue sub ziduri si sunt din beton armat. Cota fundatiilor peretilor exteriori variaza de la -1.60m in zonele fara subsol si de -3.50 m in zonele cu subsol.

Planseele sunt din beton armat cu grosimea de 15cm. Scarile sunt din beton armat.

Acoperisul este de tip sarpana din lemn, cu invelitoare din tabla zincata, accesul pe planseul ultimului nivel se face printr-un chepeng amplasat in dreptul casei scarii.

II. Corp B –Scoala;

Clădirea existenta este o constructie cu regimul de inaltime P+3E, fiind prevazuta cu un subsol tehnic, avand functiunea de unitate de invatamant. Constructia a fost executata in jurul anului 1975 si a avut de-a lungul intregii sale existente functiunea de unitate de invatamant. Cladirea are o suprafata construita de 604.99 mp.

Cladirea are in plan o forma aproximativ dreptunghiulara. Dimensiunile exterioare totale sunt de 42.60m x 15.40 m.

Structura de rezistenta a cladirii este zidarie portanta de caramida de tip plina presata cu grosimea peretilor de 30 cm, iar compartimentarile interioare sunt din caramida cu grosimea de 25cm, 12.50 cm si 7.50 cm. In structura din zidarie portanta s-au identificat stalpisor, centuri, grinzi din beton armat.

Fundatiile sunt continue sub ziduri si sunt din beton armat. Cota fundatiilor peretilor exteriori variaza de la -1.60m in zonele fara subsol si de -3.50 m in zonele cu subsol.

Planseele sunt din beton armat cu grosimea de 15cm. Scarile sunt din beton

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

armat.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tabla zincata, accesul pe planseul ultimului nivel se face printr-un chepeng amplasat in dreptul casei scarii.

III. Corp C –Camin;

Clădirea existenta este o constructie cu regimul de inaltime P+3E, fiind prevazuta cu un subsol tehnic, avand functiunea de unitate de invatamant. Constructia a fost executata in jurul anului 1975 si a avut de-a lungul intregii sale existente functiunea de internat. Cladirea are o suprafata construita de 616,40 mp.

Cladirea are in plan o forma aproximativ dreptunghiulara. Dimensiunile exterioare totale sunt de 42.60m x 15.40 m.

Structura de rezistenta a cladirii este zidarie portanta de caramida de tip plina presata cu grosimea peretilor de 30 cm, iar compartimentarile interioare sunt din caramida cu grosimea de 25cm, 12.50 cm si 7.50 cm. In structura din zidarie portanta s-au identificat stalpisorii, centuri, grinzi din beton armat.

Fundatiile sunt continue sub ziduri si sunt din beton armat. Cota fundatiilor peretilor exteriori variaza de la -1.60m in zonele fara subsol si de -3.50 m in zonele cu subsol.

Planseele sunt din beton armat cu grosimea de 15cm. Scarile sunt din beton armat.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tabla zincata, accesul pe planseul ultimului nivel se face printr-un chepeng amplasat in dreptul casei scarii.

IV. Corp D –Cantina+Spalatorie;

necesar să se procedeze la inventarierea stării de degradare a elementelor portante și neportante.

Clădirea existenta este o constructie cu regimul de inaltime P, avand functiunea de cantina. Constructia a fost executata in jurul anului 1975 si a avut de-a lungul intregii sale existente functiunea de cantina si spalatorie. Cladirea are o suprafata construita de 904,98 mp.

Cladirea are in plan o forma a literei „L”. Dimensiunile exterioare totale sunt de

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

39.72m x.30.40 m.

Structura de rezistenta a cladirii este zidarie portanta de caramida de tip plina presata cu grosimea peretilor de 30 cm, iar compartimentarile interioare sunt din caramida cu grosimea de 25cm, 12.50 cm si 7.50 cm. In structura din zidarie portanta s-au identificat stalpisorii, centuri, grinzi din beton armat.

Fundatiile sunt continue sub ziduri si sunt din beton armat. Cota fundatiilor peretilor exteriori este de -1.60m.

Planseul este din beton armat cu grosimea de 15cm.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tabla zincata.

V. Corp G –Centrala Termica;

Clădirea existenta este o constructie cu regimul de inaltime P, avand functiunea de cantina. Constructia a fost executata in jurul anului 1975 si a avut de-a lungul intregii sale existente functiunea de cantina si spalatorie. Cladirea are o suprafata construita de 238,17 mp.

Cladirea are in plan o forma dreptunghiulara. Dimensiunile exterioare totale sunt de 18.35m x 16.35 m.

Structura de rezistenta a cladirii este structura pe cadre din beton armat cu inchideri din zidarie portanta de caramida de tip plina presata cu grosimea peretilor de 35 cm, iar compartimentarile interioare sunt din caramida cu grosimea de 25cm. In structura din zidarie portanta s-au identificat stalpisorii, centuri, grinzi din beton armat.

Fundatiile sunt continue sub ziduri si sunt din beton armat. Cota fundatiilor peretilor exteriori este de -1.60m.

Planseul este din beton prefabricat.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tabla zincata.

In vederea asigurarii functionarii in conformitate cu legislatia in vigoare specifice unei cladiri cu destinatia de scoala gimnaziala si asigurarea a unei calitati corespunzatoare a constructiei conform Legii 10/1995 actualizata privind Calitatea in Constructii cu modificarile si completarile ulterioare in care trebuie asigurate urmatoarele cerinte fundamentale:

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

- a) rezistenta mecanica si stabilitate ;
- b) securitatea la incendiu;
- c) igiena, sanatate si mediu ;
- d) siguranta in exploatare ;
- e) protectie impotriva zgomotului ;
- f) economie de energie si izolare termica
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale

a) Rezistenta mecanica si stabilitate ;

Conform expertizei tehnice in urma evaluării efectuate se constată aceste constructii sunt realizate satisfăcător pentru actualul gabarit, fără zone critice care ar putea să conducă la colaps structural sau ruperi casante, în caz de sollicitări extraordinare.

Această clădire în urma reabilitării termice, nu va fi afectată defavorabil structural astfel încât lucrarea rezultată va prezenta siguranță și stabilitate in exploatare, conform prevederilor din Legea 10/95, republicat în 2007 și nu contravine Normativului 100/1-2006 neschimbându-se categoria și clasa de risc seismic, care va fi în continuare **RsIII** .

b) Securitatea la incendiu;

Constructii

Compartimentarea functiunilor, asigurarea fluxurilor si circulatia pe orizontala si verticala in cadrul cladirii este conform normativelor si prescriptiilor in vigoare.

Instalatii

Constructia va avea toate categoriile de instalatii impuse de normativele si/sau prescriptiile in vigoare, respectiv:

- iluminat de siguranta;
- instalatii de detectie incendii;
- instalatii de stingere cu hidranti interiori si hidranti exteriori;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproject@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

c) Igiena, sanatate si mediu ;

Cladirea este dotata cu rampa si grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati.

Cladirea dispune de grupuri sanitare, instalatii de canalizare si alimentare cu apa.

d) Siguranta in exploatare ;

Cladirile analizate nu satisfac aceasta cerinta de calitate astfel:

- pardoselile din holuri si casa scarii sunt depasite din punct de vedere al duratei de viata, luandu-se ca masura inlocuirea acestora;
- din punct de vedere structural nu sunt necesare lucrari de interventii;

e) Protectie impotriva zgomotului ;

Din punct de vedere ale acestei cerinte se constata ca elementele din care este alcatuita cladirea nu realizeaza un nivel de izolare satisfacator la zgomot.

f) Economie de energie si izolare termica .

Cladirile nu sunt racordate la nici un sistem de ventilare. Din analiza anvelopei cladirii se poate constata ca imobilul nu satisface aceasta exigenta.

g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Cladirile nu sunt dotate cu sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu.

5.6 Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

Cap 4: Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

a) *clasa de risc seismic;*

Conform **Expertizei Tehnice** intocmite de Ing. Szalontay C. Coloman Andrei:

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

„ Valorile de mai sus a celor 3 indicatori incadreaza cladirea existenta in clasa de risc seismic Rs III, corespunzatoare constructiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala , dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.”

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Expertize Tehnice

I. Corp A –Scoala;

Varianta Minimala:

- Refacerea tencuielilor degradate, la pereti si tavane, unde este cazul;
- Inlocuirea elementelor degradate ale sarpantei din lemn si a asterealei;
- Refacerea invelitorii si a sistemului pluvial;
- Refacere hidroizolatiei la fundatii pe exteriorul cladirii, dupa care se vor reface trotuarelor de protectie;
- Imbunatatirea calitatii termofizice a anvelopei cladirii;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente.

Varianta Maximala:

- lucrarile propuse in varianta minimala;
- inlocuirea acoperisului de tip sarpanta din lemn si a invelitoarii din tabla zincata cu o invelitoare din tabla tip Lindab;

II. Corp B –Scoala;

Varianta Minimala:

- Refacerea tencuielilor degradate, la pereti si tavane, unde este cazul;
- Inlocuirea elementelor degradate ale sarpantei din lemn si a asterealei;
- Refacerea invelitorii si a sistemului pluvial;
- Refacere hidroizolatiei la fundatii pe exteriorul cladirii, dupa care se vor reface trotuarelor de protectie;
- Imbunatatirea calitatii termofizice a anvelopei cladirii;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente.

Varianta Maximala:

- lucrarile propuse in varianta minimala;
- inlocuirea acoperisului de tip sarpanta din lemn si a invelitoarii din tabla zincata cu o invelitoare din tabla tip Lindab;

III. Corp C –Camin;

Varianta Minimala:

- Recompartimentarea camerelor in vederea amenajarii de grupuri sanitare in fiecare camera;
- Refacerea tencuielilor degradate, la pereti si tavane, unde este cazul;
- Inlocuirea elementelor degradate ale sarpantei din lemn si a asterealei;
- Refacerea invelitorii si a sistemului pluvial;
- Refacere hidroizolatiei la fundatii pe exteriorul cladirii, dupa care se vor reface trotuarelor de protectie;
- Imbunatatirea calitatii termofizice a anvelopei cladirii;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente.

Varianta Maximala:

- lucrarile propuse in varianta minimala;
- inlocuirea acoperisului de tip sarpanta din lemn si a invelitoarii din tabla zincata cu o invelitoare din tabla tip Lindab;

IV. Corp D –Cantina+Spalatorie;

Varianta Minimala:

- Inlocuirea elementelor degradate ale sarpantei din lemn si a asterealei;
- Refacerea invelitorii si a sistemului pluvial;
- Refacere hidroizolatiei la fundatii pe exteriorul cladirii, dupa care se vor reface trotuarelor de protectie;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente.

Varianta Maximala:

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

- lucrarile propuse in varianta minimala;
- inlocuirea acoperisului de tip sarpanta din lemn si a invelitoarii din tabla zincata cu o invelitoare din tabla tip Lindab;

V. Corp G –Centrala Termica;

Varianta Minimala:

- Inlocuirea elementelor degradate ale sarpantei din lemn si a asterealei;
- Refacerea invelitorii si a sistemului pluvial;
- Refacere hidroizolatiei la fundatii pe exteriorul cladirii, dupa care se vor reface trotuarelor de protectie;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente.

Varianta Maximala:

- lucrarile propuse in varianta minimala;
- inlocuirea acoperisului de tip sarpanta din lemn si a invelitoarii din tabla zincata cu o invelitoare din tabla tip Lindab;

Audit Energetic;

Solutia de reabilitare S1 – Sporirea rezistentei termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m²K/W prin placarea peretilor exteriori cu un strat de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime.

Solutia de reabilitare S2 – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade cu tamplarie termoizolanta din PVC pentacameral cu geam tripan, acolo unde tamplaria nu este corespunzatoare.

Solutia de reabilitare S3.1.

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a podului in varianta cu vata minerala de sticla de 30 cm grosime se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei cladirii si se reduc pierderile de energie.

Solutia de reabilitare S3.2.

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a podului in varianta cu spuma poliuretantica

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproject@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

de 20 cm se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei cladirii si se reduc pierderile de energie.

Solutia de reabilitare S4.

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a placii peste pamant costul investitiei este mic, economia de energie este redusa, insa imbunatateste semnificativ confortul termic din spatiile de la parter si asigura inchiderea punctelor termice pe ansamblul anvelopei.

Solutia de reabilitare I1.

a. Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (I1)

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor

b. Solutii recomandate pentru instalatiile cladirii, in urma reabilitarii anvelopei, lucrari conexe la lucrarile de interventie, dupa caz.

Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat.

- lucrari de demontare si remontare a conductelor de gaz de pe fatada si protectia cablurilor montate aparent pe fatade. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;
- carcasele metalice ce adapostesc contoare, racorduri utilitati nu se vor demonta. Ele se vor ingloba in grosimea termosistemului iar usa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;
- in cazul contoarelor montate aparent pe fatade, acestea nu se vor demonta, ele urmand a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va ingloba in grosimea termosistemului.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	---	--	---

Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

- lucrari de demontare si remontare a cablurilor si corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizoleaza.
- demontarea si remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalatia de parastrasnet, acolo unde este cazul.

Se vor monta panouri solare termice pentru reducerea consumului de energie pentru incalzirea apei calde menajere precum si panouri solare fotovoltaice pentru iluminat.

c) Solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii ;

Expertul Tehnic recomanda Varianta Minimala.

Auditorul Energetic propune masurile propuse in Solutia P1-1 (in varianta de termoizolare a podului in varianta cu vata minerala de sticla de 30 cm grosime).

d) Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Categoriile de lucrari propuse:

CORP A

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare retea de alimentare cu apa rece;
- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;
- Lucrari de modernizare;
- Reabilitare instalatie electrica;
- Reabilitare instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;

Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproject@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

- Turnare pardoseala epoxidica ;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton;
- Inlocuire tamplarie la usile ce comunica cu holul cu tamplarie din PVC;
- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fittinguri) , materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuirea usilor de la capatul holurilor cu usi automate batante;
- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de miscare ;
- Inlocuire usi cabinet laborator;
- Montare aparate de aer conditionat in laboratoare;
- Montare pardoseala suprainaltata cu prize in pardoseala in laboratorul Autocad;
- Montare tamplarie lemn stratificat si jaluzele lemn in laboratorul Autocad;
- Recompartimentare pentru organizarea unei magazii pentru cadre didactice;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din PVC;
- Refacere trotuare perimetrale din beton ;
- Realizare hidroizolatie cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si soclu;
- Montare saltea din vata minerala in pod , protejata cu sapa armata din beton;
- Inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;
- Montare panouri fotovoltaice pentru producere energie electrica;
- Montare panouri solare pentru producere apa calda;
- Tencuieli , gletuire si zugraveala la peretii din zidarie BCA ;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;
- Pagina web a școlii accesibilizată pentru persoanele cu dizabilități senzoriale și locomotorii;
- Softuri la discipline tehnice pentru copii cu dizabilități senzoriale și locomotorii;
- Accesibilizare pt acești copii cu dizabilități locomotorii în atelierele tehnice;
- Mobilier școlar pentru copii cu dizabilități locomotorii;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

- .Buton de panică în baie;
- Mijloace de folosire eficienta a apei prim montarea unor baterii cu temporizator;

Pentru reducerea riscurilor cauzate de cutremur se vor monta urmatoarele dispozitive :

- Senzor cutremur, 230Vac, 5iesiri - alarmare acustica, vizuala, inchidere apa;
- Comutator cu actionare seismica, intrerupe automat furnizarea energiei electrice ptr dispozitive alimentate electric;

Pentru reducerea riscurilor cauzate de inundatii se prevede o pompa submersibila montata intr-un camin pentru pomparea surplusului de ape meteorice in sistemul de canalizare al orasului.

CORP B

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare retea de alimentare cu apa rece;
- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;
- Lucrari de modernizare;
- Reabilitare instalatie electrica ;
- Reabilitare instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;

Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica ;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton ;
- Inlocuire tamplarie la usile ce comunica cu holul cu tamplarie din PVC;
- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fittinguri), materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuirea usilor de la capatul holurilor cu usi automate batante;
- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de miscare;
- Inlocuire usi cabinet laboratoare;
- Montare aparate de aer conditionat in laboratoare;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproject@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din PVC;
- Refacere trotuare perimetrale din beton ;
- Realizare hidroizolatie cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si soclu;
- Montare saltea din vata minerala in pod , protejata cu sapa armata din beton;
- Inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative
- Executie priza de pamant;
- Montare panouri fotovoltaice pentru producere energie electrica;
- Montare panouri solare pentru producere apa calda;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;

CORP ATELIERE

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare retea de alimentare cu apa rece;
- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;
- Lucrari de modernizare;
- Reabilitare instalatie electrica;
- Reabilitare instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;

Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica ;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton ;
- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fittinguri),materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri ;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din PVC;
- Refacere trotuare perimetrale din beton ;
- Realizare hidroizolatie cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si soclu;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproject@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

- Inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;
- Montare panouri fotovoltaice pentru producere energie electrica;
- Montare panouri solare pentru producere apa calda;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;

CORP C -INTERNAT

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare retea de alimentare cu apa rece;
- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;
- Lucrari de modernizare;
- Reabilitare instalatie electrica ;
- Reabilitare instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice

Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica holuri;
- Montare pardoseala din parchet in camera , gresie si faianta in grupuri sanitare;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton ;
- Inlocuire tamplarie la usile ce comunica cu holul cu tamplarie din PVC;
- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fittinguri),materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuirea usilor de la capatul holurilor cu usi automate batante;
- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de miscare ;
- Montare aparate de aer conditionat ;
- Recompartimentare cu wc si dus in fiecare camera;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din PVC;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

- Refacere trotuare perimetrare din beton ;
- Realizare hidroizolatii cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si soclu;
- Inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;
- Montare panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica;
- Montare panouri solare pentru productie apa calda;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;

CORP CANTINA SI SPALATORIE

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare retea de alimentare cu apa rece;
- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;
- Lucrari de modernizare;
- Reabilitare instalatie electrica;
- Reabilitare instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;

Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica ;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton;
- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fittinguri),materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de miscare ;
- Montare aparate de aer conditionat;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din PVC;
- Refacere trotuare perimetrare din beton ;
- Realizare hidroizolatii cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si soclu;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproject@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

- Montare saltea din vata minerala in pod , protejata cu sapa armata din beton;
- Inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;
- Montare panouri fotovoltaice pentru producere energie electrica;
- Montare panouri solare pentru producere apa calda;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;

CORP SALA DE SPORT

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare instalatie electrica (inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative);

Cap 5: Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Acolo unde se vor identifica fisuri pronuntate se executa camasuiri locale la pereti cu armate plasa sudata $\Phi 6/100/100$ si cu mortar de ciment M100T;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproject@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Se vor face reparatii la tencuielile exterioare si interioare degradate.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

SCENARIUL 1:

CORP A

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare retea de alimentare cu apa rece;
- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;
- Reabilitare termica (anvelopare);
- Lucrari de modernizare;
- Reabilitare instalatie electrica;
- Reabilitare instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;

Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica ;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton;
- Inlocuire tamplarie la usile ce comunica cu holul cu tamplarie din PVC;
- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fittinguri) , materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuirea usilor de la capatul holurilor cu usi automate batante;
- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de miscare ;
- Inlocuire usi cabinet laboratoare;
- Montare aparate de aer conditionat in laboratoare;
- Montare pardoseala suprainaltata cu prize in pardoseala in laboratorul Autocad;
- Montare tamplarie lemn stratificat si jaluzele lemn in laboratorul Autocad;
- Recompartimentare pentru organizarea unei magazii pentru cadre didactice;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din PVC;
- Refacere trotuare perimetrare din beton ;
- Realizare hidroizolatie cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si soclu;
- Montare saltea din vata minerala in pod , protejata cu sapa armata din beton;
- Inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
---	---	--	---

- Montare panouri fotovoltaice pentru producere energie electrica;
- Montare panouri solare pentru producere apa calda;
- Tencuieli , gletuire si zugraveala la peretii din zidarie BCA;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;
- Pagina web a școlii accesibilizată pentru persoanele cu dizabilități senzoriale și locomotorii;
- Softuri la discipline tehnice pentru copii cu dizabilități senzoriale și locomotorii;
- Accesibilizare pt acești copii cu dizabilități locomotorii în atelierele tehnice;
- Mobilier școlar pentru copii cu dizabilități locomotorii;
- Buton de panică în baie;
- Mijloace de folosire eficienta a apei prim montarea unor baterii cu temporizator;

Pentru reducerea riscurilor cauzate de cutremur se vor monta urmatoarele dispozitive :

- Senzor cutremur, 230Vac, 5iesiri - alarmare acustica, vizuala, inchidere apa;
- Comutator cu actionare seismica, intrerupe automat furnizarea energiei electrice ptr dispozitive alimentate electric;

Pentru reducerea riscurilor cauzate de inundatii se prevede o pompa submersibila montata intr-un camin pentru pomparea surplusului de ape meteorice in sistemul de canalizare al orasului.

Lucrarile de reabilitare termica (anvelopare) cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse:

- Montare termosistem cu vata minerala bazaltica grosime 15 cm la peretii exteriori;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat grosime 8 cm la soclu;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat ignifugat grosime 3 cm la glafurile spaletilor din zidarie perimetral ferestrelor;
- Desfacere invelitoare si sarpanta;
- Desfacere jgheaburi si burlane;
- Montare invelitoarea si accesorii din tabla tip tigla metalica, sarpanta , jgheaburi si burlane;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

- Montare glafuri la ferestre;
- Inlocuirea usilor exterioare;

CORP B

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare retea de alimentare cu apa rece;
- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;
- Reabilitare termica (anvelopare);
- Lucrari de modernizare;
- Reabilitare instalatie electrica ;
- Reabilitare instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;

Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton ;
- Inlocuire tamplarie la usile ce comunica cu holul cu tamplarie din PVC;
- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fittinguri), materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuirea usilor de la capatul holurilor cu usi automate batante;
- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de miscare ;
- Inlocuire usi cabinet laboratoare;
- Montare aparate de aer conditionat in laboratoare;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din PVC;
- Refacere trotuare perimetrare din beton ;
- Realizare hidroizolatie cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si soclu;
- Montare saltea din vata minerala in pod , protejata cu sapa armata din beton;
- Inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproject@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

- Montare panouri fotovoltaice pentru producere energie electrica;
- Montare panouri solare pentru producere apa calda;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;

Lucrarile de reabilitare termica (anvelopare) cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse:

- Montare termosistem cu vata minerala bazaltica grosime 15 cm la peretii exteriori;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat grosime 8 cm la soclu;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat ignifugat grosime 3 cm la glafurile spaletilor din zidarie perimetral ferestrelor;
- Desfacere invelitoare si sarpanta;
- Desfacere jgheaburi si burlane;
- Montare invelitoarea si accesorii din tabla tip tigla metalica, sarpanta , jgheaburi si burlane;
- Montare glafuri la ferestre;
- Inlocuirea usilor exterioare;

CORP ATELIERE

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare retea de alimentare cu apa rece;
- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;
- Lucrari de modernizare;
- Reabilitare instalatie electrica ;
- Reabilitare instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;

Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica ;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton ;
- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fittinguri),materialul tubular va fi PPR;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproject@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri ;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din PVC;
- Refacere trotuare perimetrale din beton ;
- Realizare hidroizolatii cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si soclu;
- Inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;
- Montare panouri fotovoltaice pentru producere energie electrica;
- Montare panouri solare pentru producere apa calda;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;

CORP C -INTERNAT

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare retea de alimentare cu apa rece;
- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;
- Reabilitare termica (anvelopare);
- Lucrari de modernizare;
- Reabilitare instalatie electrica ;
- Reabilitare instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;

Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica holuri;
- Montare pardoseala din parchet in camera , gresie si faianta in grupuri sanitare;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton;
- Inlocuire tamplarie la usile ce comunica cu holul cu tamplarie din PVC;
- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fittinguri),materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuirea usilor de la capatul holurilor cu usi automate batante;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de miscare ;
- Montare aparate de aer conditionat ;
- Recompartimentare cu wc si dus in fiecare camera;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din PVC;
- Refacere trotuare perimetrare din beton ;
- Realizare hidroizolatie cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si soclu;
- Montare saltea din vata minerala in pod , protejata cu sapa armata din beton;
- Inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;
- Montare panouri fotovoltaice pentru producere energie electrica;
- Montare panouri solare pentru producere apa calda;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;

Lucrarile de reabilitare termica (anvelopare) cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse:

- Montare termosistem cu vata minerala bazaltica grosime 15 cm la peretii exteriori;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat grosime 8 cm la soclu;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat ignifugat grosime 3 cm la glafurile; spaletilor din zidarie perimetral ferestrelor;
- Desfacere invelitoare si sarpanta;
- Desfacere jgheaburi si burlane;
- Montare invelitoarea si accesorii din tabla tip tigla metalica, sarpanta , jgheaburi si burlane;
- Montare glafuri la ferestre;
- Inlocuirea usilor exterioare;

CORP CANTINA SI SPALATORIE

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare retea de alimentare cu apa rece;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;
- Lucrari de modernizare;
- Reabilitare instalatie electrica ;
- Reabilitare instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;

Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton;
- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fittinguri),materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de miscare ;
- Montare aparate de aer conditionat ;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din PVC;
- Refacere trotuare perimetrare din beton;
- Realizare hidroizolatie cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si soclu;
- Montare saltea din vata minerala in pod , protejata cu sapa armata din beton;
- Inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;
- Montare panouri fotovoltaice pentru producere energie electrica;
- Montare panouri solare pentru producere apa calda;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;

CORP SALA DE SPORT

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare instalatie electrica (inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative);

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproject@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

- Corpurile de cladire se vor alimenta cu agent termic prin inlocuirea conductei existente din fonta izolata cu vata minerala cu teava neagra preizolata (cu invelis spuma poliuretana) montata ingropat si racordata la centrala termica propusa;
- Alimentarea cu apa rece se va reabilita prin inlocuirea conductei existente cu teava din politielena PN 10 SDR 17 montata ingropat si montarea unor camine de vane echipate cu instalatii hidraulice;
- Canalizarea menajera exterioara se va reabilita prin inlocuirea conductei existente cu teava PVC-KG SN 4 si montarea unor camine de vizitare pe traseul conductei;
- Traseele retelelor de utilitati vor traversa spatiu verde si spatiu carosabil , dupa executarea lucrarilor terenul se va aduce la starea initiala ;
- Dotarea cu o rezerva intangibila de apa;

SCENARIUL 2:

CORP A

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Refacere retea de alimentare cu apa rece;
- Refacere retea de alimentare cu apa calda si agent termic;
- Reabilitare termica (anvelopare);
- Lucrari de modernizare;
- Refacere instalatie electrica;
- Refacere instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;

Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica ;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton;
- Inlocuire tamplarie la usile ce comunica cu holul cu tamplarie din lemn stratificat;
- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fittinguri) , materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuirea usilor de la capatul holurilor cu usi automate batante;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de miscare ;
- Inlocuire usi cabinet laboratoare;
- Montare aparate de aer conditionat in laboratoare;
- Montare pardoseala suprainaltata cu prize in pardoseala in laboratorul Autocad;
- Montare tamplarie lemn stratificat si jaluzele lemn in laboratorul Autocad;
- Recompartimentare pentru organizarea unei magazii pentru cadre didactice;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din PVC;
- Refacere trotuare perimetrale din beton ;
- Realizare hidroizolatie cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si soclu;
- Montare saltea din vata minerala in pod , protejata cu sapa armata din beton;
- Inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;
- Montare panouri fotovoltaice pentru producere energie electrica;
- Montare panouri solare pentru producere apa calda;
- Tencuieli , gletuire si zugraveala la peretii din zidarie BCA;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;
- Pagina web a școlii accesibilizată pentru persoanele cu dizabilități senzoriale și locomotorii;
- Softuri la discipline tehnice pentru copii cu dizabilități senzoriale și locomotorii;
- Accesibilizare pt acești copii cu dizabilități locomotorii în atelierele tehnice;
- Mobilier școlar pentru copii cu dizabilități locomotorii;
- Buton de panică în baie;
- Mijloace de folosire eficienta a apei prin montarea unor baterii cu temporizator;

Pentru reducerea riscurilor cauzate de cutremur se vor monta urmatoarele dispozitive :

- Senzor cutremur, 230Vac, 5iesiri - alarmare acustica, vizuala, inchidere apa;
- Comutator cu actionare seismica, intrerupe automat furnizarea energiei electrice ptr dispozitive alimentate electric;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

Pentru reducerea riscurilor cauzate de inundatii se prevede o pompa submersibila montata intr-un camin pentru pomparea surplusului de ape meteorice in sistemul de canalizare al orasului.

Lucrarile de reabilitare termica (anvelopare) cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse:

- Montare termosistem cu polisitiren expandat grosime 15 cm la peretii exteriori;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat grosime 8 cm la soclu;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat ignifugat grosime 3 cm la glafurile spaletilor din zidarie perimetral ferestrelor;
- Desfacere invelitoare si sarpanta;
- Desfacere jgheaburi si burlane;
- Montare invelitoare si accesorii din tabla tip tigla metalica, sarpanta , jgheaburi si burlane;
- Montare glafuri la ferestre;
- Inlocuirea usilor exterioare;

CORP B

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare retea de alimentare cu apa rece;
- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;
- Reabilitare termica (anvelopare);
- Lucrari de modernizare;
- Reabilitare instalatie electrica ;
- Reabilitare instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;

Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton ;
- Inlocuire tamplarie la usile ce comunica cu holul cu tamplarie din lemn stratificat;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproject@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
---	---	--	---

- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fittinguri), materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuirea usilor de la capatul holurilor cu usi automate batante;
- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de miscare ;
- Inlocuire usi cabinet laboratoare;
- Montare aparate de aer conditionat in laboratoare;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din lemn stratificat;
- Refacere trotuare perimetrale din beton ;
- Realizare hidroizolatie cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si soclu;
- Montare saltea din vata minerala in pod , protejata cu sapa armata din beton;
- Inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;
- Montare panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica;
- Montare panouri solare pentru productie apa calda;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;

Lucrarile de reabilitare termica (anvelopare) cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse:

- Montare termosistem cu polistiren expandat grosime 15 cm la peretii exteriori;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat grosime 8 cm la soclu;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat ignifugat grosime 3 cm la glafurile spaletilor din zidarie perimetral ferestrelor;
- Desfacere invelitoare si sarpanta;
- Desfacere jgheaburi si burlane;
- Montare invelitoarea si accesorii din tabla tip tigla metalica, sarpanta , jgheaburi si burlane;
- Montare glafuri la ferestre;
- Inlocuirea usilor exterioare;

CORP ATELIERE

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproject@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare retea de alimentare cu apa rece;
- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;
- Lucrari de modernizare;
- Refacere e instalatie electrica ;
- Refacere instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;

Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica ;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton ;
- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fittinguri),materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri ;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din lemn stratificat;
- Refacere trotuare perimetrare din beton ;
- Realizare hidroizolatie cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si soclu;
- Inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;
- Montare panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica;
- Montare panouri solare pentru productie apa calda;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;

CORP C -INTERNAT

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Reabilitare retea de alimentare cu apa rece;
- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;
- Reabilitare termica (anvelopare);
- Lucrari de modernizare;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.L.
--	--	---

- Reabilitare instalatie electrica ;
- Reabilitare instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;

Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica holuri;
- Montare pardoseala din parchet in camera , gresie si faianta in grupuri sanitare;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton;
- Inlocuire tamplarie la usile ce comunica cu holul cu tamplarie din lemn stratificat;
- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fitinguri),materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuirea usilor de la capatul holurilor cu usi automate batante;
- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de miscare ;
- Montare aparate de aer conditionat ;
- Recompartimentare cu wc si dus in fiecare camera;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din lemn stratificat;
- Refacere trotuare perimetrale din beton ;
- Realizare hidroizolatie cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si soclu;
- Montare saltea din vata minerala in pod , protejata cu sapa armata din beton;
- Inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;
- Montare panouri fotovoltaice pentru producere energie electrica;
- Montare panouri solare pentru producere apa calda;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;

Lucrarile de reabilitare termica (anvelopare) cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse:

- Montare termosistem cu vata minerala bazaltica grosime 15 cm la peretii exteriori;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

- Montare termosistem cu polistiren extrudat grosime 8 cm la soclu;
- Montare termosistem cu polistiren extrudat ignifugat grosime 3 cm la glafurile; spaletilor din zidarie perimetral ferestrelor;
- Desfacere invelitoare si sarpanta;
- Desfacere jgheaburi si burlane;
- Montare invelitoarea si accesorii din tabla tip tigla metalica, sarpanta , jgheaburi si burlane;
- Montare glafuri la ferestre;
- Inlocuirea usilor exterioare;

CORP CANTINA SI SPALATORIE

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Refacere retea de alimentare cu apa rece;
- Reabilitare retea de alimentare cu apa calda si agent termic;
- Lucrari de modernizare;
- Refacere instalatie electrica ;
- Refacere instalatii sanitare;
- Achizitia de dotari specifice;

Lucrarile de modernizare si reabilitare cuprind urmatoarele categorii de lucrari propuse :

- Turnare pardoseala epoxidica;
- Reparatii tencuieli si zugraveli lavabile la pereti;
- Montare tavan fals din gips carton;
- Inlocuire instalatie sanitara in grupurile sanitare (obiecte sanitare , tevi si fittinguri),materialul tubular va fi PPR;
- Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat cu leduri dotate cu senzori de miscare ;
- Montare aparate de aer conditionat ;
- Inlocuire ferestre existente cu ferestre din PVC;
- Refacere trotuare perimetrare din beton;
- Realizare hidroizolatie cu cordon din bitum la rostul dintre trotuar si soclu;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

- Montare saltea din vata minerala in pod , protejata cu sapa armata din beton;
- Inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative;
- Executie priza de pamant;
- Montare panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica;
- Montare panouri solare pentru productie apa calda;
- Lucrari de detectie , alarmare si avertizare incendiu ;

CORP SALA DE SPORT

Pentru reabilitarea si modernizarea acestui corp se propun urmatoarele lucrari:

- Refacere instalatie electrica (inlocuirea prizelor , intrerupatoarelor , aparatajelor , conductoarelor si cablurilor electrice ce prezinta deficiente calitative);
- Corpurile de cladire se vor alimenta cu agent termic prin inlocuirea conductei existente din fonta izolata cu vata minerala cu teava neagra preizolata (cu invelis spuma poliuretantica) montata ingropat si racordata la centrala termica propusa;
- Alimentarea cu apa rece se va reabilita prin inlocuirea conductei existente cu teava din polietilena PN 10 SDR 17 montata ingropat si montarea unor camine de vane echipate cu instalatii hidraulice;
- Canalizarea menajera exterioara se va reabilita prin inlocuirea conductei existente cu teava PVC-KG SN 4 si montarea unor camine de vizitare pe traseul conductei;
- Traseele retelelor de utilitati vor traversa spatiu verde si spatiu carosabil , dupa executarea lucrarilor terenul se va aduce la starea initiala ;
- Dotarea cu o rezerva intangibila de apa;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
---	---	--	---

Nu este cazul .

- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

În urma intervențiilor propuse la Corpurile Existente vor fi atinși parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2 Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Consumurile totale și specifice de energie atât înainte de reabilitare cât și după aplicarea pachetelor de soluții de reabilitare sunt prezentate în tabelul de mai jos:

I. Corp A –Scoala;

Nr. Crt.	Varianța, soluție, pachet	Consum anual energie primară	Consum anual specific încălzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO ₂	Consum anual energie primară unitară	Procent reducere energie primară
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an	KWh/mp.an	%
1	V0 - clădirea reală	1,068,695.82	396.40	445.70	105.32	454.24	0.00
2	P1-1	354,199.68	103.79	139.62	35.81	150.55	67%

Tip energie	Consum [kWh/an]	Factor de conversie neregenerabil	Factor de conversie regenerabil	Energie primară neregenerabilă [kWh/an]	Energie primară regenerabilă [kWh/an]	Energie primară totală neregenerabilă [kWh/an]	Factor emisie CO ₂	Emisie CO ₂ [kg/an]
Încălzire clasică	244,183	0.92	0	224,649	0	224,649	0.22	49,423
Încălzire cu pompe de caldura	0	0.86	0.67	0	0	0	0.257	0
Apa caldă clasică	53,716	0.92	0	49,418	0	49,418	0.22	10,872
Apa caldă cu panouri	0	0	1	0	0	0	0	0
Iluminat clasic	30,585	2.62	0	80,133	0	80,133	0.299	23,960
Iluminat cu fotovoltaice	0	0	2.62	0	0	0	0	0
				354,200	0	354,200		84,254

II. Corp B –Scoala;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	---	--	---

Nr. Crt.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual energie primara	Consum anual specific incalzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2	Consum anual energie primara unitara	Procent reducere energie primara
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an	KWh/mp.an	%
1	V0 - cladirea reala	690,337.65	289.66	322.81	80.44	341.18	0.00
2	P1-1	306,211.64	120.87	140.48	35.98	151.34	56%

Tip energie	Consum [kWh/an]	Factor de conversie neregenerabil	Factor de conversie regenerabil	Energie primara neregenerabila [kWh/an]	Energie primara regenerabila [kWh/an]	Energie primara totala neregenerabila [kWh/an]	Factor emisie CO2	Emisie CO2 [kg/an]
Incalzire clasica	244,569	0.92	0	225,003	0	225,003	0.22	49,501
Incalzire cu pompe de caldura	0	0.86	0.67	0	0	0	0.257	0
Apa calda clasica	13,361	0.92	0	12,292	0	12,292	0.22	2,704
Apa calda cu panouri	0	0	1	0	0	0	0	0
Iluminat clasic	26,304	2.62	0	68,916	0	68,916	0.299	20,606
Iluminat cu fotovoltaice	0	0	2.62	0	0	0	0	0
				306,212	0	306,212		72,811

III. Corp C –Camin;

Nr. Crt.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual energie primara	Consum anual specific incalzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2	Consum anual energie primara unitara	Procent reducere energie primara
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an	KWh/mp.an	%
1	V0 - cladirea reala	832,221.95	290.62	405.70	97.22	417.44	0.00
2	P1-1	363,512.66	73.24	174.17	42.81	182.34	56%

Tip energie	Consum [kWh/an]	Factor de conversie neregenerabil	Factor de conversie regenerabil	Energie primara neregenerabila [kWh/an]	Energie primara regenerabila [kWh/an]	Energie primara totala neregenerabila [kWh/an]	Factor emisie CO2	Emisie CO2 [kg/an]
Incalzire clasica	146,003	0.92	0	134,323	0	134,323	0.22	29,551
Incalzire cu pompe de caldura	0	0.86	0.67	0	0	0	0.257	0
Apa calda clasica	175,313	0.92	0	161,288	0	161,288	0.22	35,483
Apa calda cu panouri	0	0	1	0	0	0	0	0
Iluminat clasic	25,917	2.62	0	67,902	0	67,902	0.299	20,303
Iluminat cu fotovoltaice	0	0	2.62	0	0	0	0	0
				363,513	0	363,513		85,337

5.3 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Proiectul se va implementa in 12 luni, conform graficului de mai jos.

Nr. crt.	CATEGORIE DE LUCRARI	LUNA	VALOARE
4.1	Construcții și instalații		6086221.76
4.1.1	CORP A		1934467.64

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspiroiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
---	---	--	---

4.1.1.1	Lucrari de anvelopare termica	X	X	X	X	X	X									835632.02
4.1.1.2	Reabilitare si modernizare instalatii electrice					X	X									293095.49
4.1.1.3	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare interioare					X	X	X								33683.13
4.1.1.4	Montaj echipamente instalatii termice						X	X								2827.28
4.1.1.5	Lucrari de reabilitare si modernizare						X	X								692360.06
4.1.1.6	Sistematizare - alei - trotuare												X			38626.09
4.1.1.7	Lucrari pentru autorizare ISU								X	X						38243.57
4.1.2	CORP B															1177953.4
4.1.2.1	Lucrari de anvelopare termica	X	X	X	X	X	X							X		482036.67
4.1.2.2	Reabilitare si modernizare instalatii electrice					X	X									254767.22
4.1.2.3	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare interioare					X	X	X								34815.54
4.1.2.4	Montaj echipamente instalatii termice						X	X								942.43
4.1.2.5	Surse de energie alternativa regenerabila						X	X								6509.7
4.1.2.6	Lucrari de reabilitare si modernizare								X	X	X					348764.93
4.1.2.7	Sistematizare - alei - trotuare												X			14564.09
4.1.2.8	Lucrari pentru autorizare ISU								X	X						35552.82
4.1.3	CORP ATELIERE															286431.73
4.1.3.1	Reabilitare si modernizare instalatii electrice					X	X									36565.2
4.1.3.2	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare interioare					X	X	X								3449.65
4.1.3.3	Montaj echipamente instalatii termice						X	X								2872.16
4.1.3.4	Montaj echipamente instalatii electrice						X	X								34812.17
4.1.3.5	Surse de energie alternativa regenerabila					X	X									6509.7
4.1.3.6	Lucrari de reabilitare si modernizare							X	X		X					174844.46
4.1.3.7	Sistematizare - alei - trotuare															8719.98
4.1.3.8	Lucrari pentru autorizare ISU															6138.92

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
---	---	--	---

4.5.5	Lucrari de reabilitare si modernizare	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	146800
-------	---------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------

5.4 Costurile estimative ale investiției:- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

În analiza s-a determinat durata de recuperare a investiției, costul specific al energiei și valoarea $\Delta VNA_{(m)}$, care trebuie să aibă valori negative pentru durata de viață estimată pentru măsurile de modernizare energetică analizate.

5.5 Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Aceste lucrări au efecte pozitive indirecte asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii studiate, ele neputând fi cuantificate prin aplicarea metodologiei actuale de auditare energetică.

Având în vedere costul relativ ridicat al modernizării termotehnice, care majorează în final valoarea clădirilor, se considera rational și oportun ca modernizarea energetică să se realizeze pe fondul unei structuri de rezistență cu un grad ridicat de siguranță.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice lucrările de reabilitarea termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt conditionate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirii.

Este de dorit ca în timpul, dar mai ales după executarea lucrărilor de reabilitare termică, să nu se producă evenimente nedorite, care să compromită acțiunea de modernizare în vederea creșterii eficienței energetice. Pentru aceasta soluțiile propuse, dar mai ales executarea lor trebuie să se facă cu cea mai mare responsabilitate.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproject@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

Pentru realizarea lucrarilor de interventie propuse prin proiect, solicitantul va incheia contracte cu firme specializate, care vor asigura intreaga forta de munca necesara executiei proiectului. Implementarea proiectului nu necesita crearea de noi locuri de munca la nivelul solicitantului, in faza de executie a investitiei. Necesarul fortei de munca pe perioada executiei va fi de 50 persoane.

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Imobilul va functiona cu acelasi numar de persoane care il deservesc si in prezent dar calitatea serviciilor prestate va fi substantial marita iar condițiile in care își vor desfașura activitatea dupa implementarea proiectului vor fi mult imbunatațite, la standarde europene.

- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

I. ASPECTELE DE MEDIU SPECIFICE LUCRARII SI IMPACTURILE ASOCIATE:

Prin realizarea investiției propuse se va realiza încadrarea în mod corespunzător în cerințele privind protecție mediului conform reglementărilor în vigoare.

Prin realizarea acestei investitii, impactul asupra mediului va fi pozitiv. Impactul negative va fi minim, nefiind afectata sanatatea si siguranta populatiei din zona si a lucratorilor din constructii la realizarea constructiei. Proiectul propune soluții prietenoase pentru mediul înconjurător, lucrările de construcții respectând legislația națională în domeniul protecției mediului și cerințele legislației europene în domeniul mediului.

Astfel, la executarea lucrărilor de construcții se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător prin întreținerea curentă a utilajelor, depozitarea materialelor de construcții în locuri special amenajate care nu vor permite împrăștierea combustibililor, lubrefianților și a reziduurilor la întâmplare. Zgomotul produs de utilaje se va încadra in limitele normale prevazute de lege, iar praful rezultat si poluarea accidentala nu vor afecta semnificativ zona constructiei din punct de vedere al mediului.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament in cadrul acestei lucrari, se recomanda ca Evidenta tuturor deseurilor (valorificabile si nevalorificabile) rezultate va fi valorificata conform H.G. nr. 856 / 2002, prin Fise de evidenta a deseurilor, care vor fi predate beneficiarului.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	---	--	---

Deseurile nevalorificabile (moloz, sticla, caramizi, placile de azbociment, etc), rezultate din lucrare vor fi depozitate selectiv, urmand a fi transportate si eliminate pe baza de contract intre executantul lucrarilor si societati comerciale nominalizate de Agentia de Protectie a Mediului Judeteana, sau vor fi transportate in zone indicate de Autoritatile Locale. In situatia in care deseurile nevalorificabile se vor transporta in zonele indicate de Primarii, transportul se va efectua numai cu acceptul scris al acestora si numai dupa transmiterea la Beneficiar a respectivului accept.

Conform H.G. nr. 1061/2008, pe durata transportului deseurile vor fi insotite de documente, formular de incarcare - descarcare din care sa rezulte: detinatorul, destinatarul, tipurile de deseuri, locul de incarcare, locul de destinatie, cantitatea de deseuri.

Documentele justificative privind eliminarea deseurilor vor fi predate Beneficiarului (facturi, taxe depozitare, formulare incarcare - descarcare).

Deseurile valorificabile rezultate din lucrare (metale feroase si neferoase, etc), vor fi predate beneficiarului la sfarsitul lucrari pe baza de P.V. Predare - Primire impreuna cu Fisele de Evidenta.

II. LEGISLATIA APLICABILA ASPECTELOR DE MEDIU IDENTIFICATE:

Nr.Crt.	DENUMIRE DOCUMENT DE PROVENIENȚĂ EXTERNĂ
Standarde Nationale Si Internationale	
1.	HG nr.856/2002 - Hotararea privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cupranzand clasificarea desurilor inclusiv desurile periculoase, completat cu HG 210/28.02.2007;
2.	Legea 265/2005 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 - privind Protectia Mediului;
3.	OUG nr. 195/2005 - privind Protectia Mediului;
4.	Legea 211/2011 privind regimul deseurilor.
5.	OUG nr. 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului cu toate completarile si modificarile ulterioare;
6.	Legea 101/28.06. 2011 pentru prevenirea si sanctionarea unor fapte privind degradarea mediului
7.	HGR nr.124/2003 privind prevenirea, reducerea si controlul poluarii cu azbest cu toate completarile si modificarile ulterioare;

III. Masurile care trebuie adoptate de contractant si responsabilitatile acestuia privind prevenirea poluarii mediului, eliminarea efectelor si suportarea prejudiciilor in cazul producerii unui accident cu impact asupra mediului:

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

1. Protecția calității apelor:

Lucrarile de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafața, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice .

2. Protecția aerului:

În cadrul activității de construcție a investiției , vor rezulta emisii în atmosferă și praf de la utilajele terasiere. Conform estimărilor debitele masice ale poluanților emisi în atmosferă de la utilaje și autobasculante sunt mici .

Concentrația de poluanți depinde de :

- intensitatea traficului și tipurile de autovehicule;
- configurația drumului (lungimea, orientarea față de vânturile dominante, înălțimea și omogenitatea construcțiilor care îl mărginesc);
- condițiile meteorologice de dispersie a poluanților. Din punct de vedere al traficului rutier, zonele mai afectate sunt de-a lungul drumurilor tehnologice amenajate în incintă.

În profilul de activitate desfășurat, emisiile din acesta fază sunt nesemnificative .

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Se va asigura funcționarea la parametri optimi a utilajelor de construcție și a mijloacelor de transport, precum și verificarea tehnică periodică. Toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele în vigoare referitoare la emisiile de zgomot în mediu.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- Schimburile de ulei la utilaje/mijloace de transport, se va face de unități specializate (autorizate).
- Se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiunilor de staționare, a utilajelor și mijloacelor de transport, sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	--

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Nu exista poluanti si activitati care sa afecteze negativ ecosistemele terestre si acvatice.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Nu este cazul.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Evidenta tuturor deseurilor (valorificabile si nevalorificabile) rezultate, va fi realizata conform HG 856/2002 prin Fise de evidenta a desurilor, care vor fi predate beneficiarului.

Deșeurile nevalorificabile(moloz, sticla, caramizi, placile de azbociment etc.) rezultate din lucrări vor fi depozitate selectiv, urmand a fi transportate si eliminate pe baza de contract intre executantul lucrarilor si societati comerciale nominalizate de Agentia de Protectie a Mediului judeteana sau vor fi transportate in zone indicate de Autoritatile locale. În situația în care deșeurile nevalorificabile se vor transporta în zonele indicate de Primării, transportul se va efectua numai cu acceptul scris al acestora și numai după transmiterea la Beneficiar a respectivului accept.

Conform HG 1061/2008, pe durata transportului, deșeurile vor fi însoțite de documente, formular de încărcare-descărcare din care să rezulte: deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșeuri.

Documentele justificative privind eliminarea deseurilor vor fi predate beneficiarului (facturi, taxe depozitare, formulare incarcare descarcare).

Deșeurile valorificabile rezultate din lucrări (metale feroase si neferoase, etc.) vor fi predate beneficiarului la sfarsitul lucrari pe baza de PV-predare primire, impreuna cu Fisele de Evidenta .

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu se vor utiliza substante toxice si periculoase.

5.6 Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	---	--	---

Se ataseaza la prezenta documentatie.

Cap 6: Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1 Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

I. Expertiza Tehnica

Avantaje solutie recomandata:

- costuri mai accesibile;
- timp de executie mai scurt;
- incadrarea in arhitectura zonei.

II. Audit Energetic

Auditorul energetic recomanda aplicarea pachetului complet de solutii de reabilitare energetica, P1-1, denumit Varianta 1.

6.2 Selectarea și justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

Scenariul recomandat de elaborator este scenariul **I**, care este in conformitate cu prevederile Expertizei Tehnice si a Auditului Energetic, avantajele si justificarile fiind prezentate in acestea.

Dotari

I. Corp A –Scoala;

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	Instalatie audio video si de supraveghere	buc	1
2	Monitorizare acces persoane hol intrare	buc	1
3	1 PC cu conexiune la Internet	buc	4
4	Imprimanta tip DUPLEX	buc	3
5	Videoproiector	buc	6
6	Mobilier de laborator pentru elevi	buc	128
7	Mobilier de laborator pentru profesori	buc	4
8	Statii ALL IN ONE	buc	40
9	Imprimante 3D	buc	3
10	Soft Autocad	buc	1

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
---	---	--	---

11	Plotter A0	buc	1
12	Plotter multifunctional	buc	1
13	Acces point	buc	1
14	Sistem de supraveghere video wireless cu 4 camere	buc	1
15	Multifunctional XEROX	buc	2
16	PC pentru elevi ALL IN ONE	buc	6
17	Windows 10 Profesional licență fizică RETAIL	buc	2
18	Mobilier elevi: 15 mese laborator + 30 scaune	buc	1
19	Laptop i7 7700HQ, minim 15,6 inch, 128 GbSSD, 8Gb RAM , Video dedicat min 2Gb	buc	1
20	Suport de tavan VIDEOPROIECTOR ajustabil 127cm 500cm 25 Kg	buc	6
21	UNITATE FUNCTIONALA PNEUMATICA DE INTRETINERE	buc	1
22	UNITATE FUNCTIONALA PANOU DE CONTROL MODULE	buc	1
23	UNITATE DE INMAGAZINARE	buc	1
24	UNITATE FUNCTIONALA BANDA TRANSPORTOARE	buc	1
25	UNITATE DE TESTARE	buc	1
26	UNITATE DE SORTARE	buc	1
27	PRESA PNEUMATICA	buc	1
28	UNITATE DE MANIPULARE CU AXA Z	buc	1
29	MAGAZIE DE MATERIALE - UNITATE FUNCTIONALA DE INMAGAZINARE SI EVACUARE PIESE	buc	1
30	STATIE BANDA TRANSPORTOARE	buc	1
31	STATIE MAGAZIE DE MATERIALE	buc	1
32	STATIE AUTOMATA DE SORTARE MATERIALE	buc	1
33	SISTEM MECATRONIC MODULAR „MINI V5 CUBE ASSEMBLY”	buc	1
34	SISTEM MECATRONIC MODULAR „WüMo Kompakt”	buc	1
35	SISTEM DE SORTARE PNEUMATIC COMPACT	buc	1
36	SISTEM MECATRONIC CU PLACA DE CONTROL MCB	buc	1
37	PRESA PNEUMATICA CU MODUL LOGOI 8	buc	1
38	RACK PENTRU MODULELE DE INVATARE – SISTEM E SUPT PENTRU REALIZAREA CONEXIUNILOR ELECTRICE	buc	1
39	RACK PENTRU MODULELE DE INVATARE – SISTEM Z SUPT PENTRU REALIZAREA CONEXIUNILOR ELECTRICE	buc	1
40	EDISON – SET DE BAZA PENTRU ACTIONARI ELECTRICE	buc	1
41	EDISON – PROTECTII ELECTRICE SI ELECTROMECHANICE	buc	1
42	EDISON – SET DISPOZITIVE DE PROTECTIE PENTRU INTRERUPATOARELE ELECTRONICE DE POZITIE	buc	1
43	EDISON – PROTECTII CU BARIERE LUMINOASE	buc	1
44	EDISON – SET DISPOZITIVE DE PROTECTIE „COMANDA CU 2 MAINI”	buc	1
45	COMPRESOR CU PISTON PORTABIL 50-15 230V AC	buc	1

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 J09/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
 Tel. 0752/281879
 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
 nr. 142/2018
 Faza D.A.L.I.

46	COMPRESOR AUTOMAT CU PISTON PORTABIL 8 BARI	buc	1
47	PLC TRAINER – START S7-1200 CPU 1212C AC/DC/RLY	buc	1
48	PLC TRAINER – S7- 1200	buc	1
49	PLC TRAINER – LOGO! 8	buc	1
50	PACHET DE INVATARE - SIMATIC CPU S7-315-T-2DP	buc	1
51	PLC TRAINER – S7-1512C-1 PN	buc	1
52	PLC TRAINER – S7 1516	buc	1
53	CABLU DE CONECTARE DE LA PLC LA SISTEMELE MECATRONICE (ACCESORII)	buc	1
54	SET CABLURI DE LEGATURA - EDISON	buc	1
55	PLC TRAINER – SIMATIC S7-315F-2PN/DP	buc	1
56	PLC TRAINER – SIMATIC S7-314C-2PN/DP CPU	buc	1
57	KIT BANDA TRANSPORTOARE CU MAGAZIE DE MATERIALE	buc	1
58	STATIE DE MANIPULARE SIMPLA	buc	1
59	STATIE DE MANIPULARE PIESE AUTOMATA	buc	1
60	KIT PRESA DE ASAMBLARE PIESE	buc	1
61	STATIE AUTOMATA DE PROCESARE MATERIALE	buc	1
62	ROBOT CU 3 GRADE DE LIBERTATE SI PRINDERE CLESTE	buc	1
63	TRUSA DE BAZA PENTRU STUDIUL PNEUMATICII	buc	1
64	TRUSA DE BAZA PENTRU STUDIUL ELECTROPNEUMATICII - PENTRU TESTARE	buc	1
65	TRUSA DE INVATARE SMC - ELEMENTE PNEUMATICE	buc	1
66	TRUSA DE INVATARE SMC - ELEMENTE ELECTROPNEUMATICE	buc	1
67	DULAP ECHIPAMENTE PT SIMATIC S7 312C (CPU314C-2PN/DP) TEHNICIAN ELECTRONIST / TEHNOLOGIA DE AUTOMATIZARE	buc	1
68	DULAP ECHIPAMENTE (incl. LOGO! & KIT CONECTOR)	buc	1
69	DULAP MECATRONIC CU ELEMENTE PNEUMATICE	buc	1
70	DULAP MECATRONIC CU ELEMENTE PNEUMATICE	buc	1
71	ANSAMBLU CUB – COMPLET ECHIPAT	buc	1
72	TRUSA DE INVATARE – BAZELE TEHNOLOGIEI SENZORILOR	buc	1
73	TRUSA DE INVATARE – COMPONENTE STUDIUL SENZORILOR	buc	1
74	SOFTWARE SIMATIC STEP 7 (TIA PORTAL) – 20 LICENTE	buc	1
75	SOFTWARE PROGRAMARE AUTOMATION STUDIO	buc	1
76	MODUL DE INVATARE SI APLICATII PRACTICE SISTEME MECATRONICE MODUL 1	buc	1
77	MODUL DE INVATARE SI APLICATII PRACTICE SISTEME MECATRONICE MODUL 2	buc	1
78	MODUL DE INVATARE SI APLICATII PRACTICE SISTEME MECATRONICE MODUL 3	buc	1
79	DULAP ECHIPAMENTE ELECTRICE	buc	1
80	TABELE SI FORMULE IN DOMENIUL MECATRONIC	buc	1
81	BAZELE MECATRONICII	buc	1

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromat@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	---	--	---

82	MECATRONICA PENTRU AVANSATI	buc	1
83	STATIE DE LUCRU PENTRU AUTOMATIZAREA PROCESELOR	buc	1
84	SET CABLURI DE CONECTARE	buc	1
85	INTERFATA Ethernet TCP/IP I/O	buc	1
86	SOFTWARE INTERACTIV – AUTOMATIZAREA PROCESELOR	buc	1
87	STAND MOBIL DE INVATARE CU COMPONENTE DE ROBOTICA MARCA KUKA	buc	1
88	TRUSA DE INVATARE – BAZELE TEHNOLOGIEI SENZORILOR	buc	1
89	EXTENSIE SENZOR TS	buc	1
90	BAZELE PNEUMATICII III	buc	1
91	BAZELE PNEUMATICII II	buc	1
92	BAZELE PNEUMATICII I	buc	1
93	MASINA DE FREZAT CNC	buc	1
94	STRUNG CNC	buc	1
95	STRUNG DE BANC CU FREZA	buc	1
96	PLANSETA A3	buc	30
97	SET GEOMETRIE	buc	30
98	COMPAS	buc	30
99	CREIOANE MECANICE 0,50 SI 1,00	buc	60
100	SUBLER SUDURA	buc	10
101	LERE FILET METRIC 0,25-6,0	buc	10
102	SET BLOCURI V DE PRECIZIE 11305	buc	5
103	BANC DE MASURA SI CONTROL 11395	buc	1
104	RAPORTOR CU CADRAN 0-360 GR	buc	8
105	RAPORTOR DIGITAL	buc	2
106	MICROMETRU EXTERIOR 0,01 MM , 0-25 MM	buc	10
107	MICROMETRU EXTERIOR 0,01 MM , 25-50 MM	buc	10
108	MICROMETRU EXTERIOR 0,01 MM , 50-75 MM	buc	10
109	TRUSA ALEZAJ CU CEAS COMPARATOR 30-60 MM INSIZE	buc	3
110	MICROMETRU DE ANGRENJ 0-25 MM	buc	5
111	LERE PENTRU GROSIME 32 LAME DE LA 0,03 LA 1 MM VARF ROTUNJIT	buc	5
112	SUBLER MECANIC PENTRU ROTI DINTATE 25 MM	buc	1
113	TRUSA CALE UNGHIULARE	buc	1
114	POMPA DE UMLERE SI TESTARE MANUALA 25 BAR , 5 LITRI	buc	1
115	DENSIMETRU 700-1000 G./CM	buc	5
116	SUPORT MAGNETIC CEAS COMPARATOR	buc	8
117	TERMOCUPLURI	buc	3
118	DINAMOMETRU CU ARC	buc	2
119	TAHOMETRU FOTO/CONTACT	buc	2
120	ACCES POINT	buc	8
121	ACCES POINT 64 USER	buc	1
122	MOBILIER ELEVI - 15 MESE LABORATOR + 30 SCAUNE	set	6

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 J09/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
 Tel. 0752/281879
 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
 e-mail: biaconsproject@yahoo.com



Nr. 473 / 07.12.2012



Nr. 208 / 07.12.2012

PROIECT
 nr. 142/2018
 Faza D.A.L.I.

123	PC ALL IN ONE PT ELEVI	buc	57
124	LICENTA WINDOWS 10	buc	10
125	PC CU CONEXIUNE LA INTERNET - LAPTOP	buc	9
126	IMPRIMANTA DUPLEX	buc	6
127	VIDEOPROIECTOR 3200 LUMENI +TABLA INTERACTIVA +SUPPORT TABLA INTERACTIVA + SUPORT TAVAN	buc	8
128	SET ECHIPAMENTE DE LIPIT O GRUPA DE 15 ELEVI	buc	1
129	TRUSA DE INVATARE PENTRU TEHNICA CURENTULUI CONTINUU	buc	1
130	TRUSA DE INVATARE PENTRU TEHNICA CURENTULUI ALTERNATIV	buc	1
131	SE INSTRUMENTE DE MASURA DE PRECIZIE	buc	1
132	MASURARI :SEMICONDUCTORI SI CIRCUITE DE BAZA	buc	1
133	TRUSA DE LUCRU PENTRU ELECTRICIENI	buc	1
134	SURSA DE ALIMENTARE DE LABORATOR STABILIZATA	buc	1
135	TRUSA - BAZELE TEHNOLOGIEI SENZORILOR	buc	1
136	SENZOR TEMPERATURA	buc	1
137	PLIC TRAINER	buc	1
138	SET ECHIPAMENTE DE LABORATOR OSCIOSCOP	buc	1
139	SET APARATE MASURA IN DOMENIUL ELECTRIC	buc	1
140	MULTIFUNCTIONAL LASER A4	buc	4
141	LAMINATOR A3 CALD/RECE	buc	2
142	TRIMER A3 20 COLI	buc	2
143	APARAT DE INDOSARIAT CU SISTEM DE LEGARE PE CANAL	buc	2
144	PLOTTER A1	buc	2
145	IMPRIMANTA LASER MONO A4	buc	1
146	CASA DE MARCAT	buc	2
147	SEDONA POS-APLICATIE DE BONURI FISCALE SI FACTURI	buc	1
148	VERIFICATOR DE BANI	buc	1
149	CANTAR CU ETICHETE	buc	1
150	TERMINAL MOBIL	buc	1
151	USA INTRARE PROFESORI/ELEVI DIN ALUMINIU CU SISTEM ANTIPANICA	buc	4
152	CENTRALA DE CONTROL ACCES 4 USI	buc	1
153	CITITOR DE CARTELA	buc	4
154	YALA ELECTROMAGNETICA	buc	4
155	CARTELE SI TAGURI DE PROXIMITATE	buc	100
156	SURSA DE ALIMENTARE 12V 3A	buc	5
157	ACUMULATOR SURSA DE ALIMENTARE	buc	5
158	BUTON DE ACCES IESIRE	buc	5
159	AMORTIZOR USI TRAFIC INTENS	buc	4
160	USA BATANTA DUBLA DESCHIDERE	buc	2
161	YALA ELECTROMAGNETICA CU CITITOR DE PROXIMITATE USA PIETONALA	buc	1
162	CARTELE RFID 1 SET 100 BUC	buc	1

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
---	---	--	---

163	MOBILIER PROFESORI: 1 MASA CONSILIU 10 PERSOANE	buc	1
164	SENZOR CUTREMUR CU ALARMARE ACUSTICA , VIZUALA	buc	1
165	COMUTATOR CU ACTIONARE SEISMICA	buc	1
166	BUTON DE PANICA BAIE	buc	4
167	MOBILIER SCOLAR PENTRU COPII CU DIZABILITATI MOTORII	set	1
168	CALCULATOR / DISPOZITIV PENTRU PERSOANE CU DEFICIENTE VEDERE USOARA	buc	5
169	AFISAJ BRAILLE	set	2
170	DISPOZITIV PENTRU REALIZAREA IMAGINILOR TACTILE	buc	5
171	PLACUTE SI INDICATOARE PENTRU ACCESIBILIZARE PRIN MARCARE TACTILA	set	2
172	SOFTWARE LA DISCIPLINE TEHNICE PENTRU COPII CU DIZABILITATI SENZORIALE SI LOCOMOTORII	buc	5
173	MOBILIER INTELIGENT URBAN	buc	2

II. Corp B –Scoala;

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	Instalatie audio video si de supraveghere	buc	1
2	Monitorizare acces persoane hol intrare	buc	1
3	1 PC cu conexiune la internet	buc	2
4	Imprimanta tip DUPLEX	buc	2
5	Videoproiector	buc	2
6	Mobilier de laborator modular comert	buc	2

III. Corp C –Camin;

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	Instalatie audio video si de supraveghere	buc	1
2	Usi cu monitorizare acces persoane hol intrare internat pe baza de cartela	buc	1
3	ACCES POINT	buc	1
4	PC ALL IN ONE PT ELEVI	buc	18
5	LICENTA WINDOWS 10	buc	1
6	YALA HOTEL CU CARTELA DE PROXIMITATE	buc	18

IV. Ateliere;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012	 Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
---	---	--	--

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	INSTALATIE AUDIO SI DE SUPRAVEGHERE	buc	1
2	MONITORIZARE ACCES PERSOANE HOL INTRARE	buc	1
3	AUTOMOBIL EDUCATIONAL COMPLET FUNCTIONABIL	buc	1
4	STRUNG CONVECTIONAL BASIC 170	buc	1
5	MASINA DE GAURIT CU FUNCTIE DE FREZARE	buc	1
6	MASINA DE FREZAT CNC	buc	1
7	STRUNG CNC	buc	1
8	APARAT INVERTOR DE SUDURA MIG-MAG	buc	1
9	INVERTOR SUDURA PROFESIONAL	buc	1
10	INVERTOR SUDURA TIG/MMA	buc	1
11	INVERTOR DE TAIERE CU PLASMA	buc	1
12	PC CU CONEXIUNE LA INTERNET - LAPTOP	buc	1

V. Corp D –Cantina+Spalatorie;

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	Instalatie audio 700 W	buc	1
2	Instalatie video de supraveghere	buc	1
3	MASA CU 4 LOCURI	buc	50
4	SCAUNE	buc	200
5	ARAGAZ CU 6 OCHIURI SI 2 CUPTOARE	buc	1
6	GRATAR PROFESIONAL	buc	1
7	MIXER PLANETAR	buc	1
8	HOTA PROFESIONALA	buc	1
9	MASA LUCRU INOX 2000X600X850	buc	2
10	SPALATOR INOX DOUA CUVE	buc	2
11	DULAP DEPOZITARE	buc	2
12	VESELA+TAVI SERVIRE+TACAMURI 1 SET PT 200 ELEVI	buc	1

ORGANIZAREA DE SANTIER IN VEDEREA EXECUTIEI LUCRARILOR

Organizarea generală a șantierului va cuprinde următoarele obiecte:

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

- împrejmuirea zonei pentru organizare de șantier cu stâlpi din metal și plasa sudată;
 - o platforma descoperită pentru depozitare materiale (armături, cofraje, agregate, nisip, pietriș) etc;
 - o platforma acoperită pentru depozitare materiale care trebuie protejate contra intemperiilor (ciment, var, ipsos, etc);
 - o construcție provizorie din lemn (3,00 x 5,00 m) pentru atașamente de șantier și pentru depozitat materiale mărunte;
 - WC ecologic;
- De asemenea șantierul se va dota cu:
- un pichet de incendiu;
 - tablou electric provizoriu.

Necesarul de energie electrică, apă potabilă și tehnologică pe întreaga perioadă de lucru a șantierului va fi asigurat prin rețele provizorii din cadrul organizării de șantier, pentru racorduri consultându-se planurile cu rețele existente și sursele de apă din zonă.

6.3 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

1. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA

Valoarea a fost calculată în preturi la valoarea de schimb valutar 1 EURO = 4.6513 Lei (Curs infoeuro în luna februarie 2018)

Pentru investiția propusă :

Valoarea totală a investiției fara TVA este de **10,625,961.53 lei;**

Valoarea totală a investiției cu TVA este de **12,622,276.59 lei;**

Valoarea C+M a investiției fara TVA este de **6,188,906.45 lei;**

Valoarea C+M a investiției cu TVA este de **7,364,798.68 lei;**

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

2. Esalonarea investitiei

Investitia se va realiza in 12 luni.

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Prin implementarea investitiei conform Categoriilor de Lucrari descrise in Scenariul 1, se vor atinge obiectivele solicitate prin proiect pentru desfasurarea activitatii scolare in bune conditii.

- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Dupa realizarea investitiei vor fi atinsi indicatorii financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat / operare.

Valoarea totală a investiției fara TVA este de **10,625,961.53 lei;**

Valoarea totală a investiției cu TVA este de **12,622,276.59 lei;**

Valoarea C+M a investiției fara TVA este de **6,188,906.45 lei;**

Valoarea C+M a investiției cu TVA este de **7,364,798.68 lei;**

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul este prevazut a se demara pe o perioada de 12luni.

Perioadele cu privire la intocmirea Proiectului Tehnic, Obtinerea Acordurilor si Avizelor care se obtin la Faza DTAC (ISC si ISU), organizarea Licitatiei de Proiectare si a celei de Executie se vor adauga la cele 12 luni.

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

Vor fi asigurate toate cerințele fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

- Surse externe nerambursabile – 85%;
- Buget de stat – 13%;
- Buget local-2%.

7 Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Se va atasa la prezenta documentatie.

7.2 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Se va atasa la prezenta documentatie.

7.3 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Se va atasa la prezenta documentatie.

7.4 Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Se vor atasa la prezenta documentatie.

7.5 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Se va atasa la prezenta documentatie.

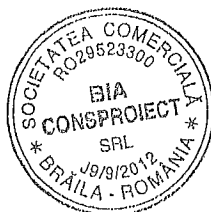
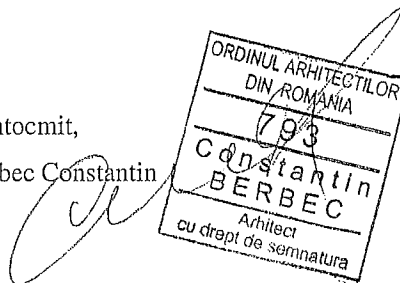
7.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 142/2018 Faza D.A.L.I.
--	--	---

- a) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
- b) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- c) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Intocmit,
Arh. Berbec Constantin



Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

*Calitate în pregătirea și formarea profesională pentru
dobândirea de competențe de învățare pe tot parcursul vieții
destinat învățământului profesional și tehnic*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	38,224.24	7,262.61	45,486.85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		38,224.24	7,262.61	45,486.85
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	8,000.00	1,520.00	9,520.00
Total capitol 2		8,000.00	1,520.00	9,520.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	0.00	1,000.00
3.3	Expertizare tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,990.00	3,038.10	19,028.10
3.5	Proiectare	149,506.00	28,406.14	177,912.14
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,990.00	948.10	5,938.10
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
		99,516.00	18,908.04	118,424.04
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
		119,850.00	22,771.50	142,621.50
3.7	Consultanță	115,000.00	21,850.00	136,850.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,850.00	921.50	5,771.50
	3.7.2. Auditul financiar			
		49,752.00	9,452.88	59,204.88
3.8	Asistență tehnică	16,580.00	3,150.20	19,730.20
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,580.00	300.20	1,880.20
		33,172.00	6,302.68	39,474.68
	3.8.2. Dirigenție de șantier			
		364,098.00	68,988.62	433,086.62
Total capitol 3				
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,086,221.76	1,156,382.13	7,242,603.89
		0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	620,580.00	117,910.20	738,490.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	2,704,246.30	513,806.80	3,218,053.10
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale			
		9,411,048.06	1,788,099.13	11,199,147.19
Total capitol 4				
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	56,460.45	10,727.49	67,187.94
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	56,460.45	10,727.49	67,187.94
		0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
		118,040.14	0.00	118,040.14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30,944.53	0.00	30,944.53
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,188.90	0.00	6,188.90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,906.71	0.00	31,906.71
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	49,000.00	0.00	49,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	618,890.64	117,589.22	736,479.86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11,200.00	2,128.00	13,328.00
Total capitol 5		804,591.23	130,444.71	935,035.94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,625,961.53	1,996,315.06	12,622,276.59
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,188,906.45	1,175,892.23	7,364,798.68

Data: 19.03.2018

Întocmit,
Sef Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin




Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300

DEVIZ PE OBIECT

al obiectivului de investiții

*Calitate în pregătirea și formarea profesională pentru
dobândirea de competențe de învățare pe tot parcursul vieții
destinat învățământului profesional și tehnic*

Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		Lei
1	2	3
4.1	Construcții și instalații	6086221.76
4.1.1	CORP A	1934467.64
4.1.1.1	Lucrări de anvelopare termică	835632.02
4.1.1.2	Reabilitare și modernizare instalații electrice	293095.49
4.1.1.3	Reabilitare și modernizare instalații sanitare interioare	33683.13
4.1.1.4	Montaj echipamente instalații termice	2827.28
4.1.1.5	Lucrări de reabilitare și modernizare	692360.06
4.1.1.6	Sistematizare - alei - trotuare	38626.09
4.1.1.7	Lucrări pentru autorizare ISU	38243.57
4.1.2	CORP B	1177953.4
4.1.2.1	Lucrări de anvelopare termică	482036.67
4.1.2.2	Reabilitare și modernizare instalații electrice	254767.22
4.1.2.3	Reabilitare și modernizare instalații sanitare interioare	34815.54
4.1.2.4	Montaj echipamente instalații termice	942.43
4.1.2.5	Surse de energie alternativă regenerabilă	6509.7
4.1.2.6	Lucrări de reabilitare și modernizare	348764.93
4.1.2.7	Sistematizare - alei - trotuare	14564.09
4.1.2.8	Lucrări pentru autorizare ISU	35552.82
4.1.3	CORP ATELIERE	286431.73
4.1.3.1	Reabilitare și modernizare instalații electrice	36565.2
4.1.3.2	Reabilitare și modernizare instalații sanitare interioare	3449.65
4.1.3.3	Montaj echipamente instalații termice	2872.16
4.1.3.4	Montaj echipamente instalații electrice	34812.17
4.1.3.5	Surse de energie alternativă regenerabilă	6509.7
4.1.3.6	Lucrări de reabilitare și modernizare	174844.46
4.1.3.7	Sistematizare - alei - trotuare	8719.98
4.1.3.8	Lucrări pentru autorizare ISU	6138.92
4.1.3.9	Instalații în Centrală termică	12519.5
4.1.4	CORP C - INTERNAT	1463409.4
4.1.4.1	Lucrări de anvelopare termică	505053.83
4.1.4.2	Reabilitare și modernizare instalații electrice	239555.21

4.1.4.3	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare interioare	72248.12
4.1.4.4	Montaj echipamente instalatii termice	13822.28
4.1.4.5	Lucrari de reabilitare si modernizare	559755.74
4.1.4.6	Sistematizare - alei - trotuare	14564.09
4.1.4.7	Lucrari pentru autorizare ISU	58410.14
4.1.5	CANTINA SI SPALATORIE	591607.11
4.1.5.1	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	98403.86
4.1.5.2	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare interioare	24489.97
4.1.5.3	Montaj echipamente instalatii termice	1884.86
4.1.5.4	Lucrari de reabilitare si modernizare	437654.3
4.1.5.5	Sistematizare - alei - trotuare	19245.97
4.1.5.6	Lucrari pentru autorizare ISU	9928.14
4.1.6	SALA DE SPORT	75221.01
4.1.6.1	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	75221.01
4.1.7	RETELE EXTERIOARE	404694.21
4.1.7.1	REABILITARE RETEA DE ALIMENTARE CU APA RECE	59745.49
4.1.7.2	REABILITARE RETEA DE ALIMENTARE CU APA CALDA SI AGENT TERMIC	207162.44
4.1.7.3	REABILITARE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA	109854.75
4.1.7.4	INST.HIRANTI EXTERIORI	27931.53
4.1.8	REZERVA INTANGIBILA CU APA	152437.26
4.1.8.1	Rezervor incendiu	104143.37
4.1.8.2	Instalatii electrice in camera pompelor	10758.81
4.1.8.3	INST.IN CAMERA DE POMPE	37535.08
	TOTAL I	6086221.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0
	TOTAL II	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	620580
4.3.1	Montaj echipamente instalatii termice	9600
4.3.2	Lucrari pentru autorizare ISU	21925
4.3.3	Lucrari pentru autorizare ISU	6814
4.3.4	Instalatii in Centrala termica	190718
4.3.5	Montaj echipamente instalatii electrice	70124
4.3.6	Montaj echipamente instalatii termice	34500
4.3.7	Montaj echipamente instalatii termice	28800
4.3.8	Lucrari pentru autorizare ISU	23080
4.3.9	Montaj echipamente instalatii termice	140800
4.3.10	Lucrari pentru autorizare ISU	21213
4.3.11	Montaj echipamente instalatii termice	19200
4.3.12	Deviz: Lucrari pentru autorizare ISU	11126
4.3.13	INST.IN CAMERA DE POMPE	42680
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0
4.5	Dotari	2704246.3
4.5.1	Lucrari de anvelopare termica	41130
4.5.2	Lucrari de reabilitare si modernizare	219385
4.5.3	Lucrari de anvelopare termica	2191561.3
4.5.4	Lucrari de anvelopare termica	91570
4.5.5	Lucrari de reabilitare si modernizare	146800
4.5.6	Refacere alei si pavaje -spatii verzi	13800
4.6	Active necorporale	0

	TOTAL III	3324826.3
6.2	Probe tehnologice și teste	0
	TOTAL IV	0
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		9411048.06
Taxa pe valoarea adăugată:		1788099.13
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		11199147.19

Data: 19.03.2018

Întocmit,
Sef Proiect
 Ing. Agrigoroae Dorin

