

HOTĂRÂREA NR. 7

Din 31.01.2017

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru alipirea bunurilor imobile - teren în suprafață de 140 m.p. teren curți construcții - proprietate privată a Municipiului Pașcani, situat în strada Aleea Parcului, nr. 5 și terenurile în suprafață de 36 m.p. teren curți construcții, respectiv 60 m.p. teren curți construcții – proprietatea Societății APRODEX S.R.L., situate în strada Aleea Parcului, nr. 2, Municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 71 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

În conformitate cu prevederile art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c) și art.123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 633 din 13 octombrie 2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 879 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90/31.05.2007 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 140 m.p., situat în strada Aleea Parcului, nr. 5, din Municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 94/10.09.2007, modificat și completat de Actul adițional nr. 1 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 23781 din 20.01.2017 al cărui obiect este exploatarea unui teren în suprafață de 140 m.p., situat în Aleea Parcului, nr. 5, Municipiul Pașcani, județul Iași, în conformitate cu obiectivele concedentului;

Având în vedere Contractul de vânzare autenticat sub nr. 1196 din 20 aprilie 2016;

Având în vedere Contractul de vânzare autenticat sub nr. 1223 din 22 aprilie 2016;

Având în vedere adresa nr. 1001/21.11.2016 înaintată de Societatea APRODEX S.R.L. și înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 21750/21.11.2016, prin care solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru alipirea bunurilor imobile - teren în suprafață de 140 m.p. teren curți construcții - proprietate privată a Municipiului Pașcani, situat în strada Aleea Parcului, nr. 5 și terenurile în suprafață de 36 m.p. teren curți construcții, respectiv 60 m.p. teren curți construcții – proprietatea Societății APRODEX S.R.L., situate în strada Aleea Parcului, nr. 2, Municipiul Pașcani, județul Iași, în scopul întabulării în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate asupra construcției;

În baza Expunerii de motive nr. 1158/25.01.2017, întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 1159/25.01.2017 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. 69/30.01.2017;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. 85/30.01.2017;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. 56/27.01.2017;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea bunurilor imobile - teren în suprafață de 140 m.p. teren curți construcții - proprietate privată a Municipiului Pașcani, situat în strada Aleea Parcului, nr. 5, identificat în T53, parcela 1CC (identică parcela 2292/1/2 din actele de proprietate), înscris în Cartea Funciară nr. 65088 U.A.T. Pașcani, județul Iași cu numărul cadastral al corpului de proprietate 65088, teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 94/10.09.2007 și terenurile în suprafață de 36 m.p. teren curți construcții, identificat în T53, parcela 1CC (identică parcela 2290 din actele de proprietate), înscris în Cartea Funciară nr. 64870 U.A.T. Pașcani, județul Iași cu numărul cadastral al corpului de proprietate 64870, respectiv 60 m.p. teren curți construcții, identificat în T53, parcela 1CC (identică parcela 2290 din actele de proprietate), înscris în Cartea Funciară nr. 61139 (provenită din Cartea Funciară de pe hârtie nr. 5977) U.A.T. Pașcani, județul Iași cu numărul cadastral al corpului de proprietate 61139 (provenit din nr. cadastral de pe hârtie 2356/2) – proprietatea Societății APRODEX S.R.L., situate în strada Aleea Parcului, nr. 2, Municipiul Pașcani, județul Iași, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

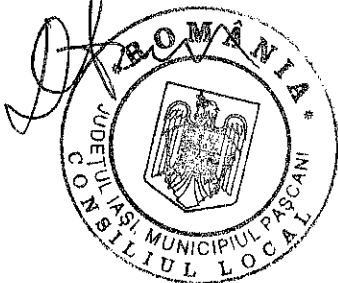
Art. 2. Toate taxele notariale ocazionate cu perfectarea actelor la notarul public, vor fi suportate de către S.C. APRODEX S.R.L. Pașcani.

Art. 3. Se împuternicește domnul Dumitru Pantazi, Primarul Municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele Municipiului Pașcani, Convenția de acord a proprietarilor și actul de alipire la notarul public.

Art. 4. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- S.C. APRODEX S.R.L. Pașcani;
- O.C.P.I. Iași;
- B.C.P.I. Pașcani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
DONDAȘ ADRIANA



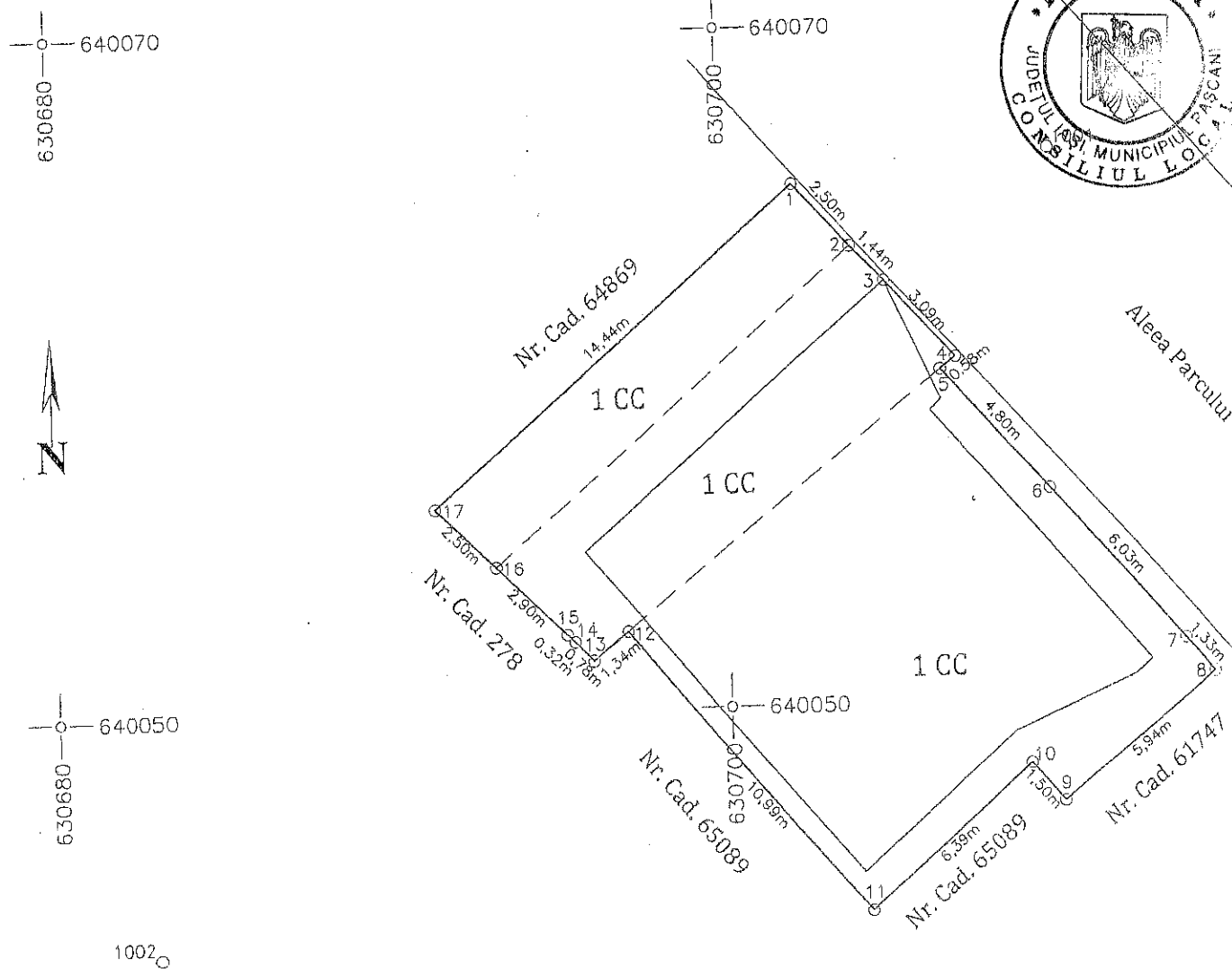
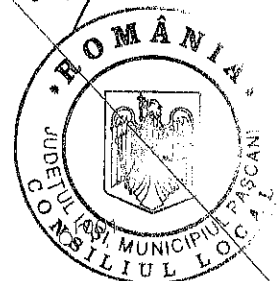
Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
cons. jr. **IRINA JITARU**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
65169	236 mp	Intravilan Mun. Pascani, Al. Parcului Nr. 2, Str. Stefan cel Mare Nr. 13, jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.)	
	Mun. Pascani	

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 7/31.01.2017



Alipire imobil

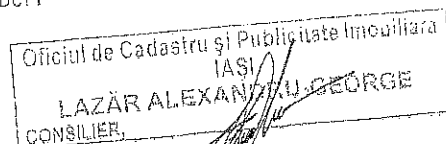
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa de alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
65088	140	CC	T. 53, P. 2292/1/2		236	CC	LOT 1; T. 53, P. 2292/1/2; 2290
61139	60	CC	T. 53, P. 2290				
64870	36	CC	T. 53, P. 2290				
Total	236			Total	236		

Executant: Bucovanu Ovidiu
Data: Octombrie 2016

[Signature]



Data
Stampila BCPI



Inspector 07.11.2016

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral