

HOTĂRÂREA NR. 19

Din 28.02.2017

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, în vederea parcelării pentru construcții de locuințe, pentru terenul în suprafață totală de 11995 mp: teren în suprafață de 4550 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/1; teren în suprafață de 2513 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/2; teren în suprafață de 3732 mp cu nr. cadastral 2221-2102-2492/3/1; teren în suprafață de 700 mp cu nr. cadastral 2221-2102-2492/3/2; teren în suprafață de 500 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/3/3, din str. Fericirii, mun. Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, modificată și completată – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Ordinului nr. 13/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea reglementării tehnice – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL, indicativ GP038-99;

Având în vedere prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin.5 lit. c din Legea nr. 215/2001, privind Administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitarea domnului Sofia Teofil înregistrată sub nr.108 din 10.02.2017, la Consiliul Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pașcani, în șcalitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 1116/2278/21.02.2017;

Având în vedere referatul nr. 1117/2279/21.02.2017 întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajări Teritoriale și Compartiment Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Avizul Unic nr. 6/PUZ/2017 eliberat de Consiliul Județean Iași în data de 01.02.2017;

Analizând Planul Urbanistic Zonal și Reglementări Urbanistice - partea scrisă și desenată – întocmit de SC SAM CONCEPT S.R.L. Pașcani, prin arhitect SEBASTIAN SAVESCU;

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr.20458/9088 din 12.11.2015;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 15182/7346 /26.09.2016 eliberat de Primaria municipiului Pașcani;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și I.M.M.-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 168/27.02.2017;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 183/27.02.2017;*

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 154/24.02.2017;*

Având în vedere art. 45 alin.2, litera e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism, pentru terenul, în suprafață de 11995 m.p format din: teren în suprafață de 4550 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/1; teren în suprafață de 2513 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/2; teren în suprafață de 3732 mp cu nr. cadastral 2221-2102-2492/3/1; teren în suprafață de 700 mp cu nr. cadastral 2221-2102-2492/3/2; teren în suprafață de 500 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/3/3, situat în municipiul Pașcani, strada Fericirii, proprietatea – domnilor Sofia Teofil și Sofia Florica Carmen, cum este prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Indicatori urbanistici: POT = 30 % , CUT = 0,90

Regim de înălțime: P+1E+M, înălțimea maximă 3,00 – 10,00 m.

Infrastructura zonei studiate, bransamentele și racordurile la rețelele de utilități se vor realiza pe cheltuiala inițiatorilor Sofia Teofil și Sofia Florica Carmen.

Art.2. Pe suprafața studiată în Planul Urbanistic Zonal urmează a fi executate lucrări în vederea parcelării pentru construcții de locuințe, pentru terenul în suprafață totală de 11995 mp format din: teren în suprafață de 4550 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/1; teren în suprafață de 2513 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/2; teren în suprafață de 3732 mp cu nr. cadastral 2221-2102-2492/3/1; teren în suprafață de 700 mp cu nr. cadastral 2221-2102-2492/3/2; teren în suprafață de 500 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/3/3, pe teren proprietate a domnilor Sofia Teofil și Sofia Florica Carmen.

Beneficiarul investiției va face demersuri pentru trecerea terenului din extravilanul în intravilanul municipiului Pașcani, în baza Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aprobat.

Art.3. Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Sofia Teofil și Sofia Florica Carmen;
- Mass Media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
DONDAȘ ADRIANA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
cons. jr. **JITARU IRINA**

