

HOTARAREA NR. 74

Din data de: 12.04.2016

privind aprobarea transmiterii in folosinta gratuita catre SC E.ON Distributie Romania SA a obiectivului "Extindere retea de gaze naturale pe strada Amurgului, municipiul Pascani, judetul Iasi"

Consiliul Local al Municipiului Pascani, Judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Titlului II "Gaze naturale" din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile art. 36 alin. (2) lit. c) si d) , alin. (6) lit. a) pct. 14, art. 121, alin. (1) si (2) si art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere punctul nr. 8 din Avizul tehnic pentru realizarea obiectivelor/conductelor aferente sistemului de distributie a gazelor naturale nr. 208680961/06.08.2014;

Avand in vedere Contractul de asociere nr. 76/23.05.2014, inregistrat la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 12854/14.07.2014, intre Municipiul Pascani si E.ON Gaz Distributie SA in vederea realizarii obiectivului aferent sistemului de distributie gaze din Municipiul Pascani, str. Amurgului, jud. Iasi;

Avand in vedere Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 118/29.12.2014, privind proiectarea si executia lucrarii "Extindere retea de gaze naturale pe strada Amurgului, municipiul Pascani, judetul Iasi";

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 220/2015 privind însușirea în proprietatea privata a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a obiectivului "Extindere retea de gaze naturale pe strada Amurgului, municipiul Pascani, judetul Iasi";

Avand in vedere Expunerea de motive inregistrata sub nr. 7573/07.04.2016, intocmita de Primarul Municipiului Pascani, Ing. Dumitru Pantazi, in calitate de initiator al proiectului de hotarare;

Avand in vedere Raportul comun inregistrat sub nr. 7574/07.04.2016, intocmit de Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice, Directia Economica, Compartimentul Juridic si Contencios, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Tehnic si Investitii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. 462/11.04.2016;

- *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică*, înregistrat sub nr. 474/11.04.2016;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba transmiterea în folosință gratuită către SC E.ON Distribuție România SA a obiectivului "Extindere rețea de gaze naturale pe strada Amurgului, municipiul Pâșcani, județul Iași" pe baza unui Contract de comodat, prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Contractul de Comodat va fi semnat în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul municipiului Pâșcani, ing. Dumitru Pantazi, care va semna contractul de comodat în numele și pentru municipiul Pâșcani.

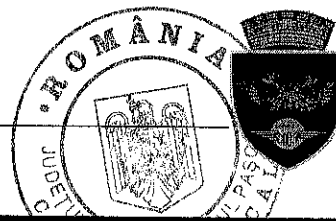
Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județul Iași;
- Primarului municipiului Pâșcani;
- Direcției economice;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Unității de Monitorizare a Serviciilor Publice;
- S.C. E.ON Distribuție România S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, IRINA IOAN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PÂȘCANI
Cons. Jr. JITARU IRINA



Nr. ____/____.2016

Auxa
la HCL nr. 74/12.04.2016

CONTRACT DE COMODAT
Incheiat astazi _____.2016

Art. 1. Partile contractante

Municipiul Pașcani, cu sediul in Municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, telefon 0232-762300, identificat prin CIF 4541360, reprezentat legal prin Primarul Municipiului Pașcani, ing. Dumitru Pantazi, in calitate de COMODANT,

Si

E.ON Gaz Distribuție S.A., cu sediul in _____,
identificata prin _____, reprezentata de _____,
in calitate de COMODATAR,

Au convenit incheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea urmatoarelor clauze:

Art. 2. Obiectul contractului

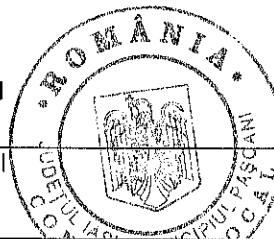
2.1 Obiectul contractului il constituie acordarea de catre Comodant catre Comodatar a unui drept de folosinta asupra conductelor, echipamentelor si instalatiilor aferente din localitatea Pașcani, str. Amurgului, identificate conform specificatiilor mentionate in Procesul Verbal de receptie nr. 118/29.12.2014 atasat prezentului contract.

Art. 3. Durata contractului

3.1 Acordarea dreptului de folosinta asupra obiectivelor/conductelor mentionate la art. 2.1 se face de la data punerii in functiune si este valabila pe toata perioada de existenta a acestora.

Art. 4. Obligatiile partilor

4.1. Comodatarul are urmatoarele obligatii:



- a) sa foloseasca obiectivele/conductele indicate la art. 2 din prezentul contract, potrivit destinatiei, de la data punerii in functiune;
- b) sa intretina obiectivele/conductele de la data punerii in functiune pe toata durata existentei si functionarii lor, in vederea asigurarii sigurantei in exploatare, in conditiile legii;
- c) orice alta obligatie legala sau conventionala in raport cu obiectivele/ conductele indicate la art. 2 din prezentul contract;

4.2. Comodantul are urmatoarele obligatii:

- a) sa permita racordarea unor noi solicitanti la obiectivele/conductele ce fac obiectul prezentului contract, in conditiile prevazute la art. 5.1., lit. c), conforme cu legislatia in vigoare;
- b) va asigura Comodatarului drept de uz, de servitute si de acces asupra obiectivelor/conductelor mentionate la art. 2 din prezentul contract pe toata durata existentei acestora, in vederea asigurarii sigurantei in exploatare, in conditiile legii si ale prezentului contract;
- c) orice alta obligatie legala sau conventionala in raport cu exploatarea obiectivelor/conductelor mentionate la art. 2 din prezentul contract.

Art. 5 Drepturile partilor

5.1. Comodatarul va avea urmatoarele drepturi:

- a) sa si se asigure de catre Comodant folosinta obiectivelor/conductelor indicate la art. 2 din prezentul contract pe toata durata contractului;
- b) sa i se asigure dreptul de uz, de servitute si de acces indicate de prezentul contract si de legislatia aplicabila;
- c) sa racordeze noi solicitanti la obiectivele/conductele mentionate la art. 2 cu respectarea prevederilor art. 108 alin. (1) lit. g) din Legea 123/2012, in temeiul carora, concesionarul serviciului de distributie, in cazul utilizarii bunurilor proprietate a tertilor, are dreptul sa asigure accesul noilor solicitanti cu conditia de a i se prezenta: "**1. Acceptul proprietarului; ori 2. Acordul solicitantului de acces privind despagubirea proprietarului; acordul solicitantului se prezuma atunci cand acesta consimte in scris, printr-un act autentic, sa il despagubeasca pe proprietar pentru parte ce ii revine din investitia facuta.**"
- d) orice alt drept legal sau conventional in raport cu exploatarea si intretinerea obiectivelor/conductelor prevazute la art. 2 din prezentul contract.

5.2. Comodantul va avea urmatoarele drepturi:

- a) dreptul de sa isi recupereze investitia aferenta obiectivelor evidentiate la art. 2 din prezentul contract, in conditiile stabilite de cadrul legal in vigoare, de la urmasorii utilizatori racordati la obiectivele/conductele aflate in proprietatea sa.



5.3. Dreptul prevăzut la art. 5.2. nu se aplica situațiilor de extindere a sistemului de distribuție a gazelor naturale, care urmează a fi conectate la obiectivele/conductele antementionate.

5.4 Modalitatea de recuperare a investiției de la noii utilizatori racordați nu face obiectul prezentului contract, Comodatarul neavând vreo responsabilitate în raport cu împartirea, inventarierea și/sau încasarea pe cote-parte a contravalorii cotei parti din obiectivele/conductele finanțate de către Comodant.

Art. 6. Incetarea contractului

6.1 Prezentul contract încetează în cazul în care obiectivele/conductele indicate la art. 2 sunt dezafectate.

6.2. Data fiind importanta deosebită a obiectivelor/ conductelor ce vor deveni parte integrantă din sistemul de distribuție de la momentul punerii în funcțiune, denunțarea unilaterală a prezentului contract din partea partilor este interzisă. În vederea asigurării continuității și a siguranței în alimentarea cu gaze naturale, se interzice Comodantului schimbarea destinației obiectivelor/ conductelor realizate.

Art. 7. Litigii

7.1 Diferențele de orice fel care pot apărea în derularea contractului se vor rezolva de către partile contractante pe cale amiabilă.

7.2 În situația în care diferențele dintre parti nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, întreruperea, executarea ori desființarea lui, se vor solicita de către instanțele judecătorești competente de la sediul social al Comodantului.

Art. 8. Dispoziții finale

8.1. Modificare (completarea) clauzelor prezentului se face cu acordul partilor contractante, prin acte adiționale.

8.2 Partile contractante au obligația să păstreze confidențialitatea clauzelor prezentului contract.

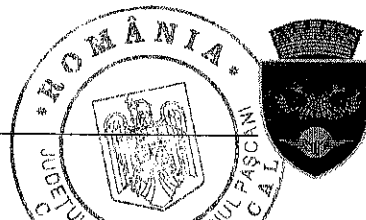
8.3 Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Civil și a reglementărilor legale aplicabile în domeniul gazelor naturale.

8.4 Partile declară că dispun de toată experiența și cunoștințele necesare încheierii prezentului contract, că toate prevederile prezentului contract au fost negociate de către parti, că prezentul contract este încheiat în deplină cunoștință de cauză cu privire la efectele acestuia, cunoscând și înțelegând pe deplin toate aspectele legale, tehnice și comerciale legate de încheierea, executarea și încetarea prezentului contract.



ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro



Prezentul contract de comodat s-a încheiat în urma discuțiilor purtate de parti, cu bună credință, în data de _____.2016, în două exemplare cu valoare de original.

COMODANT

COMODATAR