

HOTĂRÂREA NR. 213

Din 21.12.2016

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 193 din data de 31.10.2016 privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1, F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Grădinitei, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1549 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Lista de inventariere din data de 24.10.2016 emisă de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 20197/26.10.2016;

Având în vedere Hotărârea nr. 154 din data de 30.10.2014 privind stabilirea suprafețelor construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL, G2A și G2B - tronson I și II, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în strada Ștefan cel Mare, nr. 20, respectiv nr. 22, municipiul Pașcani, jud. Iași, în baza raportului de expertiză extrajudiciară;

Având în vedere Hotărârea nr. 167 din data de 30.09.2016 privind aprobarea suprafețelor construite propuse pentru vânzare, inclusiv a cotelor-părți indivize, teren și construcție, aferente fiecărei locuințe existente în blocul ANL F3, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 22, Jud. Iași;

Având în vedere Hotărârea nr. 193 din data de 31.10.2016 privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1, F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Grădiniței, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iași;

În baza Expunerii de motive nr. 21984/23.11.2016 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere raportul nr. 21985/23.11.2016 întocmit de către Direcția Economică și Compartimentele Patrimoniu și Contracte și Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. 1464/28.11.2016;

- *Avizul Comisiei juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. 1496/28.11.2016;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. 1486/28.11.2016;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 193 din data de 31.10.2016 privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1, F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Grădiniței, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iași, care va avea cuprinsul prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Restul articolelor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 193 din data de 31.10.2016 privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1, F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Grădiniței, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iași, rămân nemodificate.

Art. III. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Secretarul municipiului Pașcani;
- Direcția economică;
- Serviciul Taxe și Impozite Locale;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Compartimentul Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
DONDAS ADRIANA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons. Jr. **IRINA JITARU**

Anexa nr. 1 la HCL
nr. 213/21.12.2016



Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul F1, str. Gradinitei, nr. 18, Mun.Pascani

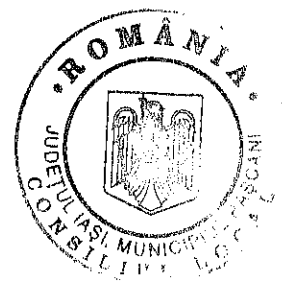
nr. ap.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inventar
A	0	1	2	3 (1)x(2)
1	72.9	116.95	1066.96	124778.14
2	37.6	60.32	1066.96	64357.45
3	35.9	57.59	1066.96	61447.67
4	58.2	93.37	1066.96	99617.12
5	72.9	116.95	1066.96	124778.14
6	57.1	91.60	1066.96	97734.32
7	35.9	57.59	1066.96	61447.67
8	58.2	93.37	1066.96	99617.12
9	72.9	116.95	1066.96	124778.14
10	57.1	91.60	1066.96	97734.32
11	35.9	57.59	1066.96	61447.67
12	58.2	93.37	1066.96	99617.12
13	72.9	116.95	1066.96	124778.14
14	57.1	91.60	1066.96	97734.32
15	35.9	57.59	1066.96	61447.67
16	58.2	93.37	1066.96	99617.12
17	72.9	116.95	1066.96	124778.14
18	57.1	91.60	1066.96	97734.32
19	35.9	57.59	1066.96	61447.67
20	58.2	93.37	1066.96	99617.12
21	72.9	116.95	1066.96	124778.14
22	57.1	91.60	1066.96	97734.32
23	35.9	57.59	1066.96	61447.67
24	58.2	93.37	1066.96	99617.12
25	72.9	116.95	1066.96	124778.14
26	57.1	91.60	1066.96	97734.32
27	35.9	57.59	1066.96	61447.67
28	58.2	93.37	1066.96	99617.12
29	35.9	57.59	1066.96	61447.67
30	58.2	93.37	1066.96	99617.12
	1643.30	2636.20		2812728.62

Valoare inventar = 2.812.728,62

ADC = 2636.2

AU = 1643.3

Intocmit,
cons. jr. Bogdan Lungu



Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul F2, str. Gradinitei, nr. 18, Mun.Pascani

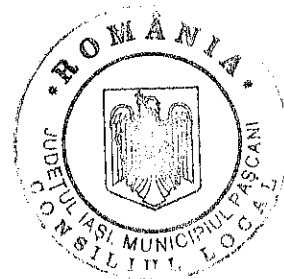
nr. ap.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inventar
A	0	1	2	3 (1)x(2)
1	58.2	96.52	1592.43	153694.22
2	35.9	59.53	1592.43	94804.51
3	37.6	62.35	1592.43	99293.86
4	59.2	98.17	1592.43	156335.01
5	58.2	96.52	1592.43	153694.22
6	35.9	59.53	1592.43	94804.51
7	57.1	94.69	1592.43	150789.34
8	59.2	98.17	1592.43	156335.01
9	58.2	96.52	1592.43	153694.22
10	35.9	59.53	1592.43	94804.51
11	57.1	94.69	1592.43	150789.34
12	59.2	98.17	1592.43	156335.01
13	58.2	96.52	1592.43	153694.22
14	35.9	59.53	1592.43	94804.51
15	57.1	94.69	1592.43	150789.34
16	59.2	98.17	1592.43	156335.01
17	58.2	96.52	1592.43	153694.22
18	35.9	59.53	1592.43	94804.51
19	57.1	94.69	1592.43	150789.34
20	59.2	98.17	1592.43	156335.01
21	58.2	96.52	1592.43	153694.22
22	35.9	59.53	1592.43	94804.51
23	57.1	94.69	1592.43	150789.34
24	59.2	98.17	1592.43	156335.01
25	58.2	96.52	1592.43	153694.22
26	35.9	59.53	1592.43	94804.51
		2217.20		3530741.74

Valoare inventar = 3.530.741.74

ADC = 2217.2

AU = 1337

Intocmit,
cons. jr. Bogdan Lungu



Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul F3, str. Stefan cel Mare , nr. 22, Mun.Pascani

nr. ap.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inventar
A	0	1	2	3 (1)x(2)
1	38.79	56.81	1530.20	86930.49
2	39.93	63.45	1530.20	97091.00
3	56.26	82.66	1530.20	126486.08
4	55.4	80.82	1530.20	123670.52
5	38.31	55.40	1530.20	84772.91
6	39.54	57.77	1530.20	88399.48
7	55.77	79.82	1530.20	122140.32
8	55.51	79.82	1530.20	122140.32
9	38.67	55.92	1530.20	85568.62
10	39.75	57.85	1530.20	88521.90
11	56.46	80.78	1530.20	123609.31
12	55.07	79.17	1530.20	121145.70
13	39.3	56.82	1530.20	86945.79
14	40.74	59.86	1530.20	91597.59
15	56.51	80.85	1530.20	123716.43
16	55.24	79.42	1530.20	121528.24
17	39.48	57.01	1530.20	87236.53
18	41.53	60.86	1530.20	93127.79
19	56.19	81.08	1530.20	124068.37
20	55.71	80.36	1530.20	122966.63
21	39.31	55.24	1530.20	84528.08
22	43.43	61.53	1530.20	94153.02
23	56.23	81.58	1530.20	124833.47
	1093.13	1584.88		2425178.60
	Spatii comerciale			
2	97.05	136.06	1530.20	208198.60
	1190.18	1720.94		2633377.20

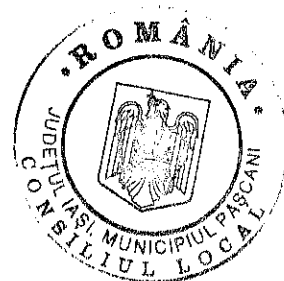
Valoare inventar = 2.696.992,70

ADC = 1720.94

AU = 1190.18

Intocmit,

cons. Ijr. Bogdan Lungu



Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul G2A, str. Stefan cel Mare, nr. 20, Mun.Pâncani

nr. ap.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inventar
A	0	1	2	3
				(1)x(2)
1	73.66	129.3	717.35	92753.45
2	51.85	85.39	717.35	61254.58
3	56.82	88.44	717.35	63442.50
4	54.84	90.8	717.35	65135.44
5	73.66	129.5	717.35	92896.92
6	51.85	90.73	717.35	65085.23
7	56.82	88.76	717.35	63672.05
8	54.84	87.1	717.35	62481.25
9	73.66	129.5	717.35	92896.92
10	51.85	90.73	717.35	65085.23
11	56.82	88.76	717.35	63672.05
12	54.84	87.1	717.35	62481.25
13	73.66	124.9	717.35	89597.10
14	51.85	85.41	717.35	61268.92
15	56.82	88.76	717.35	63672.05
16	54.84	87.1	717.35	62481.25
17	73.66	124.9	717.35	89597.10
18	51.85	85.41	717.35	61268.92
19	56.82	88.76	717.35	63672.05
20	54.84	87.1	717.35	62481.25
21	73.66	124.9	717.35	89597.10
22	51.85	85.41	717.35	61268.92
23	56.82	88.76	717.35	63672.05
24	54.84	87.1	717.35	62481.25
25	73.66	126.8	717.35	90960.07
26	51.85	86.27	717.35	61885.85
27	56.82	88.76	717.35	63672.05
28	54.84	87.1	717.35	62481.25
29	73.66	126.8	717.35	90960.07
30	51.85	86.27	717.35	61885.85
31	56.82	88.76	717.35	63672.05
32	54.84	87.1	717.35	62481.25
33	95.73	166.1	717.35	119151.95
34	84.92	155	717.35	111189.36
35	56.82	88.76	717.35	63672.05
36	54.84	87.1	717.35	62481.25
37	56.92	88.76	717.35	63672.05
38	54.84	87.1	717.35	62481.25
	2301.43	3795.3		2722561.17

Valoare inventar = 2.922.561.17

ADC = 3795.30

AU = 2301.43

Intocmit,
cons. jr. Bogdan Lungu

Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul G2B, str. Stefan cel Mare, nr. 22, Mun.Pascani

nr. ap.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inlocuire
A	0	1	2	3 (1)x(2)
1	70.72	108.84	824.20	89705.50
2	54.81	85.24	824.20	70254.47
3	73.47	117.19	824.20	96587.54
4	35.32	54.57	824.20	44976.38
5	70.72	106.77	824.20	87999.41
6	54.81	83.2	824.20	68573.11
7	73.47	115.03	824.20	94807.27
8	35.32	54.57	824.20	44976.38
9	70.72	106.77	824.20	87999.41
10	54.81	83.2	824.20	68573.11
11	73.47	115.03	824.20	94807.27
12	35.32	54.57	824.20	44976.38
13	70.72	106.77	824.20	87999.41
14	54.81	83.2	824.20	68573.11
15	73.47	115.03	824.20	94807.27
16	35.32	54.57	824.20	44976.38
17	70.72	106.77	824.20	87999.41
18	54.81	83.2	824.20	68573.11
19	73.47	113.49	824.20	93538.01
20	35.32	54.3	824.20	44753.85
21	69.51	114.42	824.20	94304.51
22	54.22	82.16	824.20	67715.95
	1295.33	1998.89		
TRONSON 2				
1	71.79	110.9	824.20	91403.34
2	53.32	82.82	824.20	68259.92
3	77.00	120.7	824.20	99480.46
4	35.90	55.79	824.20	45981.90
5	71.79	109	824.20	89837.37
6	53.32	80.95	824.20	66718.67
7	77.00	119.5	824.20	98491.43
8	35.90	55.78	824.20	45973.66
9	71.79	109	824.20	89837.37
10	53.32	79.54	824.20	65556.55
11	77.00	119.5	824.20	98491.43
12	35.90	55.78	824.20	45973.66
13	71.79	109	824.20	89837.37
14	53.32	79.54	824.20	65556.55
15	77.00	119.5	824.20	98491.43
16	35.90	55.78	824.20	45973.66
17	71.79	109	824.20	89837.37
18	53.32	80.95	824.20	66718.67
19	77.00	119.9	824.20	98821.11
20	35.90	55.5	824.20	45742.88
21	69.51	114.4	824.20	94288.03
22	55.56	84.32	824.20	69496.21
	1315.12	2027.15		
	2610.45	4026.04		3318246.31

Valoare inventar = 3.439.346,31
ADC = 4026.04
AU =2610.45

Intocmit,
cons. jr. Bogdan Lungu

