

HOTARAREA NR. 193

Din 31.10.2016

privind stabilirea perioadei de amortizare și a valorilor de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1, F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, strada Grădinitei, nr. 18, respectiv în strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, Jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1549 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Lista de inventariere din data de 24.10.2016 emisă de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 20197/26.10.2016 ;

Având în vedere Hotărârea nr. 154 din data de 30.10.2014 privind stabilirea suprafețelor construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL, G2A și G2B - tronson I și II, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în strada Ștefan cel Mare, nr. 20, respectiv nr. 22, municipiul Pașcani, jud. Iași, în baza raportului de expertiză extrajudiciară;

Având în vedere Hotărârea nr. 167 din data de 30.09.2016 privind aprobarea suprafețelor construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotelor-părți indivize, teren și construcție, aferente fiecărei locuințe existente în blocul ANL F3, proprietate privată a statului

și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 22, Jud. Iași;

În baza Expunerii de motive nr. 20265/27.10.2016, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere raportul nr. 20266/27.10.2016, întocmit de către Direcția Economică și Compartimentele Patrimoniu și Contracte și Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. 1334/28.10.2016;

- *Avizul Comisiei juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. 1355/28.10.2016;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, din data de 31.10.2016;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba valorile de inventar aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL F1, F2, F3, G2A, G2B, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în municipiul Pașcani, strada Grădiniței, nr. 18, respectiv strada Ștefan cel Mare, nr. 20 și nr. 22, jud. Iași, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește perioada de amortizare locuințelor existente în blocurile ANL F1, F2, F3, G2A și G2B ca fiind de 40 de ani.

Art. 3. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Secretarul municipiului Pașcani;
- Direcția economică;
- Serviciul Taxe și Impozite Locale;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;

- Compartimentul Juridic si Contencios;
- Compartimentul Achizitii Publice;

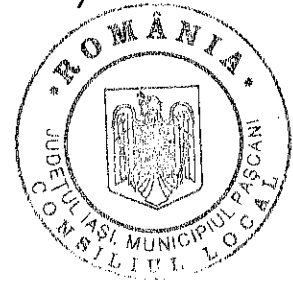
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
HALDAN VASILE



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons. Jr. IRINA JITARU

Annexa nr. 1 la
HCL nr. 193/31.10.2016

Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul F1, str. Gradinitei, nr. 18, Mun.Pascani

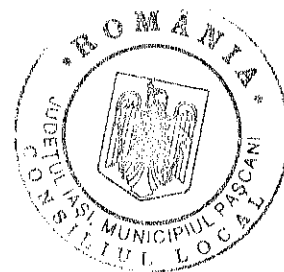


nr. ap.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inventar
A	0	1	2	3 (1)x(2)
1	72.9	116.93	1066.96	124761.72
2	37.6	60.31	1066.96	64348.98
3	35.9	57.58	1066.96	61439.59
4	58.2	93.35	1066.96	99604.01
5	72.9	116.93	1066.96	124761.72
6	57.1	91.59	1066.96	97721.46
	35.9	57.58	1066.96	61439.59
8	58.2	93.35	1066.96	99604.01
9	72.9	116.93	1066.96	124761.72
10	57.1	91.59	1066.96	97721.46
11	35.9	57.58	1066.96	61439.59
12	58.2	93.35	1066.96	99604.01
13	72.9	116.93	1066.96	124761.72
14	57.1	91.59	1066.96	97721.46
15	35.9	57.58	1066.96	61439.59
16	58.2	93.35	1066.96	99604.01
17	72.9	116.93	1066.96	124761.72
18	57.1	91.59	1066.96	97721.46
19	35.9	57.58	1066.96	61439.59
20	58.2	93.35	1066.96	99604.01
21	72.9	116.93	1066.96	124761.72
22	57.1	91.59	1066.96	97721.46
23	35.9	57.58	1066.96	61439.59
24	58.2	93.35	1066.96	99604.01
25	72.9	116.93	1066.96	124761.72
26	57.1	91.59	1066.96	97721.46
27	35.9	57.58	1066.96	61439.59
28	58.2	93.35	1066.96	99604.01
29	35.9	57.58	1066.96	61439.59
30	58.2	93.35	1066.96	99604.01
		2636.20		2812728.62

Valoare inventar = 2.812.728,62

ADC = 2636.2

AU = 1643.3



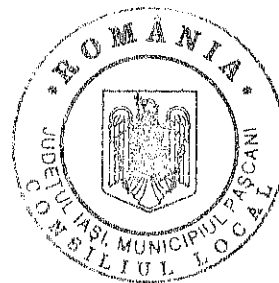
Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul F2, str. Gradinitei, nr. 18, Mun.Pascani

nr. ap.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inventar
A	0	1	2	3 (1)x(2)
1	58.2	96.50	1592.43	153662.75
2	35.9	59.52	1592.43	94785.10
3	37.6	62.34	1592.43	99273.53
4	59.2	98.15	1592.43	156303.00
5	58.2	96.50	1592.43	153662.75
6	35.9	59.52	1592.43	94785.10
7	57.1	94.67	1592.43	150758.47
8	59.2	98.15	1592.43	156303.00
9	58.2	96.50	1592.43	153662.75
10	35.9	59.52	1592.43	94785.10
11	57.1	94.67	1592.43	150758.47
12	59.2	98.15	1592.43	156303.00
13	58.2	96.50	1592.43	153662.75
14	35.9	59.52	1592.43	94785.10
15	57.1	94.67	1592.43	150758.47
16	59.2	98.15	1592.43	156303.00
17	58.2	96.50	1592.43	153662.75
18	35.9	59.52	1592.43	94785.10
19	57.1	94.67	1592.43	150758.47
20	59.2	98.15	1592.43	156303.00
21	58.2	96.50	1592.43	153662.75
22	35.9	59.52	1592.43	94785.10
23	57.1	94.67	1592.43	150758.47
24	59.2	98.15	1592.43	156303.00
25	58.2	96.50	1592.43	153662.75
26	35.9	59.52	1592.43	94785.10
		2217.20		3530741.74

Valoare inventar = 3.530.741.74

ADC = 2217.2

AU = 1337



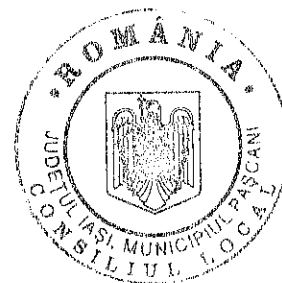
Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul F3, str. Stefan cel Mare , nr. 22, Mun.Pascani

nr. ap.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inventar
A	0	1	2	3 (1)x(2)
1	38.79	56.81	1246.61	70819.91
2	39.93	63.43	1246.61	79072.47
3	56.26	82.66	1246.61	103044.78
4	55.4	80.82	1246.61	100751.02
5	38.31	55.40	1246.61	69062.19
6	39.54	57.77	1246.61	72016.66
7	55.77	79.82	1246.61	99504.41
8	55.51	79.82	1246.61	69710.43
9	38.67	55.92	1246.61	72116.39
10	39.75	57.85	1246.61	100701.16
11	56.46	80.78	1246.61	98694.11
12	55.07	79.17	1246.61	70832.38
13	39.3	56.82	1246.61	74622.07
14	40.74	59.86	1246.61	100788.42
15	56.51	80.85	1246.61	100788.42
16	55.24	79.42	1246.61	99005.77
17	39.48	57.01	1246.61	71069.24
18	41.53	60.86	1246.61	75868.68
19	56.19	81.08	1246.61	101075.14
20	55.71	80.36	1246.61	100177.58
21	39.31	55.24	1246.61	68862.74
22	43.43	61.53	1246.61	76703.91
23	56.23	81.58	1246.61	101698.44
		2163.40		2696922.17

Valoare inventar = 2.696.922,17

ADC = 2163.4

AU = 1127.4



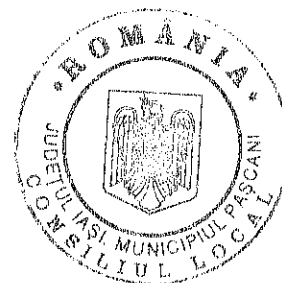
Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul G2A, str. Stefan cel Mare, nr. 20, Mun.Pascani

nr. ap.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inventar
A	0	1	2	3
				(1)x(2)
1	73.66	129.3	770.0475	99567.14
2	51.85	85.39	770.0475	65754.35
3	56.82	88.44	770.0475	68103.00
4	54.84	90.8	770.0475	69920.31
5	73.66	129.5	770.0475	99721.15
6	51.85	90.73	770.0475	69866.41
7	56.82	88.76	770.0475	68349.41
8	54.84	87.1	770.0475	67071.13
9	73.66	129.5	770.0475	99721.15
10	51.85	90.73	770.0475	69866.41
11	56.82	88.76	770.0475	68349.41
12	54.84	87.1	770.0475	67071.13
13	73.66	124.9	770.0475	96178.93
14	51.85	85.41	770.0475	65769.75
15	56.82	88.76	770.0475	68349.41
16	54.84	87.1	770.0475	67071.13
17	73.66	124.9	770.0475	96178.93
18	51.85	85.41	770.0475	65769.75
19	56.82	88.76	770.0475	68349.41
20	54.84	87.1	770.0475	67071.13
21	73.66	124.9	770.0475	96178.93
22	51.85	85.41	770.0475	65769.75
23	56.82	88.76	770.0475	68349.41
24	54.84	87.1	770.0475	67071.13
25	73.66	126.8	770.0475	97642.02
26	51.85	86.27	770.0475	66432.00
27	56.82	88.76	770.0475	68349.41
28	54.84	87.1	770.0475	67071.13
29	73.66	126.8	770.0475	97642.02
30	51.85	86.27	770.0475	66432.00
31	56.82	88.76	770.0475	68349.41
32	54.84	87.1	770.0475	67071.13
33	95.73	166.1	770.0475	127904.89
34	84.92	155	770.0475	119357.36
35	56.82	88.76	770.0475	68349.41
36	54.84	87.1	770.0475	67071.13
37	56.92	88.76	770.0475	68349.41
38	54.84	87.1	770.0475	67071.13
	2301.43	3795.3		2922561.17

Valoare inventar = 2.922.561.17

ADC = 3795.30

AU =2301.43



Valorile de inventar pentru unitatile de locuit aflate
in blocul G2B, str. Stefan cel Mare, nr. 22, Mun. Pâncani

nr.	Supr.	Acc/ap	Pret/mp	Valoarea de
ap.	utila	mp	Adp	inlocuire
	apart.			
	(mp)			
A	0	1	2	3
				(1)x(2)
1	70.72	108.84	854.2753	92979.33
2	54.81	85.24	854.2753	72818.43
3	73.47	117.19	854.2753	100112.52
4	35.32	54.57	854.2753	46617.80
5	70.72	106.77	854.2753	91210.98
6	54.81	83.2	854.2753	71075.71
7	73.47	115.03	854.2753	98267.29
8	35.32	54.57	854.2753	46617.80
9	70.72	106.77	854.2753	91210.98
10	54.81	83.2	854.2753	71075.71
11	73.47	115.03	854.2753	98267.29
12	35.32	54.57	854.2753	46617.80
13	70.72	106.77	854.2753	91210.98
14	54.81	83.2	854.2753	71075.71
15	73.47	115.03	854.2753	98267.29
16	35.32	54.57	854.2753	46617.80
17	70.72	106.77	854.2753	91210.98
18	54.81	83.2	854.2753	71075.71
19	73.47	113.49	854.2753	96951.71
20	35.32	54.3	854.2753	46387.15
21	69.51	114.42	854.2753	97746.18
22	54.22	82.16	854.2753	70187.26
	1295.33	1998.89		
TRONSON 2				
1	71.79	110.9	854.2753	94739.13
2	53.32	82.82	854.2753	70751.08
3	77.00	120.7	854.2753	103111.03
4	35.90	55.79	854.2753	47660.02
5	71.79	109	854.2753	93116.01
6	53.32	80.95	854.2753	69153.59
7	77.00	119.5	854.2753	102085.90
8	35.90	55.78	854.2753	47651.48
9	71.79	109	854.2753	93116.01
10	53.32	79.54	854.2753	67949.06
11	77.00	119.5	854.2753	102085.90
12	35.90	55.78	854.2753	47651.48
13	71.79	109	854.2753	93116.01
14	53.32	79.54	854.2753	67949.06
15	77.00	119.5	854.2753	102085.90
16	35.90	55.78	854.2753	47651.48
17	71.79	109	854.2753	93116.01
18	53.32	80.95	854.2753	69153.59
19	77.00	119.9	854.2753	102427.61
20	35.90	55.5	854.2753	47412.28
21	69.51	114.4	854.2753	97729.10
22	55.56	84.32	854.2753	72032.49
	1315.12	2027.15		
	2610.45	4026.04		3439346.61

Valoare inventar = 3.439.346,31

ADC = 4026.04

AU = 2610.45