

## HOTARAREA NR. 167

Din 30.09.2016

**privind aprobarea suprafetelor construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotelor- parti indivize, teren si constructie, aferente fiecărei locuințe existente în blocul ANL F3, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 22, Jud. Iași**

***Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;***

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1549 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Adresa întocmită de SC PLANICAD 2010 SRL Galati, aprobată și însușită de Primaria Municipiului Pașcani, privind stabilirea suprafețelor propuse pentru vânzare, inclusiv cotele-părți indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocul F3, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 22, înregistrat la Primaria municipiului Pașcani sub nr. 14967/08.08.2016;

Având în vedere Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3 din data de 15.01.2016 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Expunerii de motive nr. 18016/23.09.2016, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere raportul nr. 18017/23.09.2016, întocmit de către Direcția Economică și Compartimentele Patrimoniu și Contracte și Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. 1206/29.09.2016 ;

- *Avizul Comisiei juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. 1188/28.09.2016;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. 1225/29.09.2016;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba suprafețele construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotele indivize, teren și constructive, aferente fiecărei locuințe existente în blocul ANL F3, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 22, jud. Iași, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani are obligația de a calcula amortizarea în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acestora.

**Art. 3.** Calculul prețului de vânzare pentru locuințelor ANL prezentate la art. 1 se va face la data vânzării acestora, de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, cu respectarea dispozițiilor prezentei hotărâri și ale articolului 19<sup>A</sup>2 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Prețul terenurile în cota indiviză aferente locuințelor ANL prezentate la art. 1, proprietate privată a municipiului Pașcani, va fi de 84,12 lei/mp, conform Hotărârii Consiliului

**Art. 4.** Pretul terenurile in cota indiviza aferente locuințelor ANL prezentate la art. 1, proprietate privata a municipiului Pașcani, va fi de 84,12 lei/mp, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3 din data de 15.01.2016 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietatii private a Municipiului Pașcani, insusite prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, judetul Iasi. Veniturile realizate din vanzarea terenurilor se fac venit la bugetul local.

**Art. 5.** Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliara, evidenta și vanzare, UAT Pașcani, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vanzare calculata a locuinței ANL, comision care se include, împreună cu valoarea de vanzare a locuinței, în preț final de vanzare al acesteia.

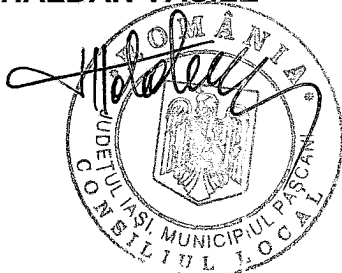
**Art. 6.** Cheltuielile aferente autentificării contractelor de vanzare-cumparare (onorariile notarului public) se vor suporta de către cumpărător.

**Art. 7.** Se împuternicește Secretarul municipiului Pașcani sa reprezinte interesele Consiliului Local al municipiului Pașcani in vederea perfectării contractelor de vanzare - cumparare pentru locuințele ANL prezentate la art. 1 si sa semneze in numele acestuia autentificarea lor. Contractele de vanzare - cumparare avand mentiunea "Duplicat", pentru locuințelor ANL prezentate la art. 1 vor fi depuse de către Secretarul municipiului Pașcani la Registratura Primăriei municipiului Pașcani pentru a fi remise Direcției Economice si Compartimentului Patrimoniu si Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

**Art. 8.** Serviciul administrație publica va comunica în copie prezenta hotărâre catre:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Secretarul municipiului Pașcani;
- Directia economica;
- Serviciul Taxe si Impozite Locale;
- Serviciul Urbanism si Amenajari Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu si Contracte;
- Compartimentul Juridic si Contencios;
- Compartimentul Achizitii Publice;
- Chiriasilor din blocul F3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**  
**Consilier local,**  
**HALDAN VASILE**



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**Cons. Jr. IRINA JITARU**

ANEXA Nr. 1 LA HCL Nr. 167/30.07.2016

BLOC F3

jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 22

CALCULUL COTELOR - PĂRȚI INDIVIZE

| Nivel | Nr. Ap.    | Nr. Cam | Su ap. (mp) | Balcon 1 | Balcon 2 | Balcon 3 | Balcon 4 | ST Balcoane | KI       | Cota teren (mp) | Cota teren (%) | Cota constructie (mp) | Cota constructie (%) | ST apart. pentru vanzare |
|-------|------------|---------|-------------|----------|----------|----------|----------|-------------|----------|-----------------|----------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| 1     | 2          | 3       | 4           | 5        | 6        | 7        | 8        | 9           | 10       | 11              | 12             | 13                    | 14                   | 15                       |
| P     | Sp. com. 1 |         | 95.5        |          |          |          |          |             | 0.07428  | 30.45           | 7.43           | 38.39                 | 7.43                 | 133.89                   |
| P     | Sp. com. 2 |         | 97.05       |          |          |          |          |             | 0.075485 | 30.95           | 7.55           | 39.01                 | 7.55                 | 136.06                   |
| 1     | 1          | 1       | 38.79       | 9.44     |          |          |          | 9.44        | 0.030171 | 12.37           | 3.02           | 15.59                 | 3.02                 | 56.81                    |
| 1     | 2          | 1       | 39.93       | 23.85    |          |          |          | 23.85       | 0.031057 | 12.73           | 3.11           | 16.05                 | 3.11                 | 63.45                    |
| 1     | 3          | 2       | 56.26       | 13.32    |          |          |          | 13.32       | 0.043759 | 17.94           | 4.38           | 22.62                 | 4.38                 | 82.66                    |
| 1     | 4          | 2       | 55.4        | 3.10     | 8.40     |          |          | 11.50       | 0.04309  | 17.67           | 4.31           | 22.27                 | 4.31                 | 80.82                    |
| 2     | 5          | 1       | 38.31       | 7.34     |          |          |          | 7.34        | 0.029797 | 12.22           | 2.98           | 15.40                 | 2.98                 | 55.40                    |
| 2     | 6          | 1       | 39.54       | 9.16     |          |          |          | 9.16        | 0.030754 | 12.61           | 3.08           | 15.89                 | 3.08                 | 57.77                    |
| 2     | 7          | 2       | 55.77       | 7.15     |          |          |          | 7.15        | 0.043378 | 17.78           | 4.34           | 22.42                 | 4.34                 | 79.82                    |
| 2     | 8          | 2       | 55.51       | 3.29     | 4.91     |          |          | 8.20        | 0.043176 | 17.70           | 4.32           | 22.31                 | 4.32                 | 79.82                    |
| 3     | 9          | 1       | 38.67       | 7.37     |          |          |          | 7.37        | 0.030077 | 12.33           | 3.01           | 15.54                 | 3.01                 | 55.92                    |
| 3     | 10         | 1       | 39.75       | 8.57     |          |          |          | 8.57        | 0.030917 | 12.68           | 3.09           | 15.98                 | 3.09                 | 57.85                    |
| 3     | 11         | 2       | 56.46       | 7.15     |          |          |          | 7.15        | 0.043915 | 18.00           | 4.39           | 22.70                 | 4.39                 | 80.78                    |
| 3     | 12         | 2       | 55.07       | 3.22     | 4.88     |          |          | 8.10        | 0.042833 | 17.56           | 4.28           | 22.14                 | 4.28                 | 79.17                    |
| 4     | 13         | 1       | 39.30       | 7.41     |          |          |          | 7.41        | 0.030567 | 12.53           | 3.06           | 15.80                 | 3.06                 | 56.82                    |
| 4     | 14         | 1       | 40.74       | 10.33    |          |          |          | 10.33       | 0.031688 | 12.99           | 3.17           | 16.38                 | 3.17                 | 60.59-86                 |
| 4     | 15         | 2       | 56.51       | 7.15     |          |          |          | 7.15        | 0.043953 | 18.02           | 4.40           | 22.72                 | 4.40                 | 80-85                    |



ANEXA Nr. 1

|                |    |         |         |       |      |      |      |       |          |        |        |        |        |       |
|----------------|----|---------|---------|-------|------|------|------|-------|----------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 4              | 16 | 2       | 55.24   | 3.22  | 4.92 |      |      | 8.14  | 0.042966 | 17.62  | 4.30   | 22.21  | 4.30   | 79.42 |
| 5              | 17 | 1       | 39.48   | 7.24  |      |      |      | 7.24  | 0.030707 | 12.59  | 3.07   | 15.87  | 3.07   | 57.01 |
| 5              | 18 | 1       | 41.53   | 10.04 |      |      |      | 10.04 | 0.032302 | 13.24  | 3.23   | 16.69  | 3.23   | 60.86 |
| 5              | 19 | 2       | 56.19   | 9.09  |      |      |      | 9.09  | 0.043704 | 17.92  | 4.37   | 22.59  | 4.37   | 81.08 |
| 5              | 20 | 2       | 55.71   | 1.25  | 4.63 | 1.90 | 1.16 | 8.94  | 0.043331 | 17.77  | 4.33   | 22.39  | 4.33   | 80.36 |
| M              | 21 | 1       | 39.31   | 1.08  | 1.80 |      |      | 2.88  | 0.030575 | 12.54  | 3.06   | 15.80  | 3.06   | 55.24 |
| M              | 22 | 1       | 43.43   | 0.84  | 0.85 | 1.32 | 1.31 | 4.32  | 0.03378  | 13.85  | 3.38   | 17.46  | 3.38   | 61.53 |
| M              | 23 | 2       | 56.23   | 9.02  | 1.33 |      |      | 10.35 | 0.043736 | 17.93  | 4.37   | 22.60  | 4.37   | 81.58 |
| TOTAL          |    |         | 1285.68 |       |      |      |      |       |          | 410.00 | 100.00 | 516.82 | 100.00 |       |
| DATE UTILIZATE |    |         |         |       |      |      |      |       |          |        |        |        |        |       |
| Stuap.         |    | 1285.68 |         |       |      |      |      |       |          |        |        |        |        |       |
| STc            |    | 1802.50 |         |       |      |      |      |       |          |        |        |        |        |       |
| STpc           |    | 516.82  |         |       |      |      |      |       |          |        |        |        |        |       |
| ST             |    | 410 mp  |         |       |      |      |      |       |          |        |        |        |        |       |

**Termeni utilizati:**

- a) **Coefficientul KI** - coeficient cotă-parte proprietate părți comune respectiv teren aferent, specific pentru fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu; rezultată din raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu și totalul suprafeței utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;
- b) **Suap** - reprezintă suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;
- c) **STuap** - reprezintă totalul suprafeței utile a tuturor apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu (suma tuturor acestor suprafețe);
- d) **STpc** reprezintă suprafața totală proprietate comună a clădirii/blocului, tronsonului sau scării din condominiu;
- e) **STc** - reprezintă suprafața totală construită a clădirii/blocului, tronsonului sau scării (suprafața construită desfășurată);

