

HOTARAREA NR. 155

Din 31.08.2016

**privind aprobarea proiectului(modelul) contractului de închiriere si a fiselor de calcul al
cuanumului chiriilor pentru unitatile de locuit construite pentru tineri destinate
inchirierii, aflate în proprietatea privata a statului si în administrarea Consiliul Local al
municipiului Pascani**

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si complatarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 165 din 13 februarie 2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr.587/13.05.2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 251 din 06 aprilie 2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr.113/24.10.2011 privind preluarea administrării de catre Consiliul Local Pascani a blocurilor de locuinte pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate in proprietatea privata a Statului Roman si a locuintelor sociale aflate in

proprietatea publica a municipiului Pascani, de la Regia Autonoma de Gospodarie Comunala si Locativa Pascani;

Avand in vedere prevederile Protocolului de predare – primire a contractelor de inchiriere locuinte la blocurile ANL, blocul social si apartamentele sociale conform HCL nr.113/24.10.2011, inregistrat la Primaria municipiului Pascani sub nr. 20848 din 25.11.2011;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2) litera d) si alin.(6) litera a), punct. 17, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Expunerii de motive inregistrata sub nr. 16083/25.08.2016 privind aprobarea proiectului (modelul) contractului de inchiriere si a fiselor de calcul al cuantumului chiriilor pentru unitatile de locuit construite pentru tineri destinate inchirierii, aflate in proprietatea privata a statului si in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, intocmita de catre Primarul municipiului Pascani, ing. Dumitru Pantazi;

In baza Raportului de specialitate inregistrat sub nr. 16084/25.08.2016 intocmit de catre Directia Economica si Compartimentele Patrimoniu si Contracte si Juridic si Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe*, înregistrat sub nr. 954/30.08.2016 ;

- *Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. 935/29.08.2016;

- *Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publica*, înregistrat sub nr. 975/30.08.2016;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaboarea actelor normative, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45, alin (1) coroborat cu art. 115, alin (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul (modelul) contractului de închiriere pentru unitatile de locuit construite pentru tineri destinate inchirierii, aflate în proprietatea privata a statului si în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, prezentat in anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba Fisele de calcul al cuantumului chiriilor pentru unitatile de locuit construite pentru tineri destinate inchirierii, aflate în proprietatea privata a statului si în

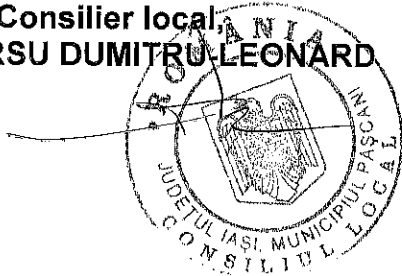
administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, prezentate in Anexa nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul municipiului Pascani, Directia Economica si Compartimentele Patrimoniu si Contracte si Juridic si Contencios.

Art.4 Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare catre:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Directia economica;
- Serviciul Urbanism si Amenajari Teritoriale;
- Serviciul Taxe si Impozite Locale;
- Compartimentul Patrimoniu si Contracte;
- Compartimentul Juridic si Contencios;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local
URSU DUMITRU LEONARD



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons. Jr. IRINA JITARU

MUNICIPIUL PASCANI
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 16.
Nr. _____

ANEXA Nr. 1
la Hotararea Consiliului Local nr. 155
din data de 31.08.2016



CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

I. Părțile contractante

Între:

MUNICIPIUL PASCANI, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr.16, județul Iași, reprezentat prin _____, având funcția de Primar și _____, având funcția de Secretar, în calitate de **administrator**, pe de o parte,

și

D-l/D-na _____, cu domiciliul în municipiul Pascani, str. _____, nr. _____, bl. _____, tronson _____, sc. _____, etj. _____, ap. _____, jud. Iași, legitimat/ă cu BI/CI seria _____, nr _____, eliberată la data de _____, de SPCLEP – Pascani, C.N.P. _____, în calitate de **locatar**, pe de alta parte,

la data de _____,

la sediul administratorului din str. Ștefan cel Mare, nr.16, municipiul Pașcani, jud. Iași:

În temeiul Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 165 din 13 februarie 2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a Hotărârii Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a Hotărârii Guvernului nr. 251 din 06 aprilie 2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a Hotărârii nr. 587/13.05.2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, a Hotărârii nr. 1.546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 113/24.10.2011 privind preluarea administrării de către Consiliul Local Pascani a blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în proprietatea privată a Statului Român și a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a municipiului Pascani, de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunala și Locativa Pascani, a Protocolului de predare – primire a contractelor de

inchiriere locuinte la blocurile ANL, blocul social si apartamentele sociale, conform HCL nr.113/24.10.2011, inregistrat la Primaria municipiului Pascani sub nr. 20848 din 25.11.2011, a intervenit prezentul contract de inchiriere.



II. Obiectul inchirierii

Art. 1. Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia în chirie locuința din municipiul Pascani, str. _____, nr. _____, bl. _____, tronson _____, sc. _____, et. _____, ap _____, județul Iasi, compusa din _____ camere, in suprafata de _____ mp(camera _____ mp, camera _____ mp, camera _____ mp, camera _____ mp, camera _____ mp), dependinte in suprafata de _____ mp(baie _____ mp, baie _____ mp, bucatarie _____ mp, debara _____ mp, camara _____ mp, boxa _____ mp, vestibule(antreu, tinda) _____ mp, culoar(coridor) _____ mp), alte dependinte in suprafata de _____ mp(terasa acoperita, logie _____ mp, spalatorie si uscatorie _____ mp) boxa _____ mp si _____ mp curte(gradina), folosite in exclusivitate si _____ mp folosite in comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Anul nasterii	Locul de munca	Venit net
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Art. 2. Locuința descrisă la art. 1 se predă în stare de folosință, avand instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare – preluare încheiat între susnumiți, care face parte integranta la prezentul contract;

Art. 3. (1) Termenul de închiriere este de _____ ani, cu începere de la data de _____, până la data de _____, conform Legii nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

(2) După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se face succesiv, pe o perioade de un an.

III Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

Art. 4. (1) Chiria lunara este de _____, calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită în fișa de calcul a chiriei, care face parte integranta la prezentul contract. Chiria lunara se datoreaza incepand cu data de _____ si se achita cu ordin de plata sau in numerar la Serviciul Taxe si Impozite Locale – Pascani, pana la finele fiecărei luni, pentru luna in curs;

(2) Chiria se modifică potrivit actelor normative ce intervin după încheierea contractului. Totodata chiria se recalculeaza, în condițiile prevederilor art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani;



(3) Quantumul chiriei se actualizează anual;

(4) În situația în care, ulterior încheierii prezentului contract, se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața locuinței, părțile convin, de comun acord, să modifice corespunzător chiria, prevăzută la alin.(1);

Art. 5. Orice modificare a quantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 (treizeci) de zile înainte de termenul scadent de plată și se va încheia un act adițional în acest sens ;

Art.6. Neplata la termen a chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere , începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă. Începând cu acea zi, debitorul va fi în întârziere fără nici o formalitate.

IV. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

Art. 7. Administratorul se obligă :

- să predea chiriașului locuința ce face obiectul prezentului contract, în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței ;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii.

Art. 8. Chiriașul se obligă :

- să folosească locuința exclusiv potrivit destinației prevăzute în prezentul contract;
- să încheie separat cu furnizorii de utilități publice din zona, contracte de furnizare individuale, să plătească întreaga chirie, precum și toate cheltuielile individuale și comune legate de întreținere, consum de gaz, apă, canal, energie termică, salubritate, menținerea curățeniei părților comune, cheltuielile de administrare a imobilului, etc, aferente perioadei în care ocupă locuința ;
- să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă ;
- să întrețină în bune condiții spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri) ;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei ce au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente ;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și a părților de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere ;
- să nu subînchirieze locuința sau să ceseze contractul de închiriere, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului ;
- să nu efectueze modificări sau transformări neautorizate fără acordul administratorului ;
- să apere locuința împotriva oricăror atingeri aduse de terți proprietății sau posesiei asupra acesteia ;
- să respecte toate normele de prevenire și stingere a incendiilor prevăzute de lege;
- să răspundă pentru pagubele provocate de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră, dintr-un defect de construcție ori prin propagarea focului de la o locuință vecină;



- să restituie administratorului, la expirarea termenului contractual, locuința în aceeași stare în care a primit-o potrivit procesului verbal de predare – preluare întocmit la preluarea locuinței, precum și toate obiectele de inventar menționate în acel proces verbal ;
- să nu folosească locuința drept sediu pentru diverse asociații familiale sau alte societăți comerciale înființate conform Legii nr. 31/1990 ;
- să notifice administratorului dobândirea în proprietate de către el și/sau de către ceilalți membrii de familie cu care locuiește împreună, a unei locuințe, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data dobândirii;
- să notifice administratorului, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la producere, schimbarea locului de muncă în altă localitate decât municipiul Pascani, a titularului de contract;
- să permită administratorului accesul în locuință în vederea efectuării de către acesta a lucrărilor de întreținere și reparații ce cad în sarcina sa, precum și a controalelor periodice privind verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale. Anterior efectuării controlului, administratorul îl va înștiința pe chiriaș cu privire la data și orele în care acesta urmează să se efectueze ;
- Locatarul va încheia contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități din zona(gaz metan, energie electrică, apă și canal, salubritate, etc), care deserveșc blocul.

V. Încetarea contractului

Art. 9. (1) La expirarea duratei contractului (termenului de inchiriere), prevăzută la Cap. II, art. 3, alin. (1) al prezentului contract;

(2) În cazul dispariției bunului ce face obiectul prezentului contract ;

(3) Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente;

(4) În cazul în care interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către administrator, cu obligația acestuia de a notifica chiriașului intenția de denunțare unilaterală a contractului cu cel puțin 45 (patruzeci și cinci) de zile înainte, cu precizarea expresă a motivelor pe care s-a fundamentat hotărârea sa;;

(5) În termen de 30 (treizeci) de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința sau dacă acestea nu îndeplinesc criteriile de acces la o locuință A.N.L., conform Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(6) În cazul în care chiriașul devine proprietar al locuinței A.N.L. prin încheierea unui contract de vânzare-cumpărare, de la data semnării contractului.

VI. Rezilierea contractului

Art. 10. (1) În cazul în care chiriașul nu a achitat chiria, precum și cota parte din cheltuielile comune cel mult 3 (trei) luni consecutive ;

(2) În cazul în care chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

(3) În cazul în care chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

(4) În cazul în care chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data eliberării efective a locuinței.

(5) În cazul în care chiriașul nu a ocupat locuința în termen de 3 luni de la data semnării procesului verbal de predare – primire a acesteia, din motive imputabile chiriașului;

(6) În cazul dobândirii în proprietate de către chiriaș și/sau de către ceilalți membri ai familiei cu care locuiește împreună o altă locuință;

(7) În cazul schimbării locului de muncă și al domiciliului titularului prezentului contract în altă localitate decât în municipiul Păscani, chiar dacă membrii din contract au loc de munca și domiciliul în municipiul Păscani.

Art. 11. Din inițiativa chiriașului, înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, cu condiția notificării prealabile adresate administratorului cu cel puțin cu 30 (treizeci) de zile înainte.

VII. Alte clauze convenite de părți

Art. 12. (1) Prezentul contract se completează cu reglementările legale în materie;

(2) Orice modificare legislativă referitoare la obiectul prezentului contract, cuantumul chiriei sau majorările de intarziere va atrage modificarea sau completarea corespunzătoare a acestuia prin încheierea unui act adițional;

Art.13. Reclamațiile privitoare la disciplina contractuală, notificările și corespondența dintre părți se vor face în scris (scrisoare recomandată cu confirmarea primirii sau prin orice alt mijloc de comunicare care probează primirea).

Art. 14. Sunt anexe ale prezentului contract și fac parte din cuprinsul său: fișa de calcul a chiriei, procesul verbal de predare – preluare a locuinței, precum și actele adiționale ulterioare.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, respectiv 1 exemplar la administrator, 1 exemplar la locatar, 1 exemplar la Serviciul Taxe și Impozite Locale.

**ADMINISTRATOR,
PRIMAR**

LOCATAR,

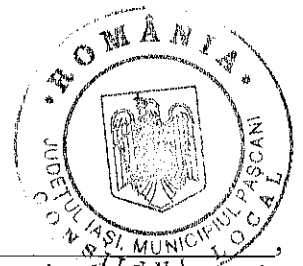
SECRETAR

DIRECTIA ECONOMICA

COMPARTIMENT JURIDIC SI CONTENCIOS

COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE

MUNICIPIUL PASCANI
Str. Stefan cel Mare, Nr. 16.
Nr. ____/____



PROCES- VERBAL DE PREDARE - PRELUARE

Incheiat astazi _____

I.Intre :

1. **MUNICIPIUL PASCANI**, reprezentat prin _____, avand functia de Primar si _____, avand functia de Secretar, in calitate de **Predator**,
si

2.D-I/D-na _____, cu domiciliul in municipiul Păscani, str. _____, nr. _____, bl. _____, tronson _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. Iasi, Carte Identitate seria _____, nr. _____, eliberat de SPCLEP Păscani, la data de _____, C.N.P. _____, in calitate de **Primitor**,

II.Obiectul procesului-verbal

1.Obiectul prezentului proces-verbal il constituie predarea de catre primul si respectiv primirea de catre al doilea a locuinței situate in Municipiul Păscani, str. _____, nr. _____, bl. _____, tronson _____, sc. _____, et. _____, ap _____, județul Iasi, compusa din _____ camere, in suprafata de _____ mp(camera _____ mp, camera _____ mp, camera _____ mp, camera _____ mp, camera _____ mp), dependinte in suprafata de _____ mp(baie _____ mp, baie _____ mp, bucatarie _____ mp, debara _____ mp, camara _____ mp, boxa _____ mp, vestibule(antreu, tinda) _____ mp, culoar(coridor) _____ mp), alte dependinte in suprafata de _____ mp(terasa acoperita, logie _____ mp, spalatorie si uscatorie _____ mp) boxa _____ mp si _____ mp curte(gradina), folosite in exclusivitate si _____ mp folosite in comun, construite pentru tineri destinate inchirierii aflate in proprietatea privata a statului si in administrarea Consiliului Local al municipiului Păscani, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Păscani nr. _____, privind _____

_____ si a contractului de inchiriere nr. _____.

2.Inventarul si starea in care se predă si se primește locuinta sus mentionata este urmatoarea:

a)Peretii, dusumelele si tavanele(tencuieli,zugraveli, vopsitorii, tapete,parchet,etc.) _____;

b)Usile, ferestrele(vopsitoriile, incuietorile, druckerele, broastele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile, etc.) _____;

c)Instalatia electrica(prizele, intrerupatoare, comutatoarele, locurile de lampa, aplice, tablourile electrice, globurile, candelabrele, etc.) _____;

d)Instalatia de incalzire(radiatoare, convertoare, conducte aparente, etc.) _____;

e)Instalatiile sanitare(cada, dusuri, vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatoare, bucatarii, robinete, etc.) _____;

f)Altele neprevazute mai sus(dulapuri de perete, mobilier, aragaz, etc.) _____;

Cu acest prilej primul predă iar al doilea primește cheile de la usa de intrare(acces) in locuinta sus mentionata, in nr. de _____ buc.

PREDATOR
PRIMAR

SECRETAR

PRIMITOR

COMP. PATRIMONIUL SI CONTRACTE

Dosar: XX-2

Anexa nr 2 la HCL nr. 155/31.08.2016

Primaria Municipiului Pâșcani

FISA DE CALCUL CHIRIE*

Conform Legii 152/1998, actualizata
 Legea 114/11.10.1996, actualizata
 Hotararea Guvernului nr. 251 din 06 aprilie 2016

LEI													
nr. ap.	Numar camere	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inlocuire	Amortizarea in 40 de ani	Cheltuieli de Intretinere si si reparatii curente	Cheltuieli Reparatii capitale	Cheltuieli de administrare	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate	Valoare chirie dupa ponderare venituri
	0	1	2	3 (1)x(2)	4 (3)/40	5 (3)x0,40%	6 (3)x0,51%	7 (3)x0,2%	8 (3)x0%	9 Sum(4-8)	10 (9)/12	11 (10)x0.90	12 (11)xVenit**

Chiria stabilita conform legii

ADMINISTRATOR
 PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
 Primar Directia Economica Comp Patrimoniu

CHIRIAS



FISA DE CALCUL CHIRIE***

Conform Legii 152/1998, actualizata
 Legea 114/11.10.1996, actualizata
 Hotararea Guvernului nr. 251 din 06 aprilie 2016

nr. ap.	Numar camere	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inlocuire	Amortizarea in 40 de ani	Cheltuieli de Intretinere si si reparatii curente	Cheltuieli Reparatii capitale	Cheltuieli de administrare	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate	Valoare chirie dupa ponderare venituri
	0	1	2	3 (1)x(2)	4 (3)/40	5 (3)x0,4%	6 (3)x0,51%	7 (3)x0,2%	8 (3)x1%	9 Sum(4-8)	10 (9)/12	11 (10)x0,90	12 (11)xVenit**

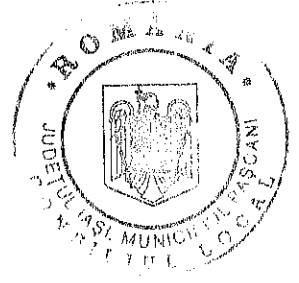
Chiria stabilita conform legii LEI

ADMINISTRATOR

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Primar Directia Economica Comp Patrimoniu

* Pentru chiriasi cu varsta la incheierea contractului sub 35 ani



****In funcție de veniturile pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează astfel:**

<i>Venit</i>	<i>Coeficient</i>
<i>Venitul pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie</i>	<i>0,90</i>
<i>Venitul pe membru de familie mai mare decât salariul minim brut pe economie și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe economie</i>	<i>0,95</i>
<i>Venitul pe membru de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie</i>	<i>1,00</i>

***** Pentru chiriasi cu varsta la incheierea contractului egala sau mai mare de 35 ani.**

