

HOTARAREA Nr. 93

Din data de : 30.06.2015

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea
construirii unei hale de productie, imprejmuire, bransamente si racorduri,
in municipiul Pașcani, strada Alunis, nr. cadastral 60270, județul Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicata, modificată și completată - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata, cu modificari si completari ulterioare;

În baza Ordinului nr. 13/N/1999 al M.L.P.T.L., pentru aprobarea reglementării tehnice – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL, indicativ GP038/99;

Având în vedere prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(5), lit. c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitarea S.C. THIC IZOLATII TERMICE S.R.L. reprezentata de domnul Ciltea Liviu, înregistrata sub nr. 472/4459 din 22.04.2015;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pașcani, în calitate de initiator al proiectului de hotarare, înregistrata sub nr.10499/27.05.2015;

Având în vedere referatul nr. 10500/27.05.2015, întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajari Teritoriale si Compartiment juridic si contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani ;

Având în vedere Avizul Unic nr.14 /PUZ/2015, eliberat de Consiliul Județean Iași, la data de 13.03.2015;

Analizând Planul Urbanistic Zonal si Reglementari Urbanistice - partea scrisă și desenată – întocmit de S.C. SAM IDEAS S.R.L, prin arhitect Sebastian D Savescu;

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 5409/13.03.2014;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 136/80/28.01.2014, eliberat de Primaria Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comerț si I.M.M.-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe, înregistrat sub nr.787/26.06.2015 ;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului si libertati cetatenesti, înregistrat sub nr.822/26.06.2015 ;*

- *Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, înregistrat sub nr. 846/29.06.2015;*

Având în vedere art. 45, alin.(2), litera e), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism, pentru terenul, în suprafață de 6.000 m.p., nr. cadastral 60270, situat în municipiul Pașcani, strada Alunis, proprietatea – S.C. THIC IZOLATII TERMICE S.R.L., cum este prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Indicatori urbanistici : POT = 40 % , CUT = 0,90

Regim de înălțime : P + 1 E (4 – 12 metri),

Infrastructura zonei studiate se va realiza pe cheltuiala inițiatorului PUZ.

Art.2. Pe suprafața studiată în Planul Urbanistic Zonal urmează a fi executate lucrări pentru construire hală de producție, împrejurire, bransamente și racorduri.

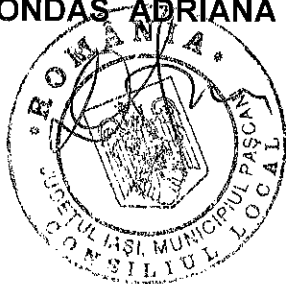
Beneficiarul investiției va face demersuri pentru trecerea terenului din extravilanul în intravilanul municipiului Pașcani, în baza Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local de Urbanism aprobat.

Art.3. Serviciul Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași
- Primarului municipiului Pașcani
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului
- S.C. THIC IZOLATII TERMICE S.R.L.
- Mass-media.

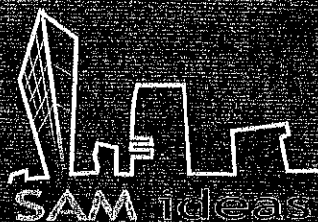
PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL
DONDAS ADRIANA



Contrasemnează pentru legalitate
Pentru SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN

În conformitate cu prevederile Dispoziției primarului
nr. 1589/30.06.2015

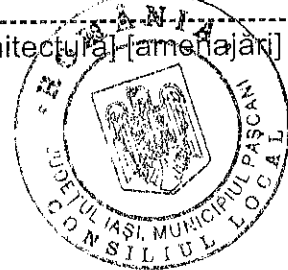
Consilier, NOVAC EMA-ROXANA
Cons. Jr. APOSTOL PAUL



ANEXA NR. 1
la HCL nr. 93/30.06.2015

SAM ideas

[arhitectural] [amenajari] [mobilier]



PLAN URBANISTIC ZONAL

**CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE,
IMPREJMUIRE,
BRANSAMENT SI RACOD ELECTRIC
(E-ON MOLDOVA)**

MUN. PASCANI, str ALUNIS, nr cad 60270

Proiect Faza : **PUZ**

Beneficiar : **SC THIC IZOLATII TERMICE SRL**

Volumul cuprinde : **Piese scrise si desenate**

Exemplar nr: ...

februarie 2013



ANCR
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
IASI
Inreg. 2287, data 15.1.2009
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
UNICUI

Micul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
IASI
DASCALU DANIEL
MAS. 122

	EXISTENT		PROIECT	
	mp	%	mp	%
suprafata teren	6.000,00	100,00	6.000,00	100,00
suprafata construita	0,00	0	745,00	12,41
suprafata circulati	0,00	0	2.200,00	36,70
suprafata spatii verzi	6.000,00	100,00	3.055,00	50,89

ALINAMENT PRINCIPAL - minim 6,00 metri;
ALINAMENT LATERAL - minim 5,00 metri;
ALINAMENT POSTERIOR - minim 5,00 metri;

ACCES - socotit sa se poa dispasa DE 665 (n partea de vest a terenului);
FUNCTIUNEA - functiunea este la dispoziția conducatorilor si depozitare, spatii
administrative, garaje si parcare auto, anexe;

REGULUL DE INALTIME - P+1E
INALTIMEA MAXIMA a constructiei va fi de 12,00 m;
POT - 40,00%;
CUT - 0,80;

UTR 1	mp	P max	P min	CUT	REZERV
		12,00	12,00		0,50

CONSILIUL JUDEȚ
VIZAT SPRE NESCHE
ANEXA
PROIECT
Nr. 14 din 03.06.15
Arhitect

LEGENDA

• LINIE
• UNITATE F. U.2
• UNITATE PROPRIETATI STUDIALE PRIN P.U.2

• ZONIFICARE FUNCTIONALA

• TERENURI AGRICOLE

• SPATII VERZI ADJACENTE DRUMURILOR

• SPATII VERZI INTERIORE DE CONSTRUCIE ADJACENT ALTEI APEI

• STRADA

• TEREN PROPRIETATE PROPUS SPRE CEDARE PENTRU

• MODERNIZARE CAI CIRCULATI SI COMUNICATI

• REZERVATII

• ALIMETRE STRADUALE CONSTRUCTII - PROPUNERE

• CIRCULATIE AUTO SI PARCARE - PROPUNERE

• ALTE PIETONALE - PROPUNERE

• CONSTRUCTIE PROPOSA

• POSIBILITATI EXTENSIE HALA

1. INALTIME MINIMA ADMISIBILA 2. INALTIME MAXIMA ADMISIBILA

3. P.D.T. MAXIM 4. C.U.T. MAXIM

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

VERIFICATOR
VERIFICATOR

Beneficiar:	SC THIC IZOLATI TERMICE SRL	Proiect nr:	202/2013
Denumire:	CONSTRUCIE HALA PRODUCTIE, IMPREJMIRE, BRANSAMENT SI	faa	P.U.2
Adresa:	PASCANI, str. ALUNIS, nr. cad. 60270	P.U.2	U2
Scara:	1/1000	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Proiectat:	arch. S. SAVESCU		
Verificat:	arch. S. SAVESCU		
Sev. proiect:	arch. S. SAVESCU		
Sev. verificat:	arch. S. SAVESCU		

Beneficiar: SC THIC IZOLATI TERMICE SRL Extravilan Mun. Pascani, Jud. Iasi S.c.: 28; P: 1 A; S=6000.00 mp. Nomenclatura: L-35-30-A-d-2-1	
Aclunea Masurat Redactor Contr. STAS Verificat Aprobat	Semnatura POPOV IULIAN MARIUS N.C.P.
Scara: 1:600 Echidistanta curbilor de nivel: = 0.20 m Sistem de proiectie - Stereografic 1970 Plan de referinta - Marea Neagra	
Data: 12.2009	



ROMÂNIA
Judetul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 8209/3667 din 29.05.2012



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 104 din 29.05.2012

În scopul: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI RACORD ELECTRIC (E-ON MOLDOVA)

Ca urmare a cererii adresate de*1) SC THIC IZOLATII TERMICE prin ADM CILTEA LIVIU CNP/1690524341711 cu domiciliul/sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. MORILOR nr. 18, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0232/ 765270, e-mail _____, înregistrată la nr. 8209/3667 din 26.04. 2012,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. ALUNIS nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000. NUMAR CADASTRAL 60270

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul în suprafața de 6000 mp se afla în extravilanul municipiului Pânceni, str. Alunis identificat prin numărul cadastral 60270 este proprietatea solicitantului în baza actului de alipire autentificat sub nr. 5437 din 27 octombrie 2009 .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit arabil

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pág. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va însoți de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ AVIZ TRANS GAZ TG. MURES

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ ACORD BRD GSG SA - AG. PASCANI

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ AVIZ UNIC AL CONSILIULUI JUDEȚEAN IASI - ÎNSOTIT DE DOCUMENTAȚIA P.U.Z.,

VIZATA DE CONSILIUL JUDEȚEAN IASI

☒ P.U.Z. APROBAT DE CONSILIUL LOCAL PASCANI

☒ DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA IASI

☒ AVIZ DIRECTIA DE AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA IASI - SCOATEREA TERENULUI DIN CIRCUITUL AGRICOL, OCUPAT DE CONSTRUCȚII

☒ AVIZ O.C.P.I. IASI

d.4) studii de specialitate:

☒ STUDIU GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007, care va conține fișa forajului, plan de situație cu amplasamentul forajului)

☒ PLAN DE SITUAȚIE CU CONSTRUCȚIILE EXISTENTE ȘI CU CONSTRUCȚIILE PROPUSE, CU DIMENSIUNILE FATA DE PROPRIETĂȚILE VECINE

☒ PLAN SITUAȚIE, VIZAT DE O.C.P.I.

☒ e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Dr. Grigore Craciunescu

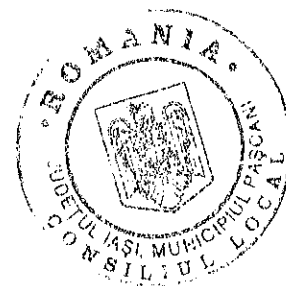
SECRETAR,
Zuzan Mircea

ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: 60,00 lei, conform Chitanței nr. 12/28 PUI din 25.04.2012.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 29.05.2012

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI



Nr. 8209/3667 din 29.05.2012

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 104 din 29.05.2012

În scopul: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI RACORD ELECTRIC (E-ON MOLDOVA)

Ca urmare a cererii adresate de *1) SC THIC IZOLATII TERMICE prin ADM CILTEA LIVIU CNP/ 1690524341711 cu domiciliul/sediul *2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. MORILOR nr. 18, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0232/ 765270, e-mail _____, înregistrată la nr. 8209/3667 din 26.04. 2012.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. ALUNIS nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin *3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000. NUMAR CADASTRAL 60270

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul în suprafata de 6000 mp se afla în extravilanul municipiului Păscani, str. Alunis identificat prin numarul cadastral 60270 este proprietatea solicitantului în baza actului de alipire autentificat sub nr. 5437 din 27 octombrie 2009 .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit arabil

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ AVIZ TRANS GAZ TG. MURES

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ ACORD BRD GSG SA - AG. PASCANI

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ AVIZ UNIC AL CONSILIULUI JUDEȚEAN IASI - ÎNSOTIT DE DOCUMENTAȚIA P.U.Z.,

VIZATĂ DE CONSILIUL JUDEȚEAN IASI

☒ P.U.Z. APROBAT DE CONSILIUL LOCAL PASCANI

☒ DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA IASI

☒ AVIZ DIRECTIA DE AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA IASI - SCOATEREA TERENULUI DIN CIRCUITUL AGRICOL, OCUPAT DE CONSTRUCȚII

☒ AVIZ O.C.P.I. IASI

d.4) studii de specialitate:

☒ STUDIU GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007, care va conține fișa forajului, plan de situație cu amplasamentul forajului)

☒ PLAN DE SITUAȚIE CU CONSTRUCȚIILE EXISTENTE ȘI CU CONSTRUCȚIILE PROPUSE, CU DIMENSIUNILE FAȚA DE PROPRIETĂȚILE VECINE

☒ PLAN SITUAȚIE, VIZAT DE O.C.P.I.

☒ e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

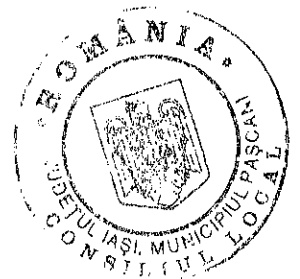
PRIMĂR
Dr. Grigore Craițuțescu

SECRETAR,
Zuzan Mircea

ARHITECT-ȘEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: 60,00 lei, conform Chitanței nr. 12728 PUI din 25.04.2012

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 29.05.2012



ACT DE ALIPIRE

Subscrisa : SOCIETATEA COMERCIALĂ „THIC IZOLAȚII TERMICE” S.R.L., cu sediul în Mun. Pașcani, str. Morilor, nr. 18, jud. Iași, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/2227/03.12.2003, având cod unic de înregistrare RO 15958002 din data de 03.12.2003, reprezentată de administrator domnul CÎLȚEA LIVIU, cetățean român CNP 1690524341711, domiciliat în Mun. Pașcani, Ale. Tineretului, nr. 5, bl. S2, sc. B, et. 1, ap. 9, jud. Iași, în calitate de proprietară a următoarelor suprafețe de teren :-----

1) Suprafața de 1.000 (una mie) mp, teren arabil situat în extravilanul Mun. Pașcani, jud. Iași, nr. parcelă 1A, având nr. cadastral 2465, înscris în Cartea Funciară nr. 60179 a Mun. Pașcani (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. 6115)-----

2) Suprafața de 1.000 (una mie) mp, teren arabil situat în extravilanul Mun. Pașcani, jud. Iași, nr. parcelă 1A, având nr. cadastral 2463, înscris în Cartea Funciară nr. 60178 a Mun. Pașcani (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. 6120)-----

3) Suprafața de 1.000 (una mie) mp, teren arabil situat în extravilanul Mun. Pașcani, jud. Iași, nr. parcelă 1A, având nr. cadastral 2466, înscris în Cartea Funciară nr. 60176 a Mun. Pașcani (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. 6116)-----

4) Suprafața de 1.000 (una mie) mp, teren arabil situat în extravilanul Mun. Pașcani, jud. Iași, nr. parcelă 1A, având nr. cadastral 2467, înscris în Cartea Funciară nr. 60185 a Mun. Pașcani (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. 6117)-----

5) Suprafața de 1.000 (una mie) mp, teren arabil situat în extravilanul Mun. Pașcani, jud. Iași, nr. parcelă 1A, având nr. cadastral 2462, înscris în Cartea Funciară nr. 60177 a Mun. Pașcani (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. 6118)-----

6) Suprafața de 1.000 (una mie) mp, teren arabil situat în extravilanul Mun. Pașcani, jud. Iași, nr. parcelă 1A, având nr. cadastral 2464, înscris în Cartea Funciară nr. 60184 a Mun. Pașcani (provenită din conversia de pe hârtie a CF Nr. 6119)-----

a hotărât să alipească terenurile de mai sus, într-un singur trup, având dimensiunile menționate în documentația cadastrală anexă, înregistrată sub nr. 9555 din 19.10.2009, de către A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul act, prin formarea unui singur lot în suprafață totală de 6.000 (șase mii) m.p., teren arabil, lot 1, nr. parcelă 1A, cu nr. cadastral 60270, situată în extravilanul Mun. Pașcani, jud. Iași.-----

Terenul este în circuitul civil are sarcini notate în favoarea BRD, GSG SA- Ag. Pașcani, interdicțiile de înstrăinare și grevare, sub nr: 7861/18.08.2008 și sub nr. 6290 din 14.07.2009, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.10194 din 22.10.2009; sub nr.7860/18.08.2008 și nr. 6289/14.07.2009, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.10197 din 22.10.2009; sub nr.7859/18.08.2008 și nr.

6288/14.07.2009, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.10193 din 22.10.2009; sub nr.7862/18.08.2008 și nr. 6293/14.07.2009, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.10192 din 22.10.2009; sub nr.7864/18.08.2008 și nr. 6292/14.07.2009, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.10196 din 22.10.2009; sub nr.7863/18.08.2008 și nr. 6291/14.07.2009, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.10200 din 22.10.2009; toate eliberate de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru Publicitate Imobiliară Iași, iar eu, *Cîlțea Liviu, în calitate de administrator al Societății Comerciale „THIC IZOLAȚII TERMICE” S.R.L.*, Mun. Pașcani, jud. Iași, declar că aceasta are acordul din partea BRD Groupe Societe Generale conform adresei nr. 421 din 21.09.2009 pentru alipirea terenurilor descrise mai sus și garantez de orice evicțiune totală sau parțială, conform art.1337 Cod Civil. -----

Suprafețele de teren ce formează obiectul prezentului act de alipire, au fost dobândite de către *Societatea Comercială „THIC IZOLAȚII TERMICE” S.R.L.*, prin cumpărare, conform contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr. 7664 din 22.12.2006; nr. 7665 din 22.12.2006; nr. 1029 din 22.02.2007; nr. 1102 din 26.02.2007, nr. 602 din 30.01.2007 și nr. 601 din 30.01.2007, toate de Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași. Terenul figurează înscris în evidențele fiscale ale Primăriei Mun. Pașcani, fără debite, așa cum rezultă din *Certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale în cazul persoanelor juridice, eliberat de Serviciul taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Mun. Pașcani, jud. Iași*.-----

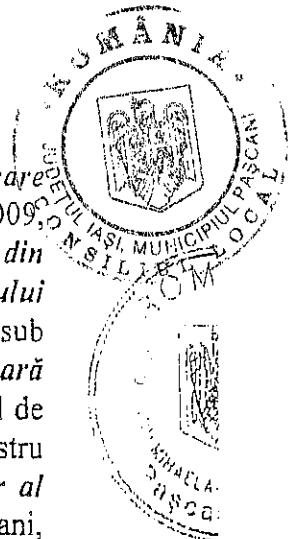
Valoarea de circulație a terenului stabilită conform expertizei avizată de către Camera Notarilor Publici Iași este în sumă de 25.500 (douăzeci și cinci de mii și cinci sute) lei.-----

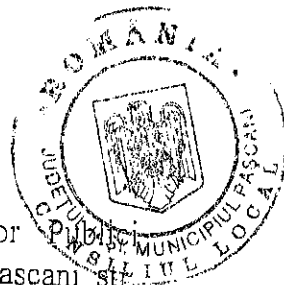
Eu, *Cîlțea Liviu, în numele și pentru Societatea Comercială „THIC IZOLAȚII TERMICE” S.R.L.*, Mun. Pașcani, jud. Iași, pe care o reprezint consimt la intabularea în Cartea Funciară a Mun. Pașcani, jud. Iași, a terenului alipit, prin notarul public care a instrumentat prezentul act de alipire.--

Eu, *Cîlțea Liviu*, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului act și consimt, *în numele și pentru Societatea Comercială „THIC IZOLAȚII TERMICE” S.R.L.*, Mun. Pașcani, jud. Iași, pe care o reprezint la autentificarea lui, întrucât exprimă voința acesteia.-----

Eu, *Cîlțea Liviu, în numele și pentru Societatea Comercială „THIC IZOLAȚII TERMICE” S.R.L.*, Mun. Pașcani, jud. Iași, pe care o reprezint declar că am înțeles sensul termenilor utilizați în conținutul prezentului act de alipire și consecințele ce decurg din executarea acestuia în urma lămuririlor date din oficiu de către notarul public și la solicitarea mea.-----

Eu, *Cîlțea Liviu, în numele și pentru Societatea Comercială „THIC IZOLAȚII TERMICE” S.R.L.*, Mun. Pașcani, jud. Iași, pe care o reprezint, garantez sub sancțiunea legii penale că : situația de fapt și de drept pe care se întemeiază prezentul act de alipire, este cea rezultată din actele pe care le-am prezentat notarului public, eu, fiind unicul responsabil de eventualele neconcordanțe între acestea și realitate.-----





Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana din Mun. Pașcani str. Castanilor nr.1, jud. Iași, în șase exemplare, azi data autentificării, la care s-a atașat și documentația cadastrală anexă, întocmită și înregistrată sub nr. 9555 din 19.10.2009, de A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în trei exemplare din care: un exemplar a rămas la Arhiva acestui birou notarial, un exemplar la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, iar un exemplar s-a eliberat părților.-----

Parte Contractantă

Societatea Comercială „THIC IZOLAȚII TERMICE” S.R.L.,
reprezentată de administrator domnul Cîlțea Liviu



ROMÂNIA

Biroul notarilor publici asociați

Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana

☒ Mun. Pașcani str. Castanilor nr.1, județul Iași

Operator de date cu caracter personal nr. 8010

E-mail: isachi_mihai@yahoo.com

☎ 0232/76.02.80



ÎNCHEIERE de AUTENTIFICARE NR. 5437

Din 27 octombrie 2009

În fața mea **CRUCIANU MIHAELA OANA**, notar public,
s-au prezentat la sediul biroului notarial:

1. **CÎLȚEA LIVIU**, cetățean român CNP 1690524341711, domiciliat în Mun. Pașcani, Ale. Tineretului, nr. 5, bl. S2, sc. B, et. 1, ap. 9, jud. Iași, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MX, nr. 817006 eliberată de SPCLEP Pașcani la data de 02.06.2009, în calitate de administrator al *Societății Comerciale „THIC IZOLAȚII TERMICE” S.R.L.*, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Morilor, nr. 18, jud. Iași, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/2227/03.12.2003, având cod unic de înregistrare RO 15958002 din data de 03.12.2003

care după citirea actului, a consimțit la autentificarea acestui înscris, semnând toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995.

SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul (inclus TVA) în sumă de 400lei, cu OP

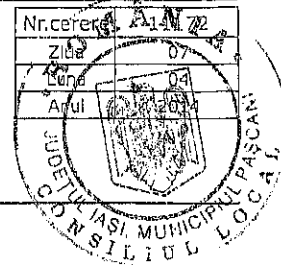
Prezentul înscris a fost trecut în Cartea Funciară nr. _____ a Mun. Pașcani, jud. Iași

NOTAR PUBLIC,
CRUCIANU MIHAELA OANA



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani



A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	60270	Din acte: 6000; Masurata: 6000	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinta
10518 / 30.10.2009		
Contract de vanzare-cumparare nr. 602, din 30.01.2007, emis de BNP ISACHI MIHAI		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	SC THIC IZOLATII TERMICE SRL	pozitie transcrisa din CF 60179/Pascani, incheierea nr. 3372din 15-APR-08 pozitie transcrisa din CF 60176/Pascani, incheierea nr. 3332din 15-APR-08 ,pozitie transcrisa din CF 60177/Pascani, incheierea nr. 3375din 15-APR-08 , pozitie transcrisa din CF 60178/Pascani, incheierea nr. 3376 Din 15-APR-08 , pozitie transcrisa din CF 60179/Pascani, incheierea nr. 3372din 15-APR-08 ,pozitie transcrisa din CF 60184/Pascani, incheierea nr. 3377din 15-APR-08 ,pozitie transcrisa din CF 60185/Pascani, incheierea nr. 3374din 15-APR-08

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	18,9
14	1	18,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. IS653192/07-04-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
07/04/2014

Asistent-registrator,
Cecilia RAILEANU

Data eliberării,

__/__/__

(semnătura)

Referent

REFERENT

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGA TRIBUNALUL IASI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: THERMOIZOLATII HERMICE S.R.L.

Sediu social: MUNICIPIUL PAȘCANI, Str. MORILORE, Nr. 18, Județul IASI

Activitatea principală: Alte lucrări de instalații pentru construcții - 4329

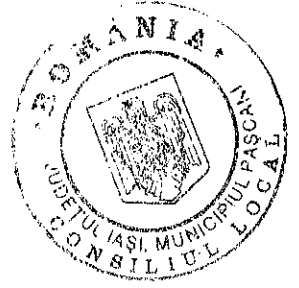
Cod Unic de înregistrare: 15958002 din data de: 03.12.2003

Nr. de ordine la registrul comerțului: J22/2227/03.12.2003

Data eliberării:

DIRECTOR
Gina/Maria Șindila

Seria 3 Nr. 1057945





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766259

e-mail: office@primariapascani.ro

urbanism@primariapascani.ro



Nr. 136//80/ 28 - 01/2014

CATRE,

Ciltea Liviu, administrator al SC THIC IZOLATII TERMICE SRL, cu sediul in str. Morilor, nr.18, judetul Iasi.

Analizand documentatia prezentata de dumneavoastra, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 republicata si completata privind amenajarea teritoriului si urbanismului, aproba emiterea pentru lucrarea " Plan Urbanistic Zonal – construire hala de productie, imprejmuire, bransamente si racorduri „ a unui

- AVIZ DE OPORTUNITATE -

- Adresa :strada Alunis,nr. cadastral 60270, municipiul Pascani, judetul Iasi ;
- Investitor : SC THIC IZOLATII TERMICE SRL
- Cadrul legal: prevederile art. 32, aliniatul (1), litera b) din Ordonanta nr. 27/2008, care completeaza Legea350/2001- privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

Urmare a cererii nr. 136/80/07.01.2014 inregistrata la Primaria municipiului Pascani, S.C. IZOLATII TERMICE S.R.L. a solicitat emiterea avizului de oportunitate in vederea construirii hala de productie, imprejmuire, bransamente si racorduri.

Pentru imobilul : teren liber situat in municipiul Pascani, dupa cum urmeaza :

- proprietate SC IZOLATII TERMICE SRL – in suprafata de 6000 mp. nr. cadastral 60270.

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal.

Terenul care urmeaza sa fac obiectul documentatiei PUZ se afla in municipiul Pascani, in suprafata de 6000 mp nr. cadastral 60270. Proprietatea are ca vecinatati urmatoarele proprietati : la Nord proprietatea mostenitorilor Constantin , la Est Consiliul Local Pascani , la Sud proprietatea Maftai Gheorghe, la Vest – Str.Alunis.

2.Categoria functionala/categoriile functionale/ ale dezvoltarii si eventualele servituri:

Conform PUG municipiul Pascani, terenul este liber de constructii fiind parcat in vederea construirii unei hale de productie, imprejmuire, bransamentesi racorduri .Terenul are restrictie temporara de construire pana la intocmirea unei documentatii PUZ.Categoria de folosinta actuala a terenului : teren arabil.

Propuneri ale investitorului: realizarea unei hale de productie, imprejmuire, bransamente si racorduri si stabilirea conditiilor de amplasare si conformare a functiunii propuse; asigurarea de acces pietonal si auto facile; asigurarea unui procent de ocupare a terenului POT max 40 %; CUT max 0,90, regim de inaltime P, cuprins intre 4,00 si 12,0 m. pe teren proprietate, limita edificabilului:

- Aliniament principal minim 6,00 metri de la strada ;
- Aliniament lateral minim 5,00 metri fata de limita de proiprietate ;
- Aliniament posterior minim 5.00 metri fata de limita de proiprietate;

Utilitatile publice se vor asigura pe cheltuiala proprietarului terenului.

PRIMAR,
ING. DUMITRU PANTAZI



SECRETAR
CONS. JUR. MIRCEA ZUZAN

SERV. URBANISM
ING. CIPRIAN PRISECARU



ROMÂNIA
JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766259

e-mail: office@primariapascani.ro
urbanism@primariapascani.ro



Nr. 5409 /13.03.2014

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapă 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- PUZ – construire hala de producție, imprejmuire, bransamente și racorduri;
- Amplasament: str. ALUNIS nr. cadastral 60270.
- Beneficiari: S.C. THIC IZOLATII TERMICE S.R.L.;
- Proiectant: S.C. SAM IDEAS S.R.L.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 28.01.2014 - 24.02.2014, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Serviciu Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani și afișată pe site-ul www.primariapascani.ro sau la S.C. THIC IZOLATII TERMICE S.R.L. în calitate de beneficiar.

În data de 03.03.2014 a fost organizată o întâlnire între beneficiarul documentației PUZ și cetățenii (vecinii) ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ.

Beneficiarul documentației, S.C. THIC IZOLATII TERMICE S.R.L., a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, conform Anexei 1 din H.C.L. nr. 143/20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Documentația disponibilă la Serviciu Urbanism, nu a fost consultată de nici o persoană.

S.C. THIC IZOLATII TERMICE SRL prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 4425/1676/2014, face cunoscut faptul că documentația pentru întocmire P.U.Z. nu a fost consultată de nici o persoană.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 143/20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapă 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația P.U.Z. „construire hala de producție, imprejmuire, bransamente și racorduri” str. ALUNIS nr. cadastral 60270, Pașcani, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi



SERVICIUL URBANISM
Ing. Prisecaru Ciprian



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon/Fax: 0232-762300; 0232-766259

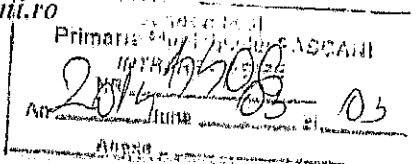
e-mail: office@primariapascani.ro

urbanism@primariapascani.ro



PROCES VERBAL

Incheiat astazi 03 03 2014



La sediul Primăriei Municipiului Pașcani, strada Alunis, azi data 03 03 2014, ora 11,00, cu privire la dezbaterea temei de proiectare PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire hala de productie, imprejmuire, bransamente si racorduri, din strada Alunis.

La sedinta participa

- din partea investitorului Ciltea Liviu
- din partea Primăriei municipiului Pașcani – doamna Serghiuta Elena;
- vecini:
- la Est Consiliul Local Pașcani,
- la Nord proprietatea mostenitori Constantin
- la Sud proprietatea DI. Sitaru si DI. Hamciuc
- la Vest – Str. Alunis.

In urma analizei si consultarii temei PLAN URBANISTIC ZONAL construire hala de productie, imprejmuire, bransamente si racorduri, din strada Alunis, nu sunt obiectii cu privire la tema de proiectare Plan Urbanistic Zonal – pentru construire hala de productie, imprejmuire, bransamente si racorduri, din strada Alunis.

INVESTITOR,

Ciltea Liviu

PRIMARIA PASCANI,

Serghiuta Elena

VECINI

DI. Sitaru

DI. Hamciuc

Most. Constantin

Consiliul Local Pașcani



ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PAȘCANI - COMISIA DE URBANISM
Str. Ștefan cel Mare, nr.7, cod: 705200
Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259,
e-mail: contact@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro



Nr. 210 /19.07.2011

RAPORT

Urmare a cererii nr. 210/2011, adresata de S.C. THIC IZOLATII SRL
privind :

DOCUMENTATIA PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI RACORD ELECTRIC (E-ON MOLDOVA).

documentația elaborată de către DOBREANU M. RAZVAN TEODOR B.I.A.

În ședința din 19.07.2011, conform procesului verbal din 19.07.2011,
Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice,
conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu din
cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite urmatorul :

AVIZ FAVORABIL

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare, privind
amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE
ANTON VASILE



MEMBRII COMISIEI PREZENȚI LA ȘEDINȚĂ :
TOMA VIOREL
ENEA NECULAI



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PAȘCANI – COMISIA DE URBANISM

Str. Ștefan cel Mare, nr.7, cod: 705200
Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: contact@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

Nr. 626 /30.07.2014

RAPORT

Urmare a cererii nr. 626/2014, adresata de S.C. THIC IZOLATII TERMICE SRL, privind :

**DOCUMENTATIA PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU
"CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI
RACORD ELECTRIC"**

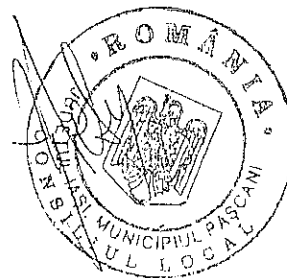
documentația elaborată de către S.C. SAM IDEAS S.R.L. IASI

În ședința din 30.07.2014, conform procesului verbal din 30.07.2014, Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite urmatorul :

AVIZ FAVORABIL

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare, privind amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE
PLESCA VASILE



MEMBRII COMISIEI PREZENTI LA ȘEDINȚA :
ENEA NECULAI

MIHUT BENONE

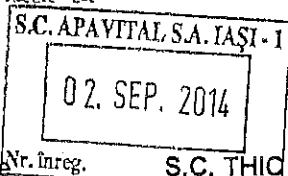
COSTAN PAUL



o parte din viața ta

Str. Mihai Costăchescu nr. 6, Iași, RO-700496
telefon: +40 232-215410, 215411 fax: +40 232-212741
contact@apavital.ro www.apavital.ro

Nr.31007 / 28.08.2014



Către Nr. înreg.

S.C. THIC IZOLATII TERMICE SRL

Pascani, Str. Morilor nr. 18



Referitor la cererea dvs. nr 29731 din 20.08.2014 și în baza Certificatului de Urbanism nr. 104 din 29.05.2014 eliberat de Primăria municipiului Pascani, se emite

AVIZ DEFINITIV DE AMPLASAMENT

pentru lucrarea „Construire hala productie, imprejmuire, bransament si record electric (E-ON MOLDOVA)” din str. Alunis.

În urma analizării documentației depuse, vă comunicăm că, pe amplasamentul propus, S.C. APAVITAL S.A. are în exploatare rețeaua publică de distribuție a apei OL Dn= 25,4 mm.

Prezentul aviz se emite cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții :

1. Condiții tehnice pentru proiectare

- 1.1. Pe căminele de vizitare și alte construcții accesorii ale rețelelor publice de transport și distribuție a apei este interzisă atât amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), cât și depozitarea de materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.
- 1.2. Orice construcție (fundatie) provizorie sau definitivă, se va amplasa la o distanță minimă de 3,00 m față de extradosul rețelelor publice de transport și distribuție a apei inclusiv cămin de bransament, conform prevederilor SR 8591/97 Tabel 1.

2. Condiții tehnice pentru execuție și recepția lucrărilor

- 2.1. Înainte de începerea lucrărilor se va solicita prezența delegaților S.C. APAVITAL S.A., (Secția Pascani tel 0372030819 , sau prin Call Center tel. 0232969), care vor proceda la predarea amplasamentului rețelelor publice de transport și distribuție a apei și a rețelelor publice de canalizare, în baza unui proces verbal.
- 2.2. Convocarea reprezentanților S.C. APAVITAL S.A. în vederea predării amplasamentului se va face de către beneficiar sau proiectant, prin adresă scrisă sau fax, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data stabilită începerii lucrărilor.
- 2.3. Prezentul aviz nu constituie aviz de bransare/racordare.
- 2.4. O copie a avizului se va afla la punctul de lucru pe toată durata desfășurării lucrărilor.
- 2.5. Dacă la efectuarea săpăturilor pentru fundație sau alte trebuințe se identifică conducte de apă și/sau canalizare sau bransamente de apă și racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența noastră datorită faptului că nu au fost predate operatorului, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența delegaților S.C. APAVITAL S.A. pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.
- 2.6. Traseele orientative ale rețelelor publice de transport și distribuție a apei și ale rețelelor publice de canalizare sunt figurate pe planul de situație scara 1:500.

S.C. APAVITAL S.A. Iași
Capital social subscris și vărsat 78.872.243 lei; NIRC: J-22-1-91; COD SIRUES: 543040;
CUI: 1959768 AF: R; Cont RBS Iași: RO81ABNA2400264100189525;
Cont Trezorerie Iași: RO17TREZ4085069XXX002179

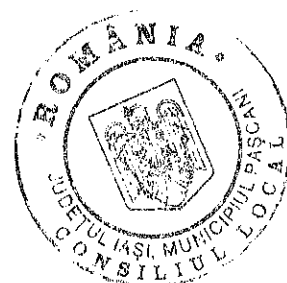
Cod F-085.1





**S.C. PREST SERV APA S.A.
PAȘCANI**

Str. Moldovei, nr.33 Tel. 0232-719216
Fax. 0232-782038



Nr 6320 / 21.08.2014

Catre,

S.C. THIC IZOLATII TERMICE S.R.L.
Pentru: Pascani str. Alunis nr. cad 60270
Judetul Iasi

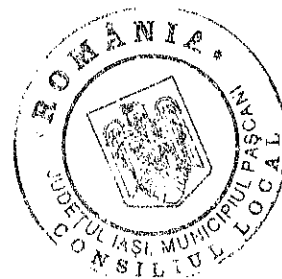
La solicitarea dumneavoastra va comunicam urmatoarele :

- S.C. PREST SERV APA S.A. Pascani poate efectua serviciul de vidanjare pe baza de comanda ferma, contracost ;
- Se impune respectarea conditiilor prevazute in Anexa nr. 1, care este parte integranta a prezentului aviz .
- Se elibereaza prezentul Aviz pentru a fi folosit la ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET BACAU – S.H.I. Pascani .

Director general,
ing. Ioan Prisecaru

Birou tehnic,
ing. Banu Lidia

Sef statie epurare ,
ing. Hreamata Sorin

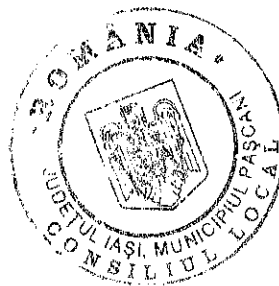


- f) substanțe care pot degaja mirosuri
- g) substanțe colorate care pot modifica culoarea receptorului natural
- h) substanțe inhibitoare ale procesului biologic de epurare sau de tratare a namolului
- i) substanțe organice greu biodegradabile
- j) ape uzate provenite de la unități medicale, veterinare și ecarisaj dacă nu s-au luat toate măsurile de dezinfectie și sterilizare

2. Indicatori de calitate ai apelor uzate care pot fi descarcate în rețeaua de canalizare

Nr. Crt.	Indicatorul de calitate	U.M.	Valori maxim admise	Metoda de analiza
1.	Temperatura	°C	40	
2.	pH	unit.pH	6,5-8,5	SR ISO 10523/97
3.	Materii în suspensie	mg/dm ³	7.000	STAS 6953/81
4.	Consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO5)*	mg/dm ³	6.000	SR EN 1899-2/2002
5.	Consum chimic de oxigen (metoda cu dicromat de potasiu)*	mg/dm ³	10.000	SR ISO 6060/96
6.	Azot amoniacal NH ₄ ⁺ *	mg/dm ³	600	SR ISO 7150-1/2001

* Valorile au fost stabilite ținând cont că în punctul de descarcare „Stație pompare ape uzate” se realizează o diluție de cel puțin 20/1 .



E.ON Moldova Distribuție S.A., str. Clurchi nr. 146 - 150, cod 700359, Iasi

SC THIC IZOLATII

TERMICE SRL SRL

Str. MORILOR Nr. 18

705200 Pascani(IS)

Județ Iași

Tel. 765270 Fax 761310

E.ON Moldova Distribuție S.A.

Clurchi 146 - 150

700359 Iasi

www.eon-energie.ro

Departament Operatiuni Retea

Centru Retea Iasi

Formatia Pascani

Stadionului 1, 705200, Pascani

Județul: Iași

T 0232405999 INT 5379

F 0232767057

Pascani, 06.02.2013

GABRIEL CALUGAREANU

T

F

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1000364183 emis în data de 06.02.2013

Cu respect,

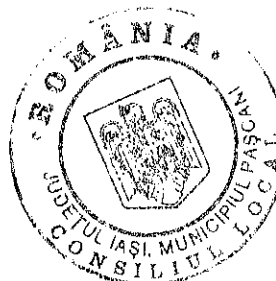
Ing.Calugareanu Gabriel

Elaborator Aviz

Aviz de amplasament favorabil

1000364183
Număr aviz

06.02.2013
Eliberat la data



E.ON Moldova Distribuție S./
Clujul 146 - 150
700359 Iasi
www.eon-energie.ro

1) Persoană juridică

SC THIC IZOLATII TERMICE SRL SRL

Denumirea consumatorului

122/2227/2003

Nr. Inregistrare la Reg. Comerțului

15958002

CUI

RO

Atribut fiscal

Reprezentat(ă) prin

În calitate de

Consiliul director
Virgil Metea
(Director General)
Radu Petre
(Director General Adj.)
Liviana Șușdea
(Director General Adj.)

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 0334 / 05.02.2013
pentru obiectivul : HALA PRODUCTIE

de la adresa str. ALUNIS

nr. _____ bl./sc. _____ ap. _____ cod postal 705200 localitate Pascani(IS)
comuna _____ sector _____ județ Iasi

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Sediul Central: Iasi
CUI: 14493197
Atribut fiscal: RO
Capital social subscris și
vărsat:
499.736.120 RON

RO1RNCB0026006351770003
BCR Bacău

Departament Operatiuni
Rețea
Centru Rețea Iasi
Formația Pascani
Stadionului 1, 705200, Pascani
Județul: Iasi
T 0232405999 INT 5379
F 0232767057

3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile E.ON Moldova Distribuție S.A. decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalațiile din gestiunea E.ON Moldova Distribuție S.A. la care se poate racorda obiectivul HALA PRODUCTIE în funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

- rețele electrice de joasă tensiune 100 M m;
- rețele electrice de medie tensiune m;
- rețele electrice de înaltă tensiune m;

Sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;

Sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea

3.3 racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform HG nr. 90/2008. Informații despre etapele procesului de racordare la rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare practicate de E.ON Moldova Distribuție S.A. și temeiul legal al acestora se pot obține de pe siteul www.eon-energie.ro sau la SSR/CR

Centru Rețea Iasi Formația Pascani

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către , gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime, etc.) nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. U2 și a certificatului de urbanism nr. 104/29.05.2012

GABRIEL CALUGAREANU
T
F

chitanța nr. _____/_____

• Instalațiile de distribuție aparținând Centru Retea Iasi au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

• În zonă există instalații electrice ce nu aparțin E.ON Moldova Distribuție S.A. Centru Retea Iasi

• În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin E.ON Moldova Distribuție S.A. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

• Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Centru Retea Iasi

• Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor E.ON Moldova Distribuție S.A. se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

• Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

* În zona nu există rețea electrică de distribuție de joasă tensiune.

* Se vor respecta condițiile de coexistență prevăzute în următoarele documente:

* • Legea nr.13/2007 a energiei electrice publicată în M.O. nr. 51/23.01.2007

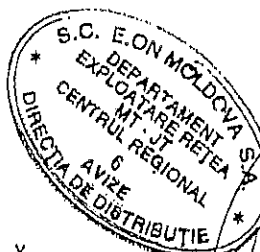
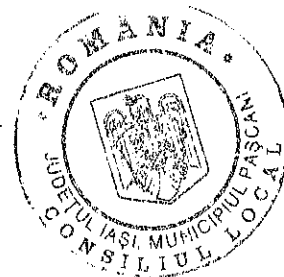
* • Ord. 4/2007 ANRE modificat prin Ord. 49/2007 ANRE - Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

* • Ord. 38 /2008 ANRE - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice - NTE 007/08/00,

* • PE 106 / 2003 # Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune.

* • Ord. 32 /2004 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V - NTE003/04/00

*



X

Șef Centru Retea

Ing.Ciobanu Raducu

Reprezentat prin (Nume, Prenume, Ștampilă)

X

Elaborator Aviz

Ing.Calugareanu Gabriel

Reprezentat prin (Nume, Prenume)

Executant autorizat: P.F. Popov Iulian Marius Autorizatie seria IS, nr. 000009		Beneficiar: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL Extravilan Mun. Pascani, Jud.Iasi S.c.: 28; P.: 1 A; S=6003.00 mp. Nomenclatura: L-35-30-A-d-2-I	
Acitunea	Numele	Scara:	PLAN DE SITUATIE Echidistanta curbalelor de nivel = 0.20 m Sistem de proiectie - Sierografic 1970 Plan de referinta - Marea Neagra
Masurat	Ing. Popov Iulian Marius	1 : 500	
Redactat	Ing. Popov Iulian Marius		
Contr. STAS			
Verificat	OCPI Iasi		
Aprobat	OCPI Iasi	12.2009.	

Echidistanța curbilor de nivel: = 0.20 m
Sistem de proiecție - Stereografic 1970
Plan de referință - Marea Neagră



CENTRU REȚEA IAȘI
Nr.Înregistrare: 617/19.02.2013



CĂTRE,
SC THIC IZOLATII TERMICE
Prin ADM CILTEA LIVIU
Str.Morilor nr.18, Pascani-jud.Iasi

Spre știință: Primaria Pascani,

E.ON Gaz Distribuție SA

DIVIZIA 2 DISTRIBUȚIE
Centru Rețea Iași
Cazărmilor 3, Iași
www.eon-romania.ro
Gheorghe Ancuta

T 0332-413330
F 0332-413313
gheorghe.ancuta@eon-romania.ro
Abreviere: ARD

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr.7617/12.02.2013,
privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:
" **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE**" in str. Alunis
nr.cad.60270, Pascani – jud.Iași

Vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL,

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

A. Condiții tehnice:

Zona de protecție:

1. Zona de protecție a unei conducte de gaze naturale din *rețeaua de distribuție* se întinde la suprafața solului, de ambele părți ale conductei, se măsoară în proiecție orizontală de la generatoarea exterioră a conductei și este de 0,5m, conform NTPEE-2008, cu modificările și completările ulterioare.
2. În vederea asigurării funcționării normale a *rețelelor de distribuție* gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și lucrări de orice natură, în zona de protecție a rețelelor existente, se realizează cu respectarea prevederilor NTPEE-2008, cu modificările și completările ulterioare.
4. În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului SD, conform NTPEE-2008, cu modificările și completările ulterioare.
5. În conformitate cu prevederile art.96, din Legea Gazelor nr. 351/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
 - a) să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a conductelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care este amplasată rețeaua de alimentare cu gaze naturale să se execute o construcție, beneficiarul acesteia și/sau proprietarul va/vor suporta toate cheltuielile de modificare a traseului rețelei, în următoarele condiții:
 - I. obținerea acordurilor proprietarilor sau ale deținătorilor legali ai terenului de pe traseul unde urmează să fie plasată noua conductă, precum și a avizelor autorităților competente și a autorizației de construire
 - II. includerea în patrimoniul operatorului licențiat a obiectivelor rezultate în urma modificării.
 - b) să efectueze săpături sau lucrări de orice fel sub ori peste conductele de gaze naturale sau în zona de protecție a acestora, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c) să depoziteze materiale pe căile de acces la conducte și în zona de protecție a acestora;

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directorul General
Virgil Metea DG
Livioara Susdea (adj.)
Radu Petre (adj.)

Sedlul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE2705V27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
274.125.835 RON

Sediu Regiunea Est: Iași
CUI: 19209564
Atribut fiscal: RO
J22/2846/17.11.2006

d) să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

Distanțe de securitate:

6. Conducătorii sau instalațiile subterane care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora, se montează la cel puțin distanța minimă admisă, conform tabelului 1, din NTPEE-2008, cu modificările și completările ulterioare.

7. Distanțele de securitate între rețelele de distribuție sau instalațiile de utilizare subterane a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații învecinate sunt prezentate în tabelul 1, din NTPEE-2008, cu modificările și completările ulterioare.

8. Distanțele dintre rețelele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice.

9. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.

Reamplasarea conductelor :

10. În cazul reamplasării conductelor de distribuție gaze naturale existente, se va solicita "Aviz tehnic pentru modificarea traseului rețelei de distribuție a gazelor naturale".

11. Pentru reamplasarea conductelor de distribuție a gazelor naturale existente, se va contracta o societate autorizată A.N.R.E., pentru proiectarea și execuție a lucrării, în conformitate cu NTPEE-2008 cu modificările și completările ulterioare și Legea Gazelor nr.351/2004, cu modificările și completările ulterioare.

B : Condiții generale :

1. Cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctele A, vor fi suportate de către beneficiar.

2. În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aparținând E.ON Gaz Distribuție Centru Retea Iași, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

3. Rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat. Adâncimea de pozare a rețelelor subterane este cuprinsă între 0,9-1,2m.

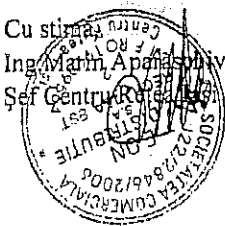
4. Înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al E.ON Gaz Distribuție la predarea de amplasament și asistență tehnică din partea E.ON Gaz Distribuție, Centru Retea Iași, pe întreaga perioadă de derulare a lucrărilor.

5. La recepția la terminarea lucrărilor se va solicita în scris prezența unui reprezentant al E.ON Gaz Distribuție, Centru Retea Iași.

6. Prezentul aviz este valabil 12 luni, de la data emiterii.

7. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu stimate,
Ing. Martin Apăndășcu
Șef Centru Retea Iași



Ing. Ancuța Gheorghe
Birou Acces la Rețea și Documentare,



638300 — 0 — 629600

638300 — 0 — 629650

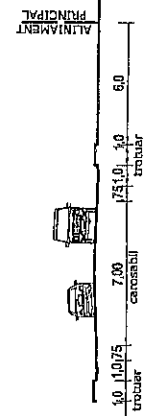
638300 — 0 — 629700

638300 — 0 — 629750

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII
- ALINIAMENT PROPUS
- CAROSABIL
- ZONA EDIFICABILA

UTR 1	
regim de inalt P+1	H max 12,00
POT	40,00%
CUT	0,90

sectiune 1-1

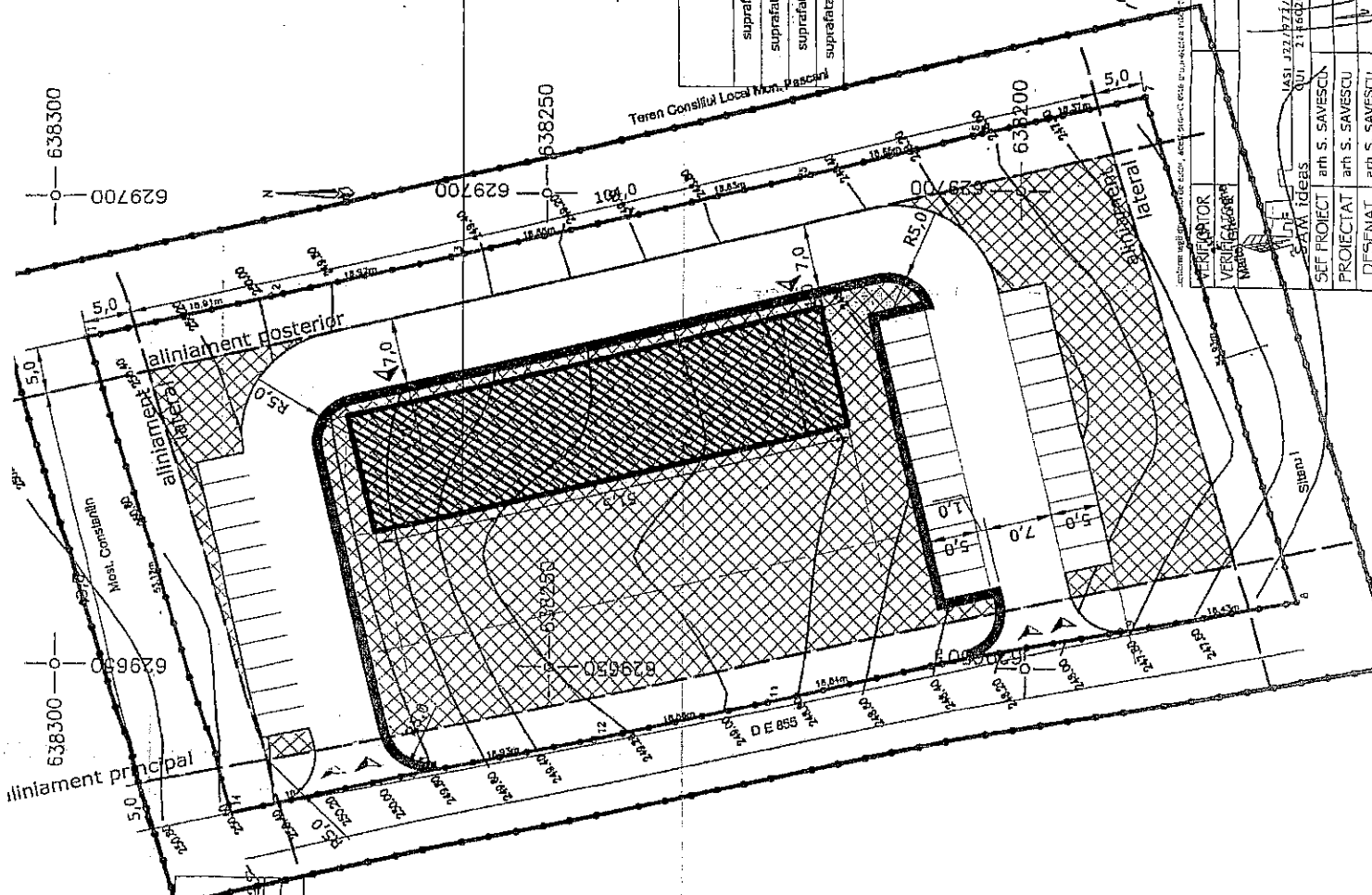


existent		propus	
mp	%	mp	%
suprafata teren	6.000,00	100,00	6.000,00
suprafata construita	0,00	0	745,00
suprafata circulatii	0,00	0	2.200,00
suprafata spatii verzi	6.000,00	100,00	3.055,00
			50,89

ALINIAMENT PRINCIPAL - minim 6,00 metri;
 ALINIAMENT LATERAL - minim 5,00 metri;
 ALINIAMENT POSTERIOR - minim 5,00 metri;

ACCESSE - accesul se va face dinspre DE 855 (in partea de vest a terenului);
 FUNCTIUNEA - functiunea este hala de productie si depozitare, scolare administrativa, garaj si parcare auto, anexa;
 REGIMUL DE INALTIME - D+1E;
 INALTIMEA MAXIMA a constructiei va fi de 12,00 m;
 CUT - 0,90;
 POT - 40,00%;

nu exista corol. g.
COORD. ANTIER
ING. STOICA MARIUS

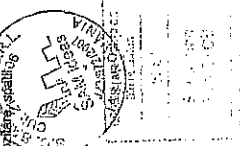
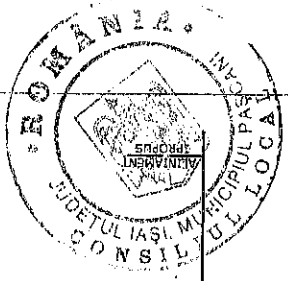


ANCLRL
 OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 IASI
 Inreg. 1228 E, seria 15-1/23
 VERIFICAT SI RECEPTIAT
 unchi.

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 IASI
 DASCALU DANIEL
 INCHISOR

Executant autorizat: P.F. Popov Iulian Marius Autorizatie seria IS, nr. 00008		Beneficiar: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL Extravilan Mun. Pasauni, Jud. Iasi S.o.: 28; P.: 1 A; S=6000,00 mp. Nomenclatura: L-35-30-A-d-2-1	
Actiunea	Numara	Semnatura	Scara: 1:500 PLAN DE SITUATIE Echidistantia curbilor de nivel = 0,20 m Sistem de proiectie - Stereografic 1970 Plan de referinta - Marea Neagra
Masurat	Ing. Popov Iulian Marius		
Redactat	Ing. Popov Iulian Marius		
Conlr. STAS			
Verificat	OCPI Iasi		
Aprobat	OCPI Iasi		12.2009

Beneficiar: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL Construire hala productie, imprejurare, bransament si racord electric (E.ON MOLDOVA)	Proiect nr. 202/2013 Data PUZ
Denumire: Pasauni, br. ALINIS, nr cad 0020	PLAN DE SITUATIE U2
Adresa: 1500	noiembrie 2012



EMITENT



A.B.A. „APELE ROMÂNE”
ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET
SISTEMUL HIDROTEHNIC INDEPENDENT
PAȘCANI
Str. Abator nr. 35, PAȘCANI, jud. Iași, cod 705200
Tel: 0232/767185/767902; Fax: 0232-767198;
e-mail: dispecerat.shps@das.rowater.ro
C.I.F. : RO 18264854 / 06.01.2006
COD IBAN : RO 67 TREZ 0615 025X XX00 3529

TITULAR

S.C. THIC IZOLATII TERMICE SRL
Str. Morilor, nr. 18, mun. Pascani, jud. Iasi
C.U.I.- RO 15958002; J22/2227/2003
Cod IBAN: RO77BRDEZ40SA 56337962400,
deschis la BRD Pascani
tel/fax: 0232/765270



AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 6 din 03.06.2013

Cod cadastral : XII.1.030.00.00.0

privind: „ PUZ CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT
SI RACORD ELECTRIC”
extravilan municipiul Pascani , judetul Iasi

1.DATE GENERALE

Beneficiarul investiției : S.C. THIC IZOLATII TERMICE SRL, Str. Morilor, nr. 18, mun. Pascani, jud.Iasi, C.U.I.- RO 15958002; J22/2227/2003

Proiectant general : SC SAM IDEAS SRL Iasi

Proiectant de specialitate : SC ALFAPROIECT SRL IASI, unitate atestată de M.M.P. cu Certificat de atestare nr. 833 din 24.01.2012

Amplasament: Amplasamentul studiat, in suprafata de 6000mp se afla in zona neinundabila, in extravilanul municipiului Pascani, judetul Iasi nr. Cadastral 60270 si este proprietatea beneficiarului conform actului alipire autentificat cu nr. 5437/27.10.2009.

Conform Certificatului de urbanism nr. 104/29.05.2012 emis de primaria mun. Pascani, folosinta actuala a terenului este- arabil.

Accesul la amplasament se face din strada Alunis.

Vecinatati:

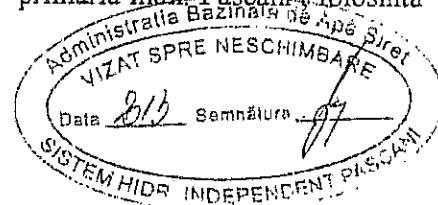
- La Nord – teren aflat in poprietatea Constantin
- La Est – teren aflat in proprietatea mun Pascani
- La Sud-teren aflat in prorietaatea Sitaru I si Maftai Ghe.
- La Vest- strada Alunis

2.NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI: Prezenta documentatie urbanistica urmareste integrarea zonei studiate si a constructiilor propuse in caracterul general al unitatii teritoriale de referinta..

3.ELEMENTE DE COORDONARE SI COOPERARE:

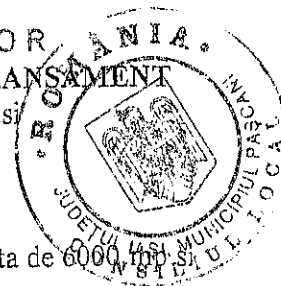
-certificat de urbanism nr. 104/29.05.2012 emis de Primaria Mun. Pascani

-Act de alipire autentificat cu nr. 5437/27.10.2009 la Biroul notarilor publice din str. Castanilor nr.1, mun. Pascani – Isachi Mihai&Cruceanu Mihaela Oana



Urmare solicitării nr. 245/29.04.2013 și documentatiei tehnice înregistrate la A.B.A. "Siret" Bacău-S.H.I. Pascani cu nr.1438/08.05.2013, a procesului verbal de constatare 270/1590/22.05.2013 si completărilor înregistrate cu nr. 1676 / 30.05.2013, in temeiul Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, si al OUG nr.73/2005 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" aprobată prin Legea nr.400/2005 și al Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 662/2006 privind procedura și competențele de emitere a avizului și autorizației de gospodărire a apelor, fiind seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Siret, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
 pentru : „ PUZ CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT
 SI RACORD ELECTRIC”extravilan municipiul Pascani , judetul Iasi



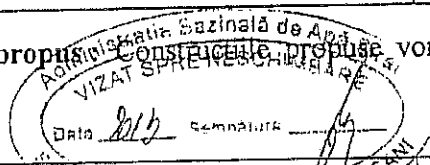
conform documentatiei, in care se prevede:

4.SITUATIA EXISTENTA- Amplasamentul studiat se intinde pe o suprafata de 6000,00 mp, pe care nu are constructii existente.

Bilant teritorial existent :

Nr. Crt.	ZONARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA mp	% DIN SUPRAFATA TOTALA
1.	CONSTRUCTII EXISTENTE	0.00	0.00 %
2.	ZONA CIRCULATII,CAROSABILE,PIETONALE	0.00	0.00 %
3.	TEREN AGRICOL (ARABIL)	6000,00	100%
	TOTAL	6000,00	100%

Bilant teritorial propus - Constructiile propuse vor avea functiunea de spatii de productie si depozitare.



Nr. Crt.	ZONARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA mp	% DIN SUPRAFATA TOTALA
1.	CONSTRUCTII PROPUSE	745,00	12,41 %
2.	ZONA CIRCULATII,CAROSABILE,PIETONALE	2200,00	36,70 %
3.	ZONA SPATII VERZI	3055,00	50,89%
	TOTAL	6000,00	100%

Constructiile propuse vor avea functiunea de spatii de productie si depozitare. Hala va fi construita in totalitate pe structura metalică. Inchiderile exterioare se vor realiza cu panouri sandwich. Se propun urmatoarii indici urbanistici: P.O.T.: max 40 % ; C.U.T: 0,9 ; Hmax = 12,0 m (cornisa), regim de inaltime max. - parter+ 1 etaj.

5.ECHIPARE EDILITARA

5.1 Alimentarea cu apă – Alimentarea cu apa a obiectivului propus se va face prin bransare la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zona.

5.2 Canalizare - Procesele desfășurate nu vor genera ape uzate tehnologice. Apele uzate menajere vor fi evacuate într-un bazin betonat vidanjabil, V=15 mc, după ce mai întâi vor fi trecute printr-un separator de grăsimi. Vidanjarea se va face la comanda societății de către SC Prest Serv Apa SA Pascani conform avizului nr. 3886/22.05.2013 .

Apele pluviale preluate de pe platformele auto vor fi colectate prin gâlgere și rigole către un separator de hidrocarburi după care vor fi evacuate către colectorul pluvial din zona.

5.3 Deșeurile menajere- colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere va fi asigurată de societatea de salubritate din mun. Pascani

5.4 Alimentarea cu energie electrică – Amplasamentul studiat dispune de retea de alimentare cu energie electrica la care se vor racorda constructiile propuse.

5.5 Alimentarea cu energie termica: - Alimentarea cu energie termica se va realiza local cu surse termice individuale prin racordarea la rețeaua de gaze naturale existenta in zona.

6. Acte prezentate:

- certificat de urbanism nr. 104/29.05.2012 emis de primaria municipiului Pascani
- act de alipire autentificat cu nr. 5437/27.10.2009 la Biroul notarilor publici din str. Castanilor nr. 1, mun. Pascani – Isachi Mihai & Cruceanu Mihaela Oana
- Acord de vidanjarie nr. 3886/22.05.2013 emis de SC Prest Serv Apa SA Pascani

S-au prezentat conform Ordinului 1044/2005 al Ministrului Mediului si Gospodarii Apelor urmatoarele:

- Ziarul "Evenimentul" de Iasi, numerele din data de 14 si 21.05.2013, in care s-au publicat anunturile cu privire la intentia obtinerii avizului de gospodarie a apelor
- Informare la Primaria Mun. Pascani nr. 9498/20.05.2013;

7. ALTE PRECIZARI:

7.1. Realizarea lucrarilor care au legatura cu apele (alimentari cu apa , canalizare si epurarea apelor uzate, etc.) va fi supusa avizarii din punct de vedere al gospodarii apelor , in baza unei documentatii tehnice intocmita conform Ord. 799/ 2012 al MMP de un proiectant certificat.

Răspunde: Beneficiar, constructor.

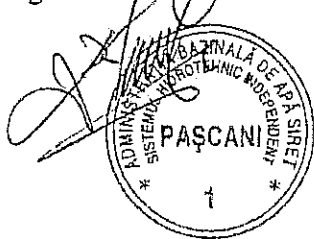
Avizul de gospodărire a apelor este valabil 24 de luni de la data emiterii și dacă au fost respectate prevederile înscrise în acesta, în caz contrar, își pierde valabilitatea.

Avizul de gospodărire a apelor este un aviz conform, nerespectarea prevederilor acestuia se pedepsește conform Legii Apelor nr. 107/1996 modificată și completată de Legea 310/ 2004 și Legea 112/2006.

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, se transmite solicitantului împreună cu un exemplar din aviz.

Documentația tehnică a fost avizată în ședința CTE din 29.05.2013.

DIRECTOR
Ing. Petru Dascalu

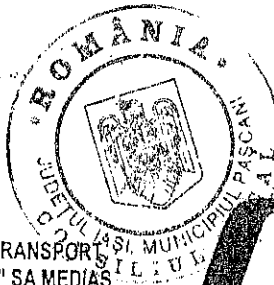


INGINER SEF,
ing. Valerian Varga

COMPARTIMENT AVIZE, AUTORIZAȚII,
Sing. Căgariu Doinita



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ
Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733
P-ța C. I. Moșag nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



TRANSGAZ
MAGISTRALA ENERGIEI

EXPLOATAREA TERITORIALA BACAU
Nr. 1357/9/05.03.2013

Către,

S.C. THIC IZOLAȚII TERMICE

Str. Morilor, nr. 18, mun. Iași, jud. Iași

Referitor la solicitarea dvs., înregistrată cu nr. 1357/05.03.2013, privind emiterea avizului de amplasament pentru proiectul "Construire hală producție, împrejmuire, bransament și racord electric (E-ON Moldova) – P.U.Z.", str. Aluniș, nr. cad. 60270, mun. Pașcani, jud. Iași, vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Întrucât lucrarea precizată mai sus nu afectează Sistemul Național de Transport Gaze Naturale.

- Notă: 1. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
2. Avizul este valabil numai pentru lucrarea menționată.
3. Planul de situație se menține pentru neschimbare.

Director E. T. Bacău,

Eduard-Cristian Schmidt Hăineală

Serv. Transport Gaze Naturale,
Șef Serv. Eugenia Iancu

Întocmit: Sing. Rădița Bejan

Documentația este reținută pentru neschimbare.

Nu a fost ~~la~~ SNTG N
Amplas la avizul
1357/05.03.2013



21.08.2014



LEGENDA

— UNITATE

— UNITATE UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

— UNITATE SUBUNITATE TERITORIALĂ

44102 UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

MEDIAS
EXPLOITARE TERRITORIALA
SECTORIAS

* LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

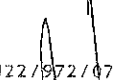
[illegible]

LEGENDA

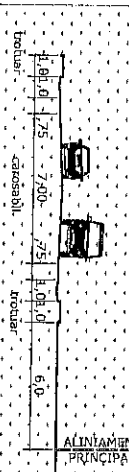
[illegible]

ZONA STUDIATA

Informații legii dreptului de autor, acest proiect este proprietate intelectuală a SC SAH IONIANI SRL. Reproducerea, difuzarea sau prezentarea sa publică fără acordul scris al proiectanților sunt interzise prin lege.

VERIFICATOR						
VERIFICATOR						
 IASI J22/972/07 CUI 21460206			Beneficiar: Denumire : Adresa:	SC THIC IZOLATII TERMICE SRL CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI RACOD ELECTRIC (E-ON MOLDOVA) PASCANI, str ALUNIS, nr cad 60270	proiect nr 202/2013 faza PUZ	
SEF PROIECT	arh S. SAVESCU		1/5000	INCADRARE IN ZONA	UO'	
PROIECTAT	arh S. SAVESCU					
DESENAT	arh stg. M. BOGHEAN					
			ianuarie 2013			

S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.
MEDIAȘ
EXPLOATARE TERITORIALĂ
SECTOR IASI



	existent		propos	
	mp	%	mp	%
suprafata teren	6.000,00	100,00	6.000,00	100,00
suprafata construita	0,00	0	745,00	12,41
suprafata circulatii	0,00	0	2.200,00	36,70
suprafata spatii verzi	6.000,00	100,00	3.055,00	50,89

1	2
1. INALTIME MAXIMA ADMINISTRELA	2. INALTIME
3. P.O.T. MAXIM	4. C.U.T. MAXIM

UTR 1	regim de înalt P+1	H max 12,00
	POT 40,00%	CUT 0,90

ACCES - accesul se va face dinspre DE 855 (în partea de vest a terenului);

FUNCȚIUNEA - funcțiunea este cea de producție și depozitare, spați administrativ, garaj și parcare auto, anexă REGIMUL DE ÎNCĂLZIRE - P+1;

ÎNCĂLZIREA MAXIMĂ a construcției va fi de 12,00 m; POT - 40,00%;

CUT - 0,90;

LEGENDA:

~~LIMITED~~

LIMITA P.U.Z.
LIMITA PROPRIETATII STUDIASTE
PRIN P.U.Z.

• ZONIFICARE FUNZIONALE

TERENURI AGRICOLE

STRAZI, CIRCULATII AUTO

• REGLAMENTARI

ALINIERE STRADALA CONSTRUCTII - PROPUNERE ARIE EDIFICABILA PROPUSA

CIRCULATIE AUTO SI PARCAJE - PROPUNERE

ACCES PIETONAL

AGRICULTURE, (IMPORTED AND) PERMANENTLY IN STOCK OF THE GOVT. OF PROTECTION, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Denumire : CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJURARE, GRASAMENT SI
RACOD ELECTRIC (E.ON MOLDOVA)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

ianuarie 2013

SEF PROIECT	an S. SAVESCU				
PROIECTAT	an S. SAVESCU				
DESEINAT	an Sig. M. BOCHLEAN				

SAM ideas
 IASJ 372/372.1027
 CUI 2146026

Beneficiar:	SC THIC IZOLATII TERMICE SRL	Proiect:	202/2013
Denumire :	CONSTRUIRE HAIA PRODUCATOR, IMPLANTARE, PRAJASMENT SI RACORD ELECTRICE (E-CO MOD.04)	Tipa	PUZ
Adresa:	PASCANI, str. ALUNII, nr. cod 60270		
1/1000	REGLEMENTARI URBANISTICE	U2	
ianuarie 2013			



ROMTELECOM

Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J12/2339/1997
Cod unic de înregistrare 4459090

Direcția Executivă Operațiuni și Tehnologie România
Direcția Suport Operațional și Control

Data: 11.06.2014

Numar de înregistrare: 100/05/03/01/BC/IS/ 14058



Cod 00347.02.04

Aviz nr: 461

Către: S.C. THIC IZOLAȚII TERMICE prin ADM.CILTEA LIVIU,
Adresa: str. Morilor, nr.18, mun. Pașcani

SUBIECT: AVIZ FAVORABIL DE PRINCIPIU

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru proiectul "Elaborare P.U.Z. - Construire hala producție, împrejmuire, brânșament și racord electric (E-ON MOLDOVA), mun.Pașcani, jud. Iași" vă comunicăm **AVIZUL FAVORABIL DE PRINCIPIU** pentru faza "PUZ" urmând ca la faza **"Proiect de execuție - D.T.A.C. - Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire"**, să solicitați **AVIZUL TEHNIC de la ROMTELECOM – IAȘI din mun. Iași str. Lăpușneanu nr. 17** (în care se vor stabili condițiile de coexistență între instalațiile de tc. și lucrările propuse de dvs.)

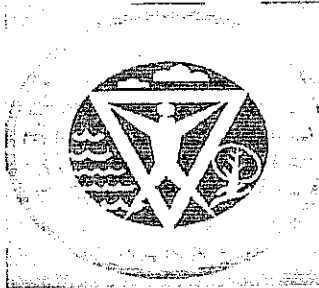
Menționăm că nerespectarea condiției de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

În cazul avarierii instalațiilor de telecomunicații veți suporta contravaloarea pagubelor rezultate și valoarea lucrărilor de restabilire a funcționalității lor, conform reglementărilor tehnice în vigoare și legii specifice în vigoare.

Costul eventualelor lucrări de proiectare și construcții montaj de deviere, protejare a cablurilor de telecomunicații va fi suportat de către beneficiarul lucrării;

Responsabil eliberare Avize Tehnice





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IAȘI

Strada VASILE CONTA nr. 2-4

Tel. 0232/ 210900 centrala, 0232/271687, fax.nr. 0232/ 241963

-e-mail: dsp99@dspiiasi.ro, www: dspiiasi.ro

Operator date cu caracter personal nr. 11730

Compartiment Evaluare Factori de Risc din Mediul de Viață și Muncă

Nr. 8676 din 14.05.2014



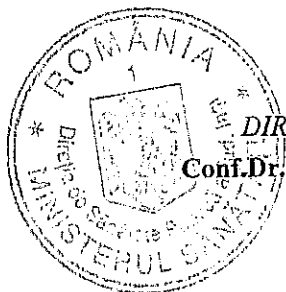
NOTIFICARE PRIVIND RESPECTAREA LEGALITĂȚII

Către:

SC THIC IZOLATII TERMICE prin ADM.CILTEA LIVIU
Iași, str.Morilor nr.18

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică Iași cu nr. 8676 din data 12.05.2014, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru **Construire hala productie, imprejmuire, bransament si racord electric(E-ON Moldova) (certificat de urbanism nr.104/29.05.2012)– Pașcani, str. Alunis**, vă comunicăm avizul favorabil cu obligativitatea îndeplinirii condițiilor prevăzute de :

- Legea nr. 319/2006 și H.G.-urile anexe privind securitatea și sănătatea în muncă;
- H.G. nr.1091/2006 (Anexa 1, art.16 si art.18) privind anexele social-sanitare;
- Ord.M.S. nr.119/2014 (Anexa- cu Normele de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei): art.5-privind distanta fata de locuinte, art.9-privind asigurarea zonelor de protectie sanitara si art.29-privind indepartarea apelor uzate menajere industriale;
- racord la rețeaua centralizata de apa;



DIRECTOR EXECUTIV
Conf.Dr. LUCIAN L. INDREI

ȘEF COMPARTIMENT
Dr. ANCA CRISTEA

Dr. ANCA CRISTEA
medic primar
Cod: 209035



Către,

S.C. „ THIC IZOLAȚII TERMICE „, S.R.L.-PRIN CILTEA LIVIU
IAȘI, STR. MORILOR, NR. 18

La cererea dumneavoastră înregistrată la nr. 565/13/SU-IS din data de 12.02.2013,
prin care solicitați aviz de securitate la incendiu pentru:

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE

Situat (ă) în

JUD. IAȘI, MUN. PAȘCANI, STR. ALUNIȘ, NR. CAD. 60270

1. Documentația este întocmită cu respectarea prevederilor Ghidului
Metodologic aprobat cu Ordinul M.L.P.T.L.nr. 176/N/16.08.2000 și avizăm favorabil.



Inspector șef,
Colonel

Iamandi Dan-Paul





Către,

S.C. „, THIC IZOLAȚII TERMICE „, S.R.L.-PRIN CILTEA LIVIU
IAȘI, STR. MORILOR, NR. 18

La cererea dumneavoastră înregistrată la nr. 566/13/SU-IS din data de 12.02.2013,
prin care solicitați aviz de protecție civilă pentru:

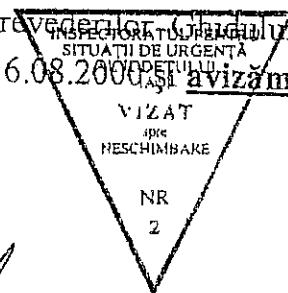
PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE

Situat (ă) în

JUD. IAȘI, MUN. PAȘCANI, STR. ALUNIȘ, NR. CAD. 60270

1. Documentația este întocmită cu respectarea prevederilor Ordinului
Metodologic aprobat cu Ordinul M.L.P.T.L.nr. 176/N/16.08.2000 și **avizăm favorabil.**

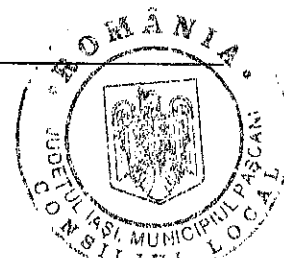


Iamandi Dan-Paul



Agencia pentru Protecția Mediului Iași

Decizia etapei de încadrare
Nr. 28 / 25.07.2013



Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de SC THIC IZOLATII TERMICE SRL pentru PUZ "Construire hală producție, întreținere, bransament și racord electric E-ON MOLDOVA" propus a fi amplasat în municipiul Pașcani, str. Aluniș, județul Iași, înregistrată la APM Iași cu nr. 2285/28.02.2013.

În baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Iași ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la APM Iași în data de 11.07.2013, a luat decizia etapei de încadrare conform căreia Proiectul de Plan Urbanistic Zonal "Construire hală producție, întreținere, bransament și racord electric E-ON MOLDOVA" propus a fi amplasat în municipiul Pașcani, str. Aluniș, județul Iași, nu are efecte semnificative asupra mediului, nu necesită evaluare de mediu, cu propunerea de a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului urbanistic zonal cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare în ceea ce privește:

- amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Zona luată în studiu are o suprafață totală de 6000 mp și este situată în extravilanul municipiului Pașcani, pe șoseaua ce face legătura Pașcani – Moșca (DE855), la limita intravilanului Pașcani, se învecinează cu: Nord – teren proprietate privată; Sud – teren proprietate privată; Vest – str. Aluniș; Est – teren proprietate CL Pașcani.

Bilanț teritorial propus: Suprafață teren pentru construcții = 745 mp; suprafață platforme = 2200 mp; suprafață teren spații plantate = 3055 mp.

Planul propune construirea unui imobil cu funcțiunea de hală producție țevi, robineti și fittinguri, materiale izolante și alte accesorii destinate instalațiilor.

Proiectul de plan nu influențează prin funcțiunea propusă realizarea altor proiecte sau activități în zona de amplasament.

- alocarea resurselor: Nu este cazul.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri sau programe, inclusiv pe cele care se integrează sau care derivă din ele:

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zonă.

c) Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile:

Proiectul de plan nu este relevant din perspectiva dezvoltării durabile;

d) Problemele de mediu relevante pentru plan:

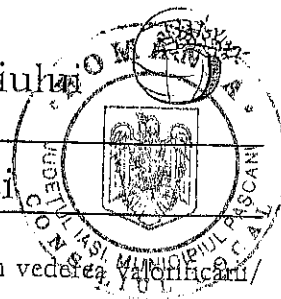
În zonă există rețele de alimentare cu apă. Soluțiile propuse prin planul urbanistic zonal constau în bransarea la rețeaua de alimentare cu apă pentru alimentarea cu apă potabilă. Apele uzate menajere vor fi preluate de rețeaua de canalizare din incintă tecute printr-un separator de grasimi și apoi evacuate în bazinul de beton vidanjabil. Apele pluviale cazute pe suprafața parcarii sunt colectate prin intermediul rigolelor, dirijate către separatorul de hidrocarburi și apoi evacuate către colectorul pluvial din zonă.

Există posibilitatea racordării la rețeaua de alimentare cu energie electrică.





Ministerul Mediului și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/eliminării de către operatori autorizați.

e) *Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul;
- b) *Natura cumulativă a efectelor:* Nu este cazul;
- c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;
- d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:*

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător.

e) *Mărimea și spațialitatea efectelor:*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă;

f) *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil afectat, dată de:*

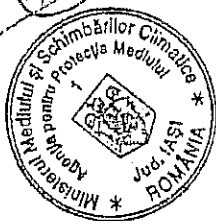
- Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul;
- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul;
- Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul

g) *Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Nu este cazul

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,

AUTORIZATII,

ing. Maria IACOB

ÎNTOCMIT,

ing. Camelia PASCARIU

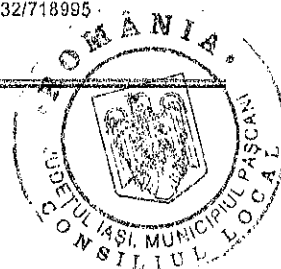


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Th. Văscăuțeanu, nr.10 bis, Iași, Cod 700462

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232/215.497; Fax. 0232/214.357

Pagina 2 din 2



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 613/2015

Întocmit astăzi 12.02.2015,
privind lucrarea 1331 din 26.01.2015
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : SC THIC IZOLAȚII TERMICE SRL
2. Executant : SC ISFEL BORNA SRL
3. Denumirea lucrărilor recepționate : PLAN DE SITUAȚIE
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI conform avizului de Începere a lucrărilor:
 - Certificat de urbanism nr. 104/29.05.2012
 - Extras de carte funciara pentru informare nr. 611/15.01.2015
5. Concluzii:
 - Documentația intruneste condițiile prevăzute în regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei aprobat prin Ordinul 700/2014 al directorului general al ANCPI.
 - Personalul OCPI nu-si asuma responsabilitatea determinării și integrării cotelor în planul de referință Marea Neagră 1975 și identificarea detaliilor planimetrice.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară IASI,
Marian VANCEA



Consilier/Inspector de specialitate,

Radu Ciprian COSMIN

Oficiu de Publicitate Imobiliară
IASI
COSMIN RADU



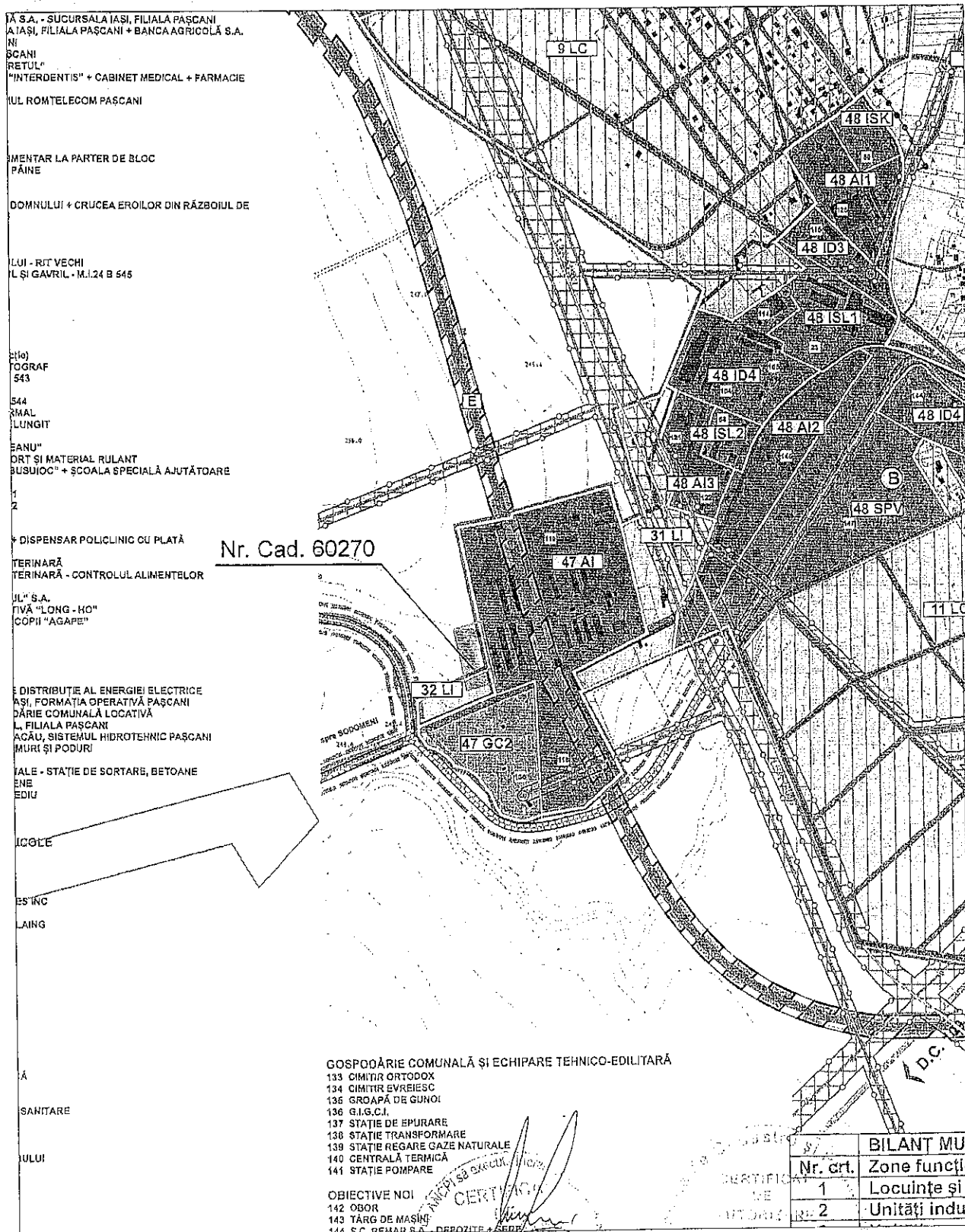
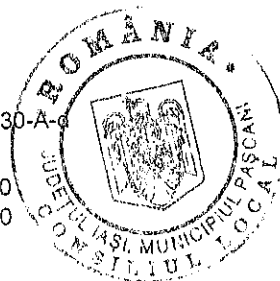
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Judetul:
Teritoriu Administrativ:
Cod SIRUTA:
Cod intravilan / extravilan

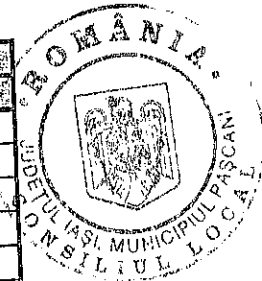
IASI
mun. Pascani
95391
1

Sețiune plan:
Nr. Sector cadastral:
Nr. Cadastral al bunului imobil:
Nr. carte funciara:

L-35-30-A-
T28
60270
60270

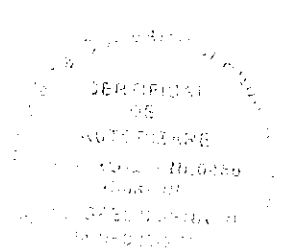
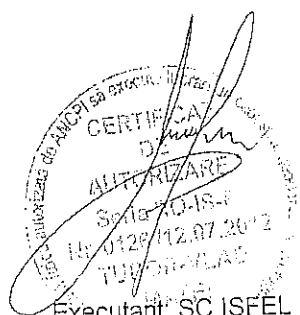


Inventar de coordonate				
NR	X	Y	Z	Observatii
1	638110.171	629641.704	244.35	
2	638104.917	629643.474	244.42	
3	638105.346	629651.435	244.54	stalp electric din beton
4	638118.092	629683.726	245.42	stalp electric din beton
5	638128.008	629684.606	245.69	
6	638119.067	629662.792	244.97	conducta subterana gaz
7	638102.553	629637.491	244.32	conducta subterana gaz
8	638108.031	629635.389	244.33	
9	638123.558	629697.875	245.92	stalp de telefonie
10	638130.024	629671.162	245.99	
11	638172.153	629657.044	247.08	
12	638177.706	629655.908	247.13	
13	638180.219	629664.630	247.36	
14	638183.724	629675.627	247.52	
15	638186.181	629684.214	247.56	
16	638187.632	629691.722	247.62	
17	638190.022	629701.278	247.81	
18	638187.300	629709.876	248.47	
19	638196.791	629703.782	248.08	
20	638196.159	629696.669	247.99	
21	638195.593	629687.611	248.03	
22	638192.715	629678.170	247.86	
23	638190.323	629671.081	247.73	
24	638188.216	629664.667	247.68	
25	638187.713	629658.217	247.56	
26	638195.382	629656.975	247.82	
27	638196.547	629662.463	247.83	
28	638198.626	629669.960	247.94	
29	638199.684	629677.374	248.02	
30	638195.158	629680.050	247.95	
31	638202.322	629685.564	248.16	
32	638204.206	629694.063	248.30	
33	638205.456	629702.289	248.47	
34	638213.781	629700.255	248.80	
35	638212.068	629693.338	248.64	
36	638209.871	629685.185	248.37	
37	638207.065	629675.329	248.24	
38	638206.147	629668.502	248.23	
39	638203.597	629658.809	248.20	
40	638212.528	629656.155	248.48	
41	638215.020	629661.892	248.52	
42	638217.361	629667.134	248.59	
43	638219.942	629677.457	248.57	
44	638222.232	629686.937	248.71	
45	638224.047	629698.231	248.81	
46	638224.804	629701.099	249.31	
47	638232.588	629696.185	249.00	
48	638231.063	629683.910	248.77	
49	638228.249	629673.712	248.75	
50	638224.596	629660.037	248.67	
51	638223.7078	629651.984	248.67	
52	638236.4051	629648.3729	248.96	
53	638240.4906	629660.1	248.96	
54	638243.9054	629668.8861	248.99	

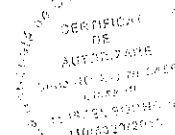
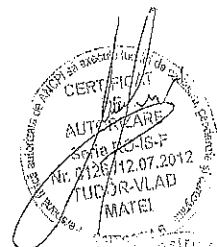
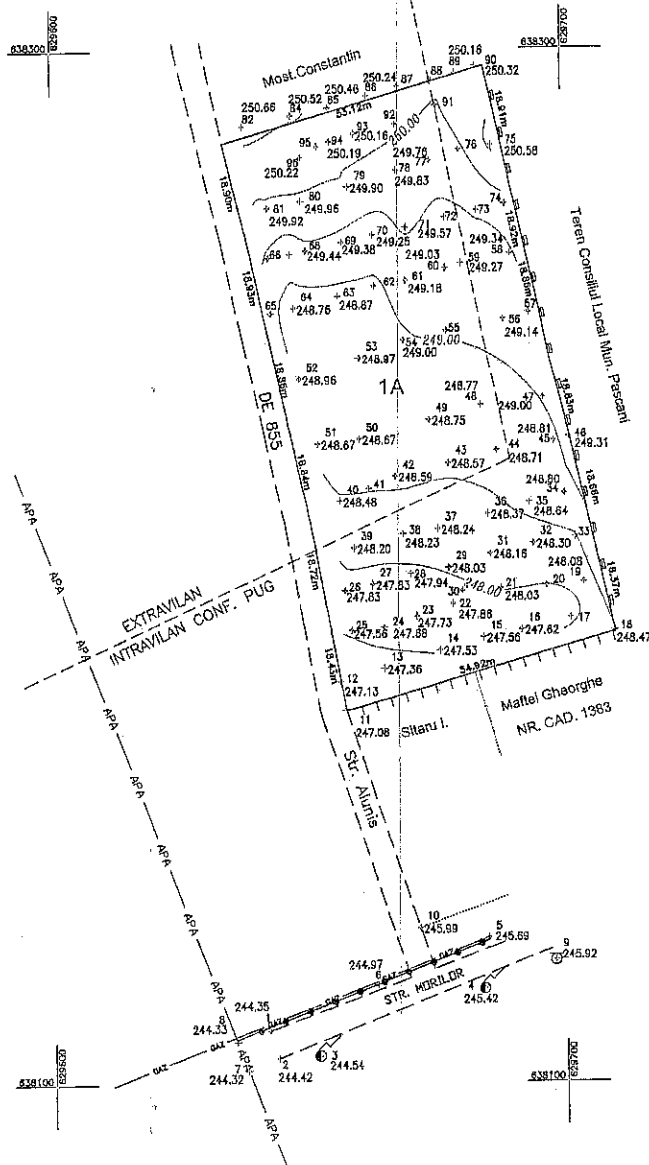


Executant: SC SFEL BORNA SRL, BUCURESTI, filiala Pascani

Inventar de coordonate				
NR	X	Y	Z	Observatii
55	638245.640	629677.313	249.03	
56	638247.916	629688.485	249.14	
57	638249.266	629693.503	249.20	
58	638260.697	629689.903	249.34	
59	638258.897	629680.173	249.27	
60	638257.952	629677.083	249.03	
61	638255.611	629669.299	249.18	
62	638254.459	629663.182	248.91	
63	638252.486	629655.988	248.87	
64	638250.222	629647.440	248.76	
65	638249.209	629642.933	249.06	
66	638260.058	629642.436	249.42	
67	638260.750	629646.623	249.19	
68	638261.475	629649.754	249.44	
69	638262.972	629656.776	249.38	
70	638264.327	629662.827	249.25	
71	638265.811	629669.402	249.57	
72	638267.718	629677.065	249.36	
73	638269.060	629683.354	249.55	
74	638270.341	629688.876	249.86	
75	638281.627	629686.201	250.58	
76	638280.833	629679.857	249.89	
77	638278.785	629674.002	249.76	
78	638276.874	629667.601	249.83	
79	638273.764	629657.980	249.90	
80	638271.029	629648.871	249.96	
81	638269.750	629642.363	249.92	
82	638285.397	629637.5188	250.66	
83	638285.4018	629637.4489	250.66	
84	638287.4949	629646.942	250.52	
85	638288.8707	629654.2186	250.46	
86	638291.2236	629661.794	250.24	
87	638292.9466	629667.9924	250.20	
88	638294.366	629674.324	250.123	
89	638295.438	629679.135	250.159	
90	638296.763	629683.178	250.315	
91	638289.247	629675.387	249.966	
92	638285.720	629667.323	250.075	
93	638283.996	629659.204	250.159	
94	638282.460	629654.471	250.191	
95	638281.511	629652.095	250.428	
96	638279.523	629648.827	250.215	



Executant: SC ISFEL BORNA SRL, BUCURESTI, filiala Pascani



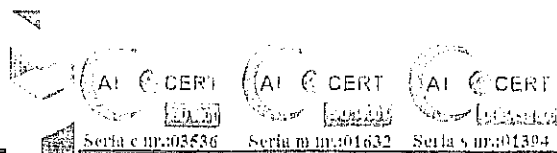
Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, pentru autorizatia de construire si va fi insozit de procesul verbal de receptie nr. 613/2.06

Vizat O.C.P.I. Iasi

Legenda:	
	- Gard din lemn cu structura metalica
	- Gard din lemn cu bordura din beton
	- Stalp de telefonie
	- Stalp electric din beton
	- Conducta subterana de apa
	- Conducta magistrala de apa
	- Conducta subterana de gaze naturale

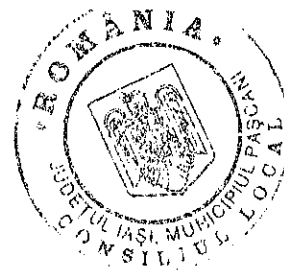
 ISFEL Borna			Beneficiar: SC THIC ISOLATII TERMICE SRL						
RO - B - J , nr. 0456/19.06.2014			Amplasament: extravilan, mun. Pascani, jud. Iasi						
			Sector CAD.	Parcela	CF NR.	Nr. cad.	Supraf. acle	Supraf. mos.	Nomenclatura
			T28	1A	60270	60270	S= 6000 mp	S= 6000 mp	03330-A-d
Actiunea			Numele		Semnatura		PLAN DE SITUATIE Echidistanta curbilor de nivel 0,50m Sistem de proiectie Stereografica 1970 Plan de referinta Marea Neagra		
Masurat		Ing. MATEI TUDOR-VLAD		SCARA: 1 : 1000 Data: 01.2015					
Redactat		Ing. ISTRATE-CIOBANU IOANA							
Confr. STAS		Ing. ISTRATE-CIOBANU IOANA							
Verificat		Ing. MATEI TUDOR-VLAD							
Aprobat									

Mem
Project
Construct



Telefon: 0752.007.947
E-mail: mem.construct@gmail.com
Fax Direct: 0332.818.422
Web: www.constructii-proiect.ro

Cod Unic de Inregistrare: 90899576
Adresa: Str. Ciurci Nr. 82 Bl D6
Cont Bancar: RO75MILB0000000005596904
Cont Trez. Iasi: RO18TREZ4065069XXX019186



STUDIU GEOTEHNIC

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, ÎMPREJMUIRE,
BRANSAMENT SI RACORD ELECTRIC

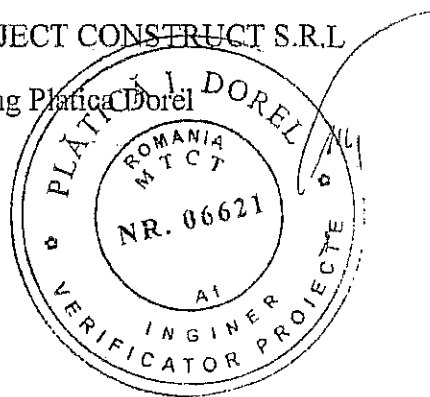
FAZA : SG

BENEFICIAR: S.C. THIC IZOLATII TERMICE

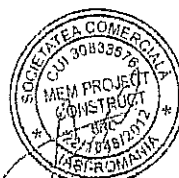
Proiect nr. 11 - Aprilie 2014

ELABORATOR: S.C. MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L

VERIFICATOR Af-Prof.conf.dr.ing Platică Dorel

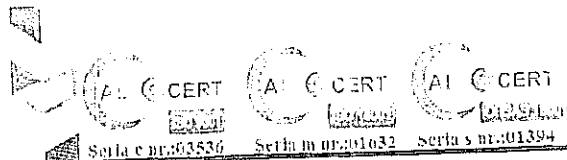


2014



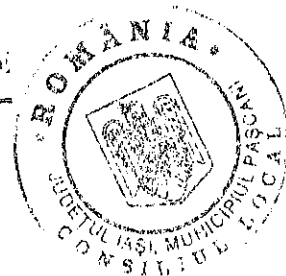
Întocmit ing. Sofroni Andrei

Mem
Project
Construct



Telefon: 0752.007.947
E-mail: mem.construct@gmail.com
Fax Direct: 0332.818.422
Web: www.constructii-proiect.ro

Cod Unic de Inregistrare: 30833576
Adresa: Str. Ciurchi Nr.82 Bl D6
Cont Bancar: RO75MILB0000000008596804
Cont Trez. Iasi: RO10TREZ4065069XXX019186



BORDEROU

PIESE SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE

-Studiu geotehnic

B. PIESE DESENATE

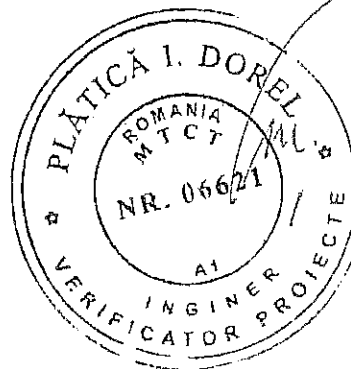
- Plan incadrare in zona

SG 1

-Plan amplasament si prospectiuni

SG 2

-Fisa foraj



2014

Întocmit ing



Mem
Project
Construct

Telefon: 0752.007.947

E-mail: mem.construct@gmail.com

Fax Direct: 0332.818.422

Web: www.constructii-proiect.ro

Cod Unic de Inregistrare: 80888576

Adresa: Str. Ciurchi Nr.82 BI D6

Cont Bancar: RO75MILB0000000008596804

Cont Trez. Iasi: RO18TREZ4065069XXX019186



Introducere

La cererea beneficiarului prezentul studiu geotehnic se întocmește în conformitate cu prevederile N.P.074/2007, fiind necesar elaborării proiectului sus menționat.

Amplasament

Amplasamentul studiat este situat în extravilanul municipiului Pânceni, str Aluniș, identificat prin numărul cadastral 60270, având o suprafață de 6000 mp.
Terenul este folosit arabil.

SCOPUL, NATURA SI VOLUMUL CERCETĂRIILOR

Conform N.P.074/2007 studiul are ca scop:

-identificarea succesiunii tipului stării și caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de fundare pe zona activă a fundațiilor funcție de portanță și compresibilitatea acestuia, stabilirea condițiilor de fundare pentru construcții;

-determinarea nivelului freatic și caracteristicilor apei subterane cât și influența acesteia asupra terenului de fundare, fundațiilor cât și a construcțiilor;

-încadrarea amplasamentului din punct de vedere al seismicității conform prevederi normativ P 100-1/2013;

-determinarea conform STAS 6054/77 a adâncimii de îngheț pe amplasament;

-semnalarea unor condiții speciale ale amplasamentului care ar putea influența defavorabil amplasarea, construirea sau exploatarea construcțiilor, cum sunt:

-stratificație orientată defavorabil;

-terenuri în pantă potențial alunecătoare;

-terenuri macroporice sensibile la umezire;

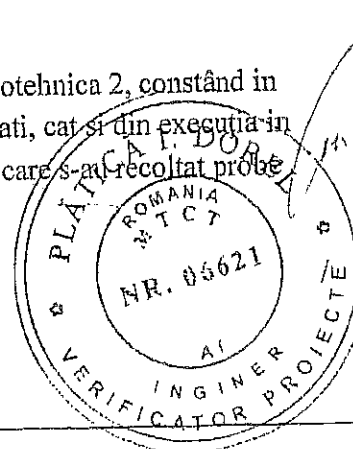
-accidente subterane materializate prin beciuri, hrube, nisipării sau grosimi mari de umpluturi neconsolidate.

NATURA SI VOLUMUL CERCETĂRIILOR

Respecta prevederile normativ N.P 074/2007 pentru categoria geotehnică 2, constând în consultarea studiilor geotehnice întocmite anterior în zona și vecinătăți, cât și din execuția în amplasament a unui foraj $\phi 4''$, executat conform N.P.074/2007, din care s-au recoltat probe care au fost analizate conform aceluiași normativ N.P.074/2007.

2014

Întocmit ing.





Categoria geotehnică și riscul geotehnic

Având în vedere prevederile din Normativul NP 074-2007, s-a determinat categoria geotehnică în care poate fi încadrat sistemul construcție-teren, utilizând următoarele criterii prevăzute în acest act normativ:

- condiții de teren - teren mediu de fundare 3 puncte;
- apa subterană la 5 m adâncime, fără epuizmente 2 punct;
- construcție de importanță redusă 1 puncte;
- vecinătăți fără riscuri 1 punct;
- valoarea de vârf a accelerației pentru cutremure $a_g = 0,25 g$ 2 puncte.

A rezultat un total de 9 puncte, ceea ce conferă sistemului categoria geotehnică 1, iar riscul geotehnic este redus.

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR

- conform STAS 10100/0-75 corelat cu normativ PI00/1/2013 construcția se înscrie în clasa a III de importanță;

PARTEA GENERALA

Amplasamentul studiat se găsește situat în MUNICIPIUL PAȘCANI, str Aluniș, județul Iasi

GEOMORFOLOGIC zona studiată se încadrează:

- regiunea - Campia Moldovei;
- subregiunea - Podișul Sucevei
- unitatea - Podișul Falticeniului
- subunitatea - Culoarul Siret

GEOLOGIC zona este caracterizată de prezența formațiunilor de vârstă sarmatiană și cuaternară.

SARMATIANUL - este reprezentat de argila mamoașă bazală, vânată cenușie, prezența la adâncimi de peste 16 m.

CUATERNARUL este reprezentat sub un pachet de umpluturi în grosimi de 0,70-0,80 m de un complex argilos prafos, loessoid în grosimi de 5-6 m, sensibil la umezire, sub care este

2014

Întocmit ing. Sifon Andrei





dezvoltat un orizont granular saturat parțial în grosimi de 3,50-4,00 m, sub care este prezent un pachet de argila până la stratul bazal.

APA SUBTERANA este prezentă pe amplasament la adâncimi de peste 5 m.

Conform STAS 3349/1-83 nu prezintă agresivitate sulfatică sau magneziană.

STABILITATEA ZONEI - INUNDABILITATE ACCIDENTE TEREN

Amplasamentul studiat are stabilitatea generală și locală asigurată și nu este supus inundațiilor sau viiturilor de apă din precipitații.

Eventualele accidente subterane nedescoperite materializate prin beciuri, hrube sau foraje se vor depista o dată cu săpătură pentru fundații, se vor deschide la zi și plomba corespunzător cu pamant sortat dacă aceasta este pozată în zona activă a fundațiilor.

CONSIDERAȚII PRIVIND:

- seismicitatea amplasamentului
- adâncimea de îngheț a amplasamentului

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu normativ P100-1/2013 amplasamentul studiat se caracterizează prin:

- $ag = 0,25 g$

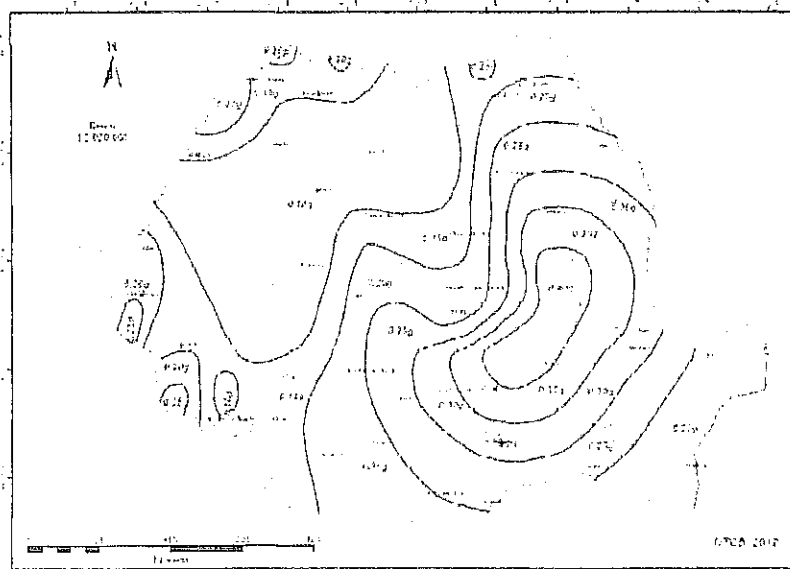


Figura A.1 România - Zona de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare $a=20$ IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

2014

Întocmit ing. Sorinel Andriș
SOCIETATEA COMERCIALĂ
CUI 30833976
MEM PROIECT
CONSTRUCT
18.06/2014
IASI-ROMANIA



$T_c = 0,7 \text{ s}$

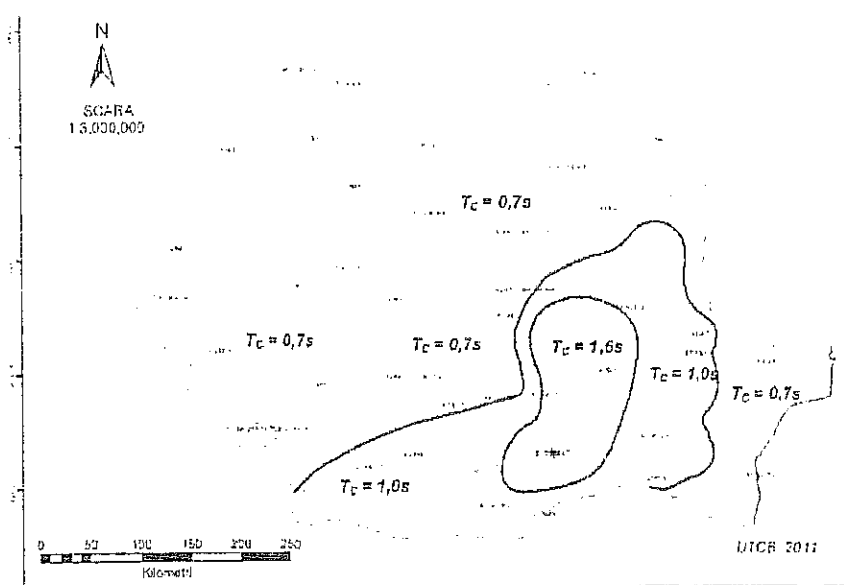


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (ciclul T_c a spectrului de răspuns)

Zonarea valorii de vârf a accelerației terenului s-a luat în funcție de intervalul mediu de recurență (al magnitudinii) $IMR=100$ ani.

Adâncimea de îngheț a amplasamentului maximă conform STAS 6054/77 este de 1,10 m de la suprafața terenului.

3. PARTEA SPECIALA

Sintetizând, profilele unitare de stratificare (fisele de foraj) aferente studiilor geotehnice întocmite anterior în zona și vecinătăți, cât și din prospecțiunile pe amplasament, executate la prezentul proiect, stratificatia se poate rezuma la:

- în suprafața umpluturi de pământ în grosimi variabile de 0,70-0,80 m, accidental

mai mari;

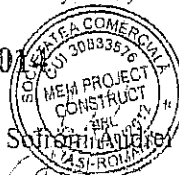
- un orizont argilos prafos, loessoid, galben cafeniu, plastic vârtos în grosimi de 5,60- 5,80 m sensibil la umezire, gr.A;

Sensibilitatea la umezire a pachetului loessoid, cât și adâncimea până la care prezintă această sensibilitate, a fost pusă în evidență prin determinări conform anexei 1 din normativ P 7/2000, rezultând tasarea suplimentară la umezire în $3 > 2$ cm/m, fapt ce atestă un teren sensibil la umezire, grupa A:

- praf argilos nisipos-nisip în grosimi de 3,80-3,90 m;
- argila stratificată în grosimi de 6,80-7,00 m.

2014

Întocmit ing. Sofian Andrei



Telefon: 0752.007.947
E-mail: mem.construct@gmail.com
Fax Direct: 0832.818.422
Web: www.constructii-proiect.ro

Cod Unic de Inregistrare: 80899576
Adresa: Str. Clurchi Nr. 82 Bl D6
Cont Bancar: RO75MILB0000000008596804
Cont Trez Iași: RO16TREZ4065069XXX019186

APA SUBTERANA este prezenta pe amplasament la adancimi de peste 5,00 m cu nivel variabil funcție de regimul pluviometric si descărcările din amonte. Adancimea la care este prezenta face ca aceasta sa nu influențeze terenul de fundare (pe zona activa a fundațiilor, fundațiile, constructia).

Conform STAS 3349/1-83 apa subterana nu prezintă agresivitate sulfatica.

4. CONCLUZII SI RECOMANDARI

4.1. Amplasamentul studiat are stabilitatea generala si locala asigurata in contextul actual si nu este supus inundațiilor sau viiturilor de apa din precipitații.

Având in vedere natura terenului din amplasament sensibil la umezire se impune o sistematizare verticala adecvata pentru colectarea apelor meteorice si dirijarea lor spre exterior pentru a evita bălțirile sau inundarea.

4.2. Funcție de stratificatia existenta pe amplasament descrisa in prezentul studiu, ca teren bun de fundare se va considera pachetul loessoid, prezent sub umpluturi.

4.3. Fundarea se poate realiza in acest strat direct, cu respectarea prevederilor normativului P 7/2000 pentru construcții clasa a III de importanta.

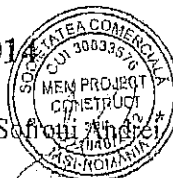
4.4. Adancimea de fundare se va considera cea impusa de funcționalitate cu respectarea:

- fundații exterioare - minim 1,10 m din CTA cu respectarea adancimii de inghet dupa STAS 6054/77;
- fundații interioare - minim 0,90 m sub pardoseli;
- in varianta subsol sau demisol fundațiile se vor gasi cu minim 0,70 m sub pardoseli;
- o pătrundere a fundațiilor in stratul bun de fundare - minim 20 cm

4.5. Portanta terenului de fundare calculata conform STAS 3300/2-85 pe baza indicilor normați si de calcul obținuti conform prevederi STAS 3300/1-85. a rezultat:

- pentru adancimi de fundare de 1,00 m din CTA;
- pentru latimi de fundații de 1,00 m din CTA;
- pentru încărcări din gruparea de sarcini fundamentale:
 $p_{\text{limita}} = p_{\text{plastic}} = 160 \text{ KPa}$
- pentru încărcări din gruparea de sarcini speciale:
 $p_{\text{critic}} = 220 \text{ KPa}$

2014
Intocmit ing. Săftoi Andrei



Mem
Project
Construct

Telefon: 0752.007.947
E-mail: mem.construct@gmail.com
Fax Direct: 0882.818.422
Web: www.constructii-proiect.ro

Cod Unic de Inregistrare: 80888576
Adresa: Str. Ciurchi Nr.82 BI D6
Cont Bancar: RO75MILB000000008506804
Cont Trez.Iasi: RO18TREZ4065069XXX019186



Pentru alte latimi sau adancimi de fundare portanta se va recalcula conform STAS 3300/2-85.

In varianta cand fundarea se realizeaza in umpluturi (platforme betonate) se va funda pe o platforma de balast compactat de minim 30 cm grosime.

In aceasta varianta portanta se va considera: $p_{\text{limita}} = p_{\text{plastic}} = 140 \text{ KPa}$ $p_{\text{critic}} = 190 \text{ KPa}$

4.6. Săpăturile generale cat si cea pentru fundații se vor realiza conform normativ C 169/88 pc.4.16 si 4.29.

C 169/88 — pc.4.16 - săpăturile cu pereți verticali nespriziniti se pot executa cu adancimi de pana la:

- 0,75-1,00 m in cazul terenurilor necoezive - umpluturi sau argile prafease:
C 169/88 - pc.4.29 - săpăturile cu pereți in taluz se pot executa in orice fel de teren, cu respectarea:

- panta taluzului săpăturii defnimita prin tangenta unghiului de inclinare fata de orizontala ($tg B = h/b$) sa nu depaseasca valorile:
- adancimea săpăturii pana la 3 m:
 - umpluturi - $tg B = h/b = 1/1,25$
 - argile prafoase - $tg B = h/b = 1/0,75$

4.7. Umpluturile ce se vor executa se vor realiza cu pamant sortat, de preferință argila prafoasa, dispus in suaturi elementare de 15-20 cm, care se vor compacta mecanic sau manual unde nu se permite cu mijloace mecanice.

Compactarea se va realiza la atingerea unui grad de compactare mediu 95 % si minim 92 % conform normativ C 56/85.

Înainte punerii in lucru a pamantului pentru terasamente, acestuia i se va determina umiditatea optima de compactare conform STAS 1913/13-83 si i se vor aduce corecțiile necesare.

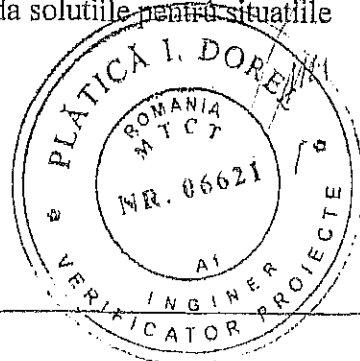
4.8. Conform prevederi NORME Ts/1991, pamantul de pe amplasament in care se vor executa săpături se incadreaza in -armatoarele categorii:

- umpluturi - manual tare
 - mecanic categoria II (excavator)
- argila prafoasa - manual tare
 - mecanic categoria II (excavator)

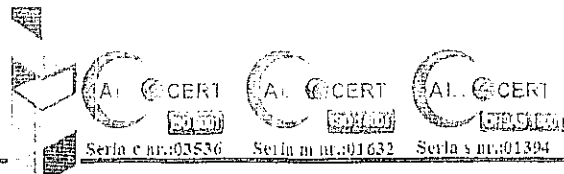
4.9. In proiectare si execuție se vor respecta standardele, normativele si normele in vigoare.

5.0 Înainte de turnarea fundatiilor va fi chemat obligatoriu proiectantul de specialitate pentru a verifica natura terenului de fundare si va recomanda solutiile pentru situatiile nou impuse.

Întocmit ing. Sotoni Andrei

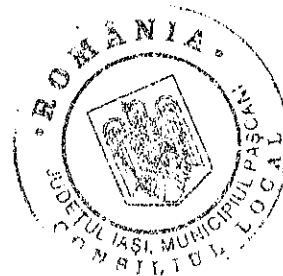


Mem
Project
Construct



Telefon: 0752.007.947
E-mail: mem.construc@gmail.com
Fax Direct: 0832.818.422
Web: www.construcii-proiect.ro

Cod Unic de Inregistrare: 80889576
Adresa: Str. Ciurchi Nr.82 B1 D6
Cont Bancar: RO75MILB0000000008596904
Cont Trez. Iasi: RO16TREZ4065069XXX019186



FISA DE STRATIFICATIE

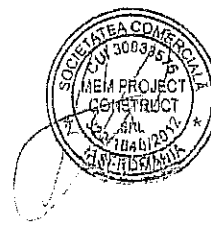
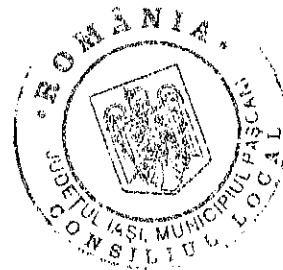
SC. MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L					LABORATORUL GEOTEHNIC	
Cota foraj		Gros. strat	Nivel hidro. NH	Stratificatie	Descrierea litologica	
0.00 topo +m	0.00 foraj m					
FORAJ						
	0.50	0.50				Sol vegetal negru
				— — — — —		Argila prafoasa,macroporica ,galbena cafeniu, plastic vârtoasa ,cu CaC03 degradat.
				— — — — —		
	2.90	2,40				
	5,00	2,10				Sol fosil(argila prafoasa), macroponca ,galbena cafenie, plastic vârtoasa ,cu CaC03 degradat.
— — — — —						
6.00	2.80			Argila galbena plastic vartoasa,cu intercalatii de nisip		

2014

Intocmit ing. Sufont Andrei

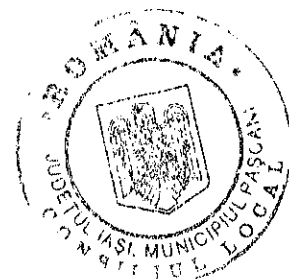


SC MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L.			LABORATORUL GEOTEHNIC											
Cota strat m	Stratificatie	Descriere litologica	Cota probei	PROBE FIZICE										
				Yw	Yd	w	u	e	s	%	%			
FORAJE														
0.50		Sol vegetal negru												
2.90		Argila prafnoasa, macropori ca galbena cafenie, plastic vartoasa ,cu CaCO3 degradat.	1	1.8	1.39	29.46	-48.24	0.93	0.85					
	1.1		1.83	1.45	25.53	45.84	0.85	0.82						
	1.2		1.9	1.47	29.2	45.03	0.82	0.96						
	1.5		1.88	1.53	23.16	43.03	0.76	0.82						
	1.6		1.87	1.51	24.29	43.83	0.78	0.83						
	1.7		1.9	1.54	23.78	42.63	0.74	0.86						
	1.8		1.8	1.42	26.52	47.04	0.89	0.8						
	1.9		1.73	1.41	22.9	47.44	0.9	0.68						
	2		1.85	1.48	24.64	44.63	0.81	0.82						
	2.1		1.87	1.48	26.09	44.63	0.81	0.87						
5.00		Sol fosil(argila prafnoasa), macropori ca galbena cafenie, plastic vartoasa ,cu CaCO3 degradat.	2.2	1.83	1.43	27.82	46.64	0.87	0.85					
	2.3		1.85	1.48	24.64	44.63	0.81	0.82						
	2.7		1.7	1.34	26.4	49.85	0.99	0.71						
	2.8		1.72	1.34	28	40.85	0.99	0.75						
	3		1.86	1.52	22.7	43.43	0.77	0.79						
	3.1		1.73	1.41	22.9	47.44	0.9	0.68						
	3.2		1.66	1.32	25.2	50.65	1.03	0.66						
	3.5		1.85	1.48	24.64	44.63	0.81	0.82						
	3.6		1.84	1.49	23.02	44.23	0.79	0.78						
	3.7		1.8	1.46	22.79	45.43	0.83	0.73						
			4	1.83	1.49	22.3	44.23	0.79	0.75					
	4.1		1.86	1.39	34.11	48.24	0.93	0.98						
	4.2		1.82	1.56	16.55	41.82	0.72	0.62						
	4.3		1.9	1.58	20.41	41.02	0.7	0.79						
	4.4		1.96	1.67	17.42	37.81	0.61	0.77						
	4.5		1.9	1.59	19.59	40.62	0.68	0.77						
	4.7		1.95	1.63	19.08	39.01	0.64	0.8						
	6.00			Argila galbena plastic vartoasa, cu intercalatii de nisip										



Numele și prenumele verficatorului atestat
PLĂTICĂ DOREL
Șoseaua Păcurari nr. 5, Iași
Tel. 0742037472

Nr. 24092 / mai 2014
Conform Registrului de evidență



REFERAT PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINȚA AF
a Studiului geotehnic Construire Hală producție, împrejmuire, branșament și record electric
(E-ON Moldova)
Str. Aluniș, N.C 60270, Pașcani, jud. Iași

1. DATE DE IDENTIFICARE

- Proiectant general:
 - Proiectant specialitate: SC MEM PROJECT CONSTRUCT SRL Iași
 - Beneficiar: SC THIC IZOLAȚII TERMICE
- Amplasament: Str. Aluniș, N.C 60270, Pașcani, jud. Iași

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIEI

Proiectul conține Studiul geotehnic Construire Hală producție, împrejmuire, branșament și record electric (E-ON Moldova)

3. SOLUȚII PROIECTATE

3.1 Studiu geotehnic

Terenul de fundare praf nisipos

$p_{pl} = 160 \text{ KPa}$

$p_{cr} = 220 \text{ KPa}$

Adâncimea de fundare $D = 110 \text{ cm}$.

4. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE

Studiu geotehnic

Piese desenate:

- plan încadrare în zonă
- plan amplasare prospectiune
- fișa forajului

5. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII

- În urma verificării, se consideră Studiul geotehnic este corespunzător pentru faza DTAC verificată semnându-se conform Îndrumătorului.

Am primit 2 (două) exemplare

Am predat 2 (două) exemplare

INVESTITOR PROIECTANT
THIC IZOLAȚII TERMICE MEM PROJECT CONSTRUCT

Verificator tehnic atestat,
Dr. Ing. Dorel Plătică



Nr. 8209/3667 din 29.05.2012



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 104 din 29.05.2012

În scopul: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI
RACORD ELECTRIC (E-ON MOLDOVA)

**))

Ca urmare a cererii adresate de*1) SC THIC IZOLATII TERMICE prin ADM CILTEA LIVIU CNP/
1690524341711 cu domiciliul/sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna _____,
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. MORILOR nr. 18 bl. _____, sc. _____, et. _____,
ap. _____, telefon/fax 0232/ 765270, e-mail _____, înregistrată la nr. 8209/3667
din 26.04. 2012,

3) pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI,
municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____,
sectorul _____, cod poștal 705200, str. ALUNIS nr. _____, bl. _____, sc. _____,
et. _____, ap. _____ sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000.
NUMAR CADASTRAL 60270

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul în suprafața de 6000 mp se afla în extravilanul municipiului Păscani, str. Alun
identificat prin numărul cadastral 60270 este proprietatea solicitantului în baza actului d
alipire autentificat sub nr. 5437 din 27 octombrie 2009 .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit arabil

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ AVIZ TRANS GAZ TG. MURES

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ ACORD BRD GSG SA - AG. PASCANI

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ AVIZ UNIC AL CONSILIULUI JUDEȚEAN IASI - ÎNSOTIT DE DOCUMENTAȚIA P.U.Z. VIZATĂ DE CONSILIUL JUDEȚEAN IASI

☒ P.U.Z. APROBAT DE CONSILIUL LOCAL PASCANI

☒ DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA IASI

☒ AVIZ DIRECTIA DE AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA IASI - SCOATEREA TERENULUI DIN CIRCULUL AGRICOL. OCUPAT DE CONSTRUCȚII

☒ AVIZ O.C.P.I. IASI

d.4) studii de specialitate:

☒ STUDIU GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007, care va conține fișa forajului, plan de situație cu amplasamentul forajului)

☒ PLAN DE SITUAȚIE CU CONSTRUCȚIILE EXISTENTE ȘI CU CONSTRUCȚIILE PROPUSE, CU DIMENSIUNILE FAȚA DE PROPRIETĂȚILE VECINE

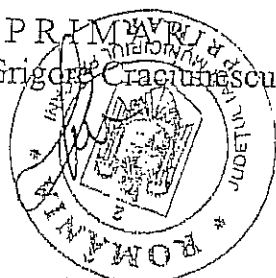
☒ PLAN SITUAȚIE, VIZAT DE O.C.P.I.

☒ e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Dr. Grigore Crăciunescu

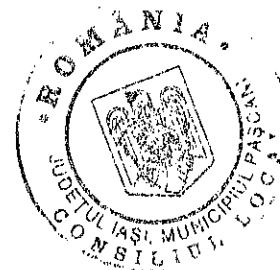


SECRETAR,
Zuzan Mircea

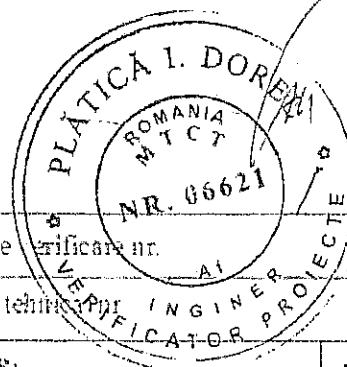
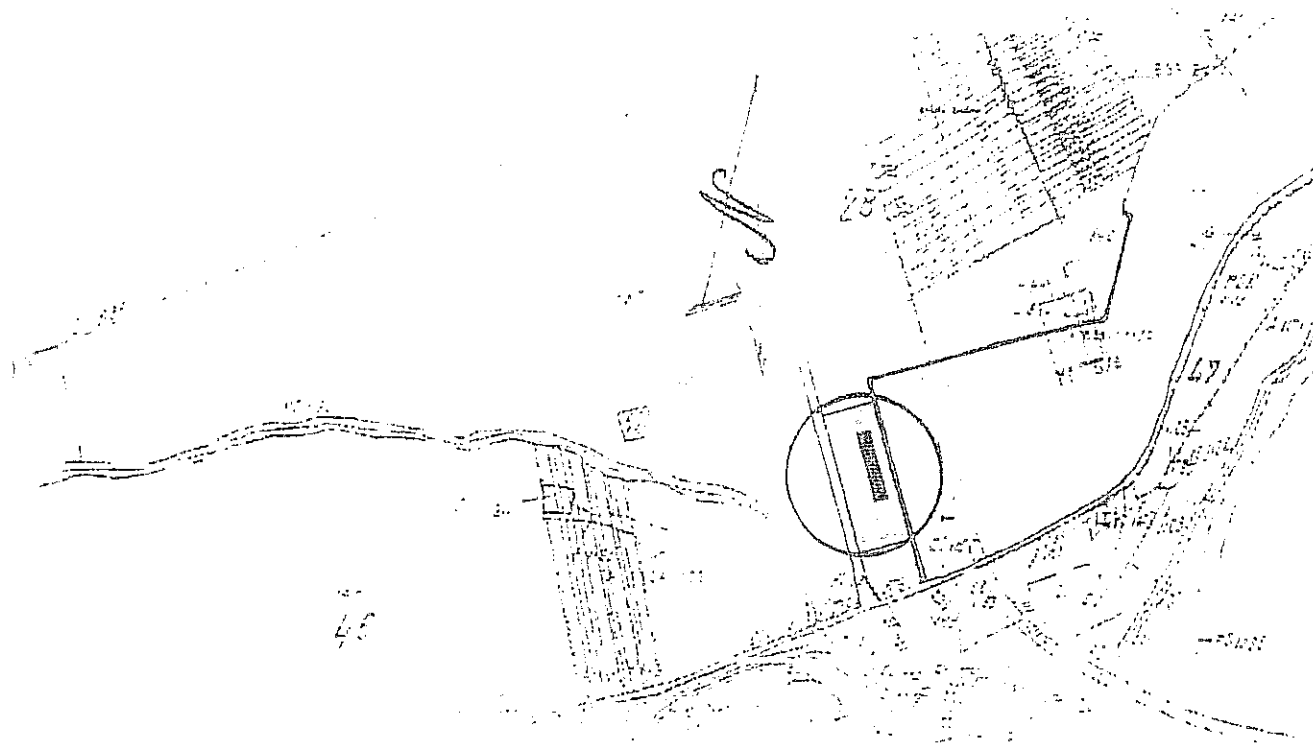
ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: 60,00 lei, conform Chitanței nr. 12728 PUI din 25.04.2012

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 29.05.2012



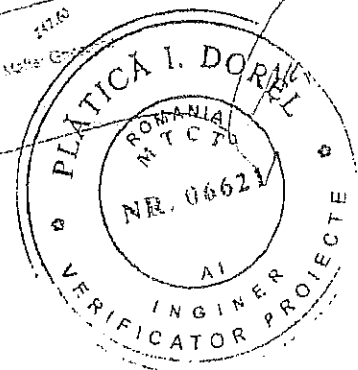
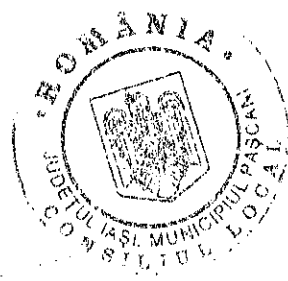
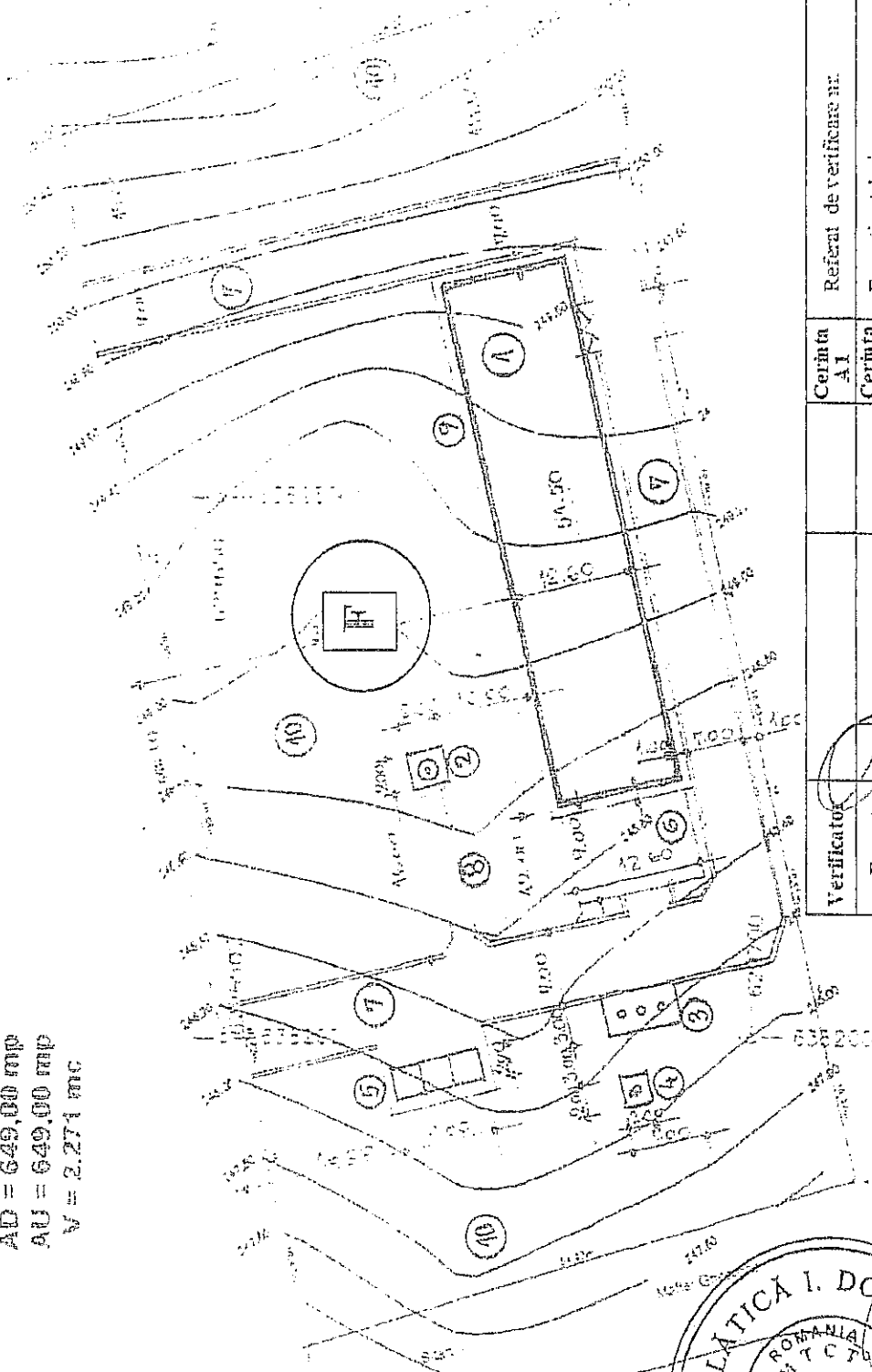
PLAN ÎNCADRARE IN ZONA 1:5000



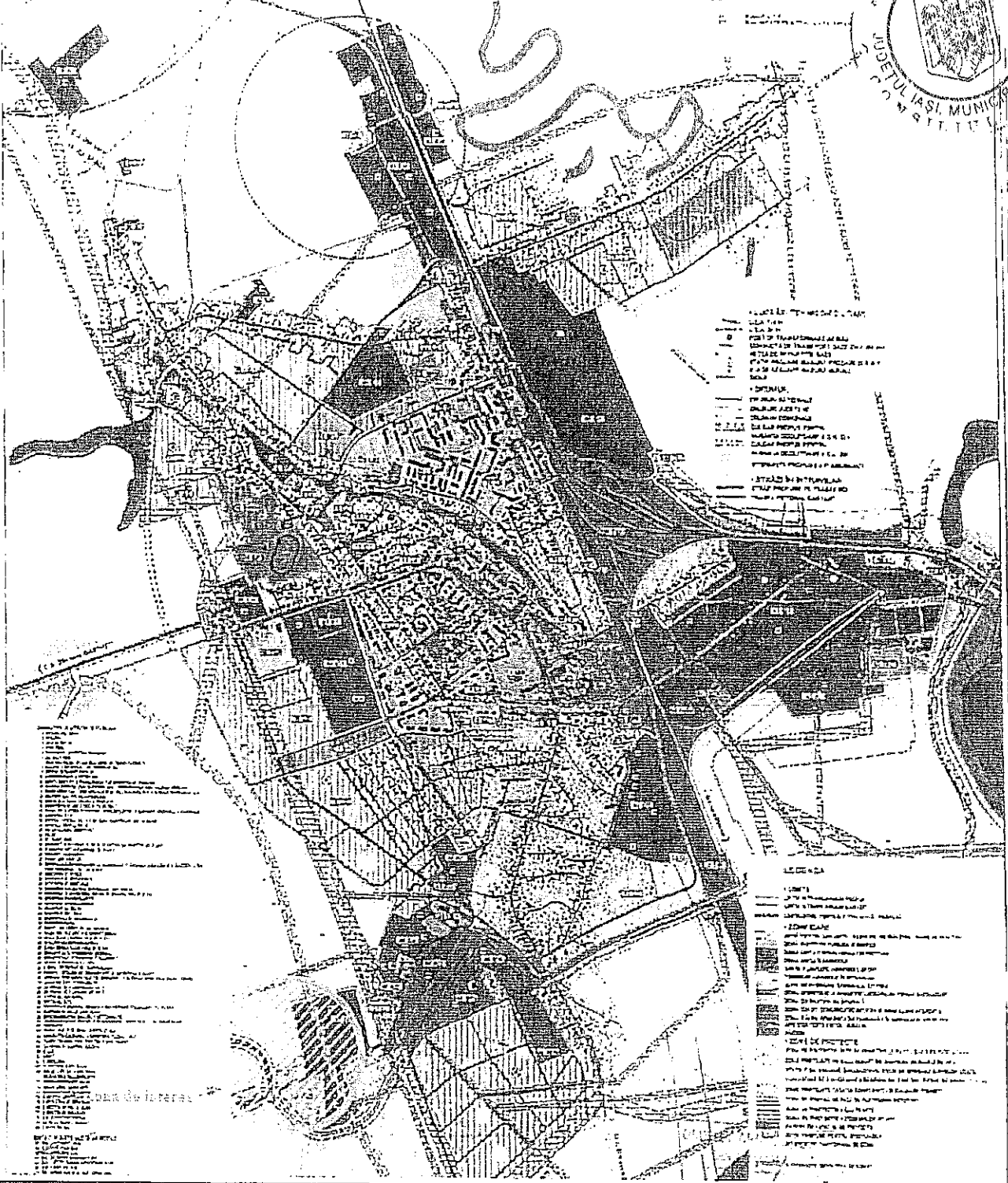
Verificator			Cerinta AI	Referat de verificare nr.	
Expert			Cerinta AI	Expertiza tehnica nr.	
SC MEM PROJECT CONSTRUCTII str Ciurchei nr. 82, bloc D6 J22 1348 2012 Tel Fax 0332			BENEFICIAR: SC THIC IZOLATI TERMICE SRL Adresa IASI, str. 25		Proiect nr. 11 2014
Specificatie	Numele	Seemnatura	Scara: 1:5000	Faza: D.T.A.C	
Proiectat de specialitate	ing Sofroni Andrei Marius		Data: 04 2014	Incadrare in zona	
Desenat	ing Sofroni Andrei Marius			Plansa nr: SG	

LIMITA PROPRIETATE

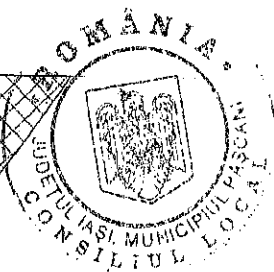
AC = 649,00 mp
AD = 649,00 mp
AU = 649,00 mp
V = 2.274 mc



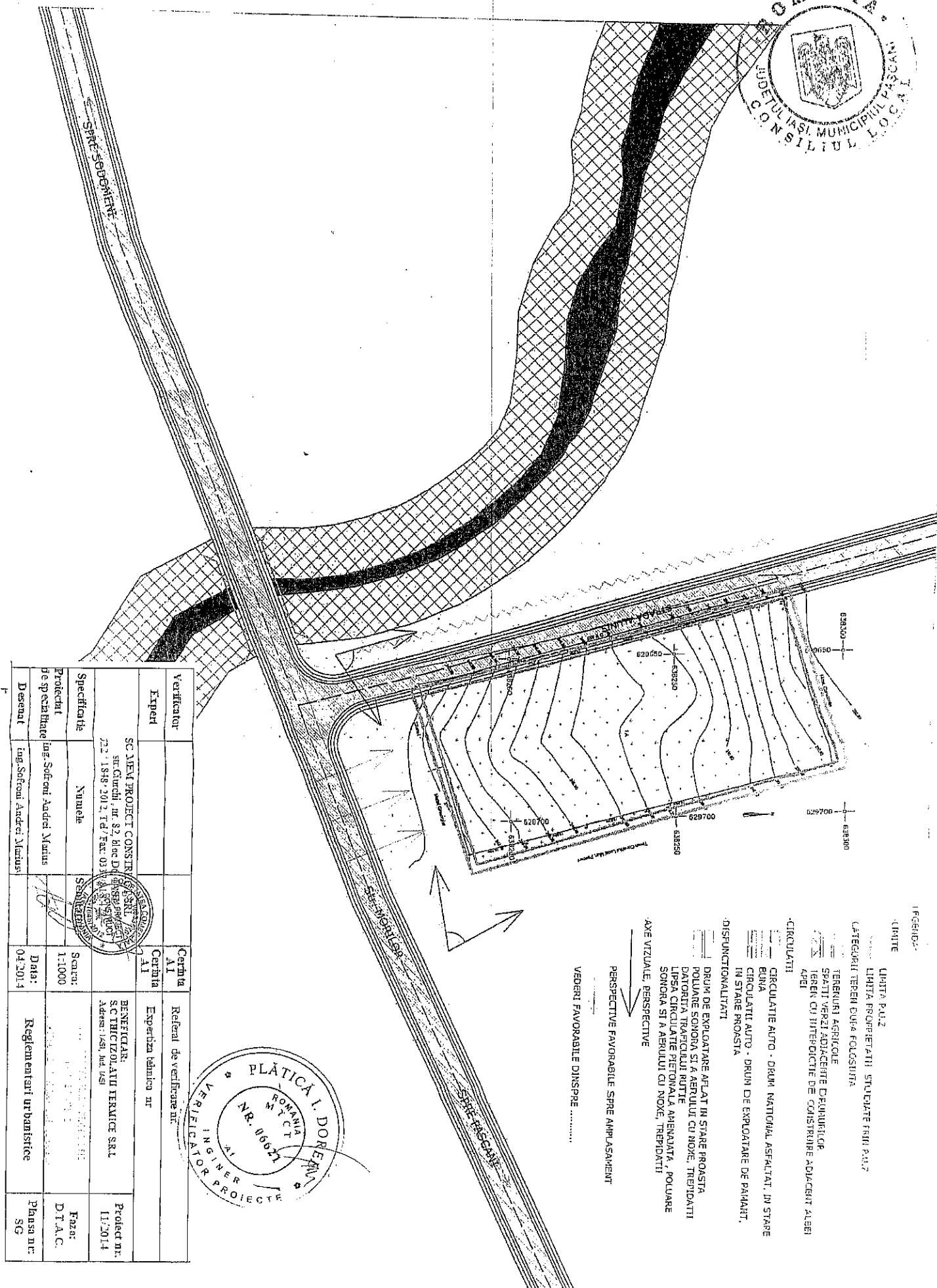
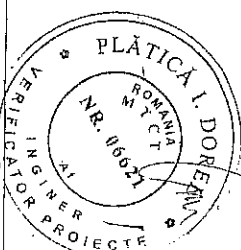
Verificator	Cearta AI	Referat de verificare nr.
Expert	Cearta AI	Expertiza tehnica nr.
SC MEN PROIECT CONSTRUCT SRL str. Clujului, nr. 82, Bloc D6 IASI 722 1848 / 308 - Tel: Fax: 0122618422		BENEFICIAR: S.C. THIC IZOLATI TERMICE SRL Adresa: IASI, Jud. IASI
Proiectat de specialitate	Numele	Proiect nr. H/2012
	Semnatura	Enza: D.T.A.C.
	Scara: 1:1000	PLAN DE AMPLASAMENT A
	Data:	Plansa nr.



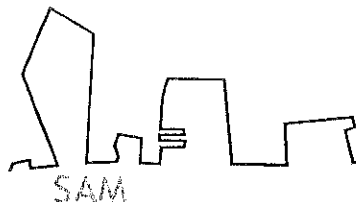
Verificator			Cerinta A1	Referat de verificare nr.	
Expert			Cerinta A1	Expertiza tehnica nr	
SC MEM PROJECT CONSTRUCT str. Ciurchi, nr. 82, bloc D6, IASI J22 / 1848 / 2012, Tel: Fax: 0532 810 432			BENEFICIAR: S.C THIC IZOLATI TERMICE S.R.L Adresa: 1450, J22, IASI		Proiect nr. 11 2014
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara: 1:5000		Faza: D.T.A.C.
Proiectat de specialitate	Ing. Sofroni Andrei Marius		Data: 04.2014	Incadrare in zona	Plansa nr: SG 2
Desenat	Ing. Sofroni Andrei Marius				



Verificator		Cerțință	Referat de verificare nr.	
Expert		Cerțință	Expertiza tehnică nr.	
Proiectant	SC NEM PROIECT CONSTRUCȚII Str. Gârșă, nr. 82 bloc D 722 1858-2012, Td/Fax 0331 3095200		BENEFICIAR: SC TRICIZOLATU TERAVICE SRL Adresa: Iasi, Ind. ISI	Proiect nr. 11/2014
Specificație	Numele	Scara:		Faza:
Proiectat de specialitate	Ing. Sofroni Andrei Marius	1:1000		D.I.A.C.
Desenat	Ing. Sofroni Andrei Marius	Data:	Reglementari urbanistice	Planșa nr.: SG
		04.2014		



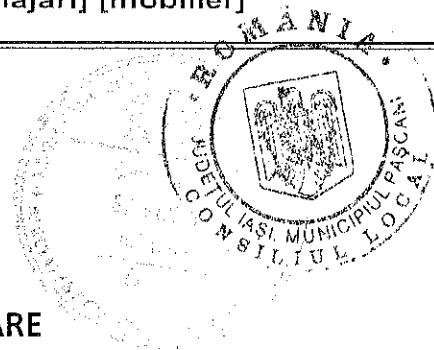
- LEGEND:
- DRUM
 - DRUM DE EXPLOATARE AFLAT ÎN STARE PROASTĂ
 - POUARE SONORĂ ȘI A AERULUI CU NOXE, TREZIDANTII
 - DACTORIA TRACȚIUNII
 - LIPSA CIRCULAȚIEI RETORNALE AMENAJATĂ, POUARE
 - SONORĂ ȘI A AERULUI CU NOXE, TREZIDANTII
 - AXE VIZUALE, PERSPECTIVE
 - PERSPECTIVE FAVORABILE SPRE AMPLASAMENT
 - VEDERI FAVORABILE DIN SPRE
- UNITA P.1.2
- LIMITA PROPRIETĂȚII STUDIATE FIIND P.1.2
- CATEGORIA TEREN CUIA FOLOSINTA
- TERENURI AGRICOLE
- SPĂȚII VERZI ADJACENTE DEJURIDIC
- TEREN CU INTERDICȚIE DE CONSTRUCȚIE ADJACENT AȘELI
- APEI
- CIRCULAȚII
- CIRCULAȚIE AUTO - DRUM NAȚIONAL, ASFALTAT, ÎN STARE
- BUNA
- CIRCULAȚIE AUTO - DRUM DE EXPLOATARE DE PAHANT,
- ÎN STARE PROASTĂ
- DISFUNCȚIONALITĂȚI



BORDEROU

PIESE SCRISE

VOLUMUL 1. – MEMORIU DE PREZENTARE



1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Scopul lucrarii
- 1.3. Surse documentare

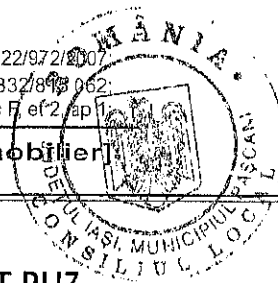
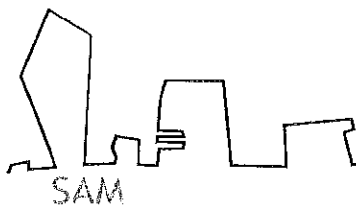
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

- 2.1. Evolutia zonei
- 2.2. Incadrarea in localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulatia
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echiparea edilitara
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Optiuni ale populatiei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale PUG aprobat
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulatiei
- 3.5. Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici
- 3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare
- 3.7. Protectia mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publica

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE



VOLUMUL 2. – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

CAPITOLUL I – DISPOZITII GENERALE

1. Rolul RLU
2. Baza legala a elaborarii
3. Domeniul de aplicare

CAPITOLUL II - REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

1. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit
2. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public
3. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii
4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
5. Reguli cu privire la echiparea edilitara
6. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii
7. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejurii.
8. Reguli cu privire la amplasarea fata de obiectivele cu destinatie speciala.

CAPITOLUL III – ZONIFICAREA FUNCTIONALA

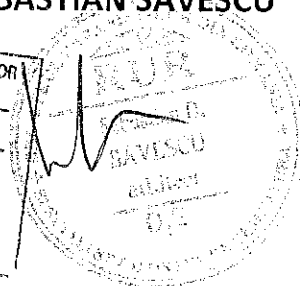
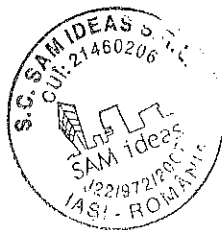
CAPITOLUL IV – PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

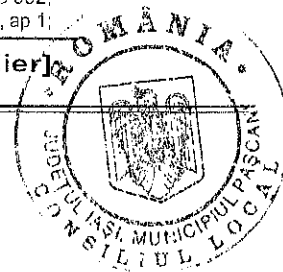
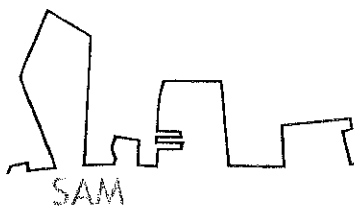
PIESE DESENATE

Plansa U0	Incadrare in zona	1/2000
Plansa U00	Incadrare in zona	1/5000
Plansa U1	Situatia existenta, analiza functionala, disfunctionalitati	1/1000
Plansa U2	Reglementari urbanistice	1/1000
Plansa U3	Reglementari, echipare tehnico edilitare	1/1000
Plansa U4	Proprietatea asupra terenurilor	1/1000
Plansa U5	posibilitati de mobilare urbana	1/500

Intocmit,

arh. SEBASTIAN SAVESCU



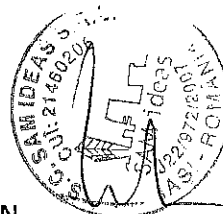


FISA DE RESPONSABILITATI

URBANISM

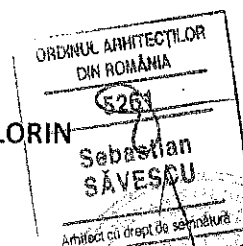
Arh.

SAVESCU SEBASTIAN



Arh. Stg.

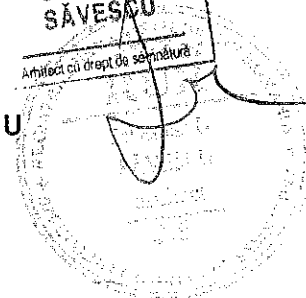
BOGHEAN MARIUS-FLORIN

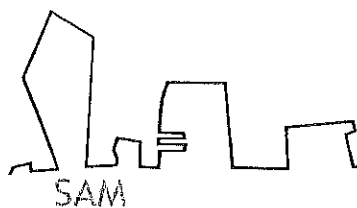


INSTALATII

ing

LAURENTIU HERGHELEGIU





VOLUMUL I - MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI RACOD ELECTRIC (E-ON MOLDOVA)**
- Amplasament: **MUN. PASCANI, str ALUNIS, nr cad 60270**
- Beneficiar: **SC THIC IZOLATII TERMICE SRL**
- Proiectant general: **s.c. Sam Ideas s.r.l.**
- Data elaborării: **FEBRUARIE 2013**

1.2 OBIECTUL PUZ

Planul Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI RACOD ELECTRIC (E-ON MOLDOVA) – va stabili regimul de construire pentru parcela studiată, cu influențele spre vecinătățile imediate. Se va stabili regimul tehnic aferent construcțiilor ce se vor implanta.

Se va urmări integrarea zonei studiate și a construcțiilor propuse în caracterul general al unității teritoriale de referință. Se va avea în vedere realizarea unui cadru construit adecvat zonei.

Se va urmări rezolvarea din punct de vedere urbanistic a zonei respective în relație cu fondul construit existent.

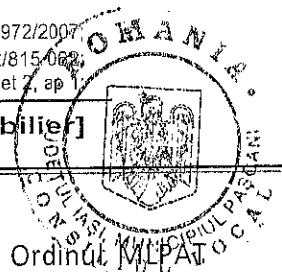
Se va urmări modul de realizare a legăturilor în cadrul relațiilor din interiorul UTR. Materializarea propunerilor de amenajare spațială și dezvoltare urbanistică, reglementate prin P.U.Z., se face în timp, în funcție de bugetul și intențiile beneficiarului.

Beneficiarul este în posesia terenului cu o suprafață totală de 6000,00 mp. Terenul are o formă rectangulară.

Prin prezenta documentație se stabilesc limitele de construibilitate, regimul de înălțime și aliniamentele posibile.

1.3 SURSE DOCUMENTARE

- - Legea 50/1991 republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare
- - Legea 114/1996 republicată în 1997, cu modificările și completările ulterioare
- - Legea 184/2001 republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare
- - Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare
- - HG 525/1996 republicată în 2002 pentru aprobarea RGU



- - Metodologia de elaborare PUZ - Ghid GM-010-2000 aprobat prin Ordinul 176/N/2000
- - Certificatul de urbanism nr. 104 / 29.05.2012 emis de Primăria Pascani

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1 EVOLUTIA ZONEI

Amplasamentul ce face obiectul acestei documentatii – faza PUZ – se află în extravilanul municipiului Pascani, pe str. ALUNIS, nr. Cad. 60270. Zona are o densitate construită foarte redusa, pe partea catre Pascani mai existand cateva constructii de locuinte. Beneficiarul este în posesia terenului, cu o suprafata totala de 6000 mp. Terenul are o forma rectangulara.

Evolutia din ultimii ani a municipiului Pascani a facut ca zona sa fie atractiva pentru realizarea unor investitii imobiliare.

2.2 INCADRAREA IN LOCALITATE

Amplasamentul ce face obiectul documentației – faza PUZ – se află în extravilanul municipiului Pascani, pe str ALUNIS, nr. Cad. 60270.

Terenul studiat are urmatoarele vecinatati:

La nord – terenul se invecineaza cu teren proprietate privata – Mostenitor Constantin;

La est – terenul se invecineaza cu teren proprietate de stat – Consiliul Local Mun. Pascani;

La sud – terenul se invecineaza cu teren proprietate privata – Maftai Gheorghe;

La vest – terenul se invecineaza cu drumul de acces Strada Alunis;

Mentionam ca cea mai apropiata locuinta se afla pe latura estica la o distanta de aproximativ 100,00 m si este situata in incinta fermei agrozootehnice .

2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.3.1 ADMINISTRATIV

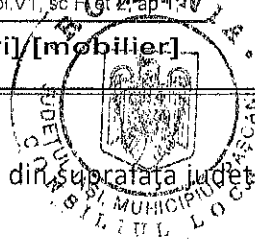
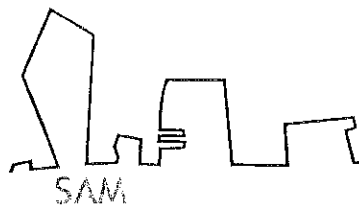
Amplasamentul nu apartine intravilanului municipiului Pascani. Din punct de vedere urbanistic zona nu este incadrata intr-o unitate teritoriala de referinta.

2.3.2 RELIEF ȘI GEOLOGIE

Municipiul Pașcani este situat în partea de nord-est a României, pe valea Siretului, în vestul județului Iași, la intersecția paralelei 47°15' latitudine nordică, cu meridianul de 26°44' longitudine estică. La sud se mărginește cu comunele Miroslavești și Stolniceni-Prăjescu, la est cu Ruginoasa și Todirești, la nord cu Vânători și Lespezi, iar la vest cu Valea Seacă.

În partea de jos a orașului, la 208 m altitudine față de nivelul mării, sunt localitățile suburbane Lunca Pașcani și Blăgești, iar în partea din deal, la peste 250 m altitudine, găsim localități suburbane Gâștești, Boșteni și Sodomeni.

Suprafața



Suprafața municipiului Pașcani este de 75,42 km², reprezentând 1,37% din suprafața județului Iași.

Relieful

Teritoriul administrativ al municipiului Pașcani este situat în partea de sud a Podișului Sucevei, ocupând de la vest la est următoarele subunități ale acestuia: Podișul Fălticenilor, Culoarul Siretului și Podișul Dealul Mare. Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul se desfășoară în principal în lunca și pe terasele râului Siret, dar și pe platouri sculpturale și versanți.

Teritoriul municipiului Pașcani prezintă un relief variat, cu caracteristici distincte fiecărei subunități.

Podișul Fălticenilor, cunoscut și sub numele de Podișul Moțca, se caracterizează prin prezența unor culmi deluroase la limita vestică a teritoriului, cu altitudini de peste 400- 450 m, altitudinea maximă fiind 456 m, în dealul Runcul și 455 m în dealul Lutăriei. Acestea se continuă spre est printr-un relief de terase ce coboară treptat de la 400 la 230 m. Culoarul Siretului se suprapune luncii și teraselor de luncă ale râului Siret, constituind o suprafață plană, largă de 3,5-4,3 km și cu altitudine de 205- 215 m.

Podișul Dealul Mare este reprezentat prin subdiviziunea șei Ruginoasa- un ansamblu de dealuri largi și platouri, unele constituind fragmente de terase ale râului Siret, cu altitudini de 225 - 355 m. Trecerea spre lunca Siretului se face printr-un versant abrupt la nord de Blăgești și mai domol la sud de acesta. Lunca Siretului se prezintă sub forma unei suprafețe plane, cu lățime de 4,3 km în nord și 3,5 km în sud, cu altitudine maximă de 215-205 m și pantă longitudinală de cca 1%.

Clima

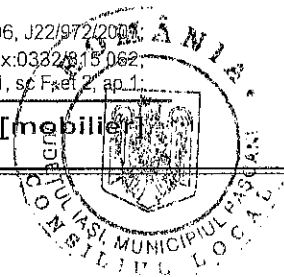
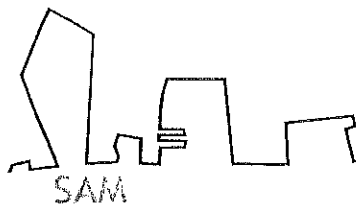
Teritoriul municipiului Pașcani se încadrează într-un climat de tip temperat - continental denuanță destul de moderată, specific dealurilor cu altitudini între 200 și 400 m și poate fi caracterizat prin datele meteorologice înregistrate la stația Pașcani.

Temperatura aerului

Temperatura medie anuală este de 8,4°C, cu un maxim mediu în luna iulie de 20,1°C și un minim mediu în ianuarie de -2,7°C. În cursul anului creșterile interlunare cele mai pronunțate se înregistrează între martie-aprilie (6,7°C) și aprilie- mai (5,8°C), iar descreșterile cele mai mari între septembrie-octombrie și (5,0°C) octombrie-noiembrie (6,4°C).

Precipitațiile atmosferice -sunt moderate, cantitatea medie anuală fiind de 534,0 mm/m². Regimul ploilor este neuniform, cele mai mari cantități medii lunare înregistrându-se în luna iunie (91,6 mm/m²), iar cele mai mici în luna februarie (17,0 mm/mp). Aportul principal la volumul mediu multianual îl au precipitațiile din perioada caldă a anului (70%), comparativ cu cele din semestrul rece, apreciabil mai reduse (30%). Pe anotimpuri, cele mai mari cantități de precipitații se înregistrează vara (42% din totalul anual), după care urmează primăvara (26%), toamna (21%) și iarna (11%).

Vânturile care activează în zona Pașcani sunt determinate atât de circulația generală a atmosferei, cât și de condițiile reliefului local, fiind mult influențate de prezența văii Siretului care funcționează ca un culoar în lungul căruia se canalizează masele de aer.



Hidrografia

Aria municipiului Pașcani este bogată atât în ape de suprafață cât și în ape subterane. Principala apă care drenează teritoriul localității de la nord la sud prin partea de est a așezării este Siretul, acesta primind o serie de afluenți ai căror debit variabil nu seacă niciodată.

Siretul, la o altitudine de 209 m față de nivelul mării, se distinge printr-o vale largă, cu direcția N-S, cu un grad înalt de meandrare și o pantă medie de 0,5 m la kilometru. Debitul variază în funcție de factorii climatici.

Pe raza municipiului Pașcani nu sunt lacuri naturale, în schimb sunt amenajate heleștee, iazuri și lacuri de baraj.

Vegetația

Vegetația este caracteristică zonelor de podiș. În locurile în care pădurea a fost distrusă, vegetația are caracter de stepă. Pădurea ocupă suprafețe reduse, în estul și vestul municipiului, predominând: fagul, carpenul, gorunul, teiul, mestecănușul și cu o frecvență mai redusă paltinul, arțarul, ulmul, frasinul, stejarul, teiul argintiu și cireșul sălbatic. Arbuștii mai răspândiți sunt: alunul, vornicelul, dârmozul, cornul și socul. În locurile mlăștinoase crește papura, rogozul, nufărul galben, mătasea broaștei, săgeata apei. Flora decorativă, variată, include: salvii, petunii, begonii, micșunele, regina nopții, lalele, bujori, mușcate, trandafiri etc.

Solurile

Structura geologică a zonei nu a favorizat apariția unor bogății de mare valoare economică.

O răspândire mai mare o au argilele sarmațiene și cuaternare, exploatate local, fără o utilizare industrială. La fel gresiile și calcarele sarmatice. Doar nisipurile aluvionare și pietrișurile din Valea Siretului sunt utilizate la prepararea betoanelor de mare rezistență și pentru întreținerea drumurilor. Luturile loessidice sunt, de asemenea, valorificate pe plan local. La acestea se pot adăuga apele minerale sulfuroase, folosite parțial în scopuri terapeutice.

Populația

Populația totală în 2006 era de 43.828 locuitori din care 21.618 populație de sex masculin și 22.210 populație de sex feminin.

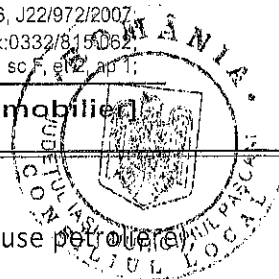
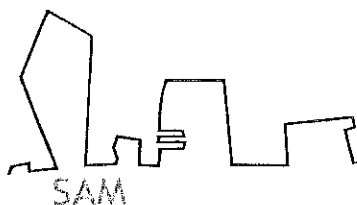
Din totalul populației, 98,76% reprezintă populația de naționalitate română, iar 1,24% populația de altă naționalitate (maghiară, rromă, germană, ucraineană, turcă, evreiască, rusă, lipoveană, croată, italiană, moldovenească, altă etnie).

Aer

Poluarea atmosferei reprezintă unul din factorii majori care afectează sănătatea și condițiile de viață ale populației, construcțiile, vegetația (pulberi, gaze nocive și corozive, precipitații acide). Atmosfera este cel mai larg vector de propagare a factorilor poluanți.

Sursele de poluare urbane sunt:

- încălzirea locuințelor, instituțiilor, întreprinderilor;
- combustibilul folosit la prepararea hranei;
- traficul rutier (individual, transportul în comun, transportul greu);
- generarea curentului electric (CET-urile);



- diverse servicii (spălătorii, vopsitorii auto, distribuție gaze naturale si produse petroliere)
- depozitarea si incinerarea deșeurilor.

Privind global efectele poluării aerului asupra sănătății oamenilor, acestea sunt: efecte cardiovasculare, neurocomportamentale (CO); modificarea componentei sângelui, efecte asupra sistemului nervos (Pb); afectarea funcției respiratorii, iritarea ochilor, nasului, laringelui, disconfortul cutiei toracice, dureri de cap (ozon); afectarea funcției respiratorii (SO₂); morbiditate prin afecțiuni toracice pulmonare (H₂SO₄, NO₂).

Un alt factor care influențează calitatea aerului este vegetația, respectiv spațiul plantat cu funcție de regenerare a calității aerului (din vecinătatea locuințelor, aliniamentele stradale, perdelele de protecție, parcurile si grădinile publice, zonele de agrement).

Vegetația este si ea afectata de poluare. In funcție de cantitatea de SO₂ pe unitatea de timp la care este expusa planta apar efecte biochimice si fiziologice, degradarea clorofilei, reducerea fotosintezei, schimbări in metabolismul proteinelor, lipidelor, apei (necroze, reducerea creșterii plantelor, creșterea sensibilității la agenți patogeni si la condiții climatice).

Traficul rutier reprezintă una din sursele majore de poluare atmosferica, specifice marilor aglomerări urbane. Autovehiculele evacuează in atmosfera un complex de poluanți gazosi si solizi: CO, NO, pulberi cu conținut de Pb (in cazul neutralizării benzinei fara plumb), hidrocarburi din gazelle de eșapament si alți compuși organici volatili (aldehide, acizi organici).

Poluanții evacuați de autovehicule contribuie si la formarea poluanților secundari (ozon, oxidanți fotochimici), la acidifierea mediului, la modificarea condițiilor meteorologice, la creșterea frecvenței si persistenței cetii, precum si la formarea smogului fotochimic (nebulozități).

Dat fiind ca emisiile din circulație au loc la nivelul solului, impactul maxim al acestora are loc in proximitatea caii de trafic la nivelul respirației umane (h_{max}=2.0 m). Situația se agravează când in trafic sunt implicate autovehicule de capacitate mare (camioane), autovehicule mici neintretinute corespunzător.

In zona studiata nu se constata o poluare a aerului datorita unei circulații bune a curenților de aer, in special in lungul văii, pe direcția nord-sud.

2.3.3 DATE DE TEREN

Topometria terenului este regulata, relativ plat cu o usoara panta spre est.

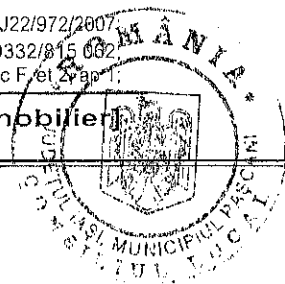
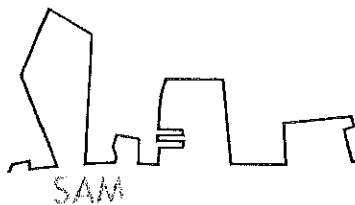
INTRODUCERE

Studiu geotehnic se intocmeste in conformitate cu prevederile N.P.074/2007, fiind necesar elaborarii proiectului sus mentionat.

AMPLASAMENT

Amplasamentul studiat este situat in extravilanul municipiului Păscani ,str Alunis, identificat prin numarul cadastral 60270, avand o suprafata de 6000 mp.

Terenul este folosit arabil.



SCOPUL, NATURA SI VOLUMUL CERCETARILOR

Conform N.P.074/2007 studiul are ca scop:

- identificarea succesiunii tipului, starii si caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de fundare pe zona activa a fundatiilor functie de portanta si compresibilitatea acestuia, stabilirea conditiilor de fundare pentru constructii;
- determinarea nivelului freatic si caracteristicilor apei subterane cat si influenta acestuia asupra terenului de fundare, fundatiilor cat si a constructiilor;
- incadrarea amplasamentului din punct de vedere al seismicitatii conform prevederilor din normativ P 100-1/2013;
- determinarea conform STAS 6054/77 a adancimii de inghet pe amplasament;
- semnalarea unor conditii speciale ale amplasamentului care ar putea influenta defavorabil amplasarea, construirea sau exploatarea constructiilor, cum sunt:
 - stratificatie orientata defavorabil;
 - terenuri in panta potential alunecatoare;
 - terenuri macroporice sensibile la umezire;
 - accidente subterane materializate prin beciuri, hrube, nisiparii sau grosimi mari de umpluturi neconsolidate.

NATURA SI VOLUMUL CERCEIARILOR

Respecta prevederile normativ N.P. 074/2007 pentru categoria geotehnica 2, constand in consultarea studiilor geotehnice intocmite anterior in zona si vecinatati, cat si din executia in amplasament a unui foraj Ø4", executat conform N.P.074/2007, din care s-au recoltat probe care au fost analizate conform aceluiasi normativ N.P.074/2007.

CATEGORIA GEOTEHNICA SI RISCUL GEOTEHNIC

Avand in vedere prevederile din Normativul NP 074-2007, s-a determinat categoria geotehnica in care poate fi incadrat sistemul constructie-teren, utilizand urmatoarele criterii prevazute in acest act normativ:

- | | |
|--|------------------|
| -conditii de teren - teren mediu de fundare | 3 puncte; |
| -apa subterana la 5 m adancime, rarii epuizmente | 2 puncte; |
| -constructie de importanta redusa | 1 punct; |
| -vecinatati farii riscuri | 1 punct; |
| -valoarea de varf a acceleratiei pentru cutremure $a_g = 0.25 g$ | 2 puncte. |

A rezultat un total de **9 puncte**, ceea ce confera sistemului **categoria geotehnica 1**, iar **riscul geotehnic este redus**.

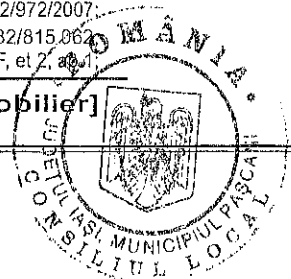
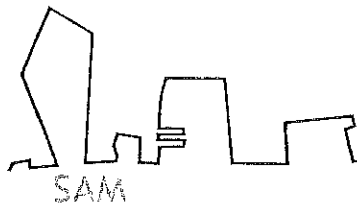
CARACTERISTICILE CONSTRUCTIILOR

- conform STAS 10100/0-75 corelat cu normativ P100/1/2013 constructia se inscrie in clasa a III de importanta;

Amplasamentul studiat se gaseste situat in MUNICIPIUL PASCANI , str Alunis, judetul Iasi.

GEOMORFOLOGIC zona studiata se incadreaza:

- regiunea - Campia Moldovei;
- subregiunea - Podisul Sucevei



- unitatea - Podisul Falticeniului
- subunitatea - Culoarul Siret

GEOLOGIC zona este caracterizata de prezenta formatiunilor de varsta sarmatianana si cuaternara.

SARMATIANUL - este reprezentat de argila marnoasa bazala, vanata cenusie, prezenta la adancimi de peste 16 m.

CUATERNARUL este reprezentat sub un pachet de umpluturi in grosimi de 0,70-0,80 m de un complex argilos prafos, loessoid in grosimi de 5-6 m, sensibil la umezire, sub care este dezvoltat un orizont granular saturat partial in grosimi de 3,50-4,00 m, sub care este prezent un pachet de argila pana la stratul bazal.

APA SUBTERANA este prezenta pe amplasament la adancimi de peste 5 m.
Conform STAS 3349/1-83 nu prezinta agresivitate sulfatica sau magneziana.

STABILITATEA ZONEI - INUNDABILITATE ACCIDENTE TEREN

Amplasamentul studiat are stabilitatea generala si locala asigurata si nu este supus inundatiilor sau viiturilor de apa din precipitatii.

Eventualele accidente subterane nedescoperite materializate prin beciuri, hrube sau foraje se vor depista o data cu sapatura pentru fundatii, se vor deschide la zi si plomba corespunzator cu pamant sortat daca aceasta este pozata in zona activa a fundatiilor.

CONSIDERATII PRIVIND:

- seismicitatea amplasamentului
- adancimea de inghet a amplasamentului

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu normativ P100-1/2013 amplasamentul studiat se caracterizeaza prin:

- ag = 0,25 g
- Tc=0,7s

Zonarea valorii de varf a acceleratiei terenului s-a luat in functie de intervalul mediu de recurenta (al magnitudinii) IMR=100 ani.

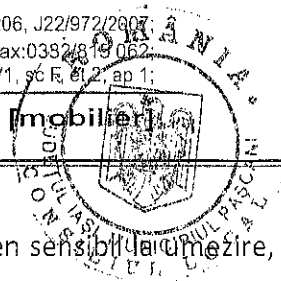
Adancimea maxima de inghet a amplasamentului conform STAS 6054/77 este de 1,10 m de la suprafata terenului.

PARTEA SPECIALA

Sintetizand, profilele unitare de stratificatie (fisele de foraj) aferente studiilor geotehnice intocmite anterior in zona si vecinatati, cat si din prospectiunile pe amplasament, executate la prezentul proiect, stratificatia se poate rezuma la:

- in suprafata umpluturi de pamant in grosimi variabile de 0,70-0,80 m, accidental mai mari;
- un orizont argilos prafos, loessoid, galben cafeniu, plastic vartos in grosimi de 5,60- 5,80 m sensibil la umezire, gr.A;

Sensibilitatea la umezire a pachetului loessoid, cat si adancimea pana la care prezinta aceasta sensibilitate, a fost pusa in evidenta prin determinari conform anexei 1 din normativ P7/2000,



rezultand tasarea suplimentara la umezire in $3 > 2$ cm/m, fapt ce atesta un teren sensibil la umezire, grupa A:

- praf argilos nisipos-nisip in grosimi de 3,80-3,90 m;
- argila stratificata in grosimi de 6,80-7,00 m;

APA SUB TERANA este prezenta pe amplasament la adancimi de peste 5,00 m cu nivel variabil functie de regimul pluviometric si descarcarile din amonte.

Adancimea la care este prezenta face ca aceasta sa nu influenteze terenul de fundare (pe zona activa a fundatiilor, fundatiile, constructia).

Conform STAS 3349/1-83 apa subterana nu prezinta agresivitate sulfatica.

CONCLUZII SI RECOMANDARI

Amplasamentul studiat are stabilitatea generala si locala asigurata in contextul actual si nu este supus inundatiilor sau viiturilor de apa din precipitatii.

Avand in vedere natura terenului din amplasament sensibil la umezire se impune o sistematizare verticala adecvata pentru colectarea apelor meteorice si dirijarea lor spre exterior pentru a evita baltirile sau inundarea.

Functie de stratificatia existenta pe amplasament descrisa in prezentul studiu, ca teren bun de fundare se va considera pachetul loessoid, prezent sub umpluturi.

Fundarea se poate realiza in acest strat direct, cu respectarea prevederilor normativului P 7/2000 pentru constructii clasa a III de importanta.

Adancimea de fundare se va considera cea impusa de functionalitate cu respectarea:

- fundatii exterioare - minim 1,10 m din CTA cu respectarea adancimii de inghet dupa STAS 6054177;

- fundatii interioare - minim 0,90 m sub pardoseli;
- in varianta subsol sau demisol fundatiile se vor gasi cu minim 0,70 m sub pardoseala;
- o patrundere a fundatiilor in stratul bun de fundare - minim 20 cm;

Portanta terenului de fundare calculata conform STAS 3300/2-85 pe baza indicilor normati si de calcul obtinuti conform prevederi STAS 3300/1-85 a rezultat:

- pentru adancimi de fundare de 1,00 m din CTA;
- pentru latimi de fundatii de 1,00 m din CTA;
- pentru incarcari din gruparea de sarcini fundamentale:
p limita = p plastic = 160 KPa
- pentru incarcari din gruparea de sarcini speciale:
p critic = 220 KPa

Pentru alte latimi sau adancimi de fundare portanta se va recalcula conform STAS 3300/2-85.

In varianta cand fundarea se realizeaza in umpluturi (platforme betonate) se va funda pe o platforma de balast compactat de minim 30 cm grosime.

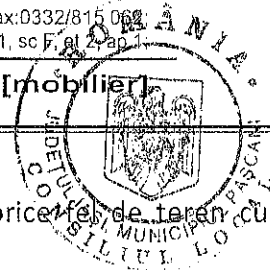
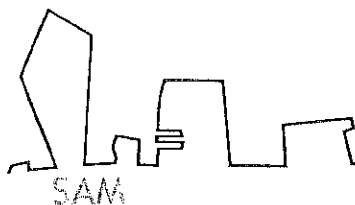
In aceasta varianta portanta se va considera:

p limita = p plastic = 140 KPa p critic = 190 KPa

Sapaturile generale cat si cea pentru fundatii se vor realiza conform normativ C 169/88 pc.4.16 si 4.29.

C 169/88 - pc.4.16 - sapaturile cu pereti verticali nesprijiniti se pot executa cu adancimi de pana la:

- 0,75 -1,00 m in cazul terenurilor necoezive - umpluturi sau argile prafoase;



C 169/88 - pc.4.29 - sapaturile cu pereti in taluz se pot executa in orice fel de teren, cu respectarea:

-panta taluzului sapaturii definita prin tangenta unghiului de inclinare fata de orizontala ($tg B = h/b$) sa nu depaseasca valorile:

- adancimea sapaturii pana la 3 m;
- umpluturi - $tg B = h/b = 1/1,25$
- argile prafoase - $tg B = h/b = 1/0,75$

Umpluturile ce se vor executa se vor realiza cu pamant sortat, de preferinta argila prafoasa, dispus in suaturi elementare de 15-20 cm, care se vor compacta mecanic sau manual unde nu se permite cu mijloace mecanice.

Compactarea se va realiza la atingerea unui grad de compactare mediu 95 % si minim 92 % conform normativ C 56/85.

Inaintea punerii in lucru a pamantului pentru terasamente, acestuia i se va determina umiditatea optima de compactare conform STAS 1913/13-83 si i se vor aduce corectiile necesare.

Conform prevederi NORME Ts/1991, pamantul de pe amplasament in care se vor executa sapaturi se incadreaza in urmatoarele categorii:

- umpluturi - manual tare
- mecanic categoria II (excavator)
- argila prafoasa - manual tare
- mecanic categoria II (excavator)

In proiectare si executie se vor respecta standardele, normativele si normele in vigoare.

2.4 CIRCULATIA

Calea de acces este str ALUNIS (DE855 Pascani - Motca).

Parcarea autoturismelor se va face in parcarea amenajata in incinta proprietatii.

2.5 OCUPAREA TERENURILOR

Beneficiarul este in posesia terenului, cu o suprafata totala de 6000,00 mp. Terenul are o forma rectangulara.

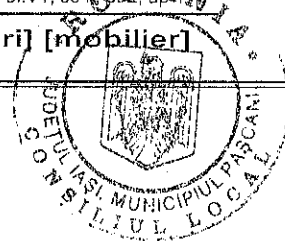
Prin studiul actual se doreste reglementarea situatiei existente si stabilirea din punct de vedere urbanistic a regulilor de constructibilitate.

Pe latura de nord terenul este invecinat cu un teren aflat in proprietatea mostenitor Constantin.

Pe latura de sud terenul este invecinat cu un teren aflat in proprietatea Sitaru I. si un alt teren aflat in proprietatea Maftai Gheorghe.

Pe latura de vest este adiacent cu str. Alunis.

Pe latura de est este invecinat cu un teren aflat in proprietatea Consiliului Local Mun. Pascani.



2.6 ECHIPARE EDILITARA

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa se face prin bransarea la rețeaua publică existentă în zona, conform avizului detinatorului de utilități .

Canalizare

Apele uzate menajere vor fi canalizate către bazinul vidanjabil propus a se realiza pe amplasament pe amplasament.

Procese desfășurate nu vor genera ape uzate tehnologice. Apele uzate menajere vor fi evacuate într-un bazin betonat vidanjabil, $V=30$ mc, după ce mai întâi au fost trecute printr-un separator de grăsimi. Vidanjabarea se va face la comandă societății de către SC Prest Apa Serv sa Pașcani conform avizului 3886/22.05.2013

Apele pluviale preluate de pe platformele auto vor fi colectate prin gaigere și rigole către un separator de hidrocarburi după care vor fi evacuate către colectorul pluvial din zonă

Deseurile menajere

Serviciul de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere este asigurat de către societatea de salubritate.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se face prin bransament.

Telefonie

În cazul în care se va dori se va realiza cablarea la o rețea de telefonie din zonă.

Alimentarea cu energie termică

Nu este cazul, încălzirea și prepararea apei calde realizându-se printr-o centrală proprie.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se face prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

2.7 PROBLEME DE MEDIU

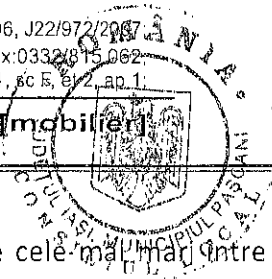
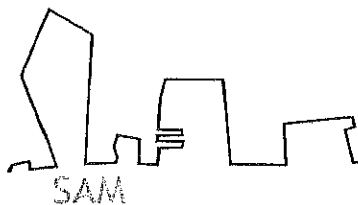
După cum am arătat în capitolele de mai sus, zona studiată face parte dintr-o zonă slab construită.

Clima

Teritoriul municipiului Pașcani se încadrează într-un climat de tip temperat - continental denuanță destul de moderată, specific dealurilor cu altitudini între 200 și 400 m și poate fi caracterizat prin datele meteorologice înregistrate la stația Pașcani.

Temperatura aerului

Temperatura medie anuală este de $8,4^{\circ}\text{C}$, cu un maxim mediu în luna iulie de $20,1^{\circ}\text{C}$ și un minim mediu în ianuarie de $-2,7^{\circ}\text{C}$. În cursul anului creșterile interlunare cele mai pronunțate se



înregistrează între martie-aprilie (6,7°C) și aprilie- mai (5,8°C), iar descreșterile cele mai mari între septembrie-octombrie și (5,0°C) octombrie-noiembrie (6,4°C).

Precipitațiile atmosferice -sunt moderate, cantitatea medie anuală fiind de 534,0 mm/m². Regimul ploilor este neuniform, cele mai mari cantități medii lunare înregistrându-se în luna iunie (91,6 mm/m²), iar cele mai mici în luna februarie (17,0 mm/mp). Aportul principal la volumul mediu multianual îl au precipitațiile din perioada caldă a anului (70%), comparativ cu cele din semestrul rece, apreciabil mai reduse (30%). Pe anotimpuri, cele mai mari cantități de precipitații se înregistrează vara (42% din totalul anual), după care urmează primăvara (26%), toamna (21%) și iarna (11%).

Vânturile care activează în zona Pașcani sunt determinate atât de circulația generală a atmosferei, cât și de condițiile reliefului local, fiind mult influențate de prezența văii Siretului care funcționează ca un culoar în lungul căruia se canalizează masele de aer.

Hidrografia

Aria municipiului Pașcani este bogată atât în ape de suprafață cât și în ape subterane. Principala apă care drenează teritoriul localității de la nord la sud prin partea de est a așezării este Siretul, acesta primind o serie de afluenți al căror debit variabil nu seacă niciodată.

Siretul, la o altitudine de 209 m față de nivelul mării, se distinge printr-o vale largă, cu direcția N-S, cu un grad înalt de meandrare și o pantă medie de 0,5 m la kilometru. Debitul variază în funcție de factorii climatici.

Pe raza municipiului Pașcani nu sunt lacuri naturale, în schimb sunt amenajate heleștee, iazuri și lacuri de baraj.

Vegetația

Vegetația este caracteristică zonelor de podiș. În locurile în care pădurea a fost distrusă, vegetația are caracter de stepă. Pădurea ocupă suprafețe reduse, în estul și vestul municipiului, predominând: fagul, carpenul, gorunul, teiul, mestecănușul și cu o frecvență mai redusă paltinul, arțarul, ulmul, frasinul, stejarul, teiul argintiu și cireșul sălbatic. Arbuștii mai răspândiți sunt: alunul, vornicelul, dârmozul, cornul și socul. În locurile mlăștinoase crește papura, rogozul, nufărul galben, mătasea broaștei, săgeata apei. Flora decorativă, variată, include: salvii, petunii, begonii, micșunele, regina nopții, lalele, bujori, mușcate, trandafiri etc.

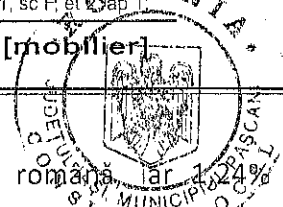
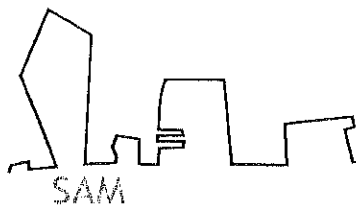
Solurile

Structura geologică a zonei nu a favorizat apariția unor bogății de mare valoare economică.

O răspândire mai mare o au argilele sarmațiene și cuaternare, exploatate local, fără o utilizare industrială. La fel gresiile și calcarele sarmatice. Doar nisipurile aluvionare și pietrișurile din Valea Siretului sunt utilizate la prepararea betoanelor de mare rezistență și pentru întreținerea drumurilor. Luturile loessidice sunt, de asemenea, valorificate pe plan local. La acestea se pot adăuga apele minerale sulfuroase, folosite parțial în scopuri terapeutice.

Populația

Populația totală în 2006 era de 43.828 locuitori din care 21.618 populație de sex masculin și 22.210 populație de sex feminin.



Din totalul populației, 98,76% reprezintă populația de naționalitate română, iar 1,24% populația de altă naționalitate (maghiară, rromă, germană, ucraineană, turcă, evrească, rusă, lipoveană, croată, italiană, moldovenească, altă etnie).

Aer

Poluarea atmosferei reprezintă unul din factorii majori care afectează sănătatea și condițiile de viață ale populației, construcțiile, vegetația (pulberi, gaze nocive și corozive, precipitații acide). Atmosfera este cel mai larg vector de propagare a factorilor poluanți.

Sursele de poluare urbane sunt:

- încălzirea locuințelor, instituțiilor, întreprinderilor;
- combustibilul folosit la prepararea hranei;
- traficul rutier (individual, transportul în comun, transportul greu);
- generarea curentului electric (CET-urile);
- diverse servicii (spălătorii, vopsitorii auto, distribuție gaze naturale și produse petroliere);
- depozitarea și incinerarea deșeurilor.

Privind global efectele poluării aerului asupra sănătății oamenilor, acestea sunt: efecte cardiovasculare, neurocomportamentale (CO); modificarea componentei sângelui, efecte asupra sistemului nervos (Pb); afectarea funcției respiratorii, iritarea ochilor, nasului, laringelui, disconfortul cutiei toracice, dureri de cap (ozon); afectarea funcției respiratorii (SO₂); morbiditate prin afecțiuni toracice pulmonare (H₂SO₄, NO₂).

Un alt factor care influențează calitatea aerului este vegetația, respectiv spațiul plantat cu funcție de regenerare a calității aerului (din vecinătatea locuințelor, aliniamentele stradale, perdelele de protecție, parcurile și grădinile publice, zonele de agrement).

Vegetația este și ea afectată de poluare. În funcție de cantitatea de SO₂ pe unitatea de timp la care este expusă planta apar efecte biochimice și fiziologice, degradarea clorofilei, reducerea fotosintezei, schimbări în metabolismul proteinelor, lipidelor, apei (necroze, reducerea creșterii plantelor, creșterea sensibilității la agenți patogeni și la condiții climatice).

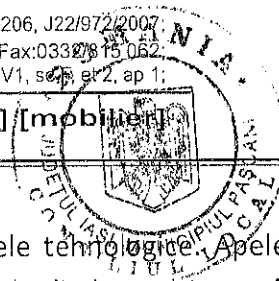
Traficul rutier reprezintă una din sursele majore de poluare atmosferică, specifice marilor aglomerări urbane. Autovehiculele evacuează în atmosferă un complex de poluanți gazoși și solizi: CO, NO, pulberi cu conținut de Pb (în cazul neutralizării benzinei fără plumb), hidrocarburi din gazele de eșapament și alți compuși organici volatili (aldehide, acizi organici).

Poluanții evacuați de autovehicule contribuie și la formarea poluanților secundari (ozon, oxidanți fotochimici), la acidifierea mediului, la modificarea condițiilor meteorologice, la creșterea frecvenței și persistenței cetei, precum și la formarea smogului fotochimic (nebulozității).

În zona studiată nu se constată o poluare a aerului datorită unei circulații bune a curenților de aer, în special în lungul văii, pe direcția nord-sud.

Prin activitatea desfășurată nu se elimină noxe sau alte categorii de poluanți ai aerului.

Apa



Procesele desfășurate nu generează apă uzată și nu folosesc apă în procesele tehnologice. Apele uzate menajere vor fi canalizate către fosa septică propusă pe amplasament. Apele din bucătărie vor fi trecute mai întâi printr-un separator de grăsimi. Apele preluate de pe platformele auto vor fi colectate prin gălgere și rigole și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

Sol

În prezent, nu se înregistrează poluări ale solului. Nu au fost depistate depozitări necontrolate de deșuri care să producă un impact negativ asupra factorilor de mediu (apă, aer și sol) datorită efectului lor conjugat ecologic și economic. Deșurile rezultate vor fi colectate selectiv în containere etanșe și vor fi preluate de serviciul de salubritate. Se interzice cu desăvârșire depozitarea pe sol sau îngroparea oricăror tipuri de deșuri solide sau lichide.

Nivel fonic

Funcționarea nu produce zgomote care să depășească limita admisă de lege pentru zone de locuit.

Concluzii

Din analiza factorilor de mediu și a cadrului natural rezultă că prin funcțiunea propusă și capacitatea ei nu se aduc elemente care să disturbe sau să polueze mediul înconjurător.

În zonă nu există valori de patrimoniu ce necesită protecție specială.

2.8 OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

În conformitate cu certificatul de urbanism nr. 104 / 29.05.2012, pe terenul pentru care se elaborează prezentul PUZ, se solicită realizarea unei hale de producție.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

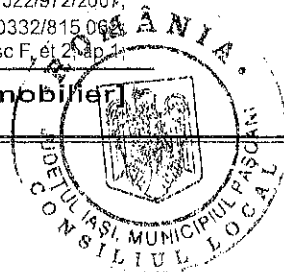
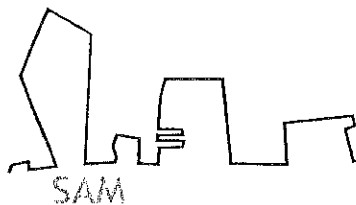
3.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Din studiile de fundamentare elaborate anterior și concomitent cu PUZ actual, se desprind următoarele concluzii:

- Pe terenul studiat se va putea construi, având asigurată stabilitatea generală și locală.
- Construcția realizată se încadrează din punct de vedere urbanistic în ansamblul creat.
- Prin funcțiunea clădirii nu se aduc neajunsuri vecinătăților pe termen scurt sau lung.

3.2 PREVEDERI ALE PUG APROBAT

Nu există prevederi, terenul fiind în extravilan.



3.3 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Amplasamentul prezinta caracteristicile unui peisaj periurban eterogen in curs de dezvoltare. Prin insertia cladirii nu se aduc prejudicii imaginii de ansamblu.

3.4 MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Calea de acces este soseaua ALUNIS, ce face legatura intre Pascani si Motca. Aceasta are gabaritul necesar pentru a satisface fluxul de circulatie auto din zona.

Amenajarea incintei va cuprind platforme pentru circulatie auto si parcaje de suprafata pentru client si angajati.

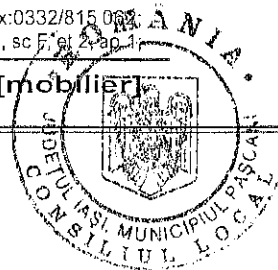
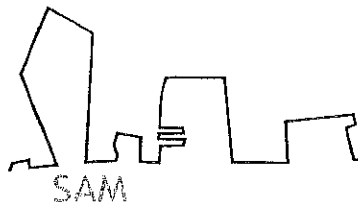
3.5 ZONIFICARE FUNCTIONALA- REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

În cadrul documentației PUZ se propun următoarele:

- **ALINIAMENT PRINCIPAL** – se pastreaza aliniamentul de minim 6,00 de metri de la strada;
- **ALINIAMENTE LATERALE** – pe laturile de nord si sud terenul este invecinat cu parcele libere de constructii. Aliniamentul propus este de 5,00 metri;
- **ALINIAMENT POSTERIOR** – pe latura din spate terenul este invecinat cu un teren liber . Aliniamentul propus este la 5,00 metri fata de limita de proprietate;
- **ACCESE** - cladirea are asigurat accesul dinspre strada Alunis;
- **FUNCTIUNEA** - functiunea este de hala de productie, spatii administrative, garaje si parcaje auto;
- **REGIMUL DE ÎNĂLȚIME** este parter+etaj;
- **ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ** la coama va fi de 12,00metri;
- **POT** – 40,00%
- **CUT** – 0,90

BILANTUL TERITORIAL TOTAL

Zone functionale	Suprafata (mp)	% din total
Constructii propuse	745	12,41 %
Circulatii carosabile, pietonale	2200.00	37,70 %
Spatii plantate	3055.00	50,89 %
TOTAL teritoriu studiat prin PUZ	6000.00	100,00 %



REGIMUL DE INALTIME

Pentru constructia studiata va fi parter si etaj.

INDICATORI DE CONSTRUIBILITATE

Procentul de ocupare a terenului - **P.O.T. va fi maxim 40,00%.**

Coeficientul de utilizare teren - **C.U.T. va fi maxim 0,90.**

REGIM DE ALINIERE

Conformarea constructiilor se va realiza pe baza criteriilor stabilite in plansa de reglementari urbanistice - U2, in care s-au prevazut regimul de aliniere propus, regimul de construire si inaltimea maxima admisa.

Alinament principal – minim 6,00 metri de la strada.

Aliniamente laterale – minim 5,00 metri fata de limita de proprietate

Alinament posterior – minim 5,00 metri fata de limita de proprietate

FUNCTIUNI ADMISE

Funcțiunea este de Hala productie, cu regin de inaltime parter.

CUT-ul propus este de 0,90.

Unitatea produce tevi, robineti si fittinguri, materiale izolante si alte accesorii destinate instalatiilor

Se propune o constructie care sa se dezvolte pe un nivel suprateran, cu structura in totalitate metalica.

Inchidererile exterioare se vor realize cu panouri sandwich.

Invelitoarea halei va fi realizata din panouri sandwich.

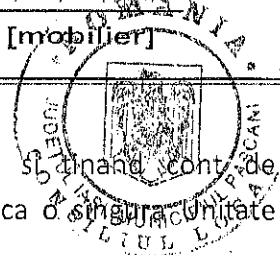
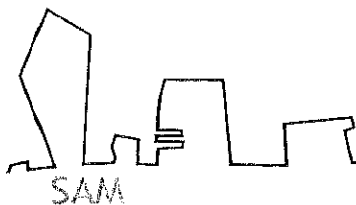
Constructia se va amplasa conform plansei U2.

Principalele functiuni propuse sunt:

- Zona edificabila;
- Spatii plantate;
- Zona circulatie auto si pietonala;
- Prezentul studiu va rezolva urmatoarele obiective principale;
- Stabilirea zonei de implantare a constructiilor;
- Stabilirea regimului de aliniere;
- Reglementarea indicilor urbanistici;
- Asigurarea accesului carosabil si pietonal la nivelul cerintelor actuale;

Dupa realizarea constructiei, terenul ramas liber va fi amenajat ca zona verde si zona de circulatie pietonala.

Modul de utilizare al terenului este ilustrat prin valorile procentului de ocupare a terenului (P.O.T.) si a coeficientului de utilizare a terenului (C.U.T.), care sunt raportati numai la incinta obiectivului de investitie propus (a lotului studiat in aceasta documentatie).



Deoarece pe terenul studiat se propun functiuni complementare, si tinand cont de omogenitatea terenului si de suprafata relativ redusa, aceasta va fi tratata ca o singura unitate Teritoriala de Referinta.

Regimul de inaltime va varia in conformitate cu studiul volumetric al zonei si va cuprins intre 4,00 si 12,00 m.

Procentul de ocupare a terenului - **P.O.T. va fi maxim 40,00%.**

Coeficientul de utilizare teren - **C.U.T. va fi maxim 0,90.**

FUNCTIUNI ADMISE CONDITIONAT

Se mai pot realiza anexe ce sa deserveasca functiunea de baza - spatii tehnice, depozite, etc sau alte functiuni ce nu aduc inconveniente zonei.

3.6 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa se face prin bransarea la reseaua publica existenta in zona, conform avizului detinatorului de utilitati .

Canalizare

Apele uzate menajere vor fi canalizate catre bazinul vidanjabil cu capacitatea de 15 mc, propus a se realiza pe amplasament.

Procesele desfasurate nu vor genera ape uzate tehnologice. Apele uzate menajere vor fi evacuate intr-un bazin betonat vidanjabil, V=15 mc, dupa ce mai intai au fost trecute printr-un separator de grasimi. Vidanjare ase va face la comanda societatii de catre sc Prest Apa Serv sa Pascani conform avizului 3886/22.05.2013

Apele pluviale preluate de pe platformele auto vor fi colectate prin gaigere si rigole catre un separator de hidrocarburi dupa care vor fi evacuate catre colectorul pluvial din zona

Deseurile menajere

Serviciul de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere este asigurat de către societatea de salubritate locala.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica se face prin bransament.

Telefonie

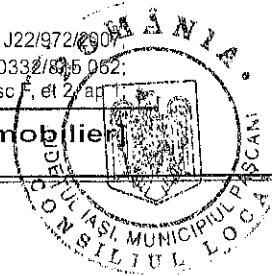
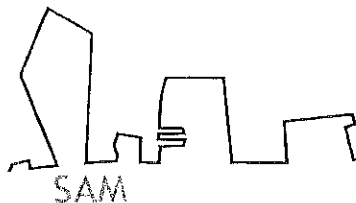
In cazul in care se va dori se va realiza cablarea la o retea de telefonie din zona.

Alimentarea cu energie termică

Nu este cazul, incalzirea si prepararea apei calde realizandu-se printr-o centrala proprie.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se face prin bransament la reseaua existenta in zona.



3.7 PROTECTIA MEDIULUI

Toate functiunile din zona studiata vor avea caracter nepoluant, luandu-se toate masurile pentru eliminarea poluarii de tip apa – aer – sol.

Pentru prevenirea riscurilor naturale se vor respecta conditiile de fundare din studiul geotehnic si se va acorda o atentie deosebita sistematizarii verticale si evitarii riscurilor legate de inundare a spatiilor de sub cota terenului natural.

Sistematizarea verticala a terenului se va realiza astfel incat scurgerea apelor meteorice de pe acoperisuri si de pe terenul amenajat sa se faca catre un sistem centralizat de canalizare, fara sa afecteze proprietatile invecinate.

Deasemenea drumurile vor avea imbracaminti si profiluri transversale corespunzatoare pentru o buna utilizare si pentru o buna scurgere a apelor meteorice.

Apele rezultate din activitatile menajere vor fi evacuate catre bazinul vidanjabil ce se va realiza pe proprietate prin intermediul retelei de incinta.

Deseurile menajere vor fi colectate in recipiente speciale (containere etanse) si preluate de catre o firma autorizata in baza unui contract incheiat.

Calitatea aerului trebuie mentinuta la cote superioare prin controlarea emisiilor de substante rezultate in urma arderii combustibililor folositi pentru incalzire.

Toate spatiile libere vor fi inierbate si amenajate peisagistic, caracterul reprezentativ fiind foarte important.

Mentinerea calitatii mediului in limite acceptabile, cu tendinta de aducere la parametrii naturali, constituie o linie strategica esentiala a unui program de management al mediului (reconstructie ecologica, asigurarea dezvoltarii sale durabile).

De aceea, orientarea strategiei de management al mediului trebuie sa se faca catre:

- eliminarea tuturor surselor de poluare existente si viitoare;
- eliminarea emisiilor necontrolate;
- reducerea etapizata a emisiilor, in corelare cu progresul stiintific si tehnic in domeniu, in functie de disponibilitatile financiare existente (studii cost-eficienta);

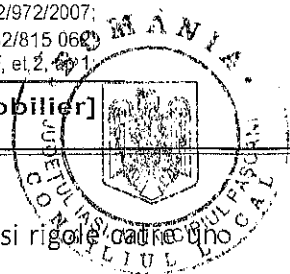
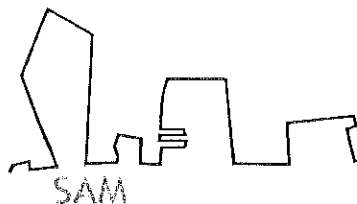
Pentru imbunatatirea microclimatului zonei se propune completarea cu spatii plantate acolo unde este posibil.

De asemenea, se propune completarea aliniamentelor stradale si prevederea de arbori cu coroana pentru protectia parcajelor.

La reducerea poluarii generate de traficul auto va contribui si conformarea traseelor carosabile intr-o maniera ce sa asigure fluiditatea circulatiei.

Aer - Prin activitatea desfasurata nu se elimina noxe sau alte categorii de poluanti ai aerului.

Apa - Procesele desfasurate nu vor genera ape uzate tehnologice. Apele uzate menajere vor fi evacuate intr-un bazin betonat vidanjabil, V=15 mc, dupa ce mai intai au fost trecute printr-un separator de grasimi. Vidanjare ase va face la comanda societatii de catre sc Prest Apa Serv sa Pascani conform avizului 3886/22.05.2013



Apele pluviale preluate de pe platformele auto vor fi colectate prin gaigere si rigole care trec prin separator de hidrocarburi dupa care vor fi evacuate catre colectorul pluvial din zona

Sol - In prezent, nu se inregistreaza poluari ale solului. Nu au fost depistate depozitari necontrolate de deseuri care sa produca un impact negativ asupra factorilor de mediu (apa, aer si sol) datorita efectului lor conjugat ecologic si economic. Deseurile rezultate vor fi colectate selectiv in containere etanse si vor fi preluate de serviciul de salubritate. Se interzice cu desavarsire depozitarea pe sol sau ingoparea oricaror tipuri de deseuri solide sau lichide.

Nivel fonic - Functionarea nu produce zgomote care sa depaseasca limita admisa de lege pentru zone de locuit.

Concluzii - Din analiza factorilor de mediu si a cadrului natural rezulta faptul ca functiunea propusa si capacitatea ei nu aduce elemente care sa disturbe sau sa polueze mediul inconjurator.

In zona nu exista valori de patrimoniu ce necesita protectie speciala.

3.8 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

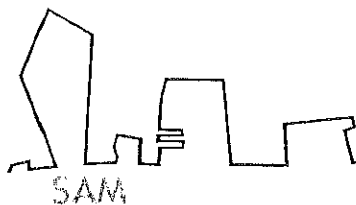
In zona nu exista obiective de utilitate publica, in afara de str. Alunis.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Avandu-se in vedere pozitia amplasamentului in cadrul orasului, se impun o serie de masuri pentru obtinerea unei zone bine structurate urbanistic prin:

- Tratarea cu cea mai mare atentie si rezolvarea corecta a circulatiei auto si pietonale in zona;
- Crearea unui ansamblu arhitectural cu valente urbane;
- Tratarile de asemenea maniera incit sa se puna in valoare perspectivele favorabile catre zona studiata;
- Articularea corecta la zonele inconjuratoare;
- Abordarea atenta a zonelor verzi, a zonelor plantate, cit si a elementelor de mobilier urban care vor contribui la realizarea unei zone cu un caracter bine individualizat;
- Folosirea de materiale de buna calitate, cu texturi si culori armonios studiate, incadrate in specificul local.





VOLUMUL II - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

CAPITOLUL I : DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. reprezinta o piesa de baza in aplicarea P.U.Z., el intarind si detaliind reglementarile din P.U.Z.

Prescriptiile cuprinse in R.L.U. sunt obligatorii pe intreg teritoriul ce face obiectul P.U.Z.

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

La momentul elaborării acestui PUZ, nu exista prevedea ale Planului Urbanistic General al Municipiului Pânceni.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Elementele de regulament ale PLAN-ului URBANISTIC ZONAL, se refera exclusiv la terenul situat in **municipiului Pânceni, pe str. ALUNIS, nr. Cad. 60270** si se aplica unitatii teritoriale de referinta delimitate pe planul de reglementari ce face parte integranta din prezentul regulament .

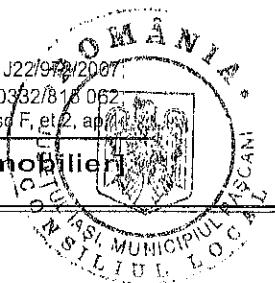
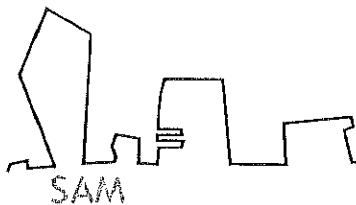
CAPITOLUL II : REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Prin regimul de constructibilitate nu se depasesc indicatorii teritoriali din PUG, prevazuti in certificatul de urbanism. Se admit prin regulamentul general de urbanism mici functiuni economice cu caracter nepoluant.

1. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Autorizarea executarii constructiilor pe terenurile din intravilan este permisa pentru toate tipurile de constructii si amenajari specifice localitatilor, cu respectarea conditiilor impuse de lege. Utilizarea functionala a terenurilor s-a reprezentat grafic in P.U.Z. prin planșa de Reglementari urbanistice – U2.

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor care prin amplasament, functiune, volumetrie si aspect arhitectural, conformare si amplasare goluri, raport gol - plin, materiale utilizate, invelitoare, paleta cromatica, etc. - depreciaza valoarea peisajului sau valoarea ambientala a zonei este interzisa.



Reguli pentru asigurarea protectiei sanitare a zonei:

a. Colectarea si indepartarea reziduurilor si protectia sanitara a solului:

- Indepartarea apelor uzate – menajere si industriale se va face prin bransarea la reseaua de canalizare a apelor uzate in vederea tratarii lor la statia de epurare, daca aceasta exista in zona sau se va realiza catre un bazin vidanjabil ce se va realiza pe proprietate.
- Este interzisa raspindirea neorganizata direct pe sol (curti, gradini, strazi, locuri riverane, etc.) sau in bazinele naturale de apa a apelor uzate menajere si industriale. Este interzisa deversarea apelor uzate in zona de protectie sanitara a surselor si a instalatiilor centrale de alimentare cu apa.
- Precolectarea reziduurilor menajere, stradale se face in recipiente acoperite si mentinute in buna stare, amplasate in conditii salubre, in locuri special amenajate. Administrarea locala va asigura colectarea si evacuarea reziduurilor stradale.
- Rampele de depozitare controlata a reziduurilor menajere si stradale, se amplaseaza pe terenuri aprobate de organele teritoriale de specialitate, in nici un caz pe malul apelor, la distanta de zonele de locuit, conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 536 / 23.06.1997.
- Este interzisa depozitarea reziduurilor industriale de ori ce fel.

b. Aprovizionarea cu apa potabila a localitatilor si a constructiilor aflate in intravilan :

Pentru aprovizionarea cu apa potabila a populatiei se pot folosi:

- Reteaua publica de distributie apartinand companiei locale sau surse proprii .
Sursele, constructiile si instalatiile centrale de alimentare cu apa potabila si retelele de distributie se vor proteja prin instituirea:
- Zonelor de protectie sanitara cu regim sever ;
- Zonelor de restrictie conform reglementarilor in vigoare ;
- Asigurarea unor cantitati minime de apa potabila pentru a satisface nevoile gospodaresti si publice - 50 l / om / zi – instalatii locale
- 100 l / om / zi – instalatii centrale

In caz de calamitate trebuie asigurat un necesar minim de apa potabila corespunzator unui consum de 12 ore.

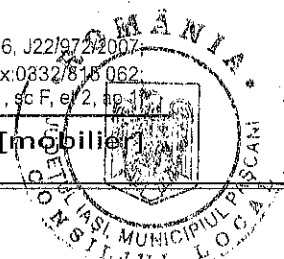
Distributia apei in aceste retele centralizate trebuie sa fie continua, responsabilitatea monitorizarii calitatii apei revenind autoritatilor competente.

Se interzic racorduri, comunicatii si legaturi ale retelei de apa potabila cu retele de apa destinate altor scopuri.

Salubritate – Generalitati

Atat in scopul protectiei mediului natural si antropic cit si in scopul apararii interesului public se pune tot mai accentuat problema imbunatatirii serviciului de salubritate.

Astfel, se vor cauta solutii de amplasare eficiente a platformelor gospodaresti sau de suplimentare a celor existente, pozitionarea judicioasa de containere si recipiente care sa asigure in mod obligatoriu posibilitatea sortarii prealabila.



Colectarea deseurilor menajere si stradale se va face la nivel de zona, subzona, sau gospodarie individuala prin pubele moderne ce vor asigura posibilitatea sortarii deseurilor. Solutionarea problemelor legate de salubritate se face in functie de zonificarea functionala prevazuta in documentatiile urbanistice.

La pozitionarea si dimensionarea punctelor de colectare se vor avea in vedere normele si actele normative in vigoare precum si caracterul zonei. Masurile de salubritate ale localitatii nu vor afecta cadrul – urbanistic, functional si compozitional.

Se vor evita deasemenea, depozitarile intimplatoare ale gunoiului, mai ales in zonele reziduale, zonele verzi plantate, protejate, in albiile apelor, etc. In caz contrar se vor lua masurile necesare, faptele in cauza fiind sanctionate drastic conform legilor in vigoare.

Interventiile serviciului de salubritate vor urmari corelarea orelor de depozitare si colectare cu orele de liniste si vor fi utilizate doar utilaje specializate aflate in parametri optimi de functionare pentru evitare a propagarii mirosurilor sau generarii de zgomot sau discomfort vizual. Activitatile de salubritate vor fi de natura sa nu creeze probleme de sanatate, poluarea mediului sau sa degradeze imaginea civilizata.

Asigurarea serviciului de salubritate va fi urmarita indeaproape, aducandu-i-se imbunatatiri prin adoptarea solutiilor rezultate in urma studiilor recente sau aplicind experienta existenta in alte zone ce pot servi ca model de organizare in acest domeniu.

2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Autorizarea executarii constructiilor sau a amenajarilor in zonele expuse la riscuri naturale cu exceptia acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora este interzisa conform R.G.U.

Autorizarea executarii constructiilor in zonele expuse la riscuri tehnologice precum si in zonele de servitute si de protectie ale sistemelor de alimentare cu energie electrica, conductelor de gaze, canalizare, cailor de comunicatie si altor asemenea lucrari de infrastructura este interzisa. Fac exceptie constructiile si amenajarile care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora conform . R.G.U.

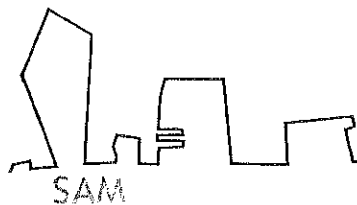
Autorizarea executarii constructiilor generatoare de riscuri tehnologice se va face in baza prevederilor din R.G.U.

Asigurarea echiparii tehnico – edilitare in localitate se va face conform R.G.U.

Autorizarea executarii constructiilor se va face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunea dominanta a zonei conform . R.G.U.

Autorizarea executarii constructiilor se va face cu conditia respectarii indicilor maximi admisi ai P.O.T. si C.U.T. stabiliti prin documentatiile de urbanism si precizati in Certificatul de Urbanism

Autorizarea executarii lucrarilor de utilitate publica se va face in baza documentatiilor de urbanism aprobate si conforme cu . R.G.U.



Conform prevederilor legale, pe o distanță de 20 de metri de fiecare parte a axei conductei de transport de gaze naturale, nu poate fi construită nici un fel de clădire care adăpostește persoane (locuințe, spații de birouri etc.), iar pentru suprafața cuprinsă între 20 și 200 de metri, atât cât reprezintă zona de siguranță, pentru Certificatul de Urbanism, trebuie să se ceară avizul operatorului de gaze.

Pentru protejarea instalațiilor de transport de energie electrică se interzice, atât persoanelor juridice cât și fizice, să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a instalațiilor, fără avizul de amplasament al operatorului de energie electrică. Dimensiunile culoarelor de trecere sunt următoarele: 24 de m lățime, pentru liniile cu tensiune mai mică de 110 kv, 37 de m lățime, pentru cele cu tensiune de 110 kv și 55 de m lățime, pentru cele cu tensiune de 220 kv. Pentru amplasarea construcțiilor în această zonă trebuie cerut avizul operatorului de rețea (conform NTE 003/04/00).

3. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale favorabile.

Autorizarea executării construcțiilor în zona drumului public se poate face cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice pentru:

- Construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
- Parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiile lor complementare: magazine, restaurante, etc.);
- Conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații ori construcții de acest gen.

În sensul prezentului Regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fisiile de siguranță și fisiile de protecție.

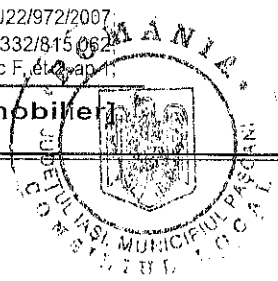
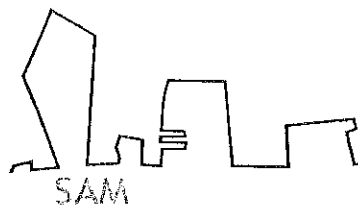
AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚA DE ALINIAMENT

Autorizarea executării construcțiilor se face în condițiile respectării regimului de aliniere prevăzut în documentațiile de urbanism și stabilită prin Certificatul de Urbanism.

- Aliniament – linia de demarcație între terenurile aparținând domeniului public și cele aparținând domeniului privat (linia gardului, a lotului, etc.) ;
- Regim de aliniere – linia construcțiilor care urmărește fronturile construite ale clădirilor;

Fata de aliniament construcțiile pot fi amplasate sau aliniate în următoarele situații:

- Pe aliniament
- Retras de la aliniament



INSCRIERE IN REGIMUL DE ALINIERE EXISTENT

Unitatile productive sau constructiile destinate activitatilor productive sau servicii, vor respecta retragerile prevazute in prescriptiile specifice U.T.R.

Pentru fiecare situatie in parte, se va asigura coerenta fronturilor stradale in functie de situatia vecinatatilor si a caracterului general al strazii.

Se recomanda in cazul zonelor protejate ca prin Certificatul de Urbanism sa se solicite explicitarea modului de inscriere a fatadei in frontul construit existent, prin prezentarea desfasurarii care sa cuprinda cel putin trei constructii stinga – dreapta.

DISTANTE MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE LATERALE SI FATA DE LIMITA POSTERIOARA A PARCELEI

REGIM DE ALINIERE

Conformarea constructiilor se va realiza pe baza criteriilor stabilite in plansa de reglementari urbanistice - U2, in care s-au prevazut regimul de aliniere propus, regimul de construire si inaltimea maxima admisa.

Aliniament principal se pastreaza aliniamentul de minim 6,00 de metri de la strada.

Aliniament posterior pe latura din spate terenul este invecinat cu un teren liber. Aliniamentul propus este la 5,00 metri fata de limita de proprietate

REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII.

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor de orice fel este permisa numai daca:

- exista posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei si cu permiterea accederii mijloacelor de stingere a incendiilor;
- se asigura accese pietonale corespunzatoare importantei si destinatiei constructiei ;

Reteaua de drumuri precum si retragerea constructiilor fata de drumurile publice se va face conform actelor normative care statueaza direct sau indirect acest domeniu: Legea nr. 37/1975 si Normativul departamental pentru elaborarea studiilor de circulatie din localitati si teritoriul de influenta – C 242 / 1993.

Organizarea circulatiei se va face in conformitate cu propunerile din documentatiile urbanistice P.U.G. si P.U.Z.

4. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA.

Lucrarile de imbunatatire, extindere sau marire de capacitate a retelelor edilitate se vor realiza de catre investitor sau beneficiar, partial sau in intregime, dupa caz.

Proprietatea asupra retelelor tehnico – edilitare aflate in serviciul public, sunt proprietate publica a comunei, orasului sau judetului, daca legea nu dispune altfel.

În zonele de extindere a intravilanului:

- Acolo unde exista conducte magistrale de gaz, titei, retele electrice, lucrari de imbunatatiri funciare, etc. se va avea în vedere obtinerea avizelor necesare.
- Acolo unde nu exista retele tehnico – edilitare, autorizarea realizarii constructiilor se va face numai în urma executarii unui sistem centralizat de alimentare cu apa si a realizarii de microstatii de epurare individuale sau de grup pentru epurarea apelor menajere ce se vor deversa în emisarul natural din zona.

5. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII.

Conform parcelarului se permite amplasarea cladirilor în bune conditii (orientare, însorire, vânturi dominante, etc.) si cu respectarea prevederilor legale din Codul Civil.

Aceste conditii se aplica atât parcelelor cu forme geometrice regulate cât si celor neregulate.

Regimul de înaltime al constructiilor:

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea regimului de înaltime prevazut în documentatiile urbanistice.

Înăltimea constructiilor se stabileste si pe baza criteriilor de functionalitate, silueta localitatii, închiderea campului vizual prin capete de perspectiva, necesitatea obtinerii unor dominante compositionale, etc.

Limitarea regimului de înaltime se poate datora unitatilor tehnologice sau productive (unitati industriale, agro-zootehnice, depozite, gospodarie comunală, constructii aferente, transportul feroviar, etc.) sau în zona de protectie a acestora, lucrari tehnico – edilitare si în cadrul zonei unitatilor cu destinatie specială.

Aspectul exterior al constructiilor:

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai dacă aspectul exterior nu depreciază aspectul general al zonei.

Prescriptiile vor urmări:

- Armonizarea constructiilor noi de cele învecinate (finisaje, ritmuri plin – gol, registre, regim de înaltime, detalii de arhitectura, tipul acoperirii si al învelitorii, etc.);
- Îmbunatatirea aspectului compozitional si arhitectural prin folosirea de materiale noi si moderne;
- Racordarea functională între cladiri sau între cladiri si amenajarile exterioare cu caracter public;

6. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI ÎMPREJMUIRI

PARCAJELE:

Parcajele aferente oricaror functiuni se vor asigura în afara spatiului public, în conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor în localitati urbane – P 132 / 1993.

SPATIILE VERZI SI PLANTATE:

Autorizarea executarii constructiilor va dispune obligativitatea mentinerii sau creerii de spatii verzi si plantate in functie de destinatia si capacitatea constructiei.

Se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure:

- Plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii verzi plantate pe circa 40 % din suprafata de aliniament si cladiri.

IMPREJMUIRILE:

Se vor respecta urmatoarele reguli:

- Se recomanda, acolo unde este cazul, solutii de imprejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniera, banchete, panouri publicitare, etc.) sau din diferite de pavaj.
- Se recomanda ca indiferent de solutiile adoptate, acestea sa faca obiectul proiectelor de specialitate intocmite de arhitecti sau peisagisti, ce vor fi supuse aprobarilor legale. Proiectantii vor avea in vedere obtinerea unei imagini urbane civilizate si unitare.

7. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA FATA DE OBIECTIVELE CU DESTINATIE SPECIALA.

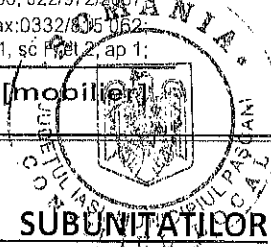
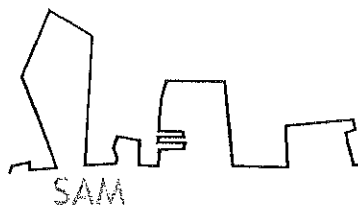
- In cazul aparitiei in extravilan a unor obiective cu destinatie speciala, constructiile civile vor fi amplasate la minimum 2400 m fata de limita obiectivelor speciale apartinand M.Ap.N., M.I. si S.R.I.

Documentatia tehnica pentru autorizarea oricaror lucrari ce urmeaza a fi executate la mai puțin de 2400m fata de limita obiectivelor speciale aflate in extravilan se avizeaza de M.Ap.N., M.I. si S.R.I. (Ordinul nr. 34 / N / M. 30 / 3422 / 4221 din 1995).

- M.Ap.N. prin Statul Major General, M.I. si S.R.I. avizeaza documentatia tehnica pentru autorizarea oricarei lucrari, daca urmeaza a se executa in vecinatatea obiectivelor speciale din intravilan – pe parcelele limitrofe, precum si pe cele situate pe cealalta parte a strazilor invecinate cu incinta acestora. (Ordinul nr. 34 / N / M. 30 / 3422 / 4221 din 1995 al M.Ap.N, M.I. si S.R.I.).

CAPITOLUL III : ZONIFICARE FUNCTIONALA

Terenul studiat se incadreaza intr-o unitate teritoriala de referinta nou creata, unica, - UTR 1.



CAPITOLUL IV : PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

SECTIUNEA I - UTILIZARE FUNCTIONALA

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

Se admit functiuni complementare acestora : spatii administrative, spatii de cazare, spatii de depozitare materie prima si de preparare a mancarii, spatii exterioare pentru evenimente, spatii pentru utilaje si echipamente ce deservesc constructia, parcaje, etc.

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

Se mai pot realiza anexe ce sa deservasca functiunea de baza - spatii tehnice, depozite, etc, sau alte functiuni ce nu aduc inconveniente zonei.

ARTICOLUL 3 - INTERDICTII DE UTILIZARE

Se interzic urmatoarele utilizări:

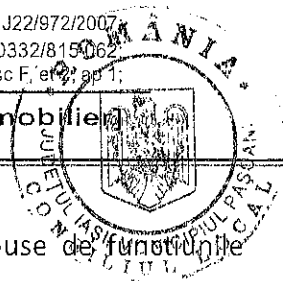
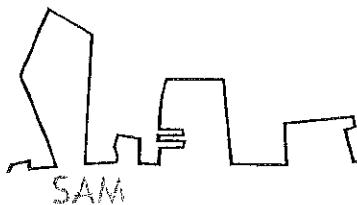
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozități de materiale refolosibile ;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECTIUNEA II : CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

O parcela este construibilă doar dacă are lățimea minimă de 30,00 metri și o suprafață minimă de 1500 m².

Parcele ce nu întrunesc aceste criterii se vor comasa cu una din parcelele adiacente.



Cladirile propuse vor fi concepute pentru a raspunde necesitatilor impuse de functiunile permise, in conformitate cu normele specifice, la standardele de confort actuale.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIERE

5.1 Regimul de aliniere al constructiilor este reprezentat in plansa de reglementari cu linie rosie si au urmatoarele distante:

Pe latura de vest terenul este adiacent cu strada Alunis – minim 6,00 m fata de limita de proprietate si minim 12,20 metri pana in axul soselei.

5.2 Cladirile se vor retrage la aliniamentul stabilit prin regulamentul PUZ si pot avea "iesinduri" (console, bowindow-uri, etc.) si retrageri locale in functie de studiul volumelor construite.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE si POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Aliniament posterior, pe latura din spate terenul este invecinat cu un teren liber proprietate Consiliul local Pascani . Aliniamentul propus este la 5,00 metri fata de limita de proprietate.

ARTICOLUL 7 - CIRCULATII SI ACCESE

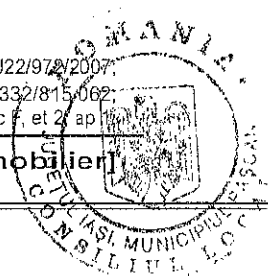
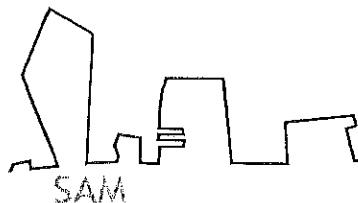
7.1 Accesul mijloacelor de stingere a incendiilor se va face din strada Alunis.

7.2 Se va solicita de catre administratia locala, in cadrul documentatiilor de eliberare a autorizatiei de constructie pentru fiecare obiectiv in parte, planul de sistematizare verticala a intregii zone supusa autorizarii, urmarindu - se in mod special :

- asigurarea unor inaltimi de trepte exterioare de maxim 15 cm;
- asigurarea pantelor de scurgere a apelor pluviale de pe platformele cu circulatii pietonale sau carosabile si canalizarea acestora;
- terasarea terenului (platforme, ziduri de sprijin, etc.), pentru asigurarea colectarii si canalizarii apelor pluviale (rigole, canalizari, etc.);
- interzicerea dirijarii apelor pluviale catre parcele invecinate;
- realizarea in mod judicios a platfomelor carosabile si a parcajelor auto.

ARTICOLUL 8 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

8.1. Stationarea vehiculelor se va face in interiorul parcelelor. Stationarea autovehiculelor atat in timpul lucrarilor de constructii si instalatii cat si in timpul functionarii cladirilor se va face in afara drumurilor publice.



ARTICOLUL 9 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

Inaltimea cladirilor va fi cea prevazuta prin planul de Reglementari si variaza de la intre 4,00 m si 12,00 m.

ARTICOLUL 10 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

10.1 Aspectul cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii, va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene si va fi subordonat cerintelor si prestigiului investitorilor si zonei.

10.2 Volumele construite vor fi simple si se vor urmări asigurarea unei insoarii optime a spatiilor interioare.

10.3 Fatadele posterioare si laterale vor fi tratate arhitectural la aceslasi nivel cu fatada principala.

ARTICOLUL 11 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

11.1. Toate cladirile vor fi racordate la retelele edilitare existente, in cazul in care acestea exista.

11.2 Se va acorda o atentie speciala problemelor vizuale ridicate de transportul energiei. **Nu se admit retele de gaze naturale, de termoficare sau electrice aeriene.**

11.3 Nu se admit firide de gaze naturale sau tablouri electrice decat in zonele anexe, inaccesibile publicului larg si numai in nise .

11.4 Se va asigura in mod special evacuarea apelor pluviale de pe suprafetele de teren neconstruit prin rigole spre canalizare.

11.5 Sistemizarea verticala a terenului se va realiza astfel incat scurgerea apelor de pe acoperisuri, copertine si de pe terenul amenajat sa nu afecteze proprietatile invecinate.

11.6 Se va asigura epurarea in sistem ptropriu sau centralizat a apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin de pe platforme, circulatii, parcaje.

ARTICOLUL 12 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

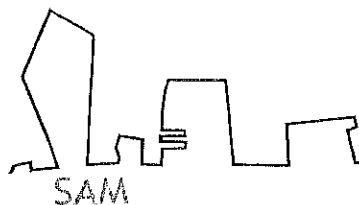
12.1 Suprafetele libere si plantate vor respecta bilantul teritorial propus.

12.2 Spatiile exterioare, exclusiv cele pentru circulatia pietonala se vor amenaja ca spatii verzi pe cat posibil in baza unor studii de amenajare peisagistica, indiferent de suprafata acestuia.

12.3 Se va evita impermeabilizarea exagerata a terenului pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor.

ARTICOLUL 13 – IMPREJMUIRI

13.1 Se vor realiza iimprejmuiri cu gard, gard viu sau alte tipuri.



13.2 Se recomanda acolo unde este cazul, solutii de imprejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniera, banchete, panouri publicitare, etc.) sau din diferite de pavaj

13.3 Nu se admite utilizarea sub nici o forma a sarmei ghimpate.

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 14 - PROCENT MAXIM ADMISIBIL DE UTILIZARE A TERENULUI (P.O.T.)

14.1 Procentul de Ocupare a Terenului va fi
P.O.T. de maxim 40,00 %

ARTICOLUL 15 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

15.1 Coeficientul de Utilizare a Terenului va fi:
C.U.T. va fi maxim 0,90 in zona studiata.

15.2 Se admite depasirea C.U.T.-ului stabilit prin aceasta documentatie numai in cazuri bine justificate, doar prin actualizare Planuri Urbanistic Zonale

ARTICOLUL 16 - MODIFICARI ALE PUZ

16.1. Orice modificare a PUZ - ului se face numai in cazuri bine justificate, prin reactualizarea si numai prin avizarea sa in Consiliul Local si Consiliul Judetean si cu acordul proiectantului.

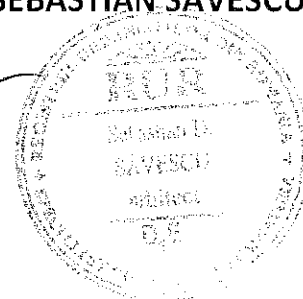
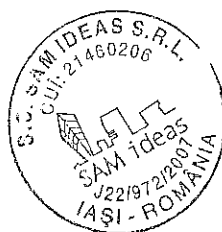
SECTIUNEA IV

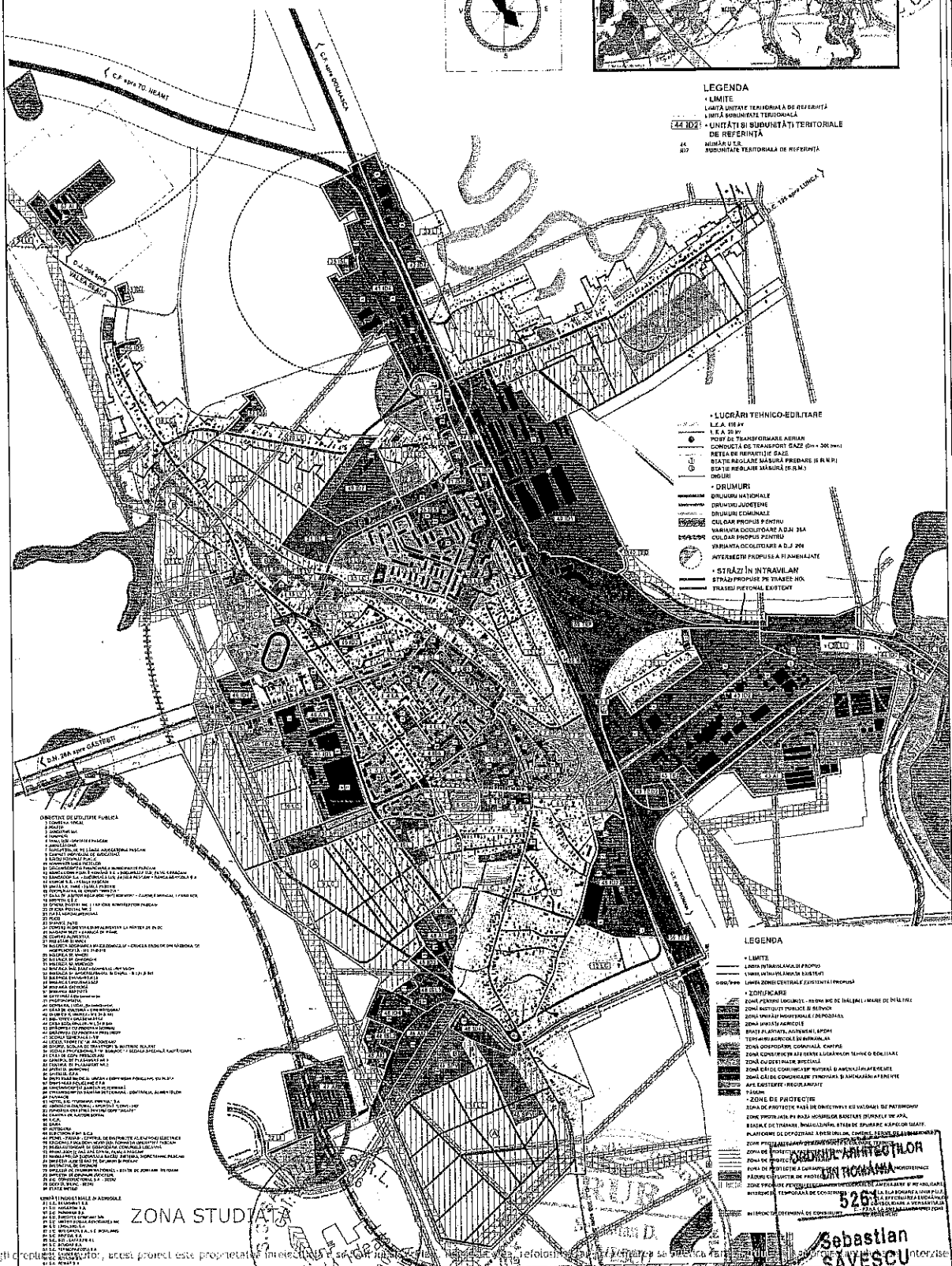
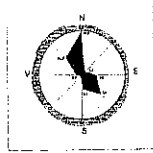
ARTICOLUL 17 - RECOMANDARI SPECIALE PENTRU DETINATORII DE TERENURI SAU IMOBILE IN ZONA PUZ - ULUI.

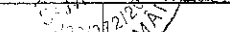
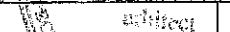
17.1 Se vor intocmi studii geotehnice si planuri topografice pentru toate lucrarile de constructii.

Intocmit,

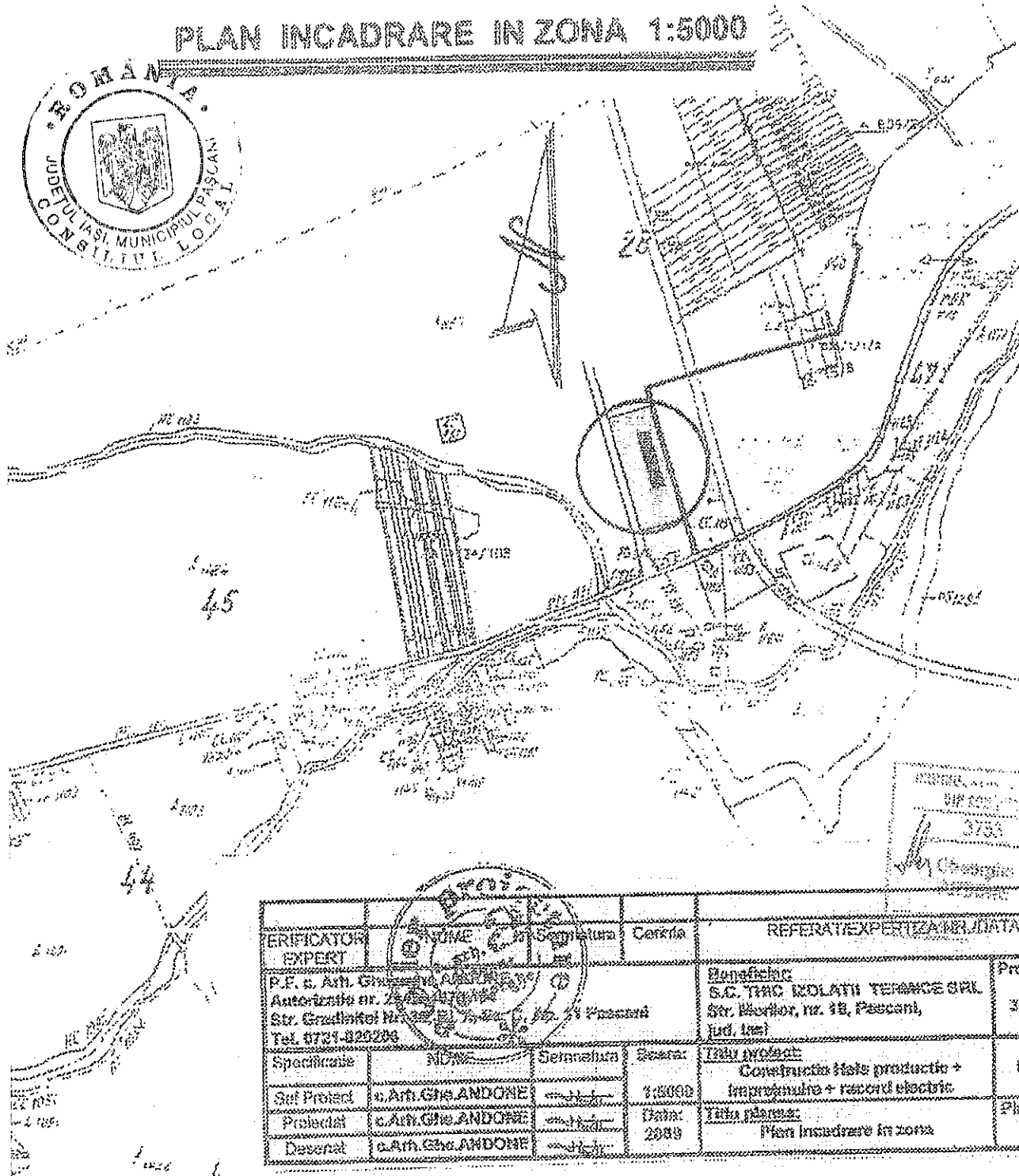
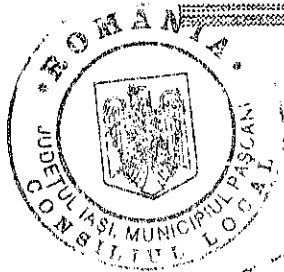
arch. SEBASTIAN SAVESCU



[illegible]

VERIFICATOR		VERIFICATOR		  	
		IASI J22/972/07 CUI 1460206		Beneficiar: SC THIC IZOLATIL TERMICE SRL Denumire : CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT SI RACOD ELECTRIC (E-ON MOLDOVA) Adresa: PASCANI, str ALUNIS, nr cad 60270	
SEF PROIECT	arh S. SAVESCU			proiect nr 202/2013 faza PUZ	
PROIECTAT	arh S. SAVESCU				
DESENAT	arh stg. M. BOGHEAN				
		1/5000		INCADRARE IN ZONA	
		ianuarie 2013		U00	

PLAN INCADRARE IN ZONA 1:5000

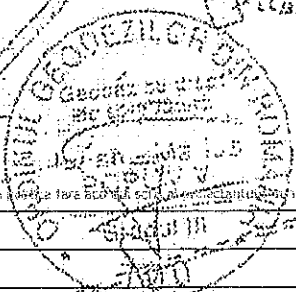
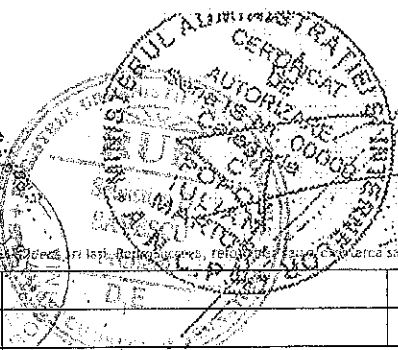


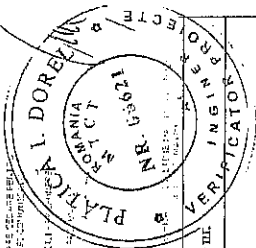
VERIFICATOR EXPERT	NOME	Signature	Certificat	REFERAT/EXPERTIZĂ/NOTĂ	
P.F. a. Arh. Gheorghe ANDONE Autorizație nr. 24/2009 Str. Grădinarilor nr. 10, Păscani Tel. 0731-320206				Beneficiar: S.C. THIC IZOLATII TERMICE SRL Str. Mărilor, nr. 18, Păscani, Jud. Iași	Proiect nr. 302009
Specificatie	NOI	Se încheie	Scara:	Titlu proiect: Construcție Hală producție + Împrejurimi + rețea electrică	Faza P.A.C.
Sol Proiect	a. Arh. Ghe. ANDONE		1:5000	Titlu planșă:	Planșă nr.
Proiectat	a. Arh. Ghe. ANDONE		Data: 2009	Plan Incadrare în zona	A
Desenat	a. Arh. Ghe. ANDONE				

ORDINE ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5261

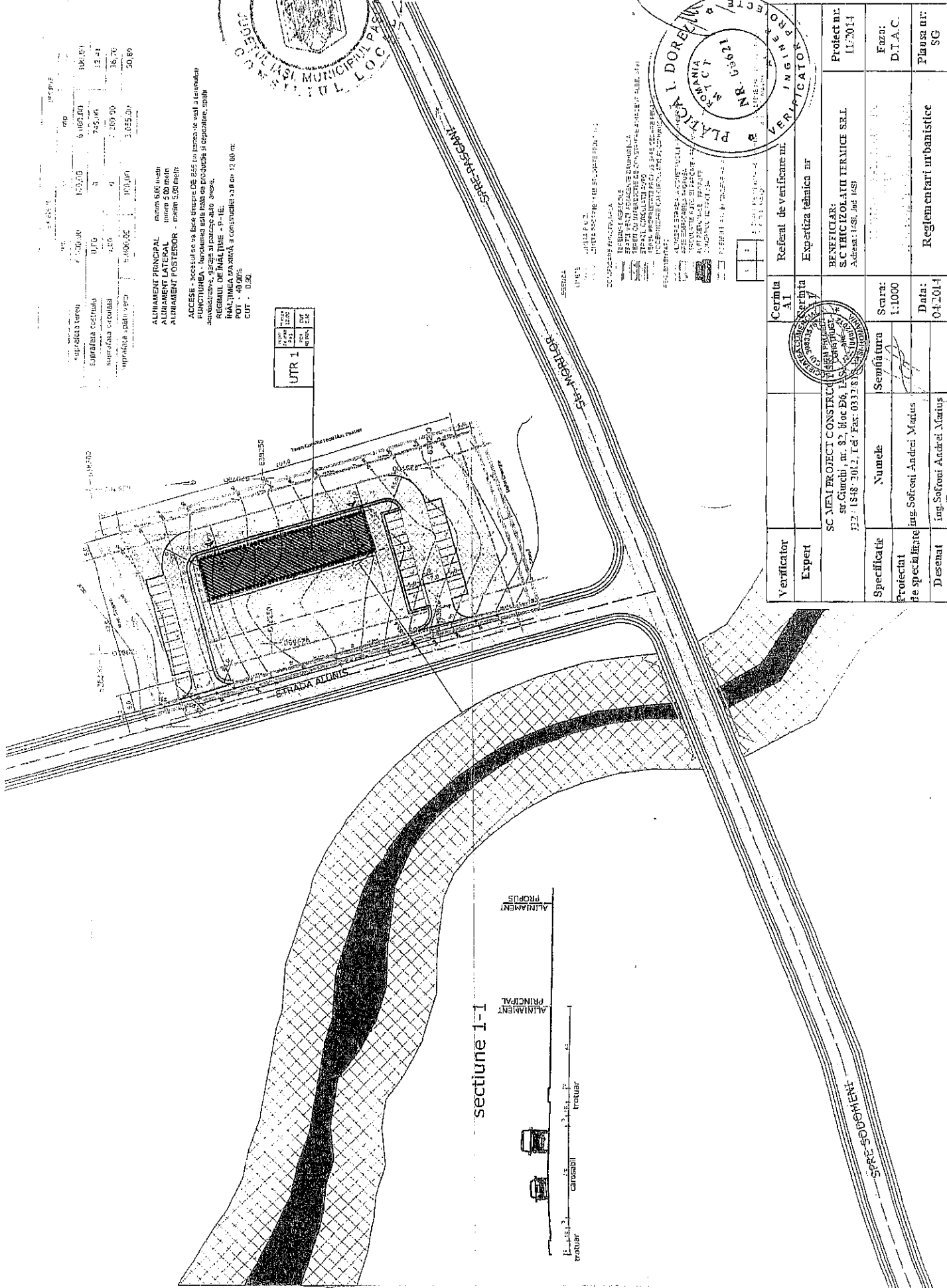
Conform legii dreptului de autor, proiectul este proprietate intelectuală a arhitectului și nu poate fi copiat, reprodus sau folosit în altă formă decât cea în care a fost creat, fără acordul scris al arhitectului. În caz contrar, se va procedea la acțiunile legale.

VERIFICATOR	Sebastian SĂVESCU				
VERIFICATOR	SĂVESCU				
Arhitect cu drept de semnătură					
SAM ideas		IASI J 2/972/07 CUI 21460206			
SEF PROIECT	arh S. SAVESCU		1/2000	INCADRARE IN ZONA	
PROIECTAT	arh S. SAVESCU				UO
DESENAT	arh stg. M. BOGHEAN		ianuarie 2013		





Verificator		Certificat A1	Referat de verificare nr.	VERIFICATOR
Expert		Certificat A1	Expertiza tehnica nr	
Specificatie	SC MEM PROJECT CONSTRUC nr Cindrii, nr. 32, bloc E6, 1-3 etaje 512-1848-2012, 74 / Fax: 03738-10000		BENEFICIAR: S.C. IRICTORIAH IRI SERVICE SELL Adresa: I.S.S.I. Iord ISSI	Proiect nr. 11/2014
Proiectat de specialitate	ing. Softont Andrei Marius	Semnatura 	Scara: 1:1000	Faza: D.T.A.C.
Desenat	ing. Softont Andrei Marius		Data: 04.2014	Planşa nr. SG



LEGENDA

CLIMITE

----- LIMITA P.U.Z.

----- LIMITA PROPRIETATII SI STUDIU A PRIN P.U.Z.

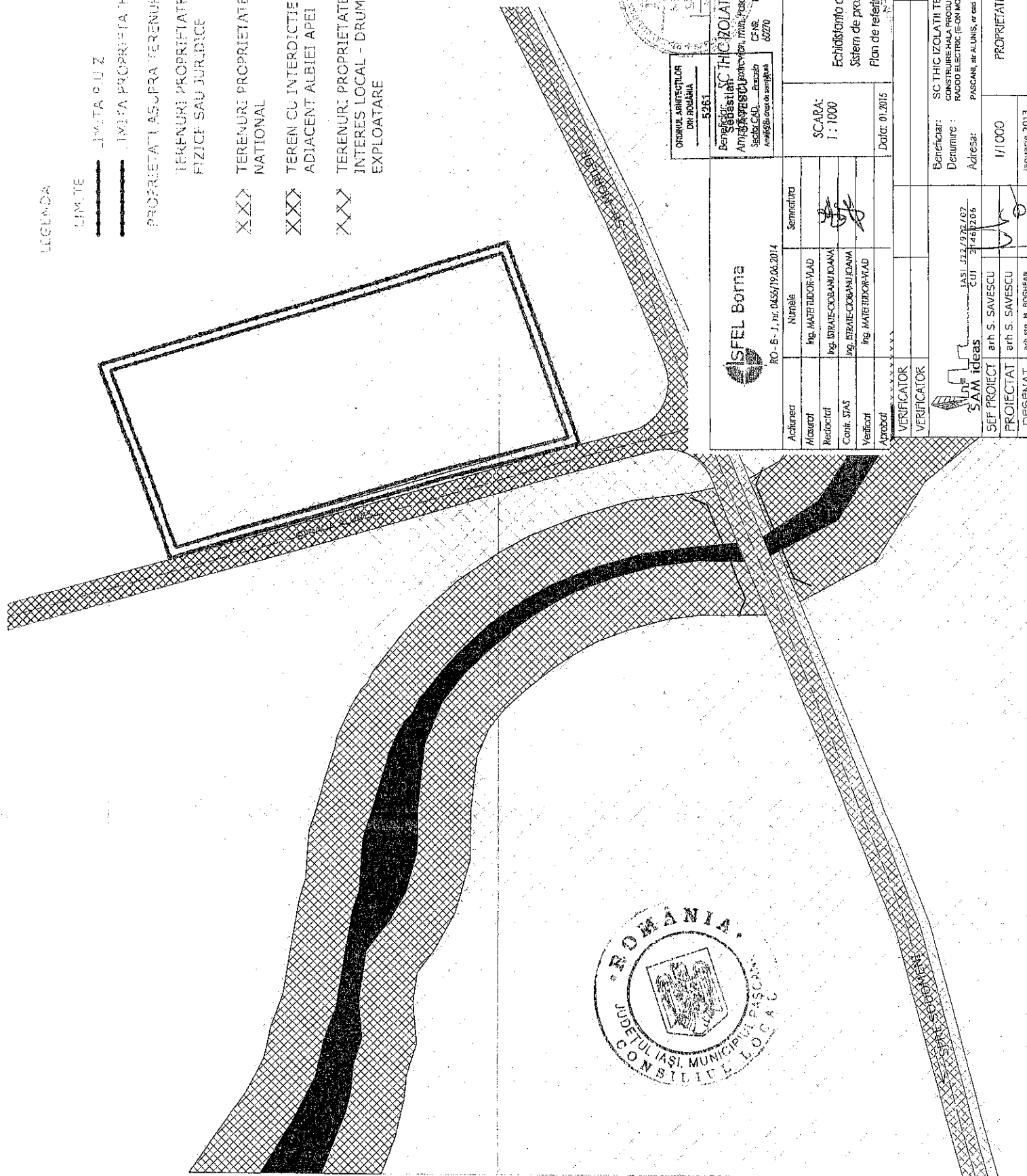
----- PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

XXX TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL

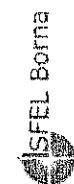
XXX TEREN CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE ADJACENT ALBIEI APEI

XXX TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL - DRUM DE EXPLOATARE



ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA

5261



RO - B - I, nr. 0436/19.06.2014

Actiunea	Numele	Semnatura
Marcat	Ing. HARETUDOR-VLAD	
Redactat	Ing. BIRATE-COBANU-IOANA	
Cont. STAS	Ing. BIRATE-COBANU-IOANA	
Verificat	Ing. HARETUDOR-VLAD	
Aprobat		

VERIFICATOR

VERIFICATOR

SAM Ideas

SEF PROIECT arh. S. SAVESCU

PROIECTAT arh. S. SAVESCU

DISENAT arh. ing. M. BOGHIAN

1/1000

ianuarie 2013

IASI 173/1978/07

CUI 2448206

Beneficiar: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL

Destinatie: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJURIMIRE, BRANSAMENT SI RACOD ELECTRIC (E.ON MOLDOVA)

Adresa: PASCANI, str. ALINUS, nr. cad. 00710

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

U4

SCARA: 1:1000

Data: 01.2015

PLAN DE SITUATIE

Facilitatea cubetelor de nivel 0.50m

Sistem de protectie Stereografica 1970

Plan de referinta Maresa Neagra

Beneficiar: SC THIC IZOLATII TERMICE SRL

Destinatie: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, IMPREJURIMIRE, BRANSAMENT SI RACOD ELECTRIC (E.ON MOLDOVA)

Adresa: PASCANI, str. ALINUS, nr. cad. 00710

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

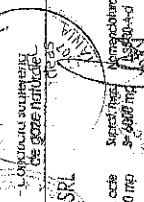
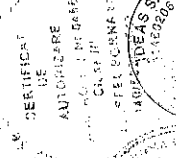
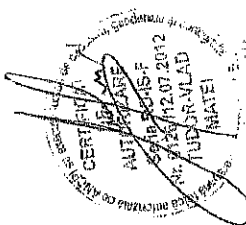
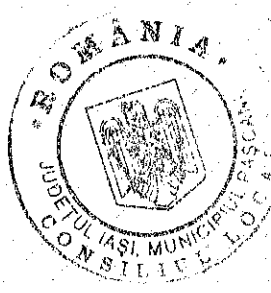
U4

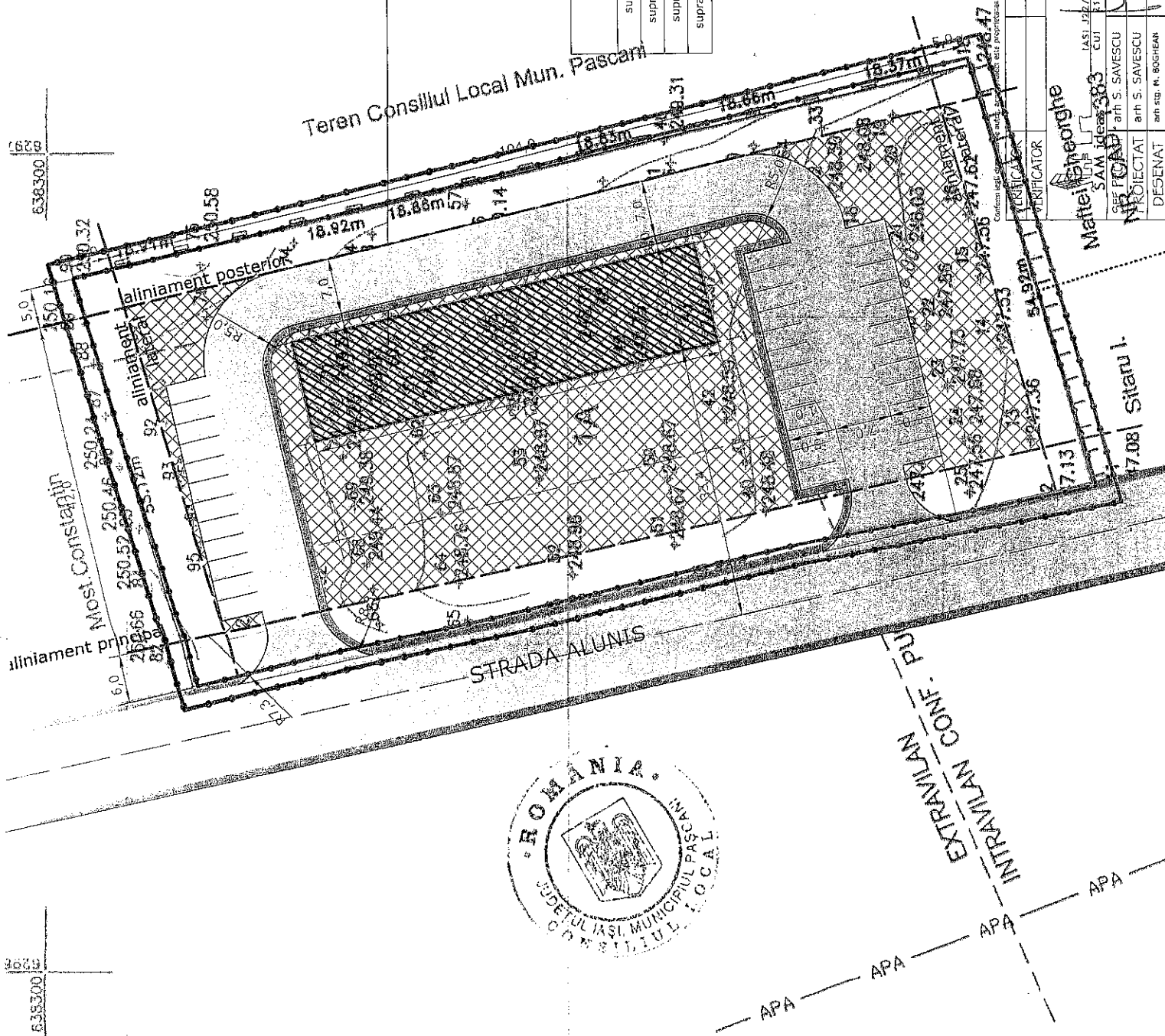
PROIECT NR. 202/2013

fasa

P.U.Z.

U4

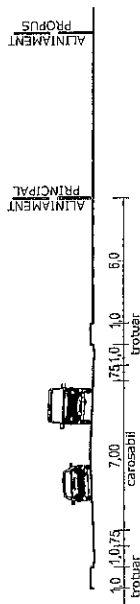




- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII
- ALINIAMENT PROPIUS
- CAROSABIL
- ZONA EDIFICABILA

UTR 1	
regim de înalt P+1	H max 12,00
POT	40,00%
CUT	0,90

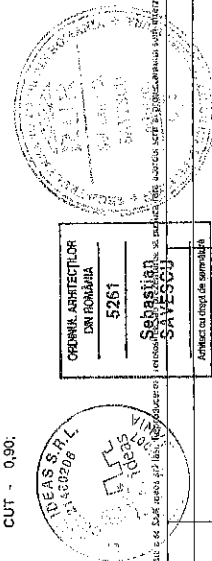
secțiune 1-1



	existent		propus	
	mp	%	mp	%
suprafata teren	6.000,00	100,00	6.000,00	100,00
suprafata construita	0,00	0	745,00	12,41
suprafata circulatii	0,00	0	2.200,00	36,70
suprafata spatii verzi	6.000,00	100,00	3.055,00	50,89

ALINIAMENT PRINCIPAL - minim 6,00 metri;
 ALINIAMENT LATERAL - minim 5,00 metri;
 ALINIAMENT POSTERIOR - minim 5,00 metri;

ACCES - accesul se va face din spate DE 855 (in partea de vest a terenului);
 FUNCTIONEA - functionea este hala de productie si depozitare, spatiu administrativ, garaje si parcare auto, anexe;
 REGIMUL DE INALTIME - P+1E;
 INALTIMEA MAXIMA a constructiei va fi de 12,00 m;
 POT - 40,00%;
 CUT - 0,90.



Proiect nr.	202/2013	Beneficiar:	SC THIC IZOLATI TERMICE SRL
Feza	PUZ	Denumire:	CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE IMPREJURARE BRANSAMENT SI RACOD ELECTRIC (EON MOLDOVA)
U5		Adresa:	PASCANI, str ALUNIS, nr cad 60270
		1/500	POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANA
		ianuarie 2013	

Matteu George
 SAM Idear 383
 CUI 1440206
 arh S. SAVESCU
 PROIECTAT
 arh S. SAVESCU
 DESENAT
 arh S. SAVESCU
 DESENAT



INTRAVILAN CONF. PUZ

APA — APA — APA — APA