

HOTARAREA Nr.172

Din data de: 29.10.2015

privind schimbarea destinației spațiului în suprafața de 2 mp, situat în incinta Colegiului Național "Mihail Sadoveanu" Păscani, str. Sportului, nr. 12, județul Iasi, în spațiu cu destinația de comercializare produse de panificație și patiserie, în vederea închirierii

Consiliul Local al Municipiului Păscani, județul Iasi;

Având în vedere dispozițiile art. 112, alin. (1), alin. (2), alin. (6) și alin. (8) din Legea nr. 1 din 5 ianuarie 2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 548 din 08. iulie 1999 ;

Având în vedere Anexa nr. 2- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Păscani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iasi, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iasi;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Păscani nr. 3/2008 privind reactualizarea tarifelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe, aflate în proprietatea publică a municipiului Păscani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Păscani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Păscani;

Având în vedere prevederile procedurii PC PO 03 privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuința aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Păscani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Păscani;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), alin. (5) lit. a) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 2540 din 14.10.2015 înregistrată la Primăria municipiului Păscani sub nr. 19263/15.10.2015, din partea Colegiului Național "Mihail Sadoveanu" Păscani;

Având în vedere Procesul verbal încheiat în data de 09.09.2015 din partea Consiliului de Administrație al Colegiului Național "Mihail Sadoveanu" Păscani și Memoriului întocmit de aceeași instituție de învățământ;

Avand in vedere adresa nr. 440/2013 inregistrata la Inspectoratul Scolar Judetean Iasi sub nr. 4041/2013, din partea Ministerului Educatiei Nationale;

In baza Expunerii de motive nr.19945/23.10.2015, intocmita de catre Primarul municipiului Pascani Ing. Dumitru Pantazi;

În baza Raportului nr nr.19946/23.10.2015intocmit de catre Directia economica si Compartimentele Patrimoniu si Contracte si Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1470/28.10.2015;

-Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1501/28.10.2015;

-Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publica, înregistrat sub nr. 1432/27.10.2015;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aproba schimbarea destinatiei spatiului in suprafata de 2 mp, situat in incinta Colegiului National "Mihail Sadoveanu" Pascani, str. Sportului, nr. 12, judetul Iasi, in spatiu cu destinatia de comercializare produse de panificatie si patiserie, in vederea inchirierii, conform relevului prezentat in Anexa nr. 1 parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului cu alta destinatie decat locuinta, proprietate publica a municipiului Pascani si in administrarea Consiliului de Administratie al Colegiului National "Mihail Sadoveanu" Pascani, in scopul amplasarii unei tonete pentru comercializarea produselor de panificatie si patiserie.

Art. 3. Se imputerniceste conducerea Colegiului National "Mihail Sadoveanu" Pascani ca dupa obtinerea acordului Consiliului de Administratie al Inspectoratului Scolar Iasi, sa faca demersurile necesare in vederea obtinerii avizului conform al ministrului educatiei nationale privind schimbarea destinatiei spatiului prezentat la art.1.

Art. 4. Procedurile de inchiriere vor fi derulate de catre comisia nominalizata de conducerea Colegiului National "Mihail Sadoveanu" Pascani (titularul dreptului de administrare) in conformitate cu prevederile procedurii PC PO 03 privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinta, aflate in proprietatea publica/privata a municipiului Pascani si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani.

Art. 5. Se aproba pretul minim de incepere a licitatiei in cuantum de 19,80 lei/mp/luna.

Art. 6. (1) Durata inchirierii este de cinci ani, începând de la data incheierii contractului de inchiriere.

(2) Contractul de inchiriere poate fi prelungit cu acordul partilor.

Art. 7. Contravaloarea utilitatilor face obiectul unor contracte separate, incheiate cu furnizorii de utilitati din zona.

Art. 8. Predarea spatiului mentionat la art.1, se va face pe baza de Protocol de predare incheiat intre conducerea Colegiului National "Mihail Sadoveanu" Pascani si castigatorul licitatiei.

Art. 9. (1) Colegiului National "Mihail Sadoveanu" Pascani in calitatea sa de titular al dreptului de administrare are dreptul sa incaseze din chiria virata catre bugetul local o cota-parte de 50%.

(2) Serviciul Taxe si Impozite Locale va urmari incasarea chiriei lunare.

Art. 10. Serviciul Administratie Publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutia Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Directia economica
- Compartimentul Patrimoniu si Contracte
- Compartimentul Juridic si Contencios
- Serviciul Taxe si Impozite Locale
- Colegiul National "Mihail Sadoveanu" Pascani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, DONDAȘ ADRIANA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Cons. Jr. SANDU PETRONELA-ALINA

