

HOTARAREA Nr.150

Din data de: 30.09.2015

privind inchirierea directa a spatiului nr. 18 situat la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr.7, proprietate publica a Municipiului Pascani

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi,

In conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) si alin. (4), art.14, si art.16, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 858, art. 861, art. 1777, art. 1778 si art. 1780 din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuit, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrata sub nr.17890/24.09.2015;

Avand in vedere raportul intocmit de catre Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr.17891/24.09.2015;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale :

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii , comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe, inregistrat sub nr.1291/29.09.2015 ;*

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, inregistrat sub nr.1299/29.09.2015; ;*

➤ *Comisia juridica, ordine publica, drepturile omului si libertati cetatenesti inregistrat sub nr. 1307/29.09.2015;*

din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pascani;

Avand in vedere adresa nr. 50/22.09.2015 inaintata de Partidul Uniunea Nationala pentru Progresul Romaniei – Organizatia Judeteana Iasi, inregistrata la Unitatea Administrativ Teritoriala Pascani sub nr. 17749 /23 .09.2015;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba inchirierea directa a spatiului nr. 18 in suprafata de 15,15 mp si a cotei parte dependinte (hol + grup sanitar) in suprafata de 18,00 mp, situate la parterul imobilului din strada Stefan cel Mare, nr. 7, proprietate publica a Municipiului Pascani, conform planului parter(releveului), prezentat in Anexa nr.1 parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2. Inchirierea spatiului prezentat la art. 1 se face pentru o perioada de doi ani incepand cu data semnarii contractului, avand dreptul de prelungire cu acordul partilor si cu obligatia respectarii tuturor dispozitiilor din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba modul de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, astfel:

- suprafata spatiului (mp) x 0,84 lei/mp (tariful de baza) x 3,5 (coeficientul la chiria de baza).

$$15,15 \text{ mp} \times 0,84 \text{ lei/mp} \times 3,5 = 44,54 \text{ lei/luna}$$

- suprafata dependintelor (mp) (hol + grup sanitar) x 0,34 lei/mp (tariful de baza) x 3,5 (coeficient la chiria de baza).

$$18,00 \text{ mp} \times 0,34 \text{ lei/mp} \times 3,5 = 21,42 \text{ lei/luna.}$$

Art.4. Plata cheltuielilor de folosinta a spatiului (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, apa, canal, reparatii, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosinta imobilului), obligatiile privind securitatea si sanatatea municipii, apararea impotriva incendiilor si de mediu, cad in sarcina exclusivă a Partidului Uniunea Nationala pentru Progresul Romaniei – Organizatia Judeteana Iasi.

Art.5. Contractul de inchiriere se va incheia in termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotarari.

Art.6. Predarea – primirea bunurilor din proprietatea publica se va face pe baza de proces - verbal de catre comisia, constituita in acest sens prin Dispozia Primarului Municipiului Pascani nr. 514/03.03.2014.

Art.7. Serviciul Administratie Publica va comunica in copie prezenta hotarare catre:

- Institutia Prefectului judetului Iasi ;
- Primarul Municipiului Pascani ;
- Directia Economica;
- Compartimentul Patrimoniu si Contracte ;

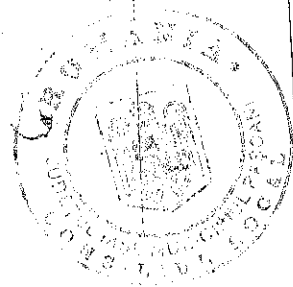
- Serviciul Gospodarie comunala;
- Dl. Iacob Mirt;
- U. N. P. R. – Organizatia Judeteana Iasi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, TOMA ANDREI-CODRIN

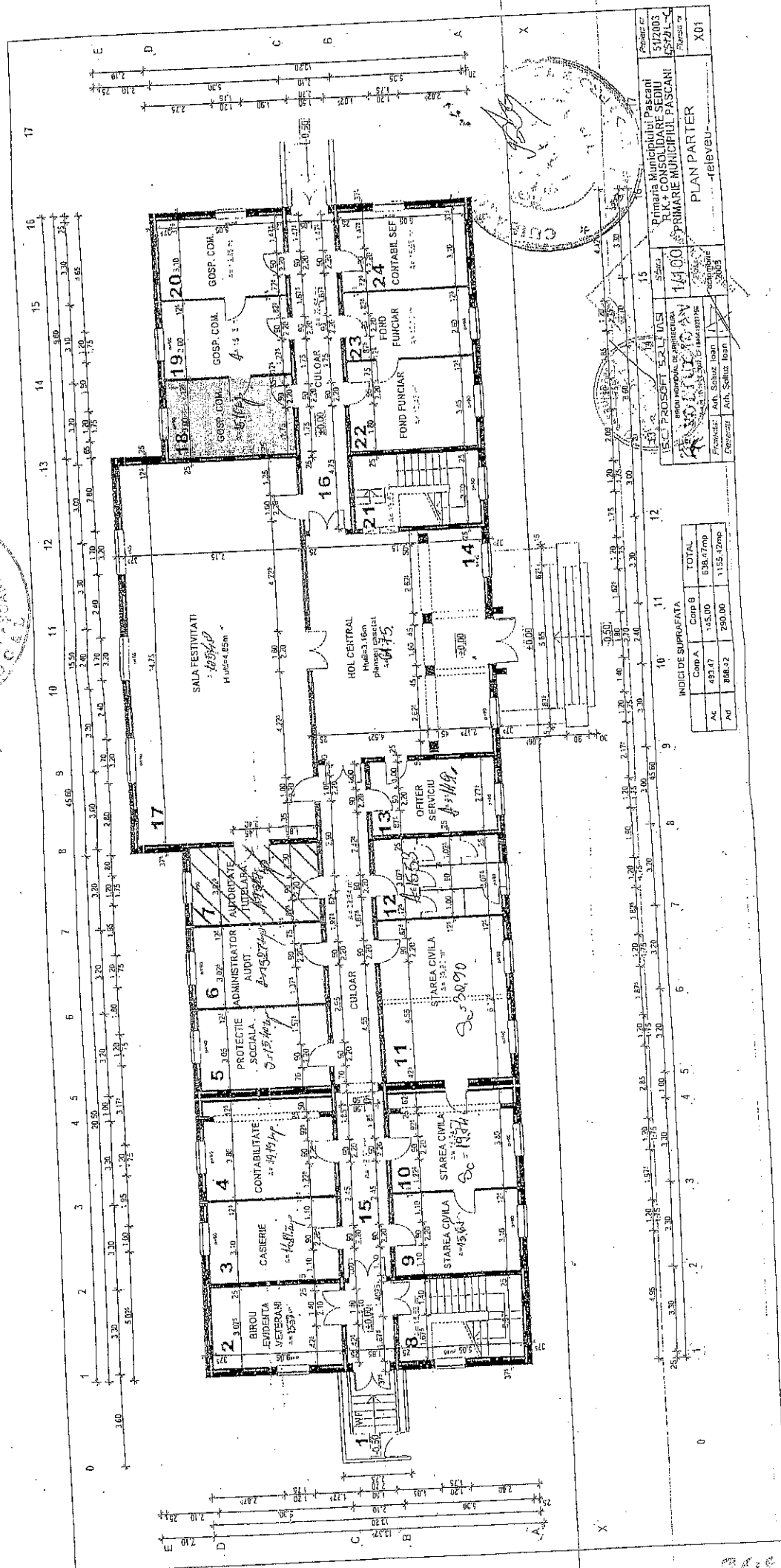


Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Cons. Jr. SANDU PETRONELA-ALINA

A handwritten signature, likely belonging to Sandu Petronela-Alina, written over the text of the official position.



ANEXA NR.1
la HCL nr. 150/30.09.2015



8.5.17