

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.126

Din data de : 31.07.2015

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si de servitute catre S.C. E.ON Distributie Romania S.A. a suprafetei de 27,80 m² teren apartinand domeniului public al municipiului Pascani pentru realizarea obiectivului „Inlocuire cutie de distributie la PTA 2 Blagesti, judetul Iasi”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr.14113/23.07.2015, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr.14114/23.07.2015, întocmit de Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Serviciul Gospodărie Comunala, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere solicitarea S.C. E.ON Distributie Romania S.A. înregistrată sub nr.708 din 05.06.2015 adresată Consiliului Local al Municipiului Pașcani, însoțită de Memoriu Tehnic pentru efectuarea lucrărilor de „Inlocuire cutie de distributie la PTA 2 Blagesti, judetul Iasi” și de Planul de încadrare a suprafeței de teren unde se vor efectua lucrările;

Având în vedere prevederile art.12 și art.14 din Legea nr.123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, actualizată;

Având în vedere dispozițiile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art.36 alin.5) lit.a) din același act normativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1002/29.07.2015;*

- *Comisia juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr.1061/31.07.2015;*

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică nr.1049/30.07.2015;*

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Acorda cu titlu gratuit dreptul de uz si servitute de trecere subterana si de suprafata, catre S.C. E.ON Distributie Romania S.A., asupra terenului in suprafata de 27.80m² aparinand domeniului public al municipiului Pascani, in vederea executarii si intretinerii ulterioare a obiectivului „Inlocuire cutie de distributie la PTA 2 Blagesti, judetul Iasi”, conform planului de situatie si memoriului tehnic – parti integrante ale prezentei hotarari.

Art.2. Acorda drept de acces si de utilizare a drumurilor de exploatare in favoarea S.C. E.ON Distributie Romania S.A. in scopul transportarii echipamentelor, utilajelor si a altor componente necesare organizarii de santier si exploatarei permanente a obiectivului de la PTA 2 Blagesti, pe toata durata existentei retelei electrice pe respectiva suprafata.

Art.3. Exercitarea dreptului de uz si de servitute asupra terenului afectat de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit pe toata perioada existentei acestora.

Art.4. La incetarea exercitarii drepturilor conferite prin prezenta hotarare, titularul licentei este obligat sa aduca terenul la starea initiala

Art.5. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- S.C. E.ON Distributie Romania S.A.;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Serviciului Gospodarie Comunala Pascani;
- Mass media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, **DONDAS ADRIANA**



Contrasemnează pentru legalitate
Pentru **SECRETARUL MUNICIPIULUI,**
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN
In conformitate cu prevederile Dispozitiei
nr.1844/31.07.2015

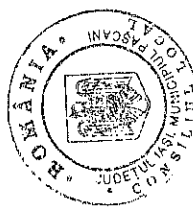
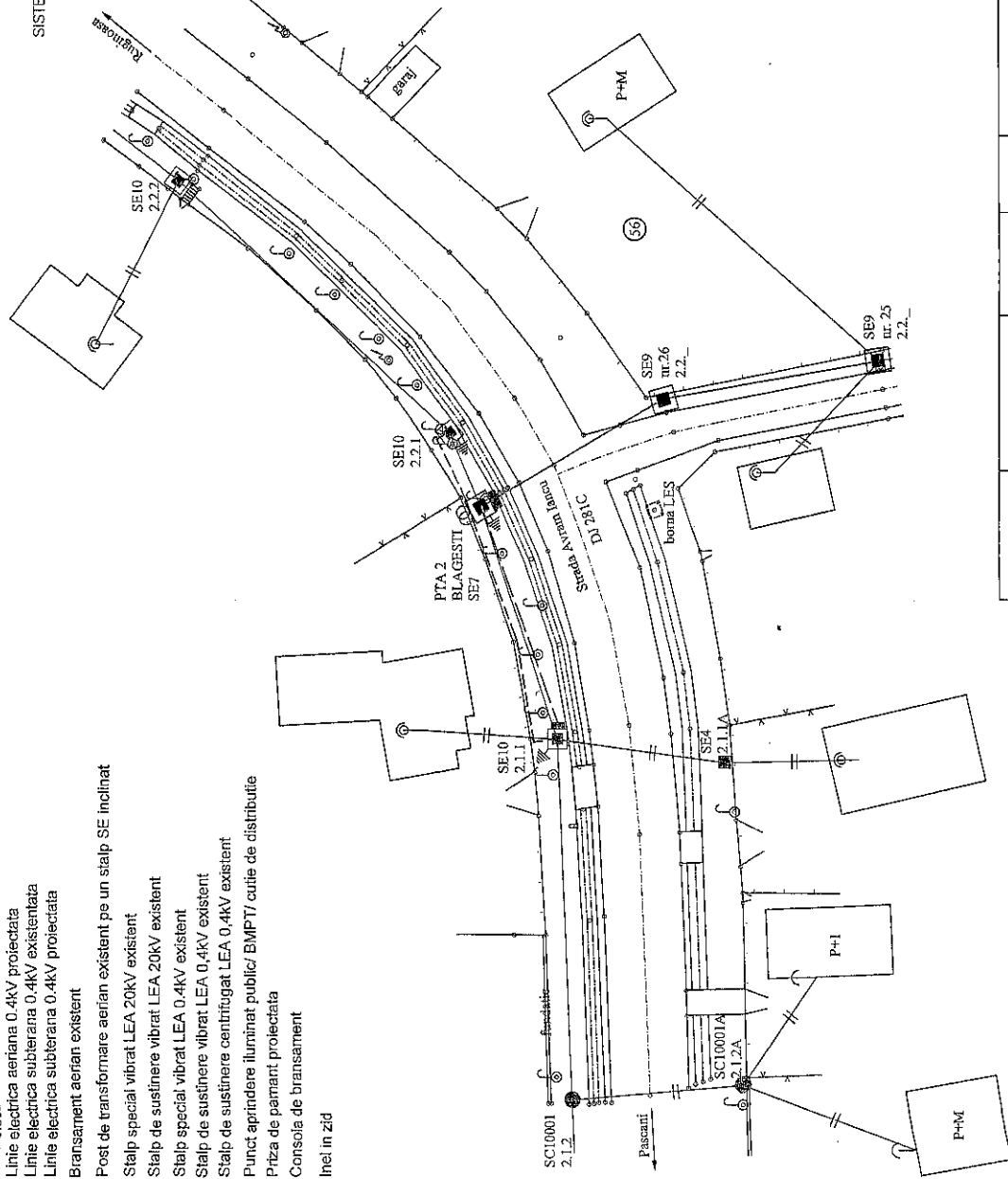
Cons.Jr. PAUL-IULIAN APOSTOL

LEGENDA

	Drum		Hidrant
	Ax drum		Camin
	Sant		Fantana
	Taluz		Camin Telekom
	Podet		Stalp Telekom
	Borna		Vana gaze
	Rigola		Ventil
	Gard lemn		Rasuflatoare
	Gard plasa		
	Gard sarma		
	Gard beton		
	Gard metal		

	Linie electrica aeriana 20kV existenta
	Linie electrica aeriana 0.4kV existenta
	Linie electrica aeriana 0.4kV proiectata
	Linie electrica subterana 0.4kV existenta
	Linie electrica subterana 0.4kV proiectata
	Bransament aerian existent
	Post de transformare aerian existent pe un stalp SE inclinat
	Stalp special vibrat LEA 20kV existent
	Stalp de sustinere vibrat LEA 20kV existent
	Stalp special vibrat LEA 0.4kV existent
	Stalp de sustinere vibrat LEA 0.4kV existent
	Stalp de sustinere centrifugat LEA 0.4kV existent
	Punct aprindere iluminat public/ BMPT/ cutie de distributie
	Priza de pamant proiectata
	Consola de bransament
	Inel in zid

ELIPSOID: Krasovski
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Beneficiar	Proiect nr.:
					S.C. E.ON DISTRIBUTIE ROMANIA S.A.	149/2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:		Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Ing. Valentina Babin		1:500		Inlocuire cutie de distributie la PTA 2 Blagesti, jud. Iasi	PT+CS
PROIECTAT	Ing. Marius Besu				Titlu planșă:	Planșă nr.:
DESENAT	Ing. Marius Besu				Plan de situatie proiectata	E 2

MEMORIU TEHNIC



1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea investiției:** „Înlocuire cutie de distribuție la PTA 2 Blagești, județul Iași”
1.2. Elaborator: E.ON Servicii Tehnic SRL, Departamentul Suport Operațional, Serviciul Proiectare și Consultanță Energetică Iași.
1.3. Autoritatea contractantă: E.ON Distribuție România SA.
1.4. Amplasamentul lucrării: Str. Avram Iancu, Loc. Blagești, jud. Iași.

2. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTIȚIEI

Prin execuția lucrărilor din prezenta documentație se aduc instalațiile energetice de la PTA 2 Blagești la starea tehnică corespunzătoare d.p.d.v. constructiv eliminându-se riscurile de accidente de natură electrică sau mecanică atât a personalului de exploatare cât și a locuitorilor. Se asigură alimentarea cu energie electrică a consumatorilor la standardele de calitate corespunzătoare reducându-se numărul de întreruperi în alimentarea consumatorilor.

3. SITUAȚIA ENERGETICĂ EXISTENTĂ ÎN ZONĂ

PTA 2 Blagești este un post de transformare aerian, echipat cu un transformator 20/0.4 kV – 160 kVA, cu un cadru de siguranțe echipat cu descarcatori ZnO și o cutie de distribuție CD 1-2 cu P.a.il.p inclus.

Cutie de distribuție prezintă un grad ridicat de uzură, fără încuietori, balamalele de la uși sunt rupte, suportii siguranțelor MPR au contactele decălite, coloana trafo subdimensionată, izolație deteriorată, fără coliere, copertine necorespunzătoare, coloane și subdimensionate cu izolație îmbătrânită, prindere necorespunzătoare.

Aceste instalații nu prezintă siguranță în funcționare, rezultând dese întreruperi în alimentarea cu energie electrică ca urmare a frecvențelor de deteriorări a unor elemente componente, ceea ce conduce la o calitate necorespunzătoare a energiei electrice furnizate (întreruperi, fluctuații de tensiune,) etc. De asemenea, instalația prezintă un pericol ridicat de producere a unor accidente de natură electrică și mecanică, atât pentru locuitori cât și pentru personalul de exploatare.

4. SOLUȚII DE REALIZARE A LUCRĂRILOR

Pentru aducerea instalațiilor energetice de la PTA 2 Blagești la starea tehnică corespunzătoare se va înlocui cutia de distribuție existentă cu una nouă. De asemenea se va monta un P.Ap.II.p la primul stâlp al plecării 1.

Se vor inscripționa stâlpii de post și cutia de distribuție conform IP- SSM-33 E.ON Distribuție România

Se vor inscripționa primii stâlpi la fiecare plecare și punctul de aprindere iluminat public conform IP- SSM-33 E.ON Distribuție România. Pe stâlpii de joasă tensiune se vor inscripționa: anul PIF, numele gestionarului, denumirea LEA, numărul postului de transformare și numărul stâlpului din zona de post.

Se vor executa următoarele lucrări:

- demonte cutie de distributie veche CD 1-2 cu p.ap.il.p;
 - montare cutie de distributie noua CD 1-4, realizata din materiale ignifuge, cu un grad de protectie IP54.
 - Montare coloana pe general realizata cu conductoare AFYI 3x240+2x120 mmp protejata în teava PVC Ø 110. In vederea racordarii CD la trafo capetele terminale ale coloanei se vor dezizola, iar **legaturile electrice la bornele trafo se vor realiza prin intermediul unui conector de constructie speciala** care permite urmatoarele facilitati:
 - fixarea conectorului pe borna trafo se face prin infiletare si se asigura la desfiletare cu piulita;
 - fixarea coloanei in conector se va face prin intermediul unui dispozitiv cu bacuri de strangere actionate de un surub cu cap imbus (se elimina utilizarea papucilor).
 - Montare coloane la plecările de joasa tensiune, realizate cu conductor AFYI 3x120+70mmp protejate în tevi PVC Ø 110. Fiecare capăt de conductor de nul se va lega la bara de nul în două puncte distincte de pe bară. Nu se admite legarea pe bara de nul în același punct, a două sau mai multe capete de conductoare de nul.
- Executarea legaturilor dintre coloanele pentru plecări aeriene (AFYI) și conductoarele LEA se vor face prin intermediul unor cleme de legatura electrica.
- imbunatatire priza de pamant la postului de transformare pana la o valoare a $R_d < 1\Omega$. La priza de pamant se vor lega toate elementele metalice de pe stalp precum si cutia de distributie. Preluarea la priza de pamant se va face cu banda de OL-Zn 40x4mmp. Aceasta va fi diferita de coborarea necesara pentru descarcatori. Platbandul va fi astfel montat incat sa nu acopere inscriptiile si sa permita urcarea utilizand alveolele stalpului.
 - montare coborare cu platbanda 40x4 pentru a prelua partile metalice la PP a postului. Platbandul va fi astfel montat incat sa nu acopere inscriptiile si sa permita urcarea utilizand alveolele stalpului. Coborarea existenta de preluare la pamant a partilor metalice va fi utiliza doar de descarcatorii cu coarne existenti;
 - se va monta un punct de aprindere iluminat public (de 40A) la primul stalp al plecarii 1-Scoala, legatura dintre CD proiectata si P.ap.II.p se va realiza cu conductor NFA2x 50OI-Al 3*35 montat in tub separat la iesirea din CD.
 - iesirea din P.Ap.II.p pentru plecarea 1 se va realiza cu conductor AFYI 50 proteja in tub de 50mmp, iar pentru plecarea 2 se va monta un cablu NA2XAbY 3x50+25 in profil M pe o distanta totala de 40m;
 - carcasa metalica a punctului se va lega la priza de pamant de 4 ohmi a stalpului;
 - se vor imbunatatii prizele de pamant de la primii stalpi ai plecarilor de joasa tensiune pana la o valoare a $R_d < 4\Omega$, la care se vor lega toate elementele metalice de pe stalp. Priza de pamant va fi la min. 20m de priza de pamant a postului de transformare. Preluarea la priza de pamant se va face cu banda de OL-Zn 40x4mmp. Executia prizei de pamant se va face conform detaliului de executie anexat.
 - montare coborare cu platbanda 40x4 la stalpul la care se monteaza priza de pamant;
 - se vor executa inscriptionari de avertizare, identificare si semnalizare si se va lipi pe suprafata interioara a usii CD schema monofilara si pe P.ap.II.p;
 - se va măsura rezistența de dispersie a prizei și se va emite buletin de verificare.

Lucrarile de sapatura vor fi asigurate prin imprejmuire sau acoperire si prevazute cu marcaje clare.

Se vor executa și alte operații necesare, astfel încât la terminarea lucrărilor, instalațiile să corespundă cerințelor normativelor și prescripțiilor în vigoare.



5. SUPRAFEȚE DE TEREN OCUPATE

Reteaua electrică a fost proiectată să fie montată pe domeniul public, aparținând Primăriei Mun. Pâncuți.

Suprafața terenului pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism este de **27.80 mp** teren ocupat definitiv, din care:

- **11.80 mp**, teren ocupat definitiv, pentru montarea instalațiilor de legare la pământ (prize de pământ), teren proprietate publică;
- **16 mp**, teren ocupat definitiv, pentru executia unei linii electrice subterane de 0.4 kV, teren proprietate publică.

6. IMPACTUL CU MEDIUL ȘI FACTORUL UMAN

Noile echipamente și materiale nu au efecte poluante asupra apei, aerului, solului și subsolului, nu afectează așezările umane învecinate, monumentele istorice și de arhitectură, zonele de interes național.

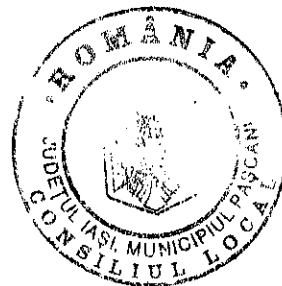
Instalațiile electrice proiectate nu impun luarea de măsuri speciale pentru protecția mediului ambiant și respectă OUG nr. 195/22.12.2005, HG 349/2005, Ord. 125/96 al Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, privind procedurile de obținere a acordurilor și autorizațiilor de mediu.

Proiectant,
ing. Marius Beșu

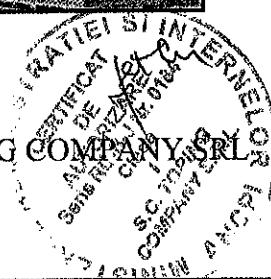


Numar de contact Besu Marius: 0724/277042

Plan de incadrare in zona
Scara 1: 5 000



Amplasament



Intocmit de SC TOPING COMPANY SRL