

HOTARAREA Nr.119

Din data de : 31.07.2015

**privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de
investitii: "Amenajare sediu Biblioteca Municipala – judetul Iasi, municipiul Pașcani,
str. Gradinitei, nr. 16, bl.G1B"**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile alin.(1) si (2) ale art.41 al Legii finanțelor publice locale nr.273/2006, modificată și completată;

Având in vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având in vedere Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 36/29.04.2011, privind stabilirea destinatiei spatiului in suprafata de 497,32 mp, situat in municipiul Pascani, str. Gradinitei, nr.16, la mezaninul blocului G1B ;

Având in vedere Hotararea Guvernului nr.28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții si Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii", cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere prevederile art.36 alin.(2) lit. b) si ale alin.(4) lit.d) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având in vedere propunerea Primarului municipiului Pascani , in calitate de initiator al proiectului de hotarare si expunerea de motive inregistrata sub nr. 14251/24.07.2015;

Având in vedere raportul comun de specialitate intocmit de Compartimentul Tehnic si Investitii, Directia Economica si Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 14252/24.07.2015;

Avand in vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 3/22.07.2015, inregistrat sub nr. 14245/CTE/ 24.07.2015;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe, inregistrat sub nr.995/29.07.2015;*

- *Avizul Comisiei juridica , ordine publica, pentru drepturile omului si libertati cetatenesti inregistrat sub nr.1042/30.07.2015 ;*

- *Avizul.Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publica, inregistrat sub nr.1056/31.07.2015 ;*

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art. 1. Se aproba indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investitii: **“Amenajare sediu Biblioteca Municipala – judetul Iasi, municipiul Pașcani, str. Gradinitei, nr. 16, bl.G1B”**, conform documentatiei tehnice pentru autorizarea constructiei – D.T.A.C., elaborata de SC SAM IDEAS SRL Iasi, prezentata in **Anexa nr.1**, parte integranta din prezenta hotarare, dupa cum urmeaza :

- **VALOARE TOTALA : 1.120.608,00 lei** inclusiv TVA;
- Cheltuieli pentru investitia de baza : **965.734,00 lei** inclusiv TVA;
- Valoarea lucrarilor (C+M): **690.444,00 lei** inclusiv TVA;

Art. 2. Orice modificare a indicatorilor tehnico – economici aprobati va fi prezentata in plenul Consiliului local, in vederea actualizarii acestora.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se în sarcineaza: Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului, Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, Compartimentul Tehnic si Investitii, Compartimentul Juridic si Contencios si Compartimentul Patrimoniu si Contracte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art. 4. Serviciul Administratie Publica va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instructiunii Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului ;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentul Juridic si Contencios ;

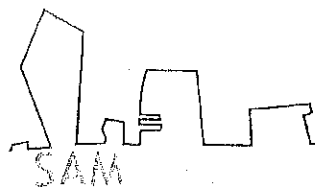
- Compartimentului Tehnic si Investitii ;
- Mass-media .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local, DONDAS ADRIANA**



**Contrasemnează pentru legalitate
Pentru SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN
In conformitate cu prevederile Dispozitiei
nr.1844/31.07.2015**

Cons.Jr. PAUL-IULIAN APOSTOL

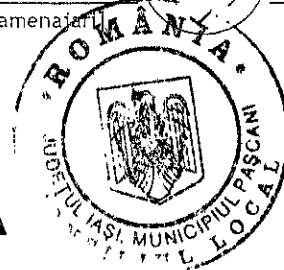


ANEXA nr. 1 la HCL: 119
din 31.07.2015

Iasi, str. Armeana nr 12, etaj 2
CUI 214 60 206, J22/972/2007
tel 0744.262.191, fax 0334.816.793



[urbanism][arhitectura][amenajari]



MEMORIU ARHITECTURĂ

capitolul 1 - Date generale

1.01 Obiectul proiectării

Beneficiar: **MUNICIPIUL PASCANI**

Denumire proiect: **AMENAJARE SEDIU BIBLIOTECA MUNICIPALĂ**

Amplasamentul: **jud. IASI, mun. PASCANI, Str. GRADINITEI, nr. 16, bl. G1B**

Proiectant general: **sc SAM ideas srl IASI**

Proiect nr.: **270/2015**

Faza: **Documentatie Tehnica pentru Autorizarea Constructiei (DTAC)**



1.02 Amplasamentul.

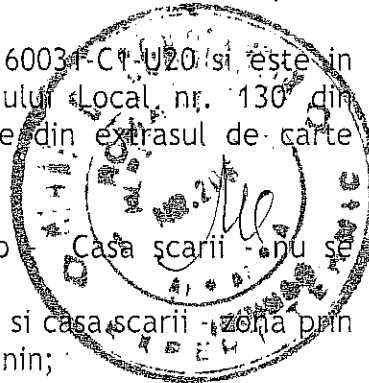
Zona în care este situat imobilul în care este amplasat spațiul ce face obiectul acestui proiect se afla în județul Iași, mun. Pașcani, str. Gradinitei, număr 16, blocul G1B. Spațiul se află la parterul și mezaninul blocului de locuințe mai sus menționat, bloc cu regim de înălțime D+P+M+6 etaje.

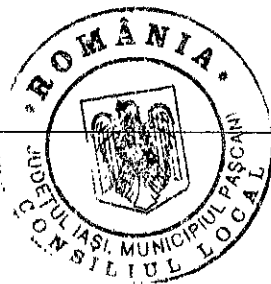
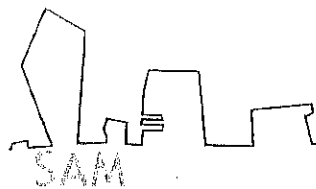
Spațiul studiat, este identificat prin număr cadastral 60034-C1-U20 și este în proprietatea Municipiului Pașcani, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 130 din 20.12.2011. Informațiile privind proprietatea au fost preluate din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 25203 din 08.06.2015.

Acesta are suprafața utilă de 477,75 mp, formată din:

- Suprafața utilă demisol - Su demisol = 12,11 mp - Casa scării - nu se intervine în această zonă;
- Suprafața utilă parter - Su parter = 62,73 mp - Hol și casa scării - zona prin care se realizează și în prezent accesul către spațiul de la mezanin;
- Suprafața utilă mezanin - Su mezanin = 402,91 mp - Spațiu comercial - zona ce în prezent are funcțiunea de spațiu comercial dar care nu a fost niciodată dată spre folosință și care prin această documentație va primi funcțiunea de bibliotecă.

Pentru lucrarea de față s-a obținut certificatul de urbanism nr. 112 din 16.06.2015 eliberat de Primăria Municipiului Pașcani.





Iasi, str. Armeana nr 12, etaj 2
CUI 214 60 206, J22/972/2007
tel 0744.262.191, fax 0334.816.793
[urbanism][arhitectura][amenajari]



Amplasarea pe teren

Spațiul studiat se află la parterul și mezaninul unui bloc de locuințe cu regim de înălțime D+P+M+6 etaje.

- la Est - spații comerciale (construcția se învecinează cu strada Ștefan cel Mare)
- la Sud - curtea interioară a blocului G1
- la Vest - spații comerciale (construcția se învecinează cu strada M. Kogalniceanu)
- la Nord - esplanada din fața Primăriei Pașcani.

Astfel, în raport cu geometria terenului, spatiu este poziționat conform detalierii din planșa A.0.1 - Plan de situație.

Circulații și accese

Spatiul este accesibil auto din str. Gradinitei. Parcarea autovehiculelor se va face în curtea interioară a blocului G1. Accesul pietonal se realizează dinspre esplanada din fața Primăriei Municipiului Pașcani.

Funcțiunea spațiului este cea de bibliotecă adresată mai mult elevilor, accesul la primărie se va face mai mult pietonal, ocazional auto. Parcarea autovehiculelor se va face în curtea interioară a blocului G1, dar și în parcarea Primăriei.

Asigurarea utilitatilor

Spatiul are asigurată alimentarea cu energie electrică din rețeaua publică existentă în zonă prin bransament individual (se va reface firida de bransament, contorul și tablourile de distribuție).

Spatiul are asigurată alimentarea cu apă potabilă din rețeaua publică existentă în zonă prin bransament individual (se va face racordul la coloanele existente în spațiu).

Spatiul are realizată canalizarea apelor menajere la rețeaua publică existentă în zonă prin bransamente individuale (se va face racordul la coloanele existente în spațiu).

Spatiul are asigurată alimentarea gaze naturale din rețeaua publică existentă în zonă prin bransamente individuale.

Spatiul are asigurată energia termică din rețeaua publică (rețea de distribuție a agentului termic Pașcani) prin bransarea la coloanele existente în spațiu.

1.03 Caracteristicile construcției propuse

Construcția este finalizată din punct de vedere a structurii și închiderilor exterioare. În zona studiată există realizate câteva compartimentări, spațiul nefiind încă niciodată folosit.



Iasi, str. Armeana nr 12, etaj 2
CUI 214 60 206, J22/972/2007
tel 0744.262.191, fax 0334.816.793
[urbanism][arhitectura][amenajari]



Modificările propuse din punct de vedere al construcției sunt numai modificări NESTRUCTURALE, ceea ce nu afectează rezistența, stabilitatea și durabilitatea clădirii. Modificările propuse sunt fără spargeri de goluri noi sau demolări de elemente structurale verticale sau orizontale.

Construcția proiectată se încadrează la clasa III de importanță, categoria C - NORMALA.

capitolul 3 - Descrierea funcțională.

În baza temei program și a consultărilor pe parcurs cu beneficiarul la refuncționalizarea spațiilor existente, pentru introducerea funcțiilor aferente dorite, s-a impus relevarea situației existente pentru ca recompartimentările și celelalte amenajări să se realizeze cu cât mai puține demolări de pereți existenți sau refaceri de instalații.

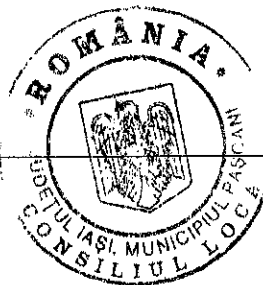
Justificarea importanței realizării unui spațiu adecvat sunt multiple. Dacă până nu demult exista temerea ca revoluția tehnologiei va condamna hârtia și cartea la dispariție în favoarea informației de pe internet, evoluțiile actuale nu o confirmă.

Cartea și informatica pot conviețui și se conjugă în spații arhitecturale și servicii noi, transformând bibliotecile în spații multifuncționale, cu noi instrumente și utilizări, dar cu același scop: informarea cât mai corectă și coerentă a utilizatorilor.

În cadrul acestui demers, concepția arhitecturală joacă un rol major, bibliotecile revelând universuri complexe, deschise, libere și intens ocupate. Concepția spațiilor și mai ales a relațiilor dintre acestea este o preocupare majoră în arhitectura modernă. Tendințele actuale merg către transparență, comunicare, deschidere, confort pentru utilizator.

Trecând peste abordările impersonale din anii 1970 și peste atitudinea monumentală a anilor 1980, secolul XXI introduce conceptul de comunicare cu societatea. Spațiile bibliotecii nu mai sunt destinate exclusiv școlarilor sau intelectualilor, ci sunt spații ale tuturor, zone ce invită la cunoaștere, la interacțiune. Această idee se transpune atât în imaginea de ansamblu cât mai ales în amenajarea interioară a spațiului. Din acest motiv poziționarea Bibliotecii Municipale Pâncani în zona centrală a municipiului, o zonă care coagulează tot mai mult viața civică a municipiului completează fericit un spațiu urban ce poate deveni agora urbană (Consiliul Local, Casa de cultură, Catedrala, accesul către spații de relaxare, Biblioteca)

Accesul la mediul online nu poate fi ignorat, iar locul și rolul spațiilor multimedia este din ce în ce mai important. De asemenea este esențială problematica iluminatului, a ventilației, a ergonomiei spațiilor, a confortului general al utilizatorului. Accentul se pune în acest mod pe plăcerea de a studia și nu pe obligația de a o face. **Principii generale:**



Iasi, str. Armeana nr 12, etaj 2
CUI 214 60 206, J22/972/2007
tel 0744.262.191, fax 0334.816.793

[urbanism][arhitectura][amenajari]



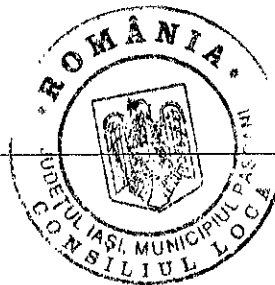
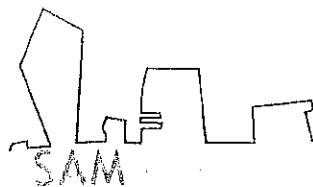
Scopul lucrărilor este acela de a transforma spațiul într-unul care să satisfacă nevoile reale ale Bibliotecii, ținând cont de normativele de siguranță dar și de noile tendințe în amenajarea unor astfel de spații.

Cartea, revista sau alte tipuri de documente participă în mod direct la amenajarea spațiului interior prin modularea mobilierului, a cărui prezenta joacă rolul de intermediar între spațiu, document și cititor.

Biblioteca cuprinde câteva zone majore:

- recepția
- spațiu pentru activități
- biblionet
- sala de împrumut
- sala de lectură
- depozitul de carte
- spații administrative
- anexe

Recepția reprezintă primul spațiu interior al bibliotecii cu care publicul ia contact, amenajarea și mobilarea acestuia fiind foarte importante pentru imaginea bibliotecii. Datorită conformării și dimensiunilor spațiilor existente s-a optat pentru soluția ca recepția să fie cuplată spațiilor de lectură. Aceasta este precedată de o zonă de așteptare și are acces direct către zona cu fișe, către o zonă de vestiar destinată cititorilor, având totodată rolul de informare și supraveghere a întregii activități. O zonă importantă este cea a fișierelor. Fișierele, deși în evoluțiile actuale ale bibliotecilor acestea își pierd treptat importanța, sunt încă instrumente de lucru tradiționale de recenzare a fondurilor documentare, care ocupa încă suprafețe ce nu pot fi neglijate.



Iasi, str. Armeana nr 12, etaj 2
CUI 214 60 206, J22/972/2007
tel 0744.262.191, fax 0334.816.793

[urbanism][arhitectura][amenajari]



Dimensiunile fișierelor sunt direct dependente de dimensiunile fișelor și de numărul de sertare aliniate și suprapuse. Formatul normalizat al fișelor este de 75x125 mm; un sertar conține în medie 1.000 de fișe și dimensiunile lui utile sunt de cca 0,40 m adâncime, 0,13 m lățime și 0,09 m înălțime.

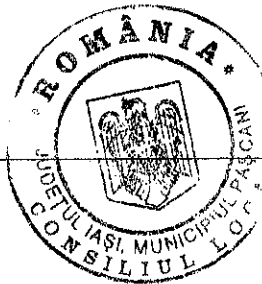
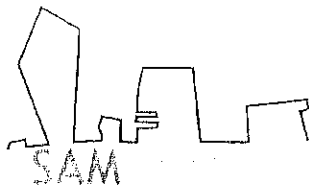
Spațiul pentru activități este un spațiu esențial în orientarea bibliotecii către societate. Astfel se propune realizarea unui spațiu polivalent, accesibil chiar și în afara programului obișnuit pentru sala de împrumut. Acest spațiu poate fi folosit pentru:

- Proiecții
- Conferințe
- Mese rotunde
- Prezentări culturale
- Concursuri
- Audiții
- Alte activități pentru un număr de maxim 50 de persoane concomitent

Biblionet-ul reprezintă spațiul de contact cu tehnologia și cu informația disponibilă pe suport electronic sau online.

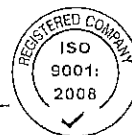
Posturile informatice sunt prezente din ce în ce mai mult în biblioteci, materialele informatice neputând fi instalate în spațiile publice ca simple posturi de lucru birotice.

Implantarea posturilor informatice în spațiile publice ale bibliotecii trebuie să ia în considerare criterii ca: protecția eficace a materialului pus la dispoziția publicului în acces liber (CD, ecran, tastatură, mouse), adaptarea ergonomiei fiecărui post de lucru la funcțiile pe care trebuie să le îndeplinească și durata consultării. Acest



Iasi, str. Armeana nr 12, etaj 2
CUI 214 60 206, J22/972/2007
tel 0744.262.191, fax 0334.816.793

[urbanism][arhitectura][amenajari]



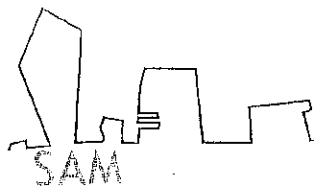
din urma criteriului este determinant pentru amplasarea posturilor informatice și pentru definirea formelor mobilierului care le este destinat.

Sala de împrumut reprezintă spațiul major al bibliotecii și este destinată punerii la dispoziția cititorilor a cărților din fondul permanent al bibliotecii. Configurarea spațiului a ținut seama de dimensiunile efective ale spațiului, de normativele privind ordonarea și dimensionarea rafturilor și a spațiilor de acces. Astfel s-a optat pentru poziționarea rafturilor principale perpendicular pe fațada vitrată pentru a permite accesul luminii în toate spațiile. Au rezultat astfel un total de circa 110 corpuri de mobilier cu rafturi, lungimea totală de raft rezultată fiind de circa 660 metri liniari de raft, putând cuprinde un număr de aproximativ 33.000 de volume în zona de acces liber.

Sala de lectură reprezintă spațiul de studiu al cărților și periodicilor. Acest spațiu este amplasat în loggia spațiului, zona cea mai favorabilă pentru iluminat. Aceasta va fi izolată termic și închisă cu tâmplărie nouă. În acest spațiu se va putea organiza un spațiu de lectură pentru 12 persoane. Suplimentar se vor așeza în zona de împrumut grupuri de două demi-fotolii și măsură pentru lectură.

Depozitul de carte va fi destinat depozitării volumelor ce nu au loc în sala de împrumut dar sunt solicitate frecvent de către cititori. Acesta va fi separat de zona de rafturi pentru împrumut și va avea mobilier de depozitare cu rafturi pe toată înălțimea spațiului. Astfel în această zonă se vor putea păstra circa 18-20,000 volume.

Spațiile administrative, indispensabile pentru buna desfășurare a activității bibliotecii vor cuprinde un birou pentru directorul Bibliotecii, un birou pentru bibliografi și un spațiu pentru legătorie la parter.



Iasi, str. Armeana nr 12, etaj 2
CUI 214 60 206, J22/972/2007
tel 0744.262.191, fax 0334.816.793

[urbanism][arhitectura][amenajari]



Spațiile anexe, cu rol în deservirea spațiilor principale, cuprind grup sanitar pentru cititori, vestiar pentru personal, spațiu pentru centrala termică, spații de depozitare diverse.

Rolul bibliotecilor publice actuale este adaptarea la noile dezvoltări tehnologice, integrarea lor în cadrul activităților și serviciilor lor specifice și dezvoltarea de noi servicii, care să ofere cititorilor suficiente motivații pentru a le frecventa.

Frecventarea bibliotecilor publice actuale este direct proporțională cu atractivitatea lor, iar atractivitatea este o problemă complexă, definită de o multitudine de factori și de interacțiunea lor: amplasare, accesibilitate, funcționalitate și multifuncționalitate.

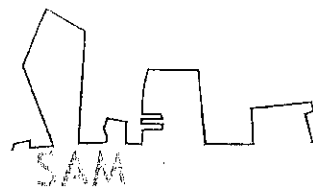
Acestea trebuie să răspundă altor necesități, să ofere alte servicii, să își asume alte funcțiuni decât simplul acces la carte, sunet sau imagine.

Chiar dacă se manifestă în moduri și la scări diferite, aceste noi tipuri de biblioteci au misiuni comune: documentarea, informarea și formarea publicului, promovarea unei utilizări private și colective a tuturor suporturilor cunoașterii și creației, cartea rămânând pe primul loc.

După reconfigurare, bilanțul suprafețelor rezultate va fi următorul:

Suprafete utile spatii parter

Indicativ	Denumire	Suprafață (mp)	Pardoseală
P01	Zona acces	11,50	gresie
P02	Zona de primire	27,00	gresie
P03	Legatorie	4,00	gresie
P04	Depozit	4,50	gresie
P05	Lift	4,10	gresie
Suprafata utila Parter		51,10	



Iasi, str. Armeana nr 12, etaj 2
CUI 214 60 206, J22/972/2007
tel 0744.262.191, fax 0334.816.793

[urbanism][arhitectura][amenajari]



Suprafete utile spatii etaj

Indicativ	Denumire	Suprafată (mp)	Pardoseală
E01	Spatiu de asteptare	7,5	gresie
E02	Hol	6,25	gresie
E03	Birou Director	12,5	parchet
E04	Activitati	38	Covor PVC antistatic
E05	Depozitare	3,75	Covor PVC antistatic
E06	Imprumut	36,75	Covor PVC antistatic
E07	Biblionet	23,75	Covor PVC antistatic
E08	Sala de lectura	22,75	Covor PVC antistatic
E09	Spatiu Central	157,25	Covor PVC antistatic
E10	Depozit carte	32,25	Covor PVC antistatic
E11	Bibliografie	17,5	Covor PVC antistatic
E12	GS	6	gresie
E13	Sas	3,25	Covor PVC antistatic
E14	Vestiar	9,25	gresie
Suprafata utila Etaj		376,75	

capitolul 3 - Soluții constructive și de finisaj

Sistemul constructiv este din cadre de beton armat monolit. Modificările propuse din punct de vedere al construcției sunt numai modificări NESTRUCTURALE, ceea ce nu afectează rezistența, stabilitatea și durabilitatea clădirii. Modificările propuse sunt fără spargeri de goluri noi in elemente structurale sau demolări de elementele structurale verticale sau orizontale.

Singura interventie semnificativa fa fi montarea unei platforme elevatoare pentru persoanele cu dizabilitati care sa permita acestora accesul facil la spatiile bibliotecii aflate la cota superioara. Platforma este autoportanta, avand sistemul de



Iasi, str. Armeana nr 12, etaj 2
CUI 214 60 206, J22/972/2007
tel 0744.262.191, fax 0334.816.793

[urbanism][arhitectura][amenajari]



actionare hidraulic, neimplicand lucrari structurale sau spatii tehnice la partea inferioara. Sistemul ales este special destinat lucrarilor de interventii la spatii existente, presupunand interventii minimale (practic doar se realizeaza un gol la nivelul placii superioare pentru a permite accesul). Pentru accesul la aceasta platforma se va re

Închideri exterioare se păstrează integral, cu verificarea și remedierea eventualelor defecte ale tâmplăriei existente

Finisaje interioare.

Pardoseli: gresie antiderapantă în zonele de primire, respectiv covor PVC omogen pentru trafic intens în zonele destinate bibliotecii

Pereți: tencuieli la pereții de zidărie existenți, pereți de ghips carton pentru compartimentări noi. Finisați cu glet și var lavabil

Tavane: casetate și lise, funcție de specificul încăperilor, din ghips carton, gletuite și văruite

Compartimentări transparente din tâmplărie de aluminiu și geam fonoizolant

Finisaje exterioare.

Se reface și completarea finisajului fațadei, fără a modifica geometria și dimensiunile golurilor. Cromatica fațadei va fi complementară, pentru a face o distincție clară între bibliotecă și restul spațiilor, cu caracter comercial, ce o înconjoară.

Acoperișul și învelitoarea.

Se reface termo și hidroizolația acoperișului tip terasă cu vată bazaltică și membrană PVC termosudabilă.

Echipamente:



Iasi, str. Armeana nr 12, etaj 2
CUI 214 60 206, J22/972/2007
tel 0744.262.191, fax 0334.816.793
[urbanism][arhitectura][amenajari]



Elevator hidraulic pentru persoane cu dizabilități, cu două stații parter și mezanin

Centrala termică murală cu funcționare în condesație

Instalații:

electrice

Instalații electrice pentru iluminat general

Instalații electrice pentru alimentare 220 volți

Instalații electrice de curenți slabi pentru:

- control acces
- supraveghere video a spațiilor comune
- detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu
- sonorizare
- date

sanitare

Instalații de alimentare cu apă și canalizare pentru zona sanitară

Instalații de stingere incendii cu hidranți interiori

Repararea și înlocuirea coloanelor sanitare ce deservește nivelurile superioare

termice

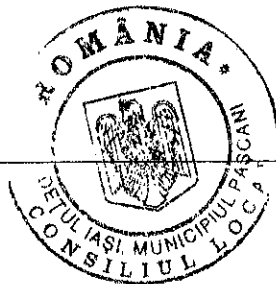
Instalație de încălzire cu ventilo-convectoare

Dezumidificare în depozitul de carte.

capitolul 4 - Îndeplinirea cerințelor de calitate

4.1 Cerința A, rezistență și stabilitate.

Alcătuirea constructivă a infrastructurii și a suprastructurii asigură stabilitatea construcției.



Iasi, str. Armeana nr 12, etaj 2
CUI 214 60 206, J22/972/2007
tel 0744.262.191, fax 0334.816.793
[urbanism][arhitectura][amenajari]



4.2 cerința B, siguranța în exploatare

S-a avut în vedere ca soluțiile să respecte prevederile Normativului N.P.068-2002, privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare următoarele domenii:

- siguranța circulației pedestre;
- siguranța cu privire la instalații;
- siguranța cu privire la lucrările de întreținere;
- securitatea la intruziune și efracție.

siguranța circulației pedestre

A) Siguranța circulației pietonale

A 1) Siguranța circulației exterioare pe cai pietonale, presupune luarea măsurilor împotriva riscului de accidentare prin:

- a) alunecare- pante maxime 2% transversal și 5% longitudinal;
- b) împiedicare- denivelări admise 2,5 cm;
- c) coliziune cu obstacole laterale sau frontale - lățimea Libera a cailor pietonale 1,50 m minim;
- d) cădere pe timp de furtună - se vor prevedea balustrade de protecție și sprijin;
- e) coliziune cu vehicule în mișcare - s-au prevăzut trotuare între zona carosabilă și clădire de minim 1,5 m lățime.

A2) Siguranța circulației pe rampe și trepte exterioare împotriva riscului de accidentare prin:

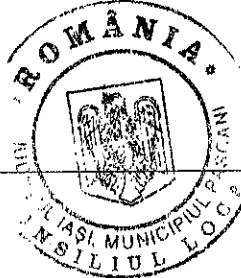
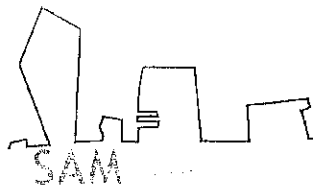
- a) oboseala excesivă- rampe cu panta 8% cu maxim 6 m lungime;
- b) cădere sau împiedicare- la trepte marginile vor fi clar vizibile;
- c) coliziune - rampe de acces pentru persoane cu handicap locomotor cu lățime minimă de 1,20 m la finit;
- d) alunecare- rampele vor avea pardoseala antiderapantă;
- e) lovire- nu sunt prevăzute muchii ascuțite la rampele de acces.

A3) Siguranța cu privire la accesul în clădire împotriva riscului de accidentare prin:

- a) oboseala excesivă- se va respecta relația treptelor pentru cazuri generale, între înălțime treaptă și lățime ($2h + l = 62 + 64$ cm).
- rampa pentru persoane cu handicap locomotor cu panta maxim 8% sau platforme elevatoare;
- b) coliziune - platforma la intrare pentru persoane cu handicap locomotor;
- lățimi rampe și scări de acces dimensionate conform P118 și NP051.
- c) lățimi libere - la golurile de uși dimensionate conform destinației și numărului de fluxuri conform P118;
- d) cădere în gal - rampe și scări cu balustrade de protecție cu înălțimea și intervalele calculate conform STAS 6131.
- se vor lua măsuri care să împiedice alunecarea bastonului.
- e) alunecare - pardoselile se vor realiza astfel încât să evite alunecarea chiar și pe vreme umedă.
- rampele de acces la garaje vor fi prevăzute cu pante și materiale (rugoase) care să asigure folosirea în anotimpul rece (îngheț pe carosabil).
- f) împiedicare - treptele vor fi concepute astfel încât să evite accidentarea prin agățare cu vârful piciorului.

A4) Siguranța cu privire la circulația interioară pentru asigurarea protecției împotriva accidentării prin:

- a) alunecare - strat de uzură care să evite alunecarea, pardoseli antipetante și măsuri în încăperile umede pentru evitarea alunecării și producerii de accidente;
- b) împiedicare- nu vor fi denivelări mai mari de 2,5 cm (maxim admis) între pardoseli;



Iasi, str. Armeana nr 12, etaj 2
CUI 214 60 206, J22/972/2007
tel 0744.262.191, fax 0334.816.793

[urbanism][arhitectura][amenajari]



c) contactul cu proeminente joase - înălțimea liberă de trecere sub obstacole va fi de cel puțin 2,10 m finit.

d) contactul cu elemente verticale laterale - suprafețe laterale fără bavuri, proeminente, muchii ascuțite, etc.

e) contactul cu suprafețe vitrate

- panourile cu geam sub cota parapet 0,90 m trebuie să fie realizate cu balustrada de siguranță.

- suprafețele vitrate vor fi marcate pentru atenționarea utilizatorilor.

f) contactul cu uși batante sau uși care se deschid:

- ușile batante vor fi semnalizate cu marcaje de atenționare;

g) coliziune cu alte persoane:

trasele de circulație vor fi directe având lățimi ce asigură posibilitatea pentru întoarcere mobilier; ușile interioare vor avea lățimi libere dimensionate conform funcțiunii și corelate cu numărul de fluxuri rezultate conform P118/99.

h) producerea de panica:

- traseele de circulație și căile de evacuare vor fi libere, comode și clare în rezolvarea funcțională

- căile de circulație vor fi marcate corespunzător.

A5) Siguranța cu privire la schimbarea de nivel împotriva:

a) căderii de la un nivel la altul: parapetele vor fi dimensionate și concepute conform STAS 6131 ;

b) ferestrele cu parapete mai mici de 0,90 m vor avea balustrade de siguranță;

c) ferestrele se vor deschide cu mecanisme reglabile ușor de acționat de către utilizatori.

A6) Siguranța cu privire la deplasarea pe scări și rampe, împotriva:

a) oboselii excesive: treptele se vor dimensiona la cazul general cu formula:

$2h+l = 62-64$ cm. - pentru trepte interioare

$3h+l = 80-85$ cm - pentru trepte exterioare

b) dotarea cu ascensoare pentru persoane nu obligă la dimensionarea treptelor pentru persoane cu dificultăți de mers.

c) lungimea rampei scării - maxim 17 trepte, dar rezolvarea corectă a raportului -treapta contratreapta, evita apariția oboselii;

d) căderea în gol - scările, rampele, treptele, podestele vor fi asigurate cu balustrade conform STAS 6131;

e) balustrade vor fi prevăzute la scări și vangurile aferente.

f) alunecare - finisajul rampelor, scărilor și podestelor se vor executa din materiale antiderapante;

g) împiedicare - treptele se vor executa cu terminație verticală fără proeminente pentru a evita împiedicarea;

h) lovire la partea superioară

- înălțimea liberă de circulație va fi 2,10 m la scări, podeste, coridoare și săli aglomerate

j) coliziune - lățimile rampelor și podestelor scărilor se stabilesc funcție de numărul de fluxuri conform P118 și NP051 , dar având în vedere și funcțiunile deservite.

B) Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate

Siguranța cu privire la deplasarea cu ascensorul împotriva riscului de disconfort sau accidentare se referă la:

a) echiparea necorespunzătoare - cabinele prevăzute asigură accesul persoanelor blocate în scaun rulant - privitor la lățime gal, înălțime gol, uși glisante, sisteme de alarmare corespunzătoare.

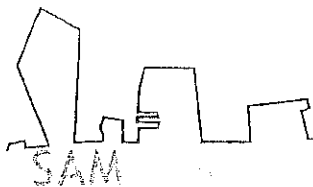
b) împiedicare la urcare sau coborâre - diferențe de nivel la urcare sau coborâre va fi de maxim 2,5 cm.

c) deformare pereți sau uși cabine - se admite maxim 1,5 cm.

d) oprirea bruscă a cabinei - decelerația va fi de 9,81 m/s²

e) depunerea unui efort prea mare - pentru deschiderea sau reținere ușa în caz de urgență.

efortul de deschidere a ușilor va fi de 300 N;



Iasi, str. Armeana nr 12, etaj 2
CUI 214 60 206, J22/972/2007
tel 0744.262.191, fax 0334.816.793
[urbanism][arhitectura][amenajari]



- efortul de reținere al ușii va fi de 150 N.
- f) agățare, strivire sau cădere în gal - ascensoarele vor avea garnituri de cauciuc la toate muchiile ascensorului, un menaj corespunzător al cabinei și un sistem de siguranță eficient. în interiorul cabinei.
- h) ambianța atmosferică necorespunzătoare rația minimă de aer în cabina va fi de 1 litru/secundă; temperatura în cabina a va fi de $\pm 5^\circ$ fata de temperatura palierelor; evitarea umezelii la pereții cabinei; -
- i) crearea de stres- nivelul acustic admis va fi de maxim 65 dB(A) în absența ocupanților și a alter surse exterioare.
- j) crearea de panica (în caz de disconfort vizual)- se va asigura un nivel de iluminare în cabina și pe paliere de minim 50 lx.

Siguranța privind instalațiile

se refera la eliminarea riscului de accidentare sau distrugere provocate de posibila funcționare defectuoasă a instalațiilor.

în acest sens se vor prevedea prin proiect instalații împotriva:

- electrocutării prin atingeri (directă sau indirectă) prin racordarea la nivelul de protecție și apoi la priza de pământ sau joasă tensiune;
- contactului cu elemente ce ar putea fi puse accidental sub tensiune prin relee de protecție la curenții reziduali de defect,
- supratensiunilor de origine atmosferică prin prevedere conform Normativ I 20/98 și a Standardului SR CE I 61 024/1 a instalației de protecție împotriva loviturilor directe ale trăsnetelor (IEPT).

Siguranța privind lucrările de întreținere

Lucrările de întreținere se vor efectua cu luarea unor măsuri de protecție a utilizatorilor pe durata lucrărilor de curățenie sau reparații a unor părți de clădire: - fațade, ferestre, scări.

Securitatea la intruziune și efracție

Se recomandă beneficiarului montarea unui sistem de supraveghere și alarmă dotat cu senzori la nivelul zonelor de acces situate la nivelul parterului, parcajului supraterran și subteran.

4.3 Cerința C, securitatea la incendiu

Construcția se încadrează în clasa de importanță III și are gradul II de rezistență la foc.

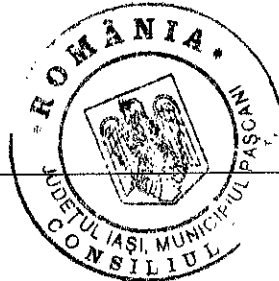
Structura este din beton, iar închiderile perimetrice din zidărie. Tâmplăria este din aluminiu. Sarpanta de lemn este termoprotejată la interior cu 2 straturi de ghips-carton rezistent la foc tip Ridurit

Imobilul nu conține adăpost pentru apărarea civilă.

Pe căile de evacuare nu se vor depozita obiecte care să le micșoreze gabaritul sau materiale inflamabile.

4.4 Cerința D, igiena și sănătatea oamenilor

a) Igiena și sănătatea oamenilor



Iasi, str. Armeana nr 12, etaj 2
CUI 214 60 206, J22/972/2007
tel 0744.262.191, fax 0334.816.793
[urbanism][arhitectura][amenajari]



Construcția va avea asigurată alimentarea cu energie electrică din rețeaua publică existentă în zonă printr-un branșament individual, redimensionat fata de cel existent.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua existentă în zona prin intermediul branșamentului deja existent.

Alimentarea cu apă rece se realizează din rețeaua existentă în zona prin intermediul branșamentului deja existent.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin intermediul unei rețele de incinta către rețeaua existentă în zona prin intermediul branșamentului deja existent..

Deșeurile se vor colecta selectiv și se vor depozita pe o platforma gospodărească amenajată în partea din spate a halei, după caz, în containere metalice sau europubele PP. Platforma amenajată va fi betonată și împrejmuită cu plasă metalică bordurată.

Orientarea, luminarea și ventilarea spațiilor se face conform cu prevederile normelor în vigoare (Ordinul MS 331/1999, STAS 6472, NP 008, STAS 6221, STAS 6646).

b) Refacerea și protecția mediului:

Pe amplasament nu sunt arbori.

Construcția nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului.

Emisiile de gaze arse se încadrează în prevederile Ordinului MAPPM nr. 462/1993.

Pentru colectarea și depozitarea deșeurilor medicale sunt prevăzute containere speciale, iar menajere sunt prevăzute Europubele din PP.

Toate activitățile de producție se vor realiza cu respectarea prevederilor din autorizația de mediu eliberată de APM Iași.

4.5 Cerința E, eficiența energetică

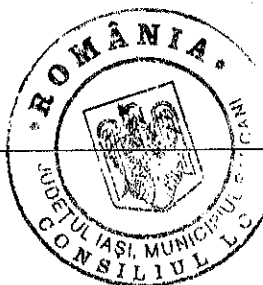
a) izolarea termică și economia de energie

Pentru protecția termică a construcției s-au prevăzut izolarea pereților cu polistiren 10 cm grosime.

După finalizarea construcției se va obține, prin grija beneficiarului, un certificat energetic, emis de un auditor energetic atestat, care să clasifice construcția din punct de vedere a eficienței energetice.

b) izolarea hidrofugă

Se va realiza un acoperiș tip terasă necirculabilă, peste structura metalică, cu tabla cutată cu profil înalt, vată bazaltică de densitate ridicată și membrana PVC termosudabilă. Adoptarea acestei soluții are în vedere exploatarea în bune condiții (lipsa riscului de infiltrații) dar și realizarea unei înălțimi totale rezonabile, prin folosirea unei pante generale de 2-3%. De asemenea, fiind vorba de o clădire etajată, cu structura existentă, principalul scop este limitarea încărcărilor proprii mari adăugate



Iasi, str. Armeana nr 12, etaj 2
CUI 214 60 206, J22/972/2007
tel 0744.262.191, fax 0334.816.793
[urbanism][arhitectura][amenajari]



4.6 Cerința F, protecția la zgomot.

Modul de închidere perimetrală și superioară a construcției asigură protecția la zgomotul aerian și de impact în conformitate cu normativul C 125-2005. Tâmplăria exterioară, din aluminiu și geam termoizolant asigură o protecție fonică adecvată.

Valorile admise pentru nivelul de zgomot sunt cele indicate în NGPM, STAS 6156, precum și normativul C 125.

capitolul 5 - Măsuri de protecție civilă.

Construcția nu are prevăzut adăpost de apărare civilă.

Pe căile de evacuare nu se vor depozita obiecte care să le micșoreze gabaritul sau materiale inflamabile.

capitolul 6 - Amenajări exterioare construcției.

Perimetral construcției se realizează platforme circulabile auto. Acestea au, prevăzută, pentru evacuarea apelor pluviale, o pantă de 2% spre rigole și gaigere de preluare a apelor pluviale.

capitolul 7 - Organizarea de șantier și protecția muncii

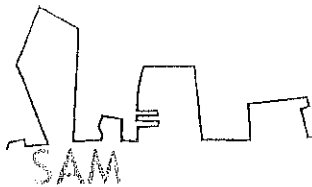
Lucrările de modernizare a construcției se vor executa integral în incinta proprietății, fără a afecta proprietățile vecine, domeniul public sau drumurile perimetrale.

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare, în special din Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții ediția 1993 Protecția muncii Nr. 319-2006, Norme generale de protecție a muncii, ediția 1996 precum și Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări.

Organizarea execuției se va face conform proiectului atașat, faza DTOE (Documentație Tehnică pentru Organizarea Execuției)

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate în normele și legile enumerate, nu au caracter limitativ, *constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă* (măsuri prevăzute și în Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări).

Capitolul 8 - Valorificarea proiectului



Iasi, str. Armeana nr 12, etaj 2
CUI 214 60 206, J22/972/2007
tel 0744.262.191, fax 0334.816.793
[urbanism][arhitectura][amenajari]



Prezentul proiect nu reprezintă un proiect de execuție, ci doar documentația necesară obținerii autorizației de construire.

Execuția se va realiza doar în baza unui proiect tehnic pentru fiecare din specialitățile din proiect, a detaliilor de execuție și respectând graficul de urmărire a execuției.

Conform legii este obligația beneficiarului să anunțe autoritatea care a eliberat autorizația de construire și Inspectoratul de Stat în Construcții la începerea și finalizarea lucrărilor, precum și pentru fiecare din fazele determinante prezentate în Programul de urmărire și control a execuției.

Beneficiarul își va angaja un Diriginte de șantier autorizat care să urmărească buna executare a lucrărilor și respectarea proiectului, precum și pentru întocmirea tuturor documentelor necesare pe perioada execuției.

Execuția se va face de o firmă autorizată cu respectarea tuturor prevederilor din proiect, a normelor de siguranță și securitate a muncii și a tuturor legilor, normativelor și reglementărilor în vigoare privind execuția lucrărilor de construcții și instalații.

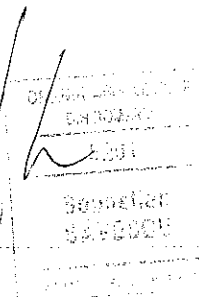
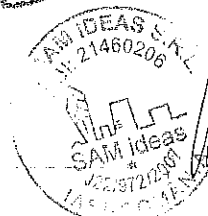
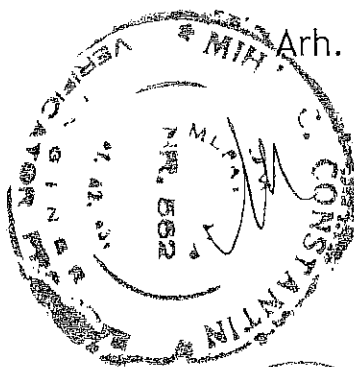
Pentru orice modificare a prezentului proiect se va respecta legislația în vigoare și se va solicita avizul proiectantului. Proiectantul își declină orice responsabilitate în cazul în care apar în execuție modificări față de proiectul tehnic și dispozițiile de șantier aferente.

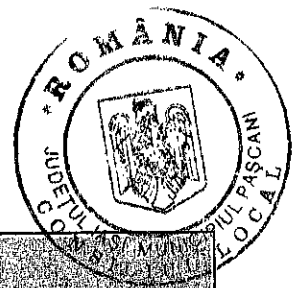
capitolul 9 - Dreptul de autor

Conform Legii dreptului de autor proiectul este proprietate intelectuală a sc. SAM ideas srl și nu poate fi reutilizat sau vândut unei terțe persoane fără acordul scris al autorului.

Intocmit

Arh. Ana-Maria SAVESCU





DEVIZ GENERAL

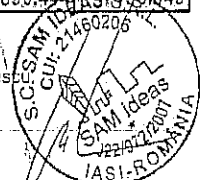
privind cheltuielile necesare realizării

AMENAJARE SEDIU BIBLIOTECA MUNICIPALĂ

data 14.07.2015
In mii lei/mii Euro la cursul 4.4245 lei/euro

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	Alimentare apa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alimentare cu energie electrica (bransament)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 2	9.291	2.100	2.230	11.521	2.604
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.718	1.307		5.718	1.307
3.3.	Proiectare si inginerie	41.250	9.323	9.900	51.150	11.561
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	4.425	1.000	1.062	5.487	1.240
3.5.	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6.	Asistenta tehnica	26.548	6.000	6.372	32.920	7.440
	TOTAL CAPITOL 3	77.941	17.630	17.334	95.275	21.548
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	549.279	124.145	131.827	681.107	153.939
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	7.530	1.700	1.807	9.337	2.110
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj (procurare)	78.358	17.710	18.806	97.164	21.960
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	143.650	32.467	34.476	178.126	40.259
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	778.817	177.460	186.916	965.734	218.268
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizarea de santier	4.787	1.082	1.149	5.936	1.342
5.1.1.	Lucrari de constructii	4.224	0.955	1.014	5.238	1.184
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.563	0.127	0.135	0.698	0.158
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.516	1.718		7.516	1.718
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	27.840	6.364	6.682	34.522	7.802
	TOTAL CAPITOL 5	40.143	9.164	7.831	47.974	10.862
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru implementarea proiectului						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	2.212	0.500	0.120	0.029	0.007
6.2.	Probe tehnologice si teste	5.752	1.300	0.312	0.075	0.018
	TOTAL CAPITOL 6	7.964	1.800	0.432	0.104	0.025
	TOTAL GENERAL	914.156	208.154	214.743	1.120.608	253.308
	Din care C+M	556.809	127.283	133.634	690.444	156.049

Intocmit
de arh: Sebastian Savescu
Data: 14.07.2015
Sebastian SAVESCU



Proiectant sc SAM Ideas srl
Beneficiar PRIMARIA PASCANI



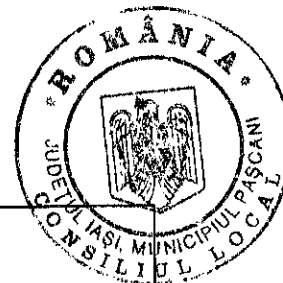
AMENAJARE SEDIU BIBLIOTECA MUNICIPALA
DEVIZ CAPITOL 2
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR OBIECTIVULUI

valorile se transcriu in devizul general
in lei RON și EURO la cursul lei/euro = 4,4245
data 14.07.2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (faraTVA)		TVA	Valoare (inclusivTVA)	
		mli lei	mli euro	mli lei	mli lei	mli euro
1	2	3	4	5	6	7
2.1	Alimentare apa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Canalizare (existent)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4	Alimentare cu agent termic	5.088	1.150	1.221	6.309	1.426
2.5	Alimentare cu energie electrica (bransament)	4.203	0.950	1.008	5.212	1.170
2.6	Telecomunicatii (telefonizare, radio-tv, etc)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7	Alte tipuri de retele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9	Cai ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1	Cheltuieli aferente racordarii la retelele de utilitati	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 2	9.291	2.100	2.230	11.521	2.604



Proiectant sc SAM Ideas srl
Beneficiar PRIMARIA PASCANI



AMENAJARE SEDIU BIBLIOTECA MUNICIPALĂ

DEVIZ CAPITOL 3

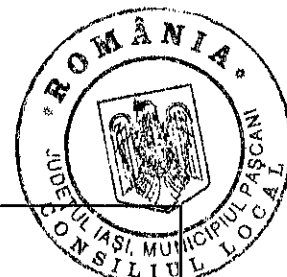
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

valorile se transcriu în devizul general
în lei RON și EURO la cursul lei/euro = 4.4245
data 14.07.2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 3					
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	ridicare topometrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	studiu geotehnic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.718	1.307		5.718	1.307
	3.2.1 Avize/acorduri	0.150	0.034		0.150	0.034
	apa/canal	0.000	0.000		0.000	0.000
	energie electrică	0.000	0.000		0.000	0.000
	energie termică	0.000	0.000		0.000	0.000
	gaze naturale	0.000	0.000		0.000	0.000
	telefonizare	0.000	0.000		0.000	0.000
	sălbritate	0.000	0.000		0.000	0.000
	transport urban	0.000	0.000		0.000	0.000
	securitate la incendiu	0.000	0.000		0.000	0.000
	protecție civilă	0.000	0.000		0.000	0.000
	sănătatea populației	0.000	0.000		0.000	0.000
	aviz OAR	0.050	0.011		0.050	0.011
	acord IJC	0.000	0.000		0.000	0.000
	agenția pentru protecția mediului	0.100	0.023		0.100	0.023
	scoatere din circuit agricol	0.000	0.000		0.000	0.000
	3.2.2 Taxa autorizatie de constructii - 1 % din C+M	5.568	1.273		5.568	1.273
3.3.	Proiectare și Inginerie	41.250	9.323	9.900	51.150	11.561
	proiect tehnic+cs+DTAC	41.250	9.323	9.900	51.150	11.561
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	4.425	1.000	1.062	5.487	1.240
3.5.	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6.	Asistență tehnică	26.548	6.000	6.372	32.920	7.440
	asistență din partea proiectantului	4.425	1.000	1.062	5.487	1.240
	dirigenție de șantier	22.123	5.000	5.310	27.433	6.200
	TOTAL CAPITOL 3	77.941	17.630	17.334	95.275	21.548



Proiectant sc SAM Ideas srl
Beneficiar PRIMARIA PASCANI



AMENAJARE SEDIU BIBLIOTECA MUNICIPALĂ

DEVIZ CAPITOL 4

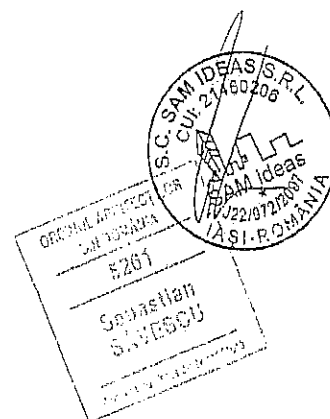
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ

valorile se transcriu în devizul general

în lei RON și EURO la cursul lei/euro = 4.4245

data 14.07.2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (faraTVA)		TVA	Valoare (inclusivTVA)	
		mil lei	mil euro	mil lei	mil lei	mil euro
1	2	3	4	5	6	7
4.1.	Construcții și instalații	549.279	124.145	131.827	681.107	153.939
	obiect 1	549.279	124.145	131.827	681.107	153.939
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	7.530	3.138	1.807	9.337	2.110
	obiect 1	7.530	3.138	1.807	9.337	2.110
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj (procurare)	78.358	17.710	18.806	97.164	21.960
	obiect 1	78.358	17.710	18.806	97.164	21.960
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	obiect 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	143.650	32.467	34.476	178.126	40.259
	obiect 1	143.650	32.467	34.476	178.126	40.259
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	obiect 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	778.817	177.460	186.916	965.734	218.268



Proiectant: sc SAM Ideas srl
Beneficiar: PRIMARIA PASCANI



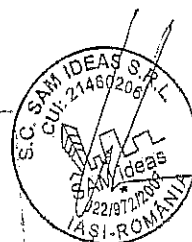
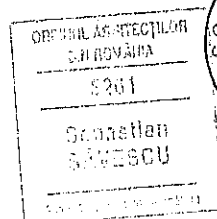
AMENAJARE SEDIU BIBLIOTECA MUNICIPALĂ

DEVIZ CAPITOL 5

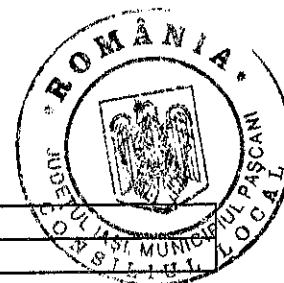
ALTE CHELTUIELI

valorile se transcriu în devizul general
în lei RON și EURO la cursul lei/euro = 4.4245
data 14.07.2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mln lei	mln euro	mln lei	mln lei	mln euro
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Organizarea de șantier	4.787	1.082	1.149	5.936	1.342
	5.1.1. Lucrări de construcții	4.224	0.955	1.014	5.238	1.184
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.563	0.127	0.135	0.698	0.158
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	7.516	1.718	0.000	7.516	1.718
	5.2.1 Comisionul băncii finanțatoare, taxe, costul creditului	0.000	0.000		0.000	0.000
	5.2.2 Cota aferentă ISC - 0,8% din C+M	4.454	1.018		4.454	1.018
	5.2.3 Cota pentru controlul urbanism	0.000	0.000		0.000	0.000
	5.2.4 Prime de asigurare	0.000	0.000		0.000	0.000
	5.2.5 Taxa timbru de arhitectură 0,05 % din C+M	0.278	0.064		0.278	0.064
	5.2.6 Taxa CSC 0,5 % din C+M	2.784	0.636		2.784	0.636
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	27.840	6.364	6.682	34.522	7.802
	TOTAL CAPITOL 5	40.143	9.164	7.831	47.974	10.862



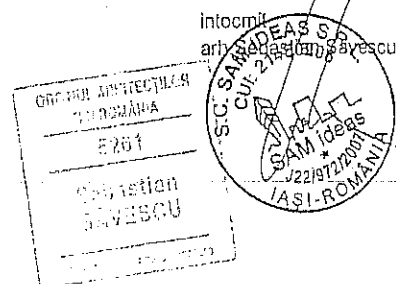
Proiectant sc SAM Ideas srl
Beneficiar PRIMARIA PASCANI

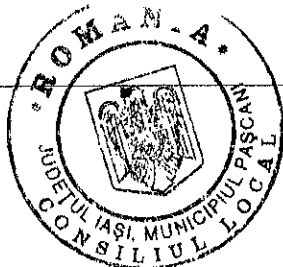


DEVIZ OBIECT 1
AMENAJARE BIBLIOTECA

valorile se transcriu în devizul capitolului 4
în lei RON și EURO la cursul lei/euro = 4.4245
data 14.07.2015

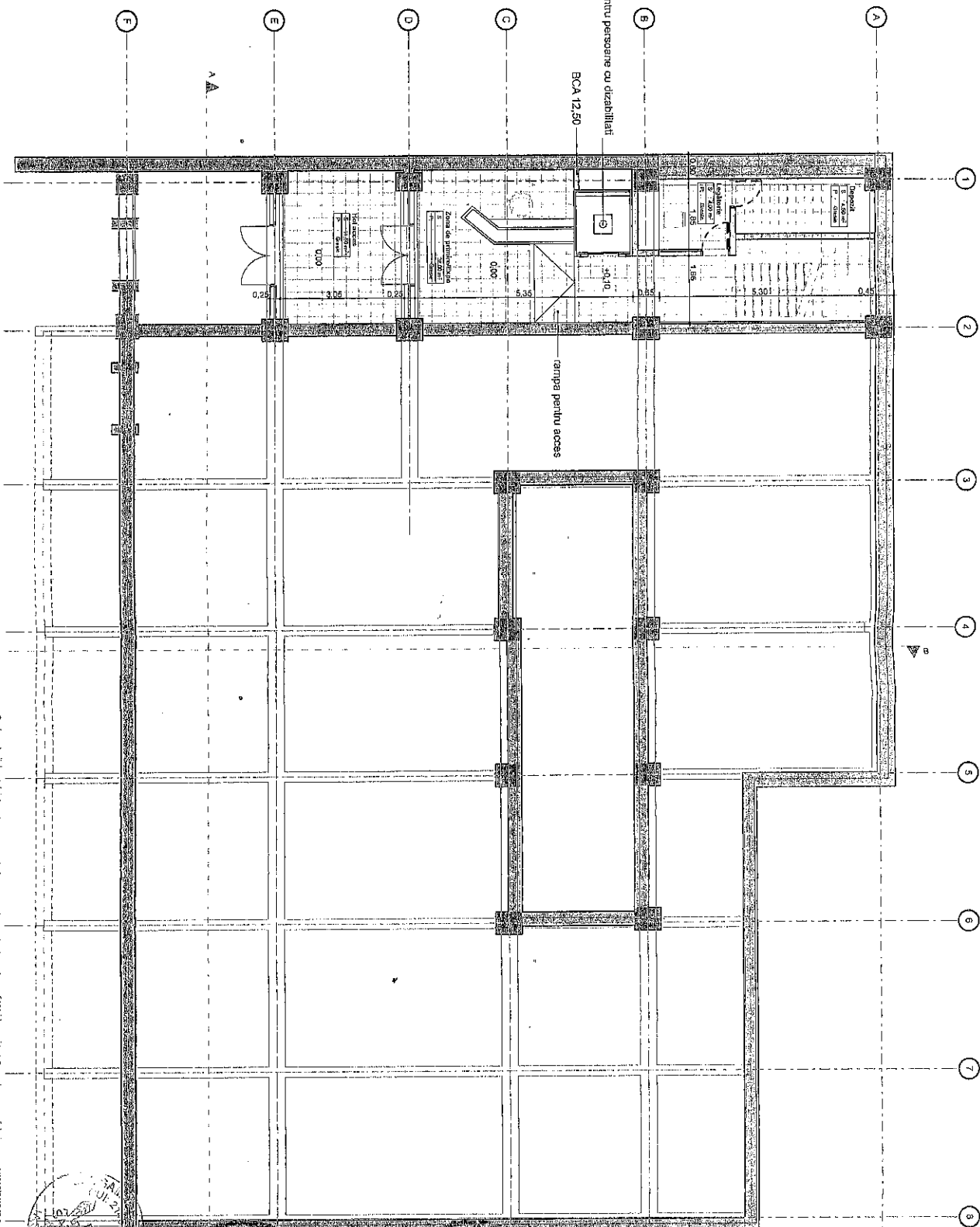
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (faraTVA)		TVA	Valoare (inclusivTVA)	
		mil lei	mil euro	mil lei	mil lei	mil euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 4						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1	LUCRARI CONSTRUCTII	549.279	124.145	131.827	681.107	153.939
1	Terasamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Structura	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Arhitectura	397.218	89.777	95.332	492.550	111.323
4	Izolatii	21.078	4.764	5.049	26.137	5.907
5	Instalatii	130.983	29.604	31.436	162.420	36.709
	Instalatii electrice (iluminat/ prize)	74.332	16.800	17.840	92.172	20.832
	Instalatii sanitare	6.362	1.438	1.527	7.889	1.783
	Instalatii termice/ ventilatie/ climatizare	44.294	10.011	10.631	54.925	12.414
	Instalatii PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Instalatii radio-tv, date	5.995	1.355	1.439	7.434	1.680
	Instalatii gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Instalatii telecomunicatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Instalatii speciale- supraveghere video	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	7.530	3.138	1.807	9.337	2.110
	montaj echipamente pt date	1.128	0.255	0.271	1.399	0.316
	montaj echipamente HVAC	5.022	1.135	1.205	6.227	1.407
	montaj echipamente sanitare	0.204	0.046	0.049	0.253	0.057
	montaj echipamente asigurarea mobilitatii	7.530	1.702	1.807	9.337	2.110
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	78.358	17.710	18.806	97.164	21.960
	echipamente pt date					
	rack complet echipat	8.628	1.950	2.071	10.698	2.418
	echipamente pt incalzire/ climatizare					
	sistem de conditionare a aerului cu unitati independente inclusiv traseele frigorifice	15.466	3.500	3.717	19.202	4.340
	pompe de condens	1.991	0.450	0.478	2.469	0.558
	gigacalorimetru complet echipat	1.814	0.410	0.435	2.249	0.508
	ventilator evacuare aer din grupurile sanitare	0.310	0.070	0.074	0.384	0.087
	echipamente pentru inst. sanitare					
	contoare apometru apa calda/rece	3.761	0.850	0.903	4.663	1.054
	echipamente pentru asigurarea mobilitatii					
	platforma elevatora persoane cu dizabilitati cu 2 statii (inclusiv structura pentru gisare)	54.997	12.430	13.199	68.198	15.413
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente fara montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	143.650	32.467	34.476	178.126	40.259
	mobilier	143.650	32.467	34.476	178.126	40.259
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL OBIECT 1		778.817	177.460	186.916	965.734	218.268





platforma elevatoare pentru persoane cu dizabilitati
sarcina maxima 320 kg

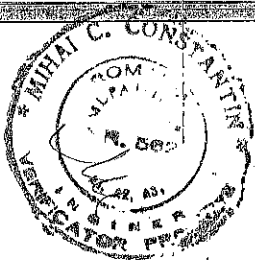
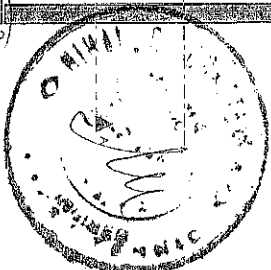
BCA 12.50



Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietate intelectuală a nr. 52/AM Ideas srl. Reproducerea, redistribuirea sau printr-un alt mijloc de comunicare la publicare fără acordul scris al proprietarului sunt interzise prin lege.

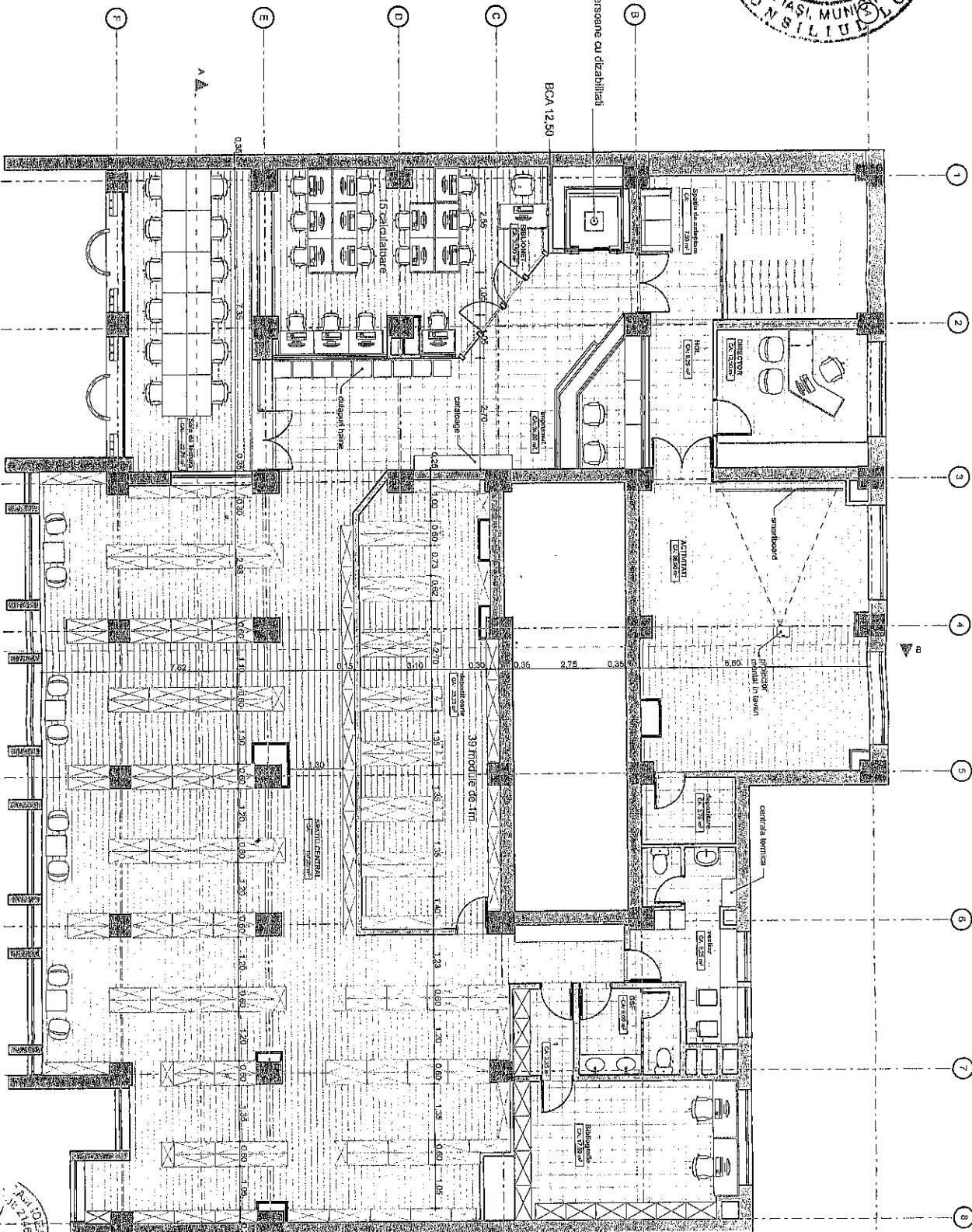
VERIFICATOR		
VERIFICATOR		

SEF PROIECT	an. S. SAVESCU	1/100	Plan parter - situatie propusa	A1.1
PROIECTANT	an. S. SAVESCU			
DESENAT	an. S. SAVESCU	Iunie 2015		





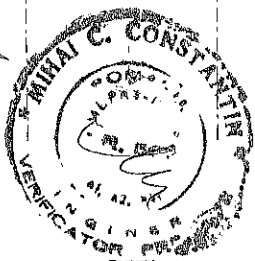
platforma elevatoare pentru persoane cu dizabilitati
sarcina maxima 320 kg

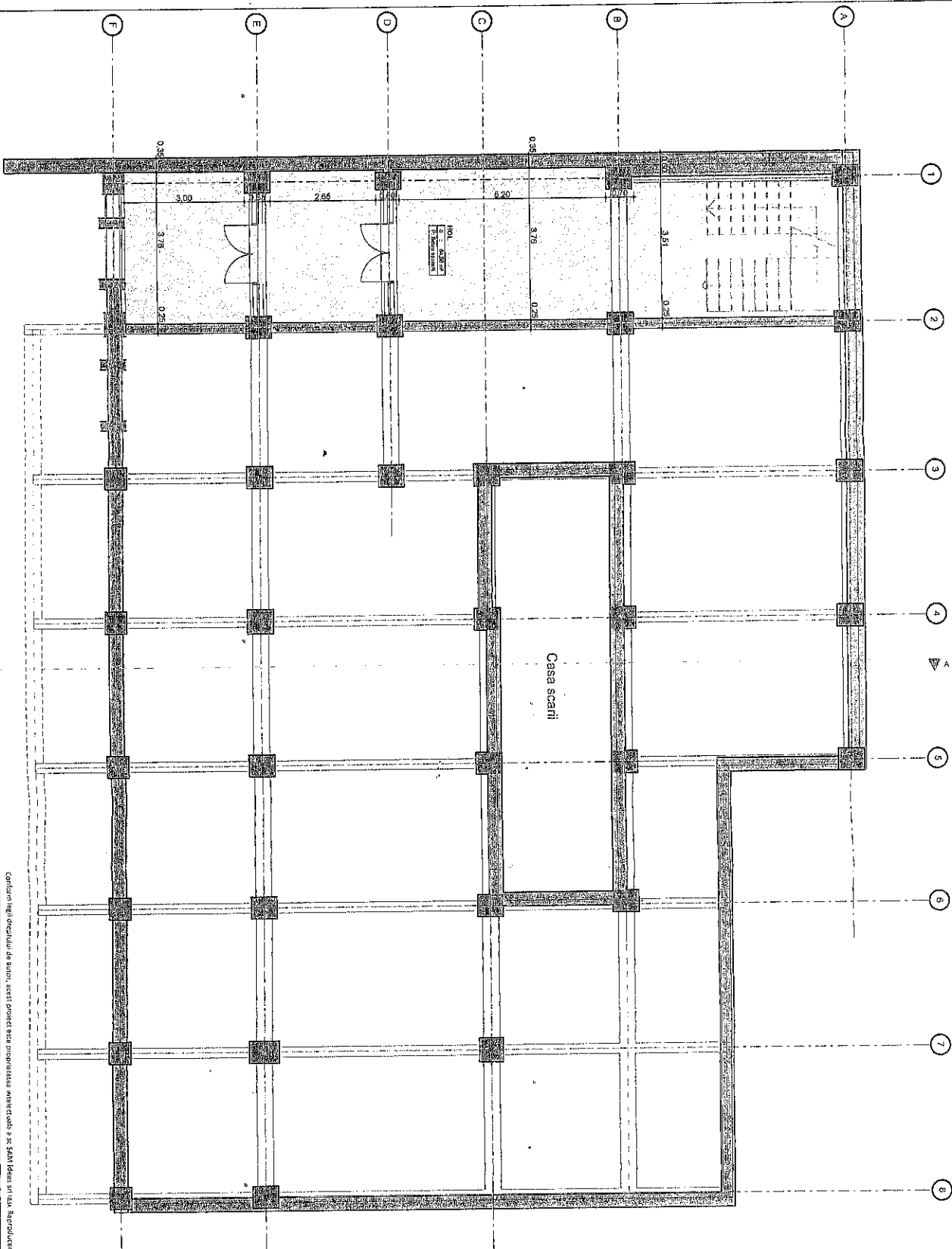


Conform legii 10/1997 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, acest proiect este aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Pașcani, în urma ședinței din 15.06.2015, în conformanță cu art. 10 din Legea nr. 10/1997 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

VERIFICATOR	
VERIFICATOR	

VERIFICATOR		Beneficiar: Municipiul Pașcani prin Primarul Dumitru Pantazi	proiectat
VERIFICATOR		Denumire: Amenajare Sediul Biblioteca Municipala	27/07/2015
SEF PROIECT	ant. S. SAVESCU	Adresa: municipiul Pașcani, str. Grădiniței nr. 16, bl. G1-8 TR2	faza
PROIECTAT	ant. S. SAVESCU		DIAC
DESENAT	ant. S. SAVESCU		
		1/100	
		Plan etaj - situație propusă	A1.2





Conform legii din anul 2000, acest proiect este proprietatea intelectuală a arhitectului și nu poate fi copiat, reprodus, modificat sau folosit în altă manieră fără acordul scris al arhitectului. Proiectul este valabil pentru construcția în conformitate cu planurile și secțiunile prezentate.

VERIFICATOR	
VERIFICATOR	

	
SAM Ideas	IASI 123456789
Cu 21.06.2015	
SEF PROIECT	arh. S. SĂVESCU
PROIECTAT	arh. S. SĂVESCU
DEȘENAT	arh. S. SĂVESCU
1/100	
Iunie 2015	
Plan parter - situație existentă	
AR1.1	

