

**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARAREA NR. 67

Din data de: 30.04.2014

**privind inchirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial
lotul 2, modul A, tronson I, corpul B, proprietate publică a municipiului Pașcani,
situat în Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, municipiul Pașcani, județul Iași**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art.3, art.14, art.15 și art.16, alin.(1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c) și art.123, alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pașcani, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 7954/24.04.2014;

Având în vedere raportul întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 7955/24.04.2014;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

-*Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. 473/29.04.2014;

-*Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. 484/29.04.2014;

-*Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică*, înregistrat sub nr. 464/28.04.2014;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 191/2007, privind însușirea în domeniul public al municipiului Pașcani a spațiilor comerciale din Piața Vale – str. Ceferiștilor, nr.4;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35/2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr.113/2007, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr.122 din 23.12.2005;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 4/31.01.2013, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 157 din 29.11.2012 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2013;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial lot 2, modul A, tronson I, corpul B, proprietate publică a municipiului Pâșcani, situat în Piața Vale str. Ceferiștilor, nr. 4, municipiul Pâșcani, jud. Iași, conform planului de situație prezentat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Organizarea și desfășurarea licitației se va face în conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pâșcani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pâșcani, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Se aproba documentația de închiriere (referatul de oportunitate și caietul de sarcini) prezentată în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Pretul minim de începere a licitației este de 17,4 lei/mp/lună.

Art.5. Pretul pentru obținerea documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 100 lei.

Art.6. Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării în spațiul închiriat cad în sarcina locatarului (chiriasului).

Art.7. Locatarul (chiriasul) este obligat să încheie contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pâșcani, membrii comisiei de licitație, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Serviciul Administrația Pîetelor.

Art.9. Serviciul administrație publică va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pâșcani ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Direcției Economice;
- Membrilor comisiei de licitație;
- Serviciului Administrația Pîetelor.

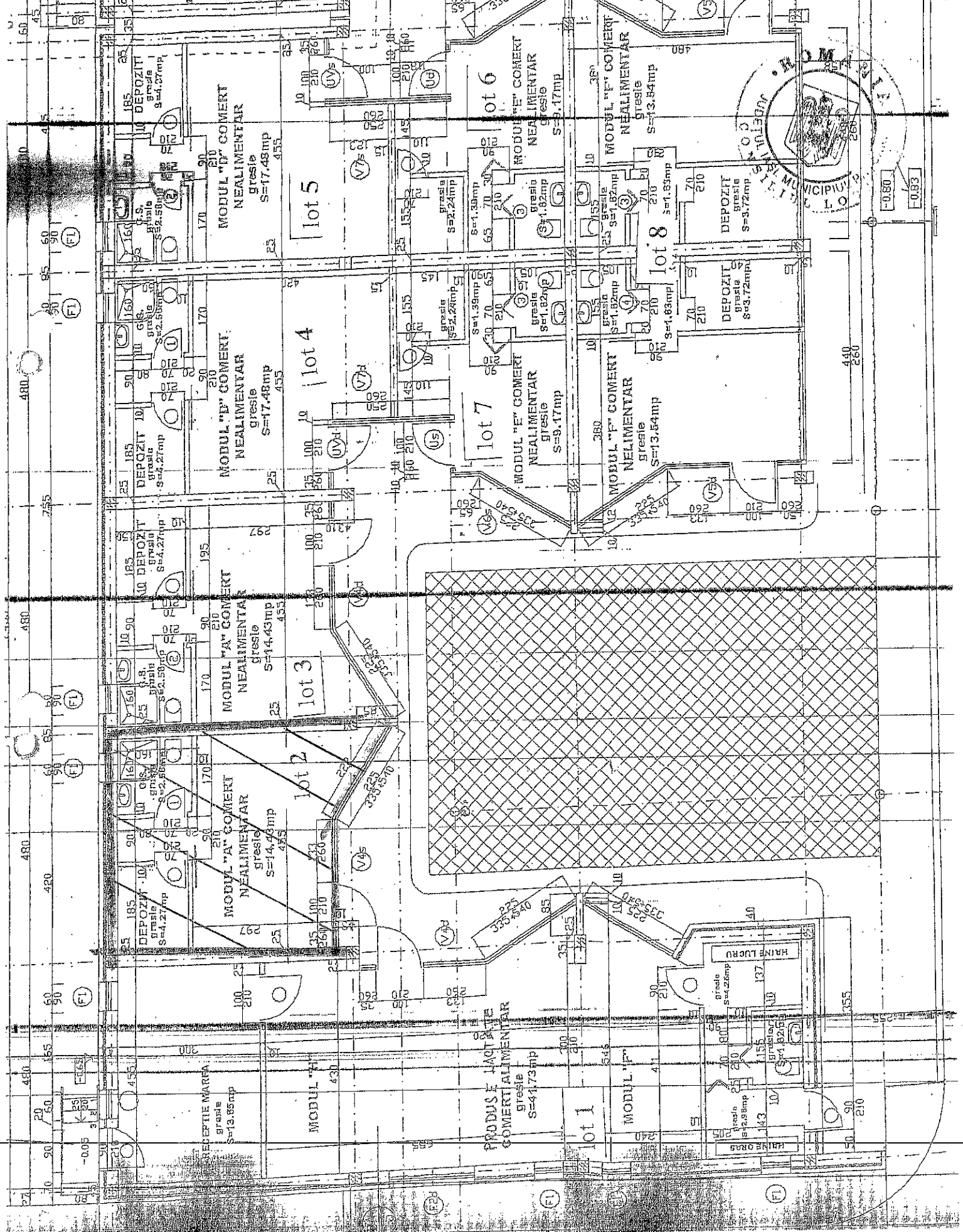
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local,
HALDAN VASILE



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PÂȘCANI
Cons. jr. **MIRCEA ZUZAN**

ANEXA Nr. 1
La Hotărârea nr. 67
din 30.04.2014



Anexa nr. 2
la Hotararea nr. 67/30.04.2014

JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI



DOCUMENTATIA DE INCHIRIERE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial
lotul 2, modul A , tronson I, corpul B, proprietate publica a
municipiului Pascani, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul
Pascani, jud. Iasi, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al
municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind
inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate
publica sau privata a municipiului Pascani

CUPRINS:

CAIET DE SARCINI nr.4 din 2014

RREFERAT DE OPORTUNITATE

JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI



CAIET DE SARCINI
Nr. 4 din 2014

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial
lotul 6, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a
municipiului Pânceni, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul
Pânceni, jud. Iasi, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al
municipiului Pânceni nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind
inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate
publica sau privata a municipiului Pânceni

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PASCANI

2014

CUPRINS:



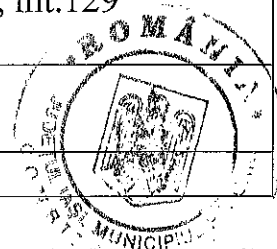
1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);
 2. DESCRIEREA SPATIULUI COMERCIAL CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII;
 3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR;
 4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI COMERCIAL INCHIRIAT;
 5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT;
 6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR;
 7. GARANTIA DE PARTICIPARE;
 8. DURATA INCHIRIERII;
 9. PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE;
 10. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI;
-

1.DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;

1. PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PASCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoana de contact: Postolachi Silvia	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: patrimoniul@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		





2. DESCRIEREA SPATIULUI COMERCIAL CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini initiaza procedura de inchiriere prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial lot 2, modul A, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pașcani, situat in Piata Vale str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pașcani, jud. Iasi, considerată zonă importantă de interes commercial,conform planului de situatie prezentat in Anexa nr.1;

Suprafata si destinatia spatiului comercial care face obiectul inchirierii sunt cele prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	tronson	corp	lot	modul	Suprafata	destinatia
1	I	B	2	A	21,26 mp	Comert nealimentar

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI COMERCIAL INCHIRIAT

Conditile si regimul de exploatare al spatiul comercial lot 2, modul A, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pașcani, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pașcani, jud. Iasi vor fi stipulate in contractele de inchiriere.

Chiriasul este obligat sa utilizeze spatiul respectiv conform destinatiei care rezulta din contract, reparațiile curente căzând în sarcina locatarului

Chiriasul raspunde pentru deteriorarea din culpa a spatiului pe timpul folosintei;

Dotarile si obtinerea avizelor necesare functionarii in spatiile inchiriate cad in sarcina chiriasului;

Chiriasul este obligat sa incheie contracte cu furnizorii de utilitati (energie electrica, apa-canal, salubritate, etc.) si sa achite contravaloarea lor.

Chiriasul nu poate subinchiria bunul ce face obiectul inchirierii si nici sa-i dea o alta folosinta.

Chiriasul nu poate aduce modificari bunului ce face obiectul inchirierii, fara acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local Pascani.

Chiriasul este obligat sa plateasca chiria.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorarilor de intarziere conform legislatiei in vigoare.

In termen de 30 zile consecutive de neplata a chiriei, contractul se reziliaza de drept fara punere in intarziere fara interventia organelor jurisdictionale si fara orice alte formalitati, procedandu-se la predarea-primirea spatiului si la recuperarea integrala a debitelor datorate bugetului local al Municipiului Pascani.



5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

Criteriul de selectie utilizat este **chiria maxima**.

6. CERINTE(DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR

Documentele necesare participării la licitația publica cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

(1) copie de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului- valabil in original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original;

(3) declarație notariala a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(4)acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane imputernicite sa participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR. 1 din regulamentul de inchiriere anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 35/26.04.2010).

B. Pentru persoane fizice autorizate:

- (1) copie de pe actul de identitate;
- (2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
- (3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original ;
- (4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;
- (5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloarei garanției de participare, în copie ;
- (6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie ;
- (7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;
- (8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1 din regulamentul de închiriere anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Pașcani nr. 35/26.04.2010).

C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se afla în una din situațiile enumerate în art. 12 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani, nu pot participa la licitație.

7. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO56TREZ4075002XXX000012 - deschis la Trezoreria Pașcani, sau prin sume de bani depuse la caseria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere este în sumă fixă de 1.500 lei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 98/13.09.2010.

8. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului.

Contractul de închiriere poate fi prelungit cu acordul părților prin acte adiționale.

Contravaloarea utilitatilor, reprezentând consumul lunar de energie electrică, gaz metan, apă-canal, salubritate, etc., fac obiectul unor contracte separate încheiate între locatar și furnizorii acestora.

9. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

Pretul minim de începere a licitației este de 17,4 lei/mp/lună, calculat pentru spațiu comercial, este prezentat în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	spațiul licitat	pretul minim de începere a licitației [lei]
1	Tronson I, corp B, lot 2, modul A, S= 21,26 mp	369,92

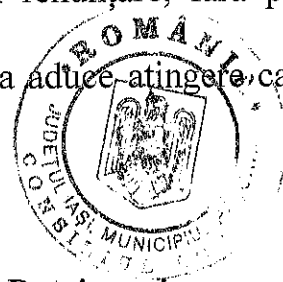
10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de inchiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Directia Economica,
Angela Labontu



Compartiment Patrimoniu,
Postolachi Silvia



REFERAT DE OPORTUNITATE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial tronson I, corpul B, lotul 2, modul A, proprietate publica a Municipiului Pascani, situate in Piata Vale str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, Judetul Iasi

Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani propun spre aprobare Consiliului Local al municipiului Pascani inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiului comercial tronson I, corpul B, lotul 2, modul A, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, motivat de faptul ca acesta a fost scopul pentru care au fost concepute si construite.

In conformitate cu prevederile art. 3, art. 14, art. 15 si art. 16, alineat (1), din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 191/28.12.2007 privind insusirea in domeniul public al municipiului Pascani a spatiilor comerciale din Piata Vale – str. Ceferistilor, nr.4.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.113/28.06.2007, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pscani nr.122 din 23.012.2005.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 4/31.01.2013 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 157 din 29.11.2012 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2013.

Spatiile comerciale situate in Piata Vale din str. Ceferistilor, municipiul Pascani au fost concepute si construite cu scopul de a fi inchiriate persoanelor autorizate sa desfasoare activitate de comert .

Avand in vedere ca, spatial comercial lot 2, modul A, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale str. Ceferistilor, nr.4, municipiul Pascani, jud. Iasi, a fost eliberat de fostul chirias.

Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere social crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii municipiului Pascani.

Suprafata si destinatia spatiului comercial care face obiectul inchirierii sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	tronson	corp	lot	modul	Suprafata	destinatia
1	I	B	2	A	21,26 mp	Comert nealimentar

Durata inchirierii este de 5(cinci) ani, începând cu data incheierii contractului.

Pretul minim de incepere al licitatiei a fost stabilit prin Hotarea Consiliului Local Pascani nr. 113/28.06.2007 si indexat cu 16% in conformitate cu art.5 din Hotarea consiliului local Pascani nr. 4/31.01.2013 si este in valoare de 17,40 lei/mp/ana.

Directia Economica,
Labontu Angela



Compartiment Patrimoniu
Postolachi Silvia

