

**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARAREA NR. 66

Din data de: 30.04.2014

**privind aprobarea Regulamentului de desfășurare
a activităților comerciale în zonele publice ale Municipiului Pascani.**

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Având în vedere prevederile art.268, alin.(5) si (6) din Legea nr.571/2003, privind Codul Fiscal, cu modificari si completari ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. 44/2004, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificari si completari ulterioare;

In conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.99/2000, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicata, cu modificari si completari ulterioare;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 650/2002, privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.99/2000, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;

Avand in vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.333/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicata, cu modificari si completari ulterioare;

Avand în vedere prevederile Legii nr.61/1991, pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată;

In conformitate cu prevederile Legii nr.155/2010, a Poliției Locale, cu modificari si completari ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1332/2010, pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a Poliției Locale;

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 337 / 2007, privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, cu modificari si completari ulterioare;

In conformitate cu prevederile Legii nr.12/1990, privind protejarea populației împotriva unor activități de producție, comerț sau prestări de servicii ilicite, republicată;

In baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr.348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.584/2001, privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;

Avand in vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile OUG nr.195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr.265/2006, cu modificari si completari ulterioare;

În conformitate cu prevederile temeiul art.36, alin.(1) si (9) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrata sub nr. 7978/24.04.2014;

Avand in vedere raportul de specialitate intocmit de Compartimentului Acorduri, avize si autorizari, Compartimentul Patrimoniu si contracte, Serviciul Urbanism si Compartimentul Juridic si contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 7979/24.04.2014;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

-*Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. 472/29.04.2014;

-*Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. 483/29.04.2014;

-*Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica*, înregistrat sub nr. 463/28.04.2014;

In conformitate cu prevederile H.C.L 177/2013, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2014;

În temeiul art.45, alin. (1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale în municipiul Pascani, prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește un termen de 30 de zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri pentru identificarea locațiilor corespunzătoare desfășurării activităților comerciale în zone publice.

Art.3.(1) Se stabilește un termen de 6 luni de la împlinirea termenului prevăzut la art.2 pentru reglementarea, prin autorizare, în condițiile Regulamentului sau desființare, după caz, a structurilor de vânzare preexistente pe domeniul public.

(2) Până la autorizarea sau desființarea structurilor de vânzare potrivit alin.(1), deținătorii acestora sunt ținuti de obligația de plată a chiriei sau a taxelor corespunzătoare.

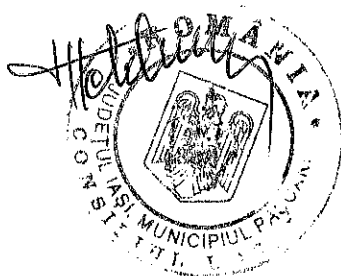
Art.4. Se abroga Hotararea Consiliului Local nr. 78/2010, privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile de desfasurare a activitatilor de comert stradal pe raza municipiului Pascani.

Art. 5. Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 6. Serviciul Administratie publica va comunica prezenta hotarare :

- Institutiei Prefectului judetului Iasi
- Primarului municipiului Pascani
- Compartimentului Patrimoniu si contracte
- Compartimentului Acorduri, avize si autorizari
- Serviciului Urbanism, amenajari teritoriale
- Compartimentului Juridic si contencios
- Serviciului Politie locala
- Mass-media

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
HALDAN VASILE



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Cons. jr. **MIRCEA ZUZAN**

REGULAMENT

de desfășurare a activităților comerciale în zonele publice ale Municipiului Pascani, județul Iași



CAP.I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Prezentul Regulament stabilește regulile generale și pe cele specifice de desfășurare și autorizare a unui exercițiu comercial.

Art.2. Exercițiul comercial constă în una sau mai multe activități de comercializare cu ridicata, cu amănuntul, de tip cash and carry, de alimentație publică sau prestări de servicii, denumite în continuare «activități comerciale».

Art.3. Exercițiul comercial, astfel cum este definit la art.2 se desfășoară în zone publice ale municipiului Pascani.

Art.4.(1) Activitățile comerciale se pot desfășura pe raza Municipiului Pascani fara a se afecta traficul rutier sau pietonal.

(2) În toate cazurile, sunt interzise activitățile comerciale:

- a) pe spații verzi, cu excepția celor reglementate prin Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) în apropierea intersecțiilor și trecerilor de pietoni în cazul în care obstrucționează traficul rutier și pietonal;
- c) pe locurile de joacă pentru copii;
- d) pe trotuare mai înguste de 2 m.

Art.5. Activitățile comerciale supuse autorizării sunt cele prevăzute în anexa la Ordonanța Guvernului României nr.99/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAP.II. DEFINIREA UNOR TERMENI

Art.6. În înțelesul prezentului Regulament, următorii termeni se definesc astfel:

a) **consumator**: orice persoană fizică ce cumpără, dobândește, utilizează ori consumă produse sau servicii oferite de comercianți în zonele publice.

b) **comerciant**: persoana juridică, persoana fizică ori asociația familială autorizată în condițiile legii, care desfășoară activități comerciale, astfel cum sunt definite la art. 2.

c) **comerț cu amănuntul/de detail**: activitatea desfășurată de comercianții care vând produse direct consumatorilor pentru uzul personal al acestora.

d) **comerț ambulant**: activitatea de comercializare cu amănuntul realizată prin trecere dintr-un loc în altul sau într-un loc stabilit pentru o zi sau un număr limitat de zile, în rulote mobile, standuri mobile, chioșcuri mobile, corturi sau în vehicule special amenajate sau în alte modalități avizate de administrația publică locală.

e) **serviciu de alimentație publică**: activitatea de pregătire, preparare, prezentare și servire a produselor și băuturilor pentru consumul acestora în unități specializate sau la domiciliul/locul de muncă al consumatorilor;

f) **comerț în zone publice**: activitatea comercială desfășurată în locații fixe sau mobile, cu caracter permanent sau sezonier (ocazional).

k) **zone publice**: drumuri publice, străzi, pasaje publice, piețe (altele decât cele agroalimentare), orice zonă destinată folosinței publice, cu excepția celor administrate special.

l) **mobiliu urban**: tonete, tarabe, pupitre acoperite sau închise destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, cu suprafața desfășurată de max. 5 mp.

m) **gheretă**: construcție cu suprafață maximă de 16 mp cu sistem constructiv ușor demontabil.

CAP.III. CATEGORII DE ACTIVITĂȚI COMERCIALE. **REGLEMENTĂRI GENERALE ȘI SPECIFICE**

Art.7. Prezentul regulament se aplica exercitiilor comerciale desfasurate pe domeniul public/privat al Municipiului Pascani.

Art.8. Activitățile comerciale autorizabile potrivit prezentului regulament se clasifică, după cum urmează:

A. Activități comerciale care se desfășoară în structuri cu locație fixă:

- comercializarea produselor alimentare și nealimentare și prestarea serviciilor în gherete, sau alte construcții ridicate pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Pâșcani
- servicii de alimentație publică prestate pe terase sezoniere
- difuzarea și comercializarea presei, cărților și florilor, utilizând

mobiliul urban

B. Activități comerciale care se desfășoară în structuri cu locații temporare sau mobile:

- comerț cu amănuntul sau ambulant cu produse alimentare sau nealimentare, desfășurat cu ocazia diferitelor sărbători legale sau alte evenimente speciale organizate în condițiile legii.

Art.9. (1) Activitățile comerciale în zonele publice ale Municipiului Pâșcani se pot desfășura de persoanele fizice autorizate sau de persoane juridice.

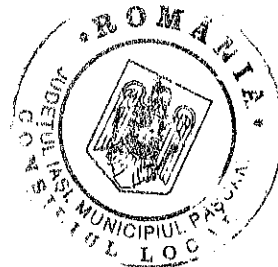
(2) Utilizarea imobilelor (teren/construcții) destinate activităților comerciale în zonele publice ale Municipiului Pâșcani se va realiza în baza unui contract de închiriere.

(3) Închirierea terenurilor proprietate publică sau privată a Municipiului Pâșcani se realizează prin licitație publică cu strigare organizată de Primăria Municipiului Pâșcani, cu excepția terenurilor alăturate proprietarilor sau chiriasilor de spații comerciale. La solicitarea acestora, în vederea amplasării de terase, combine și tone frigorifice, comerț stradal de întâmpinare, închirierea se va face direct și numai în baza unor contracte de închiriere, pe perioadă limitată, cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotărârile proprii ale Consiliului Local Municipal Pâșcani. De asemenea, la solicitarea persoanelor fizice autorizate sau juridice autorizate, pentru amplasarea de chioscuri sau corturi stradale ocazionale, expoziții de promovare sau comercializare de produse, tone frigorifice, parcuri de distracții, circuri, etc, pe o perioadă mai mică de 6 luni, închirierea se va face direct și numai în baza unor contracte de închiriere.

(4) Obligațiile comercianților

a) sa desfasoare activitati de comert in zonele publice in mod civilizatat, cu respectarea normelor privind:

- igiena si sanatatea publica;
- protectia consumatorilor;
- provenienta si calitatea marfurilor;
- utilizarea mijloacelor de cantarire autorizate;
- linistea si ordinea publica;
- protectia muncii;
- securitatea muncii.



b) sa respecte urmatoarele cerinte privind activitatea comerciala desfasurata in zona publica:

- imprejmuirea cu jardiniere de flori sau alta modalitate de delimitare a spatiului ocupat
- afisarea datelor de identificare ale comerciantului si numarul autorizatiei de functionare
- asigurarea echiparii mobilierului stradal
- asigurarea expunerii estetice a produselor si afisarea in mod vizibil a preturilor
- utilizarea de personal calificat pentru activitatea de comert cu produse alimentare si alimentatie publica
- pastrarea aspectului ingrijit al spatiilor in care isi desfasoara activitatea comerciala (constructii provizorii, tonete, pupitre, standuri) intervenind cu reparatiile, reconditionarile, lucrarile care se impun ori de cate ori este cazul
- comerciantii sunt obligati sa respecte orarul de functionare avizat, sau, dupa caz, perioada de desfasurare a activitatii comerciale stabilita de autoritatea publica, prin acordul teritorial de functionare.

c) sa respecte ordinea, linistea publica, in conformitate cu prevederile Legii nr. 61/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

d) sa nu aduca prejudicii zonelor verzi si mediului inconjurator;

e) sa detina la punctele de lucru documente privind:

- actele de autorizare ale agentului economic

- contractele de inchiriere pentru suprafetele de teren ocupate pe proprietatea publica sau privata a Municipiului Pascani;
- contract de salubritate.

f) Programul de functionare al teraselor se stabileste pana la ora 24.00

g) Se interzice desfasurarea oricarei forme de comert, in conditiile prezentului regulament, astfel:

- fara a detine contract de inchiriere;
- fara acord teritorial de functionare;
- fara respectarea orarului de functionare stabilit in acordul teritorial de functionare.



Art.10. Se stabilesc reguli specifice aplicabile activitatilor comerciale, astfel:

- amplasarea de constructii demontabile pe o perioada mai mare de 6 luni se va realiza cu obtinerea in prealabil a autorizatiei de constructie in conditiile Legii nr. 50/1991;
- constructiile demontabile pot fi racordate la energie electrica, costurile fiind suportate de comerciant;

Art.11. La somatia prealabila a primarului Municipiului Pascani, cand interesul local sau national se impune, contractele de inchiriere inceteaza de drept, fara interventia organelor jurisdictionale, cu obligatia comerciantului de a aduce proprietatea publica sau privata a municipiului, la situatia initiala.

Art.12. Functionarea teraselor sezoniere se avizeaza la solicitarea comerciantului interesat, detinator al unui spatiu de alimentatie publica (restaurant, bar, cofetarie, etc) pe baza contractului de inchiriere, cu respectarea amplasamentului, care trebuie sa fie in imediata apropiere, de regula alipit de unitatea de alimentatie publica, fara a afecta traficul rutier sau pietonal.

Art. 13 Terasale nu pot fi positionate pe locurile de stationare din ampriza drumului sau langa bordura trotuarului.

13.1. Conditii generale de amplasare:

- amplasamentele situate in fata punctului de lucru, cu profil de alimentatie publica vor fi atribuite la cererea detinatorilor spatiilor comerciale respective, cu respectarea amplasamentului si a suprafetei avizate, cat si a

dispozitiilor prezentului regulament;

- iluminatul teraselor nu va prejudicia iluminatul global al zonei;
- se admite muzica live (fara sisteme de amplificare); se pot organiza de asemenea si expozitii de grafica, pictura, arta fotografica si caricaturi;
- terasele amplasate pe raza Municipiului Pascani vor indeplini conditiile impuse de normele igienico-sanitare si de protectia muncii.

Art. 14. (1) Zona publica destinata functionarii teraselor sezoniere se delimiteaza cu elemente decorative, plante ornamentale, panouri din materiale transparente, etc, avand inaltimea maxima de 80 cm.

(2) se interzice utilizarea panourilor din materiale opace pentru delimitarea amplasamentelor teraselor, cu inaltime mai mare de 0,8 m.

Art. 15. Terasele sezoniere se pot amplasa in baza contractului de inchiriere si a acordului teritorial de functionare vizat la zi.

Art. 16. Sezonul de functionare al teraselor se va incadra in intervalul de timp 1 martie – 30 octombrie a anului.

Art. 17. Tonetele, tarabele, pupitrele acoperite sau inchise destinate difuzarii,

respectiv comercializarii presei, cartilor si florilor se amplaseaza direct pe sol, fara fundatii, pe platforme demontabile fara racordare la utilitati publice, cu exceptia energiei electrice (fara a afecta proprietatea publica sau privata).

Art. 18. Fructele se pot comercializa in zone publice in fata spatiilor comerciale cu obiect de activitate specific(fructe) sau in alte locatii stabilite cu ocazia unor evenimente speciale.

Standurile pentru comercializarea fructelor, vor fi confectionate din materiale demontabile (de preferat lemn) si se dezafecteaza la expirarea contractului de inchiriere a terenului.

Art. 19. Se interzice desfasurarea oricaror activitati de comert ambulant in urmatoarele zone :

- strada Moldovei de la Casa de Cultura pana la intersectia cu strada Crinilor(semafoare)
- strada Stefan cel Mare de la Casa de Cultura pana la intersectia cu strada Gradinitei(Spitalul Municipal de Urgenta)
- strada Cuza Voda-Esplanada.

Art. 20. Cu ocazia unor evenimente organizate in municipiu (targuri de Craciun sau Paste, zilele orasului, targul olarilor si altele) in zonele delimitate ale municipalitatii pentru derularea evenimentelor respective se poate aviza desfasurarea unor activitati comerciale specifice.

Art. 21. Cu ocazia unor evenimente cum sunt : Zilele de 1 – 8 martie, inceputul anului scolar, etc, in zonele publice ale municipiului, se poate autoriza

comercializarea unor produse specifice (flori, martisoare, felicitari sau alte produse specifice perioadei).

Art. 22. Agentii economici se autorizeaza in conditiile stabilite de legislatia in vigoare.

Art.23. (1)Exercitarea activitatilor comerciale in zonele publice se va realiza pe baza contractului de inchiriere insotit de procesul verbal de predare primire a amplasamentului si al acordului teritorial de functionare.

(2) In vederea obtinerii contractului de inchiriere sunt necesare urmatoarele documente:

- cererea solicitantului;
- schita foto a amplasamentului solicitat;
- plan cu dimensiunile si vecinatatile amplasamentului solicitat;
- documente care sa ateste calitatea de comerciant a solicitantului;
- certificat de atestare fiscala, emis de Serviciul Impozite si Taxe locale

Pascani, din care sa rezulte ca solicitantul nu figureaza cu datorii la bugetul local al Municipiului Pascani;

- documente din care sa rezulte calitatea solicitantului de utilizator (proprietar, chirias)al spatiului comercial alaturat terenului solicitat spre inchiriere.

(3) Acordul teritorial de functionare se emite pentru activitatea desfasurata pe terenurile inchiriate pe o perioada mai mare de 30 de zile in baza urmatoarelor documente:

- cererea solicitantului;
- certificatul de inregistrare;
- contractul de inchiriere;
- contractul de salubritate;
- certificatul fiscal emis de Serviciul Taxe si Impozite Locale Pascani
- dovada achitarii taxelor stabilite prin hotarari ale Consiliului Local

Pascani.

CAP.IV. SANCTIUNI

Art.24. Încălcarea dispozițiilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează după cum urmează:

a) cu amenda între 100 – 500 lei:

- desfasurarea activitatilor comerciale in afara perimetrului si a amplasamentului delimitat;
- depozitarea deseurilor in zona publica ocupata sau in perimetrul ei;

- depozitarea ambalajelor de orice fel, a navetelor cu bauturi racoritoare, bere sau altele in zona publica ocupata sau in perimetrul ei;

b) cu amenda între 200 – 1000 lei pentru urmatoarele fapte:

- efectuarea de acte sau fapte de comert fara a detine contract de inchiriere si acord teritorial de functionare;
- neafisarea datelor de identificare ale agentului economic;
- subanchirierea terenurilor unor terte persoane;
- neefectuarea salubritatii permanente a amplasamentului ocupat;

c) cu amandă de la 2.000 lei la 2.500 lei, pentru nerespectarea dispozițiilor art. 4 alin.(2), art.9, art.12, art.14, art.17, art. 18 .

d) cu amandă de la 1.600 lei la 2.000 lei, pentru neconcordanțe între acordul de functionare și situația constatată de fapt și pentru nerespectarea dispozițiilor art.16.

Art.25. Nerespectarea condițiilor de autorizare sau avizare constatate și semnalate compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului Municipiului Pascani duc la retragerea din oficiu a autorizației/avizului respectiv.

Art.26. Contravențiile se constată și se aplică de către Primarul Municipiului Pascani sau împuternicitii acestuia, în condițiile respectării prevederilor O.G. nr. 2/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art.27 (1) Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constatatator făcând mențiune despre aceasta posibilitate în procesul-verbal.

(2) Împotriva Procesului-verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii, se poate depune plângere la Judecătoria Pascani, în termen de 15 zile de la data înmanării sau comunicării, aplicându-se în acest sens prevederile O.G. nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor.

Art.28. Dispozițiile prezentului capitol se completează cu dispozițiile capitolului VII – Sancțiuni – al Ordonanței Guvernului nr.99/2000, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile Legii 61/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu orice alte acte normative aplicabile.

Art.29. Amenzile se plătesc la ghiseele Serviciului Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pâncani sau în contul RO33TREZ40721350201XXXXX.

CAP.V.DISPOZIȚII FINALE:

Art.30. Acordurile teritoriale de funcționare și avizele vor fi considerate vizate anual numai la achitarea integrală a sumei datorate pentru vizarea acestora.

