

**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA NR. 48
Din data de 31.03.2014**

privind stabilirea destinației și închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale Tronson 2A, proprietate publică a municipiului Pâșcani, situate în Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, municipiul Pâșcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pâșcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art.3, art.14, art.15 și art.16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2), lit. c) și art.123, alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pâșcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 5846/21.03.2014;

Având în vedere raportul întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Administrația Pîetelor, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pâșcani, înregistrat sub nr. 5847/21.03.2014 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pâșcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finanțe , industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 364/28.03.2014;*

- *Avizul Comisiei juridice , ordine publică, pentru drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr.389/28.03.2014;*

- *Avizul.Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr.376/28.03.2014 ;*

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pâșcani nr. 29/27.02.2014, privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pâșcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pâșcani a imobilului „Construcție spații pentru închiriere și amenajare platou piață pentru producători – Tronson 2A - str. Ceferiștilor, nr. 4 .

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pâșcani nr. 35/2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiul Pâșcani, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba destinația spațiilor comerciale Tronsonul 2A, proprietate publică a municipiului Pascani, situate în Piața Vale, str. Ceferiștilor nr. 4, Municipiul Pascani, jud. Iași, în conformitate cu Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor comerciale din Tronsonul 2A, proprietate publică a Municipiului Pascani, situate în Piața Vale, din str. Ceferiștilor nr. 4 municipiul Pascani, jud. Iași, conform planului de situație prezentat în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Organizarea și desfășurarea licitației se va face în conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pascani, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Se aproba documentația de închiriere (referatul de oportunitate și caietul de sarcini) prezentată în Anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Pretul minim de începere a licitației este de 17,4 lei/mp/lună.

Art. 6. Pretul pentru obținerea documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 100 lei.

Art.7. Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării în spațiile închiriate cad în sarcina locatarului (chiriasului).

Art.8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pascani, membrii comisiei de licitație, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Serviciul Administrația Pietelor.

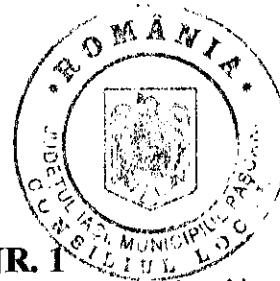
Art.9. Serviciul administrație publică va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Direcției Economice;
- Serviciului Administrația Pietelor;
- Membrilor comisiei de licitație;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
HALDAN VASILE



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons.jr. MIRCEA ZUZAN



ANEXA NR. 1

La HCL nr. 48/31.03.2014

INVENTARUL
suprafetelor si a destinatiei spatiilor comerciale pentru inchiriere
– Tronson 2A- str. Ceferistilor, nr. 4

NR. CRT.	SUPRAFATA mp	DESTINATIA
1	29,60	Comert cu produse alimentare
2	27,95	Comert cu produse alimentare
3	28,70	Comert cu produse alimentare
4	27,95	Comert cu produse alimentare
5	23,65	Comert cu produse alimentare
6	27,50	Comert cu produse alimentare

Suprafata utila totala = 165,35 mp

ANEXA Nr. 2

La HCL nr. 48/30.03.2014



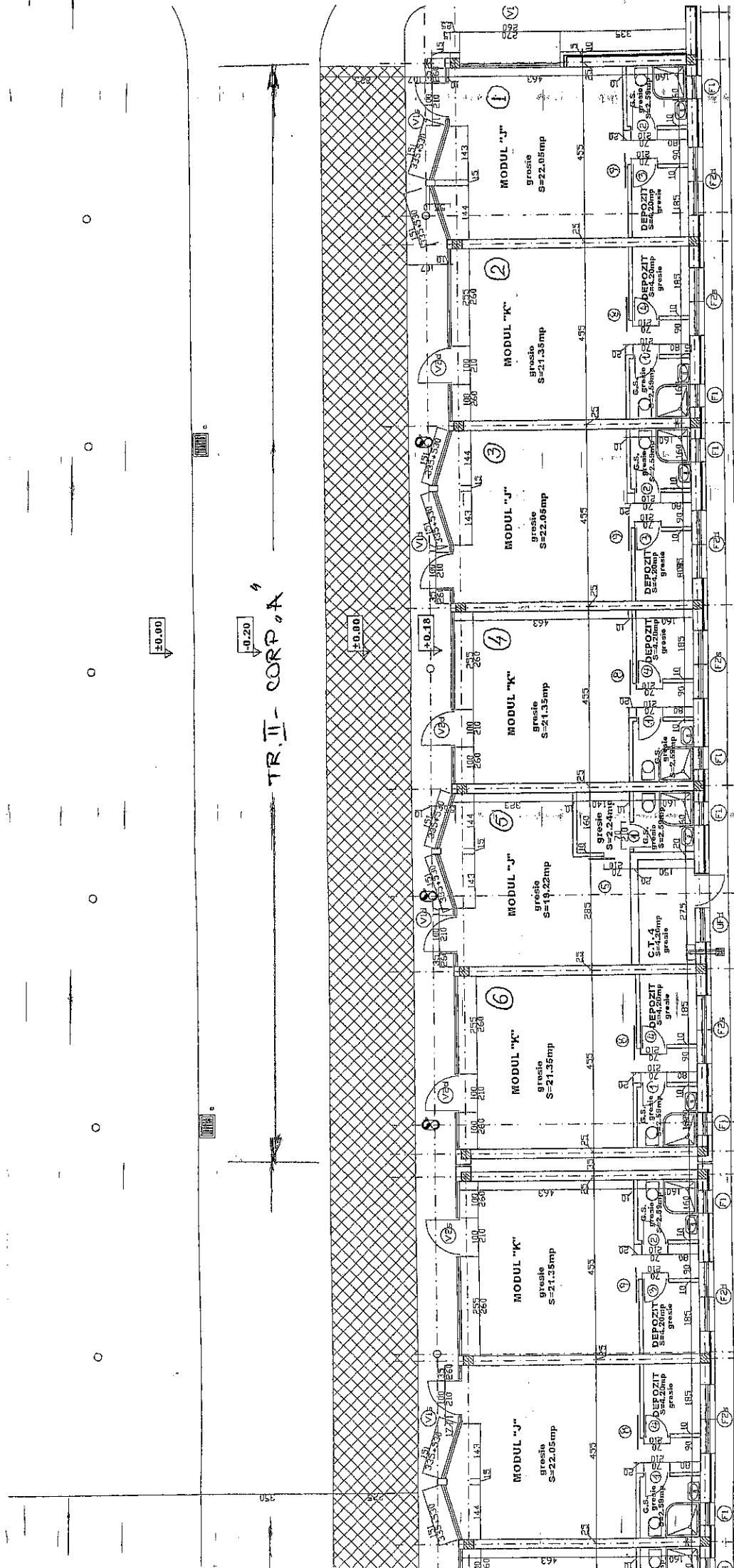
±0.00

-0.20

TR. II - CORP. A

±0.00

+0.18



Anexa nr. 3

la HCL nr. 48/31.03.2014

**JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI**



DOCUMENTATIA DE INCHIRIERE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor comerciale Tronson 2A, proprietate publica a Municipiului Pascani, situate in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani

CUPRINS:

CAIET DE SARCINI nr. 3 din 2014

RREFERAT DE OPORTUNITATE

JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI

CAIET DE SARCINI
Nr. 3 din 2014

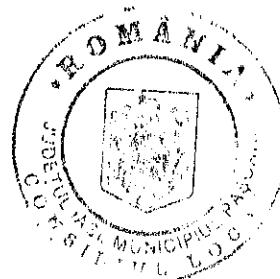


privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor comerciale
tronson 2A , proprietate publica a Municipiului Pascani, situat in Piata Vale,
str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, in conformitate cu
prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010
pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie
decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PASCANI

2014

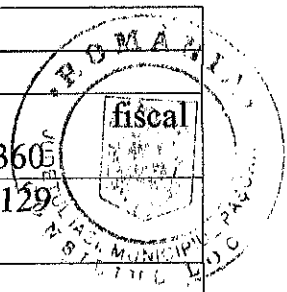
CUPRINS:



1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI) ;
2. DESCRIEREA SPATIILOR COMERCIALE CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII ;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR ;
4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIILOR COMERCIALE INCHIRIATE ;
5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT ;
6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR ;
7. GARANTIA DE PARTICIPARE ;
8. DURATA INCHIRIERII ;
9. PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LIDCITATIEI PUBLICE CU STRIGARE ;
10. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI ;

**1.DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;
1. PROPRIETARUL (LOCATORUL):**

Denumire: MUNICIPIUL PASCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal: 45413605
Persoana de contact: Postolachi Silvia	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: patrimoniu@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		



2. DESCRIEREA SPATIILOR COMERCIALE CARE FAC OBIECTUL INCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini initiaza procedura de inchiriere prin licitatie publica cu strigare a spatiilor comerciale destinate inchirierii situate in Tronson 2A, proprietate publica a Municipiului Pascani, situat in Piata Vale str. Ceferistilor, nr. 4, Municipiul Pascani, jud. Iasi, considerată zonă importantă de interes commercial,conform planului de situatie prezentat in Anexa nr.1;

Suprafata si destinatia spatiilor comerciale care face obiectul inchirierii sunt cele prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Suprafata	Destinatia
1	29,60	Comert cu produse alimentare
2	27,95	Comert cu produse alimentare
3	28,70	Comert cu produse alimentare
4	27,95	Comert cu produse alimentare
5	23,65	Comert cu produse alimentare
6	27,50	Comert cu produse alimentare

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIILOR COMERCIALE INCHIRIATE

Conditiiile si regimul de exploatare al spatiilor comerciale, tronson 2A, proprietate publica a Municipiului Pascani, situate in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, Municipiul Pascani, jud. Iasi vor fi stipulate in contractele de inchiriere.

Chiriasul este obligat sa utilizeze spatiul respectiv conform destinatiei care rezulta din contract, reparațiile curente căzând în sarcina locatarului

Chiriasul raspunde pentru deteriorarea din culpa a spatiului pe timpul folosintei;

Dotarile si obtinerea avizelor necesare functionarii in spatiile inchiriate cad in sarcina chiriasului;

Chiriasul este obligat sa incheie contracte cu furnizorii de utilitati (energie electrica, apa-canal, salubritate, etc.) si sa achite contravaloarea lor.

Chiriasul nu poate subinchiria bunul ce face obiectul inchirierii si nici sa-i dea o alta folosinta.

Chiriasul nu poate aduce modificari bunului ce face obiectul inchirierii fara acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local Pascani.

Chiriasul este obligat sa plateasca chiria.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorarilor de intarziere conform legislatiei in vigoare.

In termen de 30 zile consecutive de neplata a chiriei, contractul se reziliaza de drept fara punere in intarziere fara interventia organelor jurisdictionale si fara orice alte formalitati, procedandu-se la predarea-primirea spatiului si la recuperarea integrala a debitelor datorate bugetului local al Municipiului Pascani.



5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

Criteriul de selectie utilizat este **chiria maxima**.

6. CERINTE(DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR

Documentele necesare participării la licitația publica cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

(1) copie de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului- valabil in original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original;

(3) declarație notariala a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane imputernicite sa participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR. 1 din regulamentul de inchiriere anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 35/26.04.2010).



B. Pentru persoane fizice autorizate:

- (1) copie de pe actul de identitate;
- (2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
- (3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original ;
- (4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;
- (5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloarii garanției de participare, în copie ;
- (6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie ;
- (7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- (8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1 din regulamentul de închiriere anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Pâncani nr. 35/26.04.2010).

C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se află în una din situațiile enumerate în art. 12 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pâncani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentul privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pâncani, nu pot participa la licitație.

7. GARANTIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO56TREZ4075002XXX000012 - deschis la Trezoreria Pâncani, sau prin sume de bani depuse la caseria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere este în suma fixă de 1.500 lei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Pâncani nr. 98/13.09.2010.

8. DURATA INCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului.

Contractul de închiriere poate fi prelungit cu acordul părților prin acte adiționale.

9. PREȚUL MINIM DE PORNIRE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

Pretul minim de începere a licitației este de 17,4 lei/mp/lună, calculat pentru spațiile comerciale Tronson 2A- str. Ceferiștilor, nr.4, Municipiul Pâncani și prezentat pentru fiecare spațiu în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	spatiul licitat		pretul minim de incepere a licitatiei [lei]
	Nr. spatiu	Suprafata (mp)	
1	1	29,60	515,04
2	2	27,95	486,33
3	3	28,70	499,38
4	4	27,95	486,33
5	5	23,65	411,51
6	6	27,50	478,50

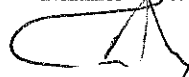
10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de inchiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.
- g) în caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, locatarul se obliga sa evacueze spatiul in termen de 10 zile de la data primirii somatiei scrise de la locator, fara interventia organelor jurisdictionale si fara alte formalitati.

Directia Economica,
Angelica Labontu



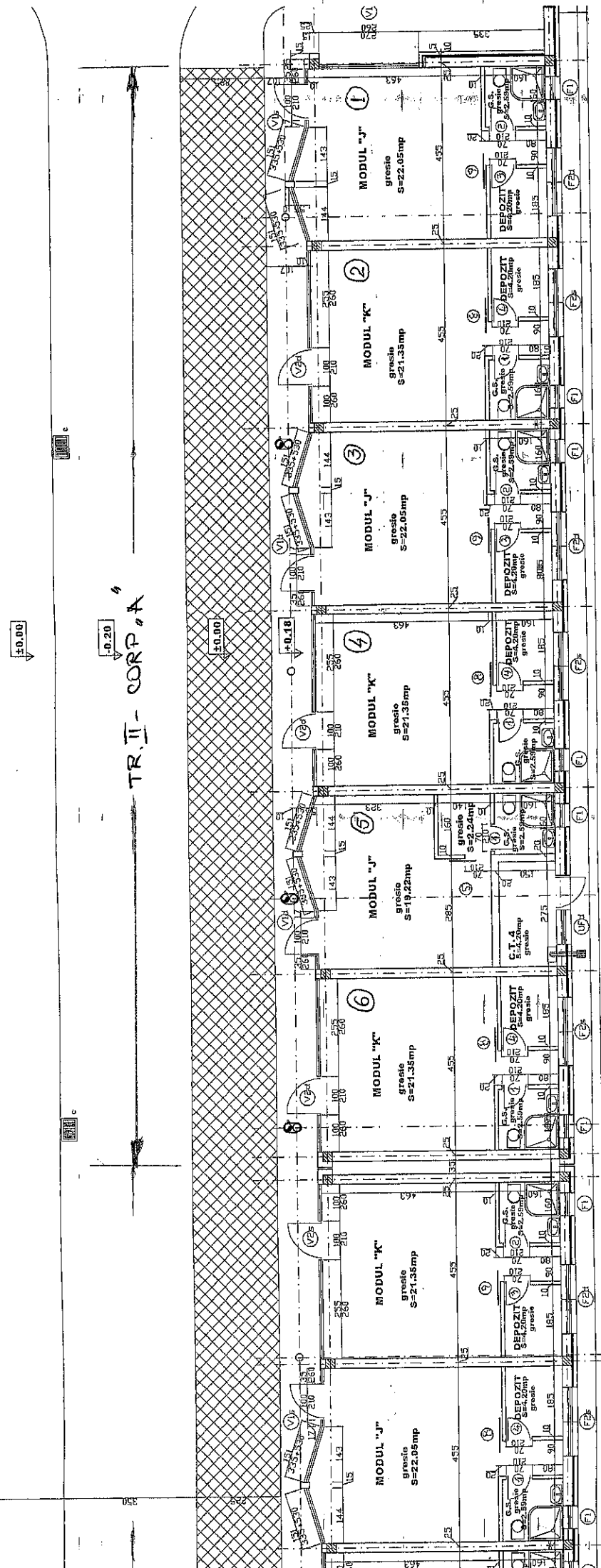
Serviciul Administratia Pietelor
Mihai Baicu



Compartiment Patrimoniu,
Silvia Postolachi

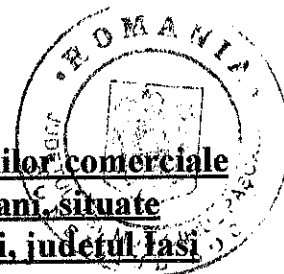


A circular postmark from Romania. The outer ring contains the text "ROMANIA" at the top and "JIBOU" at the bottom. Inside the ring is a central emblem featuring a shield with a cross and other heraldic symbols. The date "1944" is visible on the right side of the inner circle.



REFERAT DE OPORTUNITATE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor comerciale
Tronson 2A, proprietate publica a municipiului Pascani, situate
in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, judetul Iasi



Directia Economica, Serviciul Administratia Pietelor, Compartimentul Patrimoniu si Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Pascani inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor comerciale Tronson 2A, proprietate publica a Municipiului Pascani situate in Piata Vale, din str. Ceferistilor nr. 4, Municipiul Pascani, jud. Iasi, motivat de faptul ca acesta a fost scopul pentru care au fost concepute si construite.

In conformitate cu prevederile art. 3, art. 14, art. 15 si art. 16, alineat (1), din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 29/27.02.2014 privind insusirea in proprietatea publica a Municipiului Pascani si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani a imobilului „Constructie spatii pentru inchiriere si amenajare platou piata pentru producatori – Tronson 2A - str. Ceferistilor, nr. 4 .

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani cu modificarile si completarile ulterioare;

Spatiile comerciale situate in Piata Vale din str. Ceferistilor, Municipiul Pascani au fost concepute si construite cu scopul de a fi inchiriate persoanelor autorizate sa desfasoare activitate de comert .

Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local al municipiului Pascani, iar din punct de vedere social crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii Municipiului Pascani.

Suprafeta si destinatia spatiilor comerciale care face obiectul inchirierii sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Suprafata	Destinatia
1	29,60	Comert cu produse alimentare
2	27,95	Comert cu produse alimentare
3	28,70	Comert cu produse alimentare
4	27,95	Comert cu produse alimentare
5	23,65	Comert cu produse alimentare
6	27,50	Comert cu produse alimentare

Durata inchirierii este de 5(cinci) ani, începând cu data incheierii contractului.

Pretul minim de incepere al licitatiei este de 17,40 lei/mp/luna.

Directia Economica,
Angelica Labontu



Serviciul Administratia Pietelor
Mihai Raicu




Compartiment Patrimoniu,
Silvia Postolachi

