

HOTARAREA NR. 204

Din data de: 20.12.2013

privind transmiterea in folosinta gratuita (comodat) Inspectoratului de Jandarmi Judetean Iasi a spatiilor cu o suprafata de 43,77 mp, situate in imobilul aflat in proprietatea publica a municipiului Pascani si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, din str. Stefan cel Mare, nr. 7

Consiliul local al municipiului Pascani, judetul Iasi :

Avand in vedere prevederile art. 3, alin (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 874, alin. (1) si ale art. 2.146 din Legea nr. 287/200, privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.(1), alin. (2) lit.c) si d), ale alin. (6) lit. a) pct. 7 si ale art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere propunerea Primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare si expunerea de motive a initiatorului, inregistrata sub nr. 23764/13.12.2013;

Avand in vedere Raportul comun de specialitate intocmit de Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Directia Economica, Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 23765/13.12.2013;

Având in vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe, inregistrat sub nr. 1683/19.12.2013;*

- *Avizul Comisiei juridica, ordine publica, pentru drepturile omului si libertati cetatenesti, inregistrat sub nr. 1695/19.12.2013;*

-*Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, inregistrat sub nr. 1671/18.12.2013;*

Avand in vedere adresa nr. 1848.493/12.11.2013, inaintata de Inspectoratului de Jandarmi Judetean Iasi, inregistrata la Consiliul Local al Municipiului Pascani sub nr. 1539/15.11.2013;

In temeiul art. 45, alin.(1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba transmiterea in folosinta gratuita (comodat) Inspectoratului de Jandarmi Judetean Iasi a spatiilor in suprafata de 43,77 mp (30,55 mp - incaperile nr.

22 si 23, iar 13,22 mp – holuri, grup sanitar), situate in imobilul aflat in proprietatea publica a Municipiului Pascani si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, din str. Stefan cel Mare, nr. 7, pentru o perioada de 5 ani, conform anexei nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba proiectul (modelul) contractului de comodat pentru spatiile in suprafata de 43,77 mp (30,55 mp - incaperile nr. 22 si 23 iar 13,22 mp – holuri, grup sanitar), situate in imobilul aflat in proprietatea publica a Municipiului Pascani si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, din str. Stefan cel Mare, nr. 7, conform anexei nr.2 , parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Cu data semnarii contractului de comodat se abroga Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 136/31.08.2007 si inceteaza valabilitatea Protocolului inregistrat la Consiliul Local al Municipiului Pascani sub nr. 4545/19.05.2009 si la Inspectoratul de Jandarmi Judetean Iasi sub nr. 1599346/19.05.2009 .

Art.4. Serviciul Administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului Judetului Iasi ;
- Primarului Municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Inspectoratului de Jandarmi Judetean Iasi;
- Directiei Economice;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local,
PLESCA VASILE



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN

HOL nr. 2014,
din: 20.12.2013,



Болуи-Болуи - болуи, груп болуи

CONTRACT DE COMODAT
Încheiat azi _____



I. Partile contractante

Intre 1) MUNICIPIUL PASCANI, cu sediul in strada Stefan cel Mare nr. 16, municipiul Păscani, judetul Iasi, reprezentat prin domnul Ing. Dumitru Pantazi, avand _____ functia de primar si domnul Consilier Juridic Mircea Zuzan avand functia de secretar, in calitate de **comodant**, pe de o parte, si

2) INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDETEAN IASI cu sediul in Municipiul Iasi, B-dul Poitiers, nr. 18-22, judetul Iasi, reprezentat prin _____

_____, in calitate de **comodatar** pe de alta parte,

La data de _____ la sediul proprietarului, in temeiul :

- Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

S-a incheiat prezentul contract de comodat .

II. Obiectul contractului

Art.1 Obiectul contractului de comodat sunt spatiile cu o suprafata de 43,77 mp (30,55 mp - incaperile nr. 22 si 23 iar 13,22 mp – holuri, grup sanitar), situate in imobilul aflat in proprietatea publica a Municipiului Păscani si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Păscani, din str. Stefan cel Mare, nr. 7 conform anexei nr. 1, pentru _____.

III. Termenul

3.1 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de ani cu posibilitatea de prelungire pe perioade subsecvente numai cu acordul comodantului.

3.2 Predarea spatiilor va avea loc la data de, data la care incepe executarea contractului a carui durata se incheie la data de

IV. Obligatiile contractuale

A.Obligatiile comodantului

a) sa predea spre folosinta comodatarului spatiile din imobilul mai sus mentionat;

B.Obligatiile comodatarului

1. sa ingrijeasca si sa conserve spatiile ca un bun proprietar;
2. sa foloseasca spatiile conform destinatiei ;
3. sa suporte toate cheltuielile de folosinta a spatiilor (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonament telefon, reparatii, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosinta imobilului);
4. obligatiile privind securitatea si protectia muncii, apararea impotriva incendiilor si de mediu cad in sarcina comodatarului;
5. sa predea spatiile libere si in buna-stare, la data expirarii termenului contractului;
6. raspunde daca spatiile se deterioreaza din vina sa;
7. comodatarul nu poate subinchiria spatiile ce fac obiectul contractului si nici sa le dea o alta folosinta.
8. In caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale , comodatarul se obliga sa evacueze spatiile in termen de 10 zile de la data primirii somatiei scrise a comodantului;

V. Incetarea contractului

5.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unui/unei Tribunal arbitral/Instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

- nu-si executa una dintre obligatiile contractuale;
- in termen de zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin;

5.2. Prezentul contract inceteaza prin denuntare unilaterala din partea comodantului daca interesul national sau local o impune.

5.3 Partea care invoca o cauza de incetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.5 Prevederile prezentului contract nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

VI. Litigii

6.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

6.2 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

VII. Clauze Finale

7.1 Modificare prezentului contract se face numai prin act ~~aditional~~ incheiat intre partile contractante.

7.2 Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea anterioara sau ulterioara incheierii lui.

7.3 In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

7.4 Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar deexemplare astazi, data semnarii lui.

COMODANT,

COMODATAR,

PRIMAR,
Ing Dumitru Pantazi

SECRETAR,
Cons. Juridic Mircea Zuzan

Inspectoratul de Jandarmi
Judetean Iasi

Directia Economica,

Compartiment Juridic,

Compartiment Patrimoniu ,