

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 18

Din data de : 31.01.2014

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 158/30.09.2013 privind schimbarea destinatiei si aprobarea reducerii pretului de pornire a licitatiei publice avand ca obiect inchirierea pe o durata de cinci ani a spatiilor comerciale „ Lot 1”, „ Lot 5”, „Lot 7” din tronsonul I, corp „ B”, proprietate publica a Municipiului Pascani, situate in Piata Vale a Municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

In conformitate cu prevederile art.3, alin. (4), art.14, art.15 si art.16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2), lit. c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificari si completari ulterioare;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrata sub nr. 1760/23.01.2014;

Avand in vedere raportul intocmit de catre Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 1761/23.01.2014;

Având in vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe, inregistrat sub nr. 103/29.01.2014;

- Avizul Comisiei juridica, ordine publica, pentru drepturile omului si libertati cetatenesti inregistrat sub nr. 140/30.01.2014;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publică, inregistrat sub nr. 88/29.01.2014;

Avand in vedere procesele verbale nr.21189/06.11.2013, nr.24124/18.12.2013 si 582/10.01.2014, privind licitatia publica pentru spatiile comerciale „Lot 1”, „Lot 5” si „Lot 7”, din tronsonul I, corp „B” proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale a municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, jud. Iasi;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.113/28.06.2007, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pscani nr.122 din 23.12.2005;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 191/21.12.2007 privind insusirea in domeniul public al municipiului Pascani a spatiilor comerciale din Piata Vale – str. Ceferistilor, nr. 4;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010, pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 4/31.01.2013, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 157 din 29.11.2012, privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2013;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 158 din 30.09.2013, privind schimbarea destinatiei si aprobarea reducerii pretului de pornire a licitatiei publice avand ca obiect inchirierea pe o durata de cinci ani a spatiilor comerciale „Lot 1”, „Lot 5”, „Lot 7” din tronsonul I, corp „ B”, proprietate publica a Municipiului Pascani, situate in Piata Vale a Municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, judetul Iasi;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. I. Se modifica si se completeaza art. 1 al Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 158 din 30.09.2013, privind schimbarea destinatiei si aprobarea reducerii pretului de pornire a licitatiei publice avand ca obiect inchirierea pe o durata de cinci ani a spatiilor comerciale „Lot 1”, „Lot 5”, „Lot 7” din tronsonul I, corp „ B”, proprietate publica a Municipiului Pascani, situate in Piata Vale a Municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, judetul Iasi care va avea urmatorul cuprins:

„ **Art. 1.** Se aproba ca in spatiile cu alta destinatie decat locuinte „ Lot 1” in suprafata de 64,20 mp, „ Lot 5” in suprafata de 24,31 mp, „ Lot 7” in suprafata de 14,62 mp din tronsonul I, corp „ B”, proprietate publica a Municipiului Pascani, situate in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, jud. Iasi si prezentate in planul de situatie Anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare, sa se desfasoare activitatile pentru care sunt autorizati castigatorii licitatiilor publice cu exceptia activitatilor interzise de lege.”

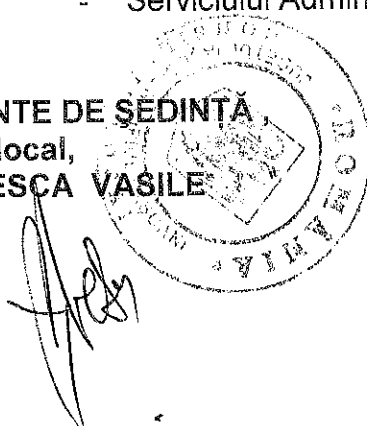
Art. II. Se modifica Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr.158/30.09.2013, conform Anexei nr.2, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.III. Restul articolelor din cuprinsul Hotararii Consiliului Local nr. 158/30.09.2013, raman in vigoare.

Art.IV. Serviciul administratie publica va comunica prezenta hotarare:

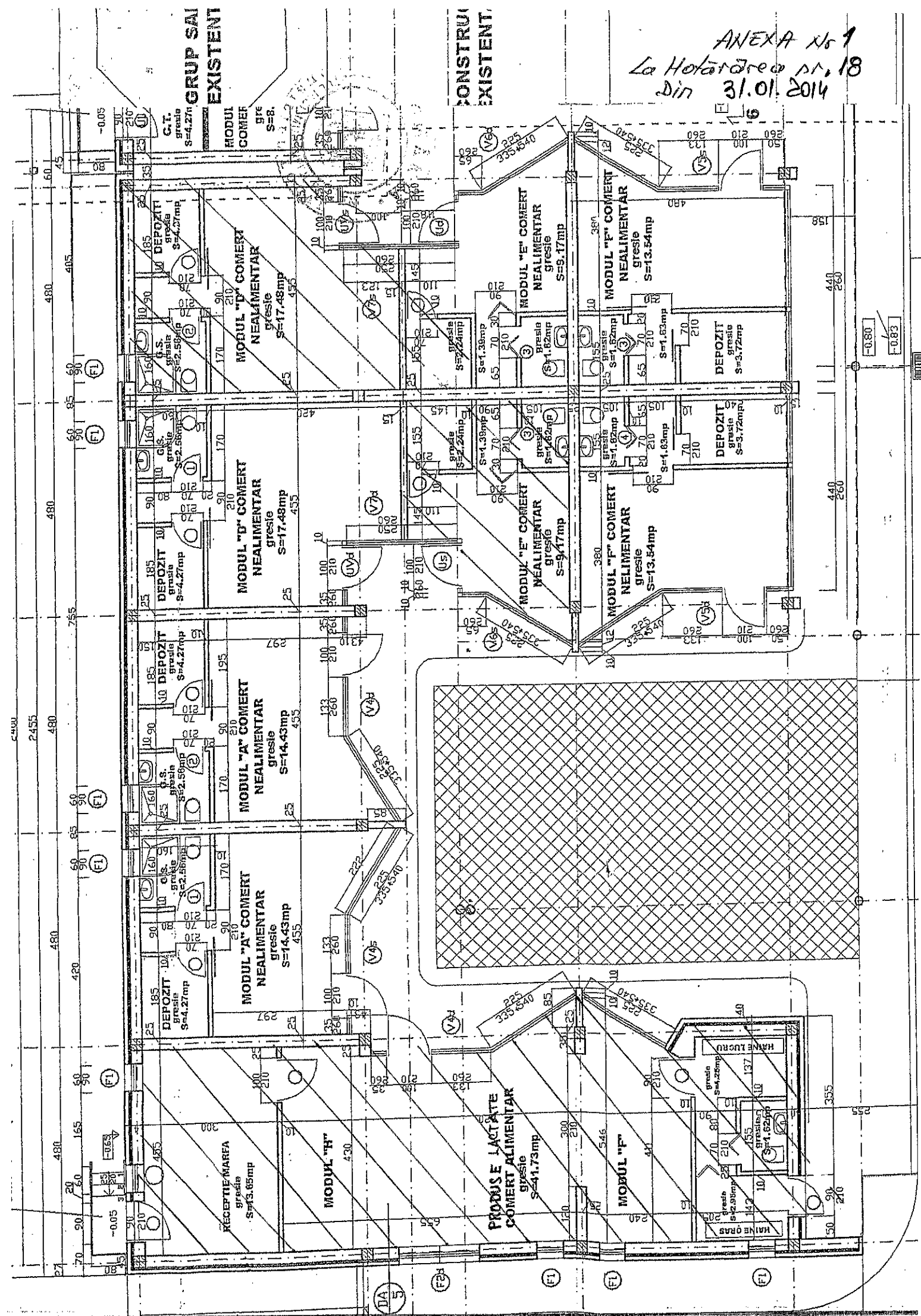
- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Directiei Economice;
- Serviciului Administratia Pietelor.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local,
PLESCA VASILE



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons.jr.MIRCEA ZUZAN

ANEXA Nr 1
La Holară nr. 18
din 31.01.2014





Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. 18/31.01.2014

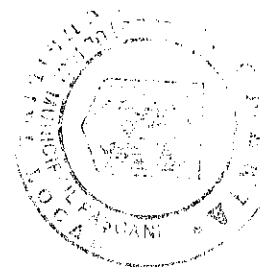
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI

DOCUMENTATIA DE INCHIRIERE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor cu alta destinatie decat locuinte lotul 1, modul F si modul H, lotul 5, modul D si lotul 7, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pâncani, situate in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pâncani, jud. Iasi, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pâncani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pâncani

CUPRINS:

CAIET DE SARCINI nr.2 din 2014
RREFERAT DE OPORTUNITATE

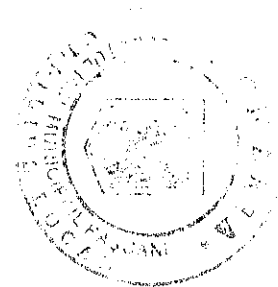


CAIET DE SARCINI
Nr. 2 din 2014

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor cu alta destinatie decat locuinte lotul 1, modul F si modul H, lotul 5, modul D si lotul 7, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pânceni, situate in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pânceni, jud. Iasi, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pânceni nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pânceni

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PASCANI

2014



CUPRINS:

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI) ;
2. DESCRIEREA SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTE CARE FAC OBIECTUL INCHIRIERII ;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR ;
4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIILOR INCHIRIATE ;
5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT ;
6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR ;
7. GARANTIA DE PARTICIPARE ;
8. DURATA INCHIRIERII ;
9. PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LIDCITATIEI PUBLICE CU STRIGARE ;
10. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI ;

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);

1. PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PASCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal: 4541360
Persoane de contact: Postolachi Silvia Apetrei Alexandru	Telefon: 0232/762300, int. 129	
E-mail: patrimoniu@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

2. DESCRIEREA SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTE CARE FAC OBIECTUL INCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini initiaza procedura de inchiriere prin licitatie publica cu strigare a spatiilor cu alta destinatie decat locuinte lot 1, modul F si modul H, lot 5 modul D si lot 7, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, considerată zonă importantă de interes comercial, conform planului de situatie prezentat in Anexa nr.1;

Suprafetele spatiilor cu alta destinatie decat locuinte care fac obiectul inchirierii sunt cele prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	tronson	corp	lot	modul	Suprafata
1	I	B	1	F si H	64,20 mp
2	I	B	5	D	24.31 mp
3	I	B	7	E	14,62 mp

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTE INCHIRIAT

Conditiiile si regimul de exploatare al spatiilor cu alta destinatie decat locuinte lot 1, modul F si modul H, lot 5, modul D si lot 7, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi vor fi stipulate in contractele de inchiriere.

5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

Criteriul de selectie utilizat este **chiria maxima**.

6. CERINTE(DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR



Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

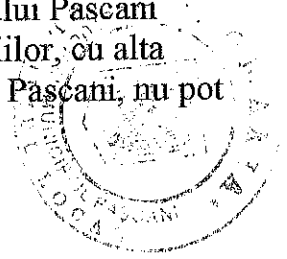
A. Pentru persoane juridice:

- (1) copie de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului- valabil in original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;
- (2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original;
- (3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;
- (4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;
- (5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;
- (6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane imputernicite sa participe la licitație
- (7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1 din regulamentul de inchiriere anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 35/26.04.2010).

B. Pentru persoane fizice autorizate:

- (1) copie de pe actul de identitate;
- (2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
- (3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original ;
- (4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;
- (5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;
- (6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, in copie ;
- (7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizica autorizata nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;
- (8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1 din regulamentul de inchiriere anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 35/26.04.2010).

C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se afla in una din situatiile enumerate in art. 12 din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, nu pot participa la licitatie.



7. GARANTIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO56TREZ4075002XXX000012 - deschis la Trezoreria Pașcani, sau prin sume de bani depuse la caseria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere este în suma fixă de 1.500 lei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 98/13.09.2010.

8. DURATA INCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului. Contractul de închiriere poate fi prelungit cu acordul partilor prin acte adiționale.

9. PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE

Pretul minim de începere a licitației este de 13,05 lei/mp/luna, calculat pentru fiecare spațiu cu altă destinație decât locuințe, este prezentat în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	spatiul licitat	pretul minim de incepere a licitatiei [lei/luna]
1	Tronson I, corp B, lot 1, modul F si modul H, S= 64,20 mp	837,81
2	Tronson I, corp B, lot 5, modul D, S= 24,31 mp	317,24
3	Tronson I, corp B, lot 7, modul E, S= 14,62 mp	190,79

Contravaloarea utilitatilor, reprezentand consumul lunar de energie electrica, gaz metan, apa-canal, salubritate, etc, fac obiectul unor contracte separate incheiate intre locatar si furnizorii acestora.

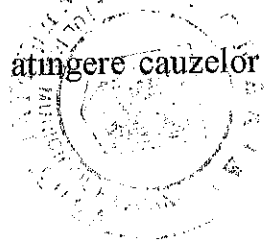
10. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de inchiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

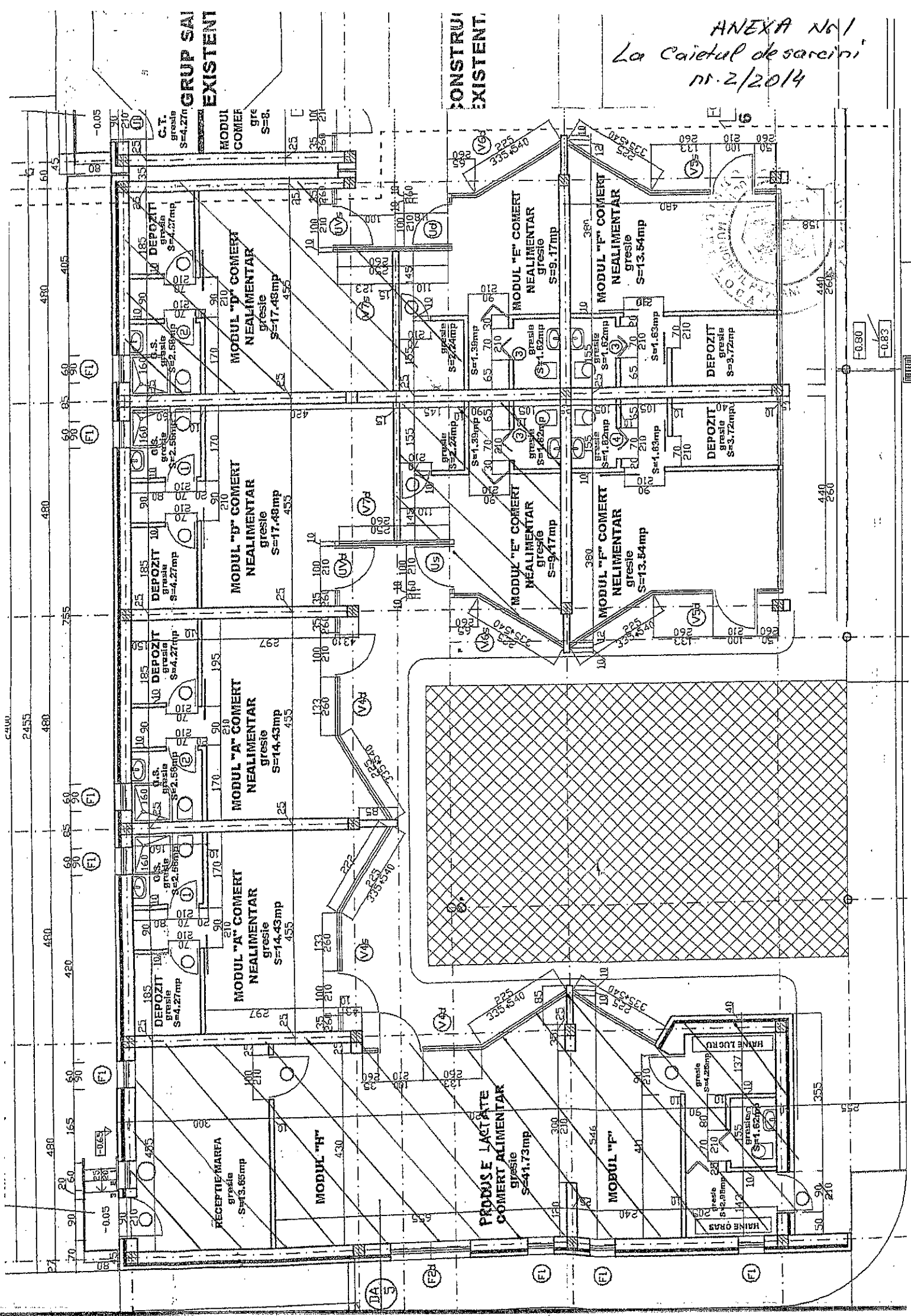


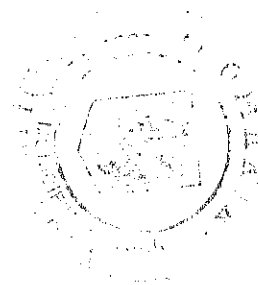
**Directia Economica,
Labontu Angelica**

**Serviciul Administratia Pietelor
Raicu Mihai**

**Compartiment Patrimoniu si Contracte,
Postolachi Silvia**

ANEXA Nr. 1
Anexa de sarcini
nr. 2/2014





REFERAT DE OPORTUNITATE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor cu alta destinatie decat locuinte tronson I, corpul B, lotul 1, modul F si modul H, lotul 5, modul D si lotul 7, modul E, proprietate publica a municipiului Pânceni, situate in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pânceni, judetul Iasi

Directia Economica, Serviciul Administratia Pietelor Compartimentul Patrimoniu si Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pânceni propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Pânceni inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor cu alta destinatie decat locuinte tronson I, corpul B, lotul 1, modul F si modul H, lotul 5, modul D si lotul 7, modul E, proprietate publica a municipiului Pânceni, situate in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pânceni, jud. Iasi.

In conformitate cu prevederile art. 3, alin.(4), art. 14, art. 15 si art. 16, aliniat (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pânceni nr. 191/28.12.2007 privind insusirea in domeniul public al municipiului Pânceni a spatiilor comerciale din Piata Vale – str. Ceferistilor, nr.4.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pânceni nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pânceni, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pânceni nr.113/28.06.2007, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pânceni nr.122 din 23.012.2005.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pânceni nr. 4/31.01.2013 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Pânceni nr. 157 din 29.11.2012 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pânceni pentru anul 2013.

Spatiile cu alta destinatie decat locuinte situate in Piata Vale din str. Ceferistilor, nr.4, municipiul Pânceni au fost concepute si construite cu scopul de a fi inchiriate.

Avand in vedere ca, spatiile cu alta destinatie decat locuinte lotul 1, modul F si modul H, lot 5, modul D si lot 7, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a

municipiului Pascani, situate in Piata Vale str. Ceferistilor, nr.4, municipiul Pascani, jud. Iasi sunt libere, fiind eliberate de fostii chiriasi.

Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere social crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii municipiului Pascani.

Suprafetele spatiilor cu alta destinatie decat locuinte care fac obiectul inchirierii sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	tronson	corp	lot	modul	Suprafata
1	I	B	1	F si H	64,20 mp
2	I	B	5	D	24.31 mp
3	I	B	7	E	14,62 mp

Durata inchirierii este de 5(cinci) ani, începând cu data incheierii contractului.

Pretul minim de incepere al licitatiei a fost stabilit prin Hotarea Consiliului Local Pascani nr. 113/28.06.2007 si indexat cu 16% in conformitate cu art.5 din Hotarea consiliului local Pascani nr. 4/31.01.2013 , redus cu 25% in conformitate cu art.2 din Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 158/30.09.2013 si este in valoare de 13.05 lei/mp/luna .

Directia Economica,
Labontu Angelica



Serviciul Administratia Pietelor,
Raicu Mihai



Compartiment Patrimoniu si Contracte,
Postolachi Silvia

