

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 169
Din data de : 28.11.2014

privind inchirierea directa a spatiilor situate in imobilul din strada
Stefan cel Mare, nr.7, proprietate publica a Municipiului Pascani

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

In conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) si alin. (4), art.14 si art.16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 858, art.861, art. 1777, art 1778, art. 1780 din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.21, alin.(1), alin. (2) din Legea nr. 334/2006 privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 26, art. 27 si art. 28 din Ordonanta de Urgenta nr. 40/1999, privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuit, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrata sub nr. 21076/21.11.2014;

Avand in vedere raportul intocmit de catre Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 21077/21.11.2014;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pascani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si I.M.M.-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe, inregistrat sub nr. 1195/27.11.2014;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului si libertati cetatenesti, inregistrat sub nr. 1208/27.11.2014;*

- *Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, inregistrat sub nr. 1184/27.11.2014;*

Avand in vedere adresa nr. 121/11.11.2014 inaintata de Partidul Conservator – Filiala Judeteana Iasi, inregistrata la Unitatea Administrativ Teritoriala Pascani sub nr. 20.402/11.11.2014;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba inchirierea directa a spatiilor in suprafata de 52,75 mp (14,81 mp - incaperea nr.3, 30,90mp – incaperea nr.11 si 7.04 mp – hol si grup sanitar) situate in imobilul din strada Stefan cel Mare, nr.7 proprietate publica a Municipiului Pascani, conform Anexei nr.1, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba inchirierea spatiilor prezentate la art. 1 pentru o perioada de 2 ani, cu drept de prelungire prin acordul partilor cu obligatia respectarii tuturor dispozitiilor din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba modul de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, astfel:

- suprafata birourilor (mp) x 0,84 lei/mp (tariful de baza) x 2,5 (coeficientul la chiria de baza).

$$45,71\text{mp} \times 0,84 \text{ lei/mp} \times 2,5 = 95,99 \text{ lei/luna}$$

- suprafata dependinte (mp) (hol si grup sanitar) x 0,34 lei/mp (tariful de baza) x 2,5 (coeficient la chiria de baza).

$$7,04 \text{ mp} \times 0,34 \text{ lei/mp} \times 2,5 = 5,98 \text{ lei/luna}$$

Art.4. Cheltuielile de folosinta a spatiilor (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, reparatii, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosinta imobilului), obligatiile privind securitatea si sanatatea muncii, apararea impotriva incendiilor si de mediu cad in sarcina Partidului Conservator - Filiala Judeteana Iasi.

Art.5. Contractul de inchiriere se va incheia in termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotarari.

Art.6. Predarea – primirea bunurilor din proprietatea publica se va face pe baza de proces verbal de catre comisia instituita in acest sens prin Dispozitia Primarului Municipiului Pascani nr. 514/03.03.2014.

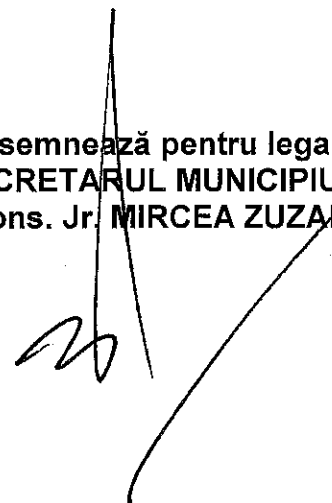
Art.7. Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului Municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Directiei Economice;
- Partidului Conservator- Filiala Judeteana Iasi.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
TOMA CODRIN



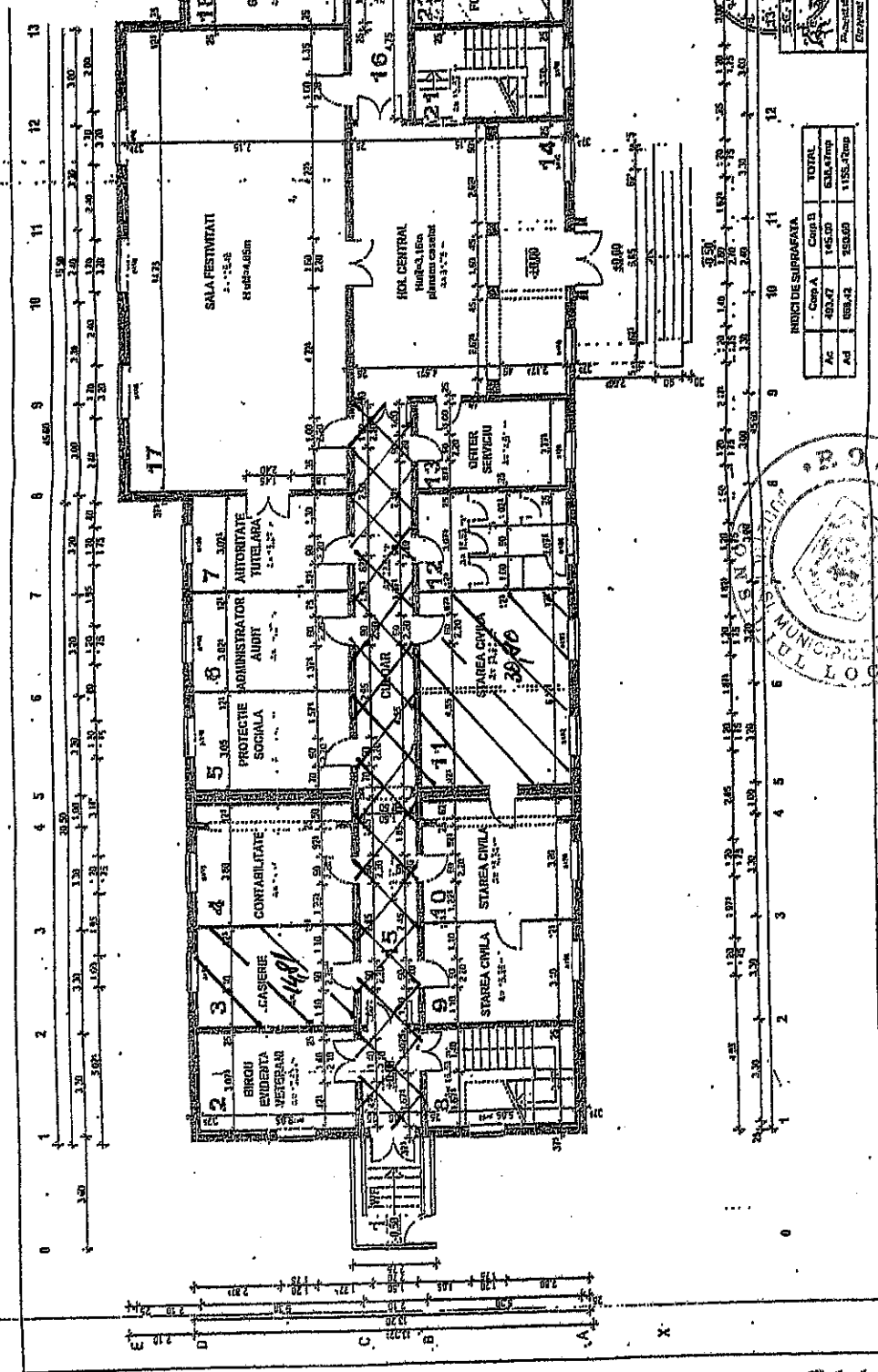
Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN



ANEXA Nr. 1
La Hotărârea nr. 169/
Din 28.11.2014

- birouri

- spațiu de folosință
comună



INDICI DE SUPRAFAȚĂ			
Corp A	Corp B	TOTAL	
402.47	145.00	547.47	
Ad	108.42	250.00	115.77m²

SC. PROIECT. S.C. S. S. S.	1/100	PLAN PARTER	X01
PROIECTANT: ARH. S. S. S.	1/100	PLAN PARTER	X01
PROIECTANT: ARH. S. S. S.	1/100	PLAN PARTER	X01
PROIECTANT: ARH. S. S. S.	1/100	PLAN PARTER	X01