

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 154

Din data de : 30.10.2014

privind stabilirea suprafețelor construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL, G2A și G2B- tronson I și II, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, situate în strada Stefan cel Mare, nr. 20, respectiv nr. 22, municipiul Pascani, jud. Iasi, în baza raportului de expertiza extrajudiciara

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile OG nr. 6/2014, pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 644 din 31 iulie 2014 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1391 din 30 iulie 2014, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2014, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 587 din 13 mai 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) și (2), litera d) și alin. (6), litera a), punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul de expertiza tehnică topo – cadastrală extrajudiciară privind stabilirea suprafețelor construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL, G2A și G2B- tronson I și II, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, situate în strada Stefan cel Mare, nr. 20, respectiv nr. 22, municipiul Pascani, jud. Iasi, înregistrat la Primaria municipiului Pascani sub nr. 19044/21.10.2014;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Pascani, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 19337/24.10.2014 ;

Având în vedere raportul întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, înregistrat sub nr. 19338/24.10.2014 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1082/29.10.2014;

-Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1112/29.10.2014;

-Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr. 1063/29.10.2014;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se stabilesc suprafețele construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocurile ANL, G2A și G2B- tronson I și II, proprietate privată a statului și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, situate în municipiul Pascani, strada Stefan cel Mare, nr. 20, respectiv nr. 22, jud. Iasi, în baza raportului de expertiză extrajudiciară, prezentate în Anexele nr. 1, 2 și 3, parti integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani are obligația de a calcula amortizarea în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acestora.

Art. 3. Calculul pretului de vânzare pentru locuințelor ANL prezentate la art. 1 se va face la data vânzării acestora, de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, cu respectarea dispozițiilor prezentei hotărâri și ale articolului 19² din Hotărârea Guvernului nr. 644 din 31 iulie 2014 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Se aproba achiziționarea Serviciului de Consultanță în Eficiența Energetică cod CPV -71314300 – 5 pentru locuințele ANL prezentate la art. 1, de către Compartimentul Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani. Contravaloarea serviciului defalcată pe fiecare unitate de locuit va fi suportată de către cumpărător în vederea reintregirii bugetului local.

Art. 5. Terenurile în cota indiviză aferente locuințelor ANL prezentate la art. 1, proprietate privată a municipiului Pascani, pot fi instrăinate către dobânditorii acestora, respectând dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 187 din data de 23.12.2009, cu obligația din partea vânzătorului de a actualiza raportul de evaluare. Veniturile realizate din vânzarea terenurilor se fac venit la bugetul local.

Art. 6. Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, UAT Pascani, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței ANL, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acestora.

Art. 7. Cheltuielile aferente autentificării contractelor de vânzare-cumpărare (onorariul notarului public) se vor suporta de către cumpărător;

Art. 8. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se abroga Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 69 din data de 30.06.2011.

Art. 9. Se împuternicește Secretarul municipiului Pascani să reprezinte interesele Consiliului Local al municipiului Pascani în vederea perfectării contractelor de vânzare – cumpărare pentru locuințele ANL prezentate la art. 1 și să semneze în numele acestuia autentificarea lor. Contractele de vânzare – cumpărare având mențiunea "Duplicat", pentru locuințelor ANL prezentate la art. 1 vor fi depuse de către Secretarul municipiului Pascani

la Registratura Primăriei municipiului Pașcani pentru a fi remise Direcției Economice și Compartimentului Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.10. Serviciul administrație publică va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Secretarului municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice;
- Serviciului Taxe și Impozite Locale;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Chiriasilor din blocurile G2A și G2B-tronson I și II.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local
TOMA CODRIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN

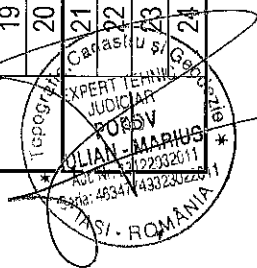
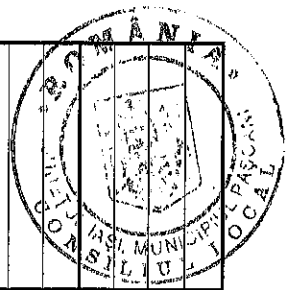
A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned below the printed name of the Secretary of the Municipality.

ANEXA NR. 1
la HCL nr. 154/30.10.2014

BLOC G2A - Anexa nr. 7

(Situatia privind suprafetele construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferenta fiecarei locuinte de tip ANL din blocul G2A)

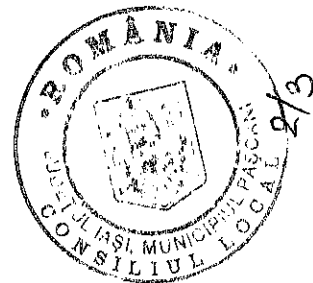
Nivel	Nr. Ap.	Nr. Cam / apart	Suap (mp)	ST balcon (mp)	S. Constr (mp)	Ki	Cota Constr (mp)	Cota Constr (%)	Cota Teren (mp)	Cota Teren (%)	S constr desfas	Valoare de inlocuire (328 €/mp*)	Valoare amortizare totala	Valoare de vanzare
1	2	3	4	5	6	7 (4/5)Tup	8 (7x5)Tpc	9	10 (7x5)T	11	12 [6+(5-2.5)x(3.5-8)]	13 (12x328€)	14	15
P	Sp com		237.17		302	0.0854	79.08	8.54	40.19	8.54				
M	Sp com		237.17		302	0.0854	79.08	8.54	40.19	8.54				
1	1	3	73.66	21.75	98	0.0265	24.56	2.65	12.48	2.65	129.30	42410.1 €		
	2	2	51.85	5.65	67	0.0187	17.29	1.87	8.79	1.87	85.39	28008.4 €		
	3	2	56.82	3.90	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.44	29007.1 €		
	4	2	54.84	15.40	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	90.80	29782.7 €		
2	5	3	73.66	22.30	98	0.0265	24.56	2.65	12.48	2.65	129.50	42473.2 €		
	6	2	51.85	20.91	67	0.0187	17.29	1.87	8.79	1.87	90.73	29760.3 €		
	7	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9 €		
	8	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3 €		
3	9	3	73.66	22.3	98	0.0265	24.56	2.65	12.48	2.65	129.50	42473.2 €		
	10	2	51.85	20.91	67	0.0187	17.29	1.87	8.79	1.87	90.73	29760.3 €		
	11	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9 €		
	12	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3 €		
4	13	3	73.66	9.19	98	0.0265	24.56	2.65	12.48	2.65	124.90	40968.2 €		
	14	2	51.85	5.71	67	0.0187	17.29	1.87	8.79	1.87	85.41	28015.3 €		
	15	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9 €		
	16	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3 €		
5	17	3	73.66	9.19	98	0.0265	24.56	2.65	12.48	2.65	124.90	40968.2 €		
	18	2	51.85	5.71	67	0.0187	17.29	1.87	8.79	1.87	85.41	28015.3 €		
	19	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9 €		
	20	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3 €		
6	21	3	73.66	9.19	98	0.0265	24.56	2.65	12.48	2.65	124.90	40968.2 €		
	22	2	51.85	5.71	67	0.0187	17.29	1.87	8.79	1.87	85.41	28015.3 €		
	23	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9 €		
	24	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3 €		



7	25	3	73.66	14.60		0.0265	24.56	2.65	12.48	2.65	126.80	41589.2 €	
	26	2	51.85	8.16	67	0.0187	17.29	1.87	8.79	1.87	86.27	28296.6 €	
	27	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9 €	
	28	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3 €	
8	29	3	73.66	14.60	98	0.0265	24.56	2.65	12.48	2.65	126.80	41589.2 €	
	30	2	51.85	8.16	67	0.0187	17.29	1.87	8.79	1.87	86.27	28296.6 €	
	31	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9 €	
	32	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3 €	
9-10	33	3	95.73	20.11	128	0.0345	31.92	3.45	16.22	3.45	166.10	54475.6 €	
	34	4	84.92	21.63	120	0.0306	28.32	3.06	14.39	3.06	155.00	50843.8 €	
9	35	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9 €	
	36	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3 €	
10	37	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9 €	
	38	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3 €	
Total			2775.67		3542		925.53	100.0	470.41	100.00			
Date Utilizate													
STuap			2775.67 mp										
STc			4467.53 mp										
STpc			925.53 mp										
ST			470.41 mp										

* Valoarea de 328 EUR (Inclusiv TVA) este valoare de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2014 conform art. 4 din Ordinul 1391 (Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice) publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr. 572 / 31.07.2014.

Expert Tehnic Judiciar
ing. Popovici Marian-Marius
Cadastru si Geodezie
Județul Iași
Gen: 453-4774332/2011
IASI - ROMANIA

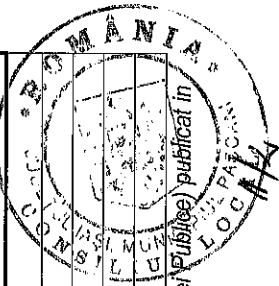


ANEXA NR. 2.
la HCL nr. 154/30.10.2014

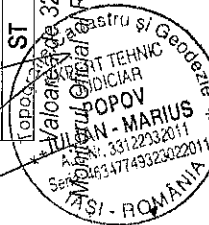
BLOC G2B TRONSON I - Anexa nr. 3

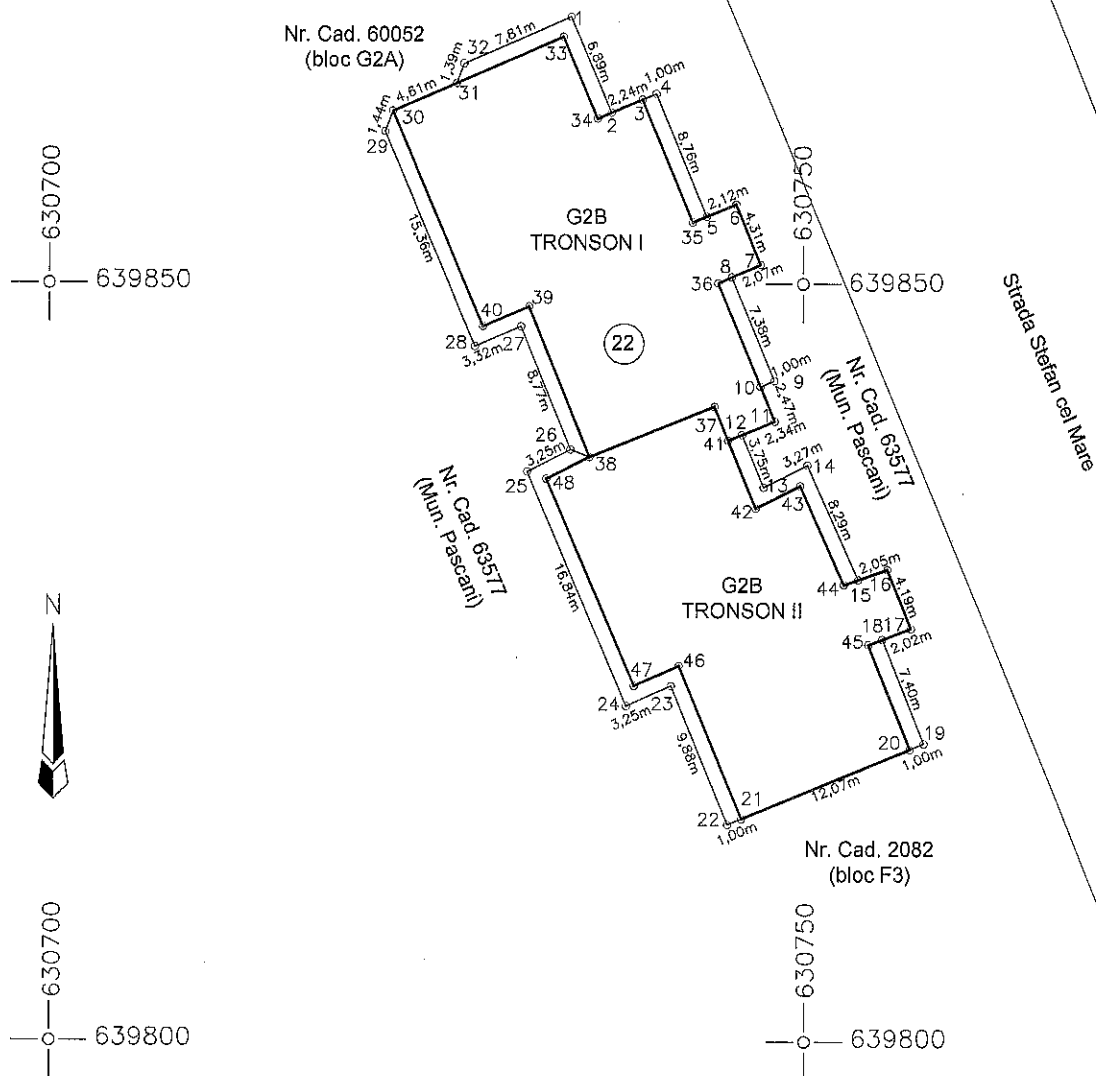
(Situatia privind suprafetele construite efectiv, inclusiv cotele indize aferenta fiecarei locuinte de tip ANL din blocul G2B tronson I)

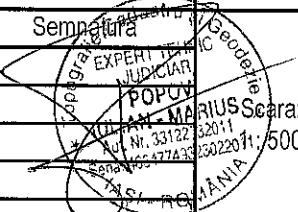
Nivel	Nr. Ap.	Nr. Cam / apart	Suap (mp)	ST balcon (mp)	S. Constr (mp)	Ki	Cota Constr (mp)	Cota Teren (mp)	Cota Teren (%)	S constr desfas / apart	Valoare de inlocuire (328 €/mp*)	Valoare amortizare totala	Valoare de vanzare	
1	2	3	4	5	6	7 (4xSTuap)	8 (7xSTpc)	9	10 (7xST)	11	12 [6+(5-2.5)x0.35+8]	13 (12x328€)	14	15
D	Garaje		105.10		143									
P	Sp com		219.50		298	0.0343	50.22	7.17	60.46	7.17	€			
1	1	3	70.72	15.81	88	0.0717	16.18	2.31	19.48	2.31	108.84	35699.0 €		
	2	2	54.81	13.06	69	0.0231	12.54	1.79	15.10	1.79	85.24	27957.3 €		
	3	3	73.47	17.87	95	0.0179	16.81	2.40	20.24	2.40	117.19	38437.8 €		
	4	1	35.32	3.89	46	0.0240	8.081	1.15	9.729	1.15	54.57	17898.1 €		
2	5	3	70.72	9.90	88	0.0115	16.18	2.31	19.48	2.31	106.77	35020.5 €		
	6	2	54.81	7.23	69	0.0231	12.54	1.79	15.10	1.79	83.20	27288.1 €		
	7	3	73.47	11.70	95	0.0179	16.81	2.40	20.24	2.40	115.03	37729.5 €		
	8	1	35.32	3.89	46	0.0240	8.081	1.15	9.729	1.15	54.57	17898.1 €		
3	9	3	70.72	9.90	88	0.0115	16.18	2.31	19.48	2.31	106.77	35020.5 €		
	10	2	54.81	7.23	69	0.0231	12.54	1.79	15.10	1.79	83.20	27288.1 €		
	11	3	73.47	11.7	95	0.0179	16.81	2.40	20.24	2.40	115.03	37729.5 €		
	12	1	35.32	3.89	46	0.0240	8.081	1.15	9.729	1.15	54.57	17898.1 €		
4	13	3	70.72	9.90	88	0.0115	16.18	2.31	19.48	2.31	106.77	35020.5 €		
	14	2	54.81	7.23	69	0.0231	12.54	1.79	15.10	1.79	83.20	27288.1 €		
	15	3	73.47	11.7	95	0.0179	16.81	2.40	20.24	2.40	115.03	37729.5 €		
	16	1	35.32	3.89	46	0.0240	8.081	1.15	9.729	1.15	54.57	17898.1 €		
5	17	3	70.72	9.90	88	0.0115	16.18	2.31	19.48	2.31	106.77	35020.5 €		
	18	2	54.81	7.23	69	0.0231	12.54	1.79	15.10	1.79	83.20	27288.1 €		
	19	3	73.47	7.29	95	0.0179	16.81	2.40	20.24	2.40	113.49	37223.2 €		
	20	1	35.32	3.12	46	0.0240	8.081	1.15	9.729	1.15	54.30	17809.7 €		
6	21	3	69.51	12.55	95	0.0115	15.90	2.27	19.15	2.27	114.42	37529.9 €		
	22	2	54.22	7.52	68	0.0227	12.40	1.77	14.94	1.77	82.16	26949.1 €		
Total			1619.93		2094.00		346.57	49.48	417.27	49.48				

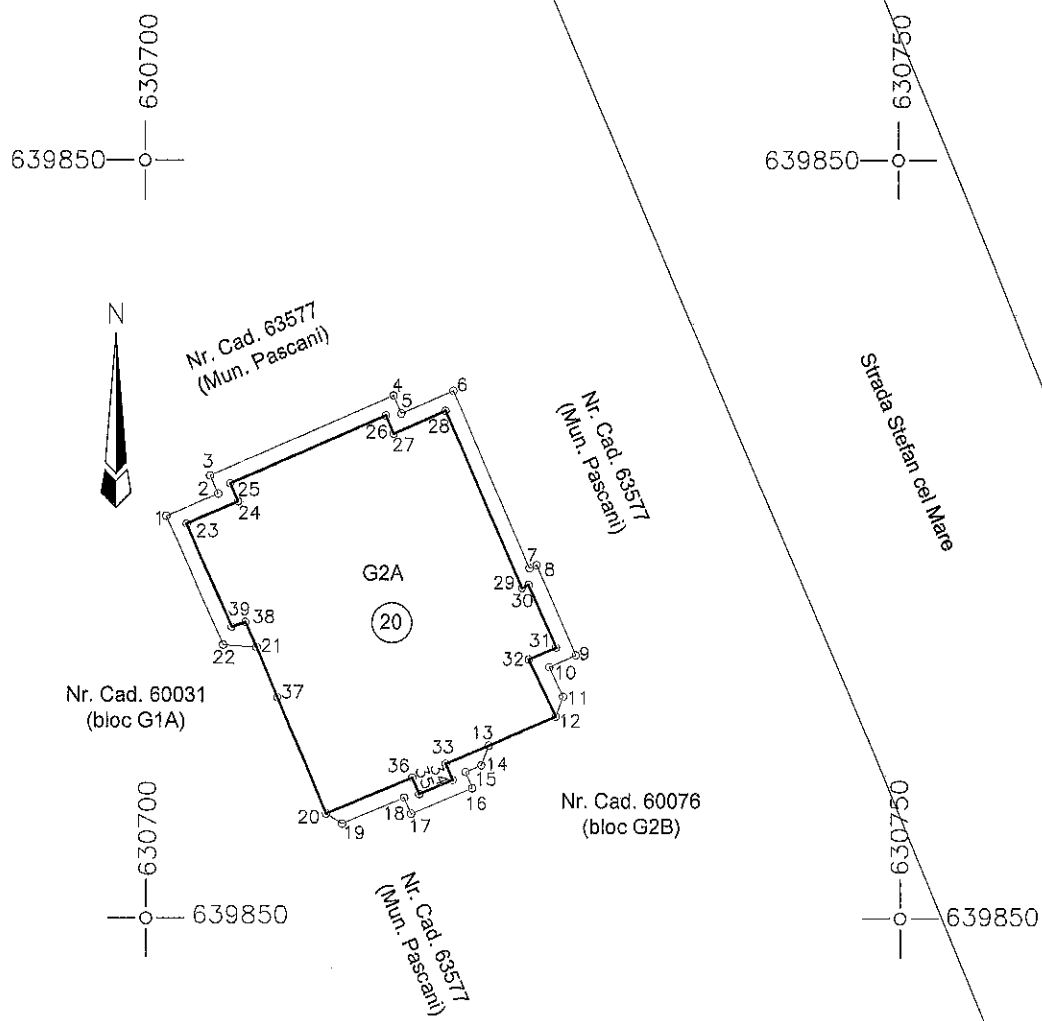
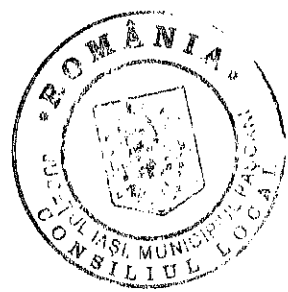


Valoarea de 328 EUR (Inclusiv TVA) este valoare de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2014 conform art. 4 din Ordinul 1391 (Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Regionale si Administratiilor Regionale) publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr. 572 / 31.07.2014.





Expert tehnic judiciar: ing. Popov Iulian Marius Autorizatia nr. 33122032011 Seria 46347749323022011 Ministerul Justitiei			Raport de expertiza extrajudiciara Intravilan Mun. Pascani, Str. Stefan cel Mare Nr. 22, Bl. G2B, Jud. Iasi Situatie reala-actuala		Anexa nr. 1
Actiunea	Numele	Semnatura	PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		
Masurat	ing. Popov Iulian Marius				
Redactat	ing. Popov Iulian Marius				
Verificat	ing. Popov Iulian Marius				
Aprobat	ing. Popov Iulian Marius				



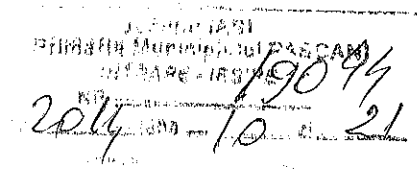
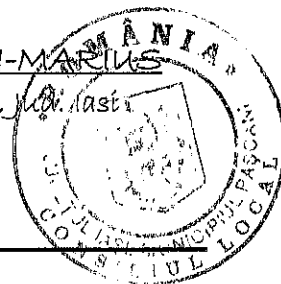
Expert tehnic judiciar: ing. Popov Iulian Marius Autorizatia nr. 33122032011 Seria 46347749323022011 Ministerul Justitiei			Raport de expertiza extrajudiciara Intravilan Mun. Pascani, Str. Stefan cel Mare Nr. 20, Bl. G2A Jud. Iasi Situatie reala-actuala		Anexa nr. 5
Actiunea	Numele	Semnatura	PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara: 1 : 500		
Masurat	ing. Popov Iulian Marius				
Redactat	ing. Popov Iulian Marius				
Verificat	ing. Popov Iulian Marius				
Aprobat	ing. Popov Iulian Marius				



EXPERT TEHNIC JUDICIAR ing. POPOV IULIAN-MARIUS

Mun. Iasi, Al. Sucidava, Nr. 6, Bl. 263, Et. 8, Ap. 26, Mun. Iasi

Email: lulianpopov77@yahoo.com



RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ TOPO-CADASTRALĂ EXTRAJUDICIARA

Situatia privind suprafetele construite efectiv, inclusiv cotele indivize
aferente fiecarei locuinte de tip ANL din blocurile:

G2B tronson I, G2B tronson II si G2A

Mun. Pascani

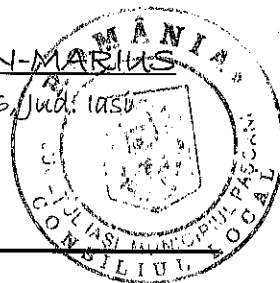
Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Pascani
Executant: ing. Popov Iulian Marius



EXPERT TEHNIC JUDICIAR ing. POPOV IULIAN-MARIUS

Mun. Iasi, Al. Sucidava, Nr. 6, Bl. 263, Et. 8, Ap. 26, Jud. Iasi

Email: iulianpopov77@yahoo.com



RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ TOPO-CADASTRALĂ EXTRAJUDICIARA

- **Obiect :** " Situatia privind suprafetele construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferente fiecarei locuinte de tip ANL din blocurile G2B tronson I, G2B tronson II si G2A"
- **Beneficiar:** Consiliul Local al Municipiului Pascani
- **Termen :** **Octombrie 2014**
- **Expert tehnic judiciar :** Popov Iulian-Marius, specialitatea topografie, cadastru și geodezie, legitimația nr. 33122032011 Seria 46347749323022011 - Ministerul Justiției .
- **Temeiul expertizei :** numirea expertului de catre beneficiar;
- **Obiectivele expertizei tehnice:**
 - ❖ Identificarea terenului aferent blocului G2B tronson I si a spatiilor de folosinta comuna in vederea calcularii cotelor indivize (in procente si in metri patrati); Calculul suprafetei construite desfasurat pentru fiecare apartament din blocul G2B tronson I;
 - ❖ Identificarea terenului aferent blocului G2B tronson II si a spatiilor de folosinta comuna in vederea calcularii cotelor indivize (in procente si in metri patrati); Calculul suprafetei construite desfasurat pentru fiecare apartament din blocul G2B tronson II;
 - ❖ Identificarea terenului aferent blocului G2A si a spatiilor de folosinta comuna in vederea calcularii cotelor indivize (in procente si in metri patrati); Calculul suprafetei construite desfasurat pentru fiecare apartament din blocul G2A.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR EFECTUATE

➤ Lucrări efectuate:

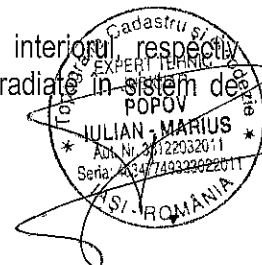
Prezența – La data de 10.10.2014, expertul s-a prezentat la sediul beneficiarului, unde in urma discutiilor s-a stabilit necesitatea intocmirii unei expertize extrajudiciare pentru a raspunde la obiectivele de mai sus.

Documentarea:

- beneficiarul mi-a pus la dispozitie copii xerox dupa urmatoarele documente:
 - Cartea tehnica a blocurilor G2B tronson I, G2B tronson II si G2A.
- legislatia in vigoare specifica acestui obiectiv (Decretul Lege nr. 61 din 07.02.1990, Legea nr. 85 din 22.07.1992, Legea locuintei nr. 114 din 11.10.1996, Ordinul 1391 din 30 iulie 2014, emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice);
- baza de date a OCPI Iasi, BCPI Pascani.

Recunoasterea terenului: După studierea actelor, am efectuat măsurătorile topografice la imobilul din prezenta cauză. Pentru executarea lucrării de față s-a folosit metoda intersecției înapoi pe punctele de triangulație din rețeaua geodezică veche.

Coordonatele punctelor de detaliu ce descriu detaliile planimetrice din interiorul respectiv exteriorul corpului de proprietate au fost determinate prin metoda punctelor radiate în sistem de proiecție **Stereografic 1970**.



Precizia obținută se încadrează în toleranțele admise conform legislației în vigoare, $e_x=0.005m$; $e_y=0.010m$, $e_{xy}=0.011m$.

Măsurătorile de teren au fost efectuate cu stația totală Leica TCR802 Power și sistemul GpsGNSS South S82T.

Imobilele se regasesc în intravilanul Mun. Pascani, Str. Stefan cel Mare Nr. 22 (blocul G2B tronson I și G2B tronson II) și Str. Stefan cel Mare Nr. 20 (blocul G2A), Jud. Iasi.



În prezenta cauză nu s-au mai efectuat și alte expertize de aceeași specialitate.

DETALII TEHNICE / EXPRESII UTILIZATE

➤ Cadrul Legal:

Scopul prezentului raport îl constituie modul de calcul a cotei – părți de proprietate a părților de folosință comună precum și a terenului, aferente apartamentelor sau spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință dintr-un bloc, care sunt constituite în condominiu. Cota-parte de proprietate reprezintă raportul suprafeței utile totale a locuinței sau spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, față de totalul suprafeței utile ale tuturor locuințelor și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu.

➤ Definiții:

a) **Suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu (Suap)**, reprezintă suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor, cuprinzând: camera de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței. Nu se cuprind: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile, golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 m² pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex nu se cuprinde rampa de acces, conform Anexei nr.1 din Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

b) **Suprafața totală construită (STc)**, reprezintă suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu, a logiilor, balcoanelor, împreună cu suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților interiori și exteriori ai locuinței; în cazul încălzirii cu combustibil solid, se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafețele aferente boxelor de la subsol și ale garajelor care pot fi prevăzute distinct.

➤ Termeni utilizați:

a) **Coeficientul Ki** - coeficient cota-parte proprietate părți comune respectiv teren aferent, specific pentru fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu; rezultă din raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu și totalul suprafeței utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;

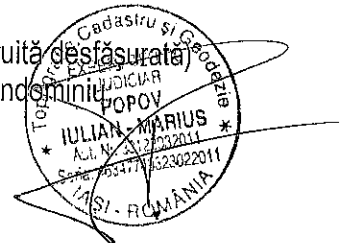
b) **Suap** - reprezintă suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;

c) **STuap** - reprezintă totalul suprafeței utile a tuturor apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu (suma tuturor acestor suprafețe)

d) **Cpc** - reprezintă cota-parte proprietate din părțile comune ale blocului, aferentă fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;

e) **STc** - reprezintă suprafața totală construită a blocului (suprafața construită desfășurată)

f) **STpc** - reprezintă suprafața totală proprietate comună a blocului din condominiu



g) **Cpt** - reprezintă cota-parte de teren aferentă fiecărui apartament sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;

h) **Scs** - reprezintă suprafața **construită la sol** a blocului;

i) **St** - reprezintă suprafața de protecție (trotuarul sau bordura) construită la sol a blocului, realizată în jurul acestuia, având lățimea stabilită de proiectant conform soluțiilor tehnice rezultate din proiectul de execuție, în funcție de zona de amplasare, stabilitatea terenurilor la fundare, caracteristicilor geotehnice ale terenurilor, etc. În general, lățimea zonei de protecție (trotuarului sau bordurii) a blocului, construită la sol este de 1.00 m.

j) **ST** - reprezintă suprafața totală de teren aferentă blocului.

➤ **Procedura de calcul:**

Calculul coeficientului K_i (se calculează cu precizie de patru zecimale): acest coeficient rezultă ca un raport dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu (**Suap**) și totalul suprafeței utile ale tuturor apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu (**STuap**). **Coeficientul K_i** se utilizează la calculul cotei-părți proprietate din părțile comune (**Cpc**), respectiv la calculul cotei-părți proprietate teren (**Cpt**) aferente fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu, iar formula de calcul este următoarea:

$$K_i = Suap : STuap$$

Suprafața totală proprietate comună ($STpc$) din condominiu rezultă ca diferența dintre suprafața totală construită (**STc**) și totalul suprafeței utile ale tuturor apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință (**STuap**), iar formula de calcul este următoarea:

$$STpc = STc - STuap$$

Cota-parte de proprietate din părțile comune (Cpc) pentru fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință din bloc rezultă ca produsul dintre coeficientul **K_i** (specific fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință) și suprafața totală proprietate comună din condominiu (**STpc**), iar formula de calcul este următoarea:

$$Cpc = K_i * STpc$$

Suprafața totală a terenului (ST) reprezintă suma suprafeței de teren ocupată la sol de către bloc și a suprafeței de protecție (trotuarul/bordura) a blocului stabilită conform soluțiilor tehnice rezultate din proiectul de execuție al blocului, iar formula de calcul este următoarea:

$$ST = Scs + St$$

Cota-parte proprietate teren (Cpt) aferentă fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință din bloc este rezultatul produsului dintre coeficientul **K_i** , specific fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință și suprafața totală (**ST**) a terenului din condominiu, iar formula de calcul este următoarea:

$$Cpt = K_i \times ST$$

La suprafața construită desfasurată aferentă fiecărui apartament (formată din suprafața utilă + suprafața peretilor interiori + suprafața peretilor exteriori + suprafața partilor comune din bloc)



va fi adaugata si suprafata logiilor si balcoanelor, corectata cu coeficientul de 0,35 aplicat la suprafetele respective (Logiile si balcoanele cu suprafata totala pina la 2,5 m.p. pe apartament sunt incluse in preturile de vinzare. La locuintele cu logii si balcoane cu suprafata totala mai mare de 2,5 m.p. diferenta de suprafata, este inmultita cu coeficientul de 0,35 ***Decret Lege nr. 61 din 07.02.1990)



CONCLUZIILE RAPORTULUI

Raspuns la obiective:

- ❖ **Obiectivul 1:** Identificarea terenului aferent blocului G2B tronson I si a spatiilor de folosinta comuna in vederea calcularii cotelor indivize (in procente si in metri patrati); Calculul suprafetei construite desfasurat pentru fiecare apartament din blocul G2B tronson I.
- ❖ **Obiectivul 2:** Identificarea terenului aferent blocului G2B tronson II si a spatiilor de folosinta comuna in vederea calcularii cotelor indivize (in procente si in metri patrati); Calculul suprafetei construite desfasurat pentru fiecare apartament din blocul G2B tronson II.

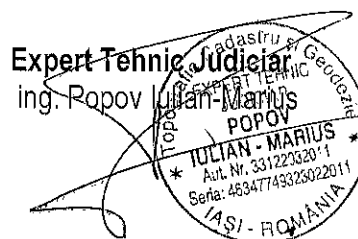
Răspuns: Ca urmare a măsurătorilor executate, a prelucrării acestora:

- terenul aferent blocului G2B tronson I si G2B tronson II, (reprezentat in schita - **Anexa nr. 1**) identificat din punct de vedere topo-cadastral in intravilan Mun. Pascani, str. Gradinitei nr. 22, sector cadastral 16, parcela 411/6 – 411/7, Nr. Cad. 60076, Jud. Iasi;
- datele detaliate despre teren si bloc (**Anexa nr. 2**);
- Situatia privind suprafetele construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferenta fiecarei locuinte de tip ANL din blocul G2B tronson I si G2B tronson II (**Anexa nr. 3 si 4**).

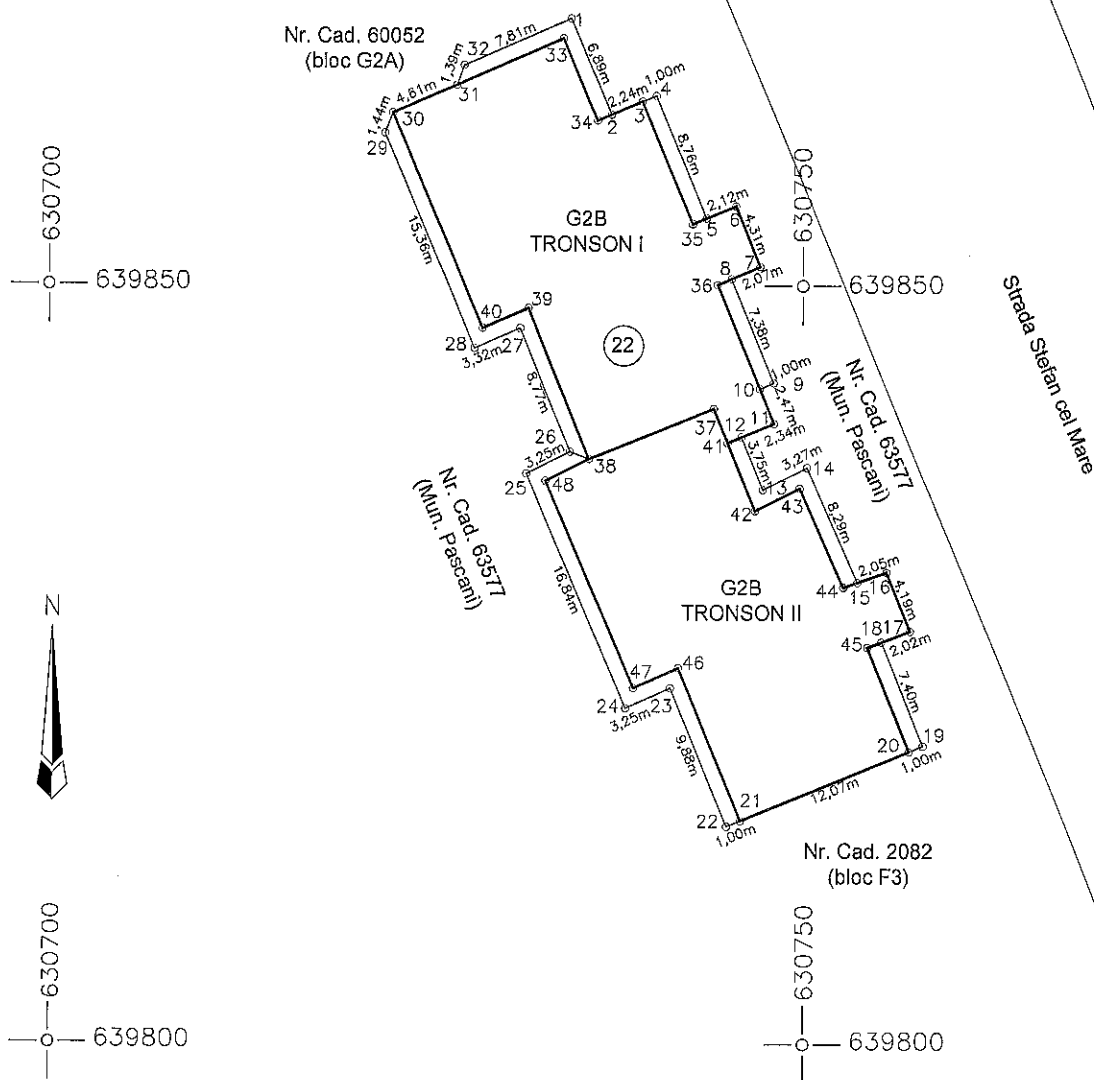
- ❖ **Obiectivul 3:** Identificarea terenului aferent blocului G2A si a spatiilor de folosinta comuna in vederea calcularii cotelor indivize (in procente si in metri patrati); Calculul suprafetei construite desfasurat pentru fiecare apartament din blocul G2A.

Răspuns: Ca urmare a măsurătorilor executate, prelucrării acestora:

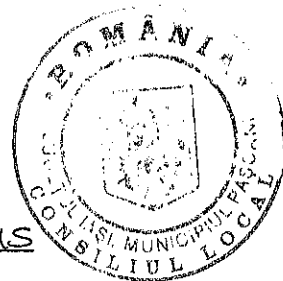
- terenul aferent blocului G2A (reprezentat in schita - **Anexa nr. 5**) identificat din punct de vedere topo-cadastral in intravilan Mun. Pascani, str. Gradinitei nr. 20, sector cadastral 16, parcela 411/1/1, Jud. Iasi;
- datele detaliate despre teren si bloc (**Anexa nr. 6**);
- Situatia privind suprafetele construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferenta fiecarei locuinte de tip ANL din blocul G2A (**Anexa nr. 7**).



Nota : Prezenta lucrare cuprinde 4 (patru) pagini, 8(opt) planșe, anexe si foi, totalizând un număr de 12 pagini.



Expert tehnic judiciar: ing. Popov Iulian Marius Autorizatia nr. 33122032011 Seria 46347749323022011 Ministerul Justitiei			Raport de expertiza extrajudiciara Intravilan Mun. Pașcani, Str. Stefan cel Mare Nr. 22, Bl. G2B, Jud. Iași Situatie reala-actuala		Anexa nr. 1
Actiunea	Numele	Semnatura			
Masurat	ing. Popov Iulian Marius				
Redactat	ing. Popov Iulian Marius				
Verificat	ing. Popov Iulian Marius				
Aprobat	ing. Popov Iulian Marius				
			PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		



EXPERT TEHNIC JUDICIAR ing. POPOV IULIAN-MARIUS

Mun. Iasi, Al. Sucidava, Nr. 6, Bl. 263, Et. 8, Ap. 26, Jud. Iasi

Email: Iulianpopov77@yahoo.com

Anexa nr. 2

BLOC G2B TRONSON I si TRONSON II

(date despre teren si bloc)

UAT	Mun. Pascani
Adresa	Strada Stefan cel Mare Nr. 22, Jud. Iasi
Identificare cadastrala	Sector cadastral 16, parcela 411/6-411/7, Nr. Cad. 60076
Scs (suprafata construita la sol a blocului G2B)	729.07 mp (delimitata de punctele: 30-31-33-34-2-3-35-5-6-7-8-36-10-11-12-41-42-43-44-15-16-17-18-45-20-21-46-47-48-38-39-40-30) - Anexa nr. 1
Scs tronson I (suprafata construita la sol a blocului G2B tronson I)	376.71 mp (delimitata de punctele: 30-31-33-34-2-3-35-5-6-7-8-36-10-11-12-41-37-38-39-40-30) - Anexa nr. 1
Scs tronson II (suprafata construita la sol a blocului G2B tronson II)	352.36 mp (delimitata de punctele: 41-42-43-44-15-16-17-18-45-20-21-46-47-48-38-37-41) - Anexa nr. 1
ST (suprafata totala de teren aferenta blocului G2B)	843.30 mp (delimitata de punctele: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-1) - Anexa nr. 1
ST tronson I (suprafata totala de teren aferenta blocului G2B tronson I)	435.46 mp (delimitata de punctele: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-41-37-38-26-27-28-29-30-31-32-1) - Anexa nr. 1
ST tronson II (suprafata totala de teren aferenta blocului G2B tronson II)	407.84 mp (delimitata de punctele: 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-38-37-41-12) - Anexa nr. 1
Regim de inaltime	D + P + 6E
Demisol	Garaje
Parter	Spatii comerciale
Apartamente G2B Tronson I	22
Apartamente G2B Tronson II	22

Expert Tehnic Judiciar
ing. Popov Iulian-Marius



BLOC G2B TRONSON I - Anexa nr. 3

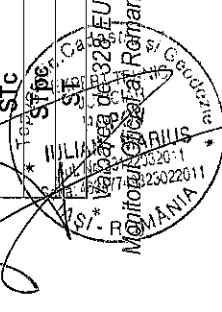
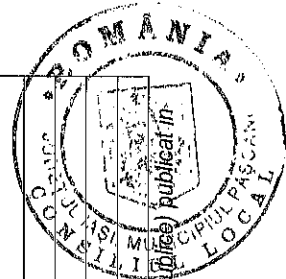
(Situatia privind suprafetele construite efectiv, inclusiv cotele in divize aferenta fiecarei locuinte de tip ANL din blocul G2B tronson I)

Nivel	Nr. Ap.	Nr. Cam / apart	Suap (mp)	ST balcon (mp)	S. Constr (mp)	Ki	Cota Constr (mp)	Cota Teren (mp)	Cota Teren (%)	S constr desfas / apart	Valoare de inlocuire (328 €/mp*)	Valoare amortizare totala	Valoare de vanzare	
1	2	3	4	5	6	7 (4/STuap)	8 (7xSTpc)	9	10 (7xST)	11	12 [6+(-2.5)x0.35+8]	13 (12x328€)	14	15
D	Garaje		105.10		143									
P	Sp com		219.50		298	0.0343	50.22	7.17	60.46	7.17	€			
1	1	3	70.72	15.81	88	0.0717	16.18	2.31	19.48	2.31	108.84	35699.0 €		
	2	2	54.81	13.06	69	0.0231	12.54	1.79	15.10	1.79	85.24	27957.3 €		
	3	3	73.47	17.87	95	0.0179	16.81	2.40	20.24	2.40	117.19	38437.8 €		
	4	1	35.32	3.89	46	0.0240	8.081	1.15	9.729	1.15	54.57	17898.1 €		
2	5	3	70.72	9.90	88	0.0115	16.18	2.31	19.48	2.31	106.77	35020.5 €		
	6	2	54.81	7.23	69	0.0231	12.54	1.79	15.10	1.79	83.20	27288.1 €		
	7	3	73.47	11.70	95	0.0179	16.81	2.40	20.24	2.40	115.03	37729.5 €		
	8	1	35.32	3.89	46	0.0240	8.081	1.15	9.729	1.15	54.57	17898.1 €		
3	9	3	70.72	9.90	88	0.0115	16.18	2.31	19.48	2.31	106.77	35020.5 €		
	10	2	54.81	7.23	69	0.0231	12.54	1.79	15.10	1.79	83.20	27288.1 €		
	11	3	73.47	11.7	95	0.0179	16.81	2.40	20.24	2.40	115.03	37729.5 €		
	12	1	35.32	3.89	46	0.0240	8.081	1.15	9.729	1.15	54.57	17898.1 €		
4	13	3	70.72	9.90	88	0.0115	16.18	2.31	19.48	2.31	106.77	35020.5 €		
	14	2	54.81	7.23	69	0.0231	12.54	1.79	15.10	1.79	83.20	27288.1 €		
	15	3	73.47	11.7	95	0.0179	16.81	2.40	20.24	2.40	115.03	37729.5 €		
	16	1	35.32	3.89	46	0.0240	8.081	1.15	9.729	1.15	54.57	17898.1 €		
5	17	3	70.72	9.90	88	0.0115	16.18	2.31	19.48	2.31	106.77	35020.5 €		
	18	2	54.81	7.23	69	0.0231	12.54	1.79	15.10	1.79	83.20	27288.1 €		
	19	3	73.47	7.29	95	0.0179	16.81	2.40	20.24	2.40	113.49	37223.2 €		
	20	1	35.32	3.12	46	0.0240	8.081	1.15	9.729	1.15	54.30	17809.7 €		
6	21	3	69.51	12.55	95	0.0115	15.90	2.27	19.15	2.27	114.42	37529.9 €		
	22	2	54.22	7.52	68	0.0227	12.40	1.77	14.94	1.77	82.16	26949.1 €		
Total			1619.93		2094.00		346.57	49.48	417.27	49.48				

Date Utilizate

STuap	3061.45 mp
STc	4640.42 mp
STpc	700.42 mp
STe	843.30 mp

Valoarea de 328 EUR (Inclusiv TVA) este valoarea de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2014 conform art. 4 din Ordinul 1391 (Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Regionale si Administratiei Publice) publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr. 572 / 31.07.2014.



BLOC G2B TRONSON II - Anexa nr. 4

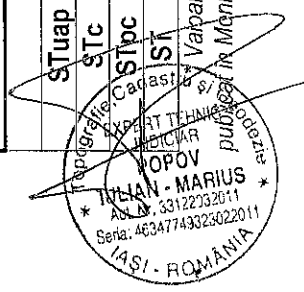
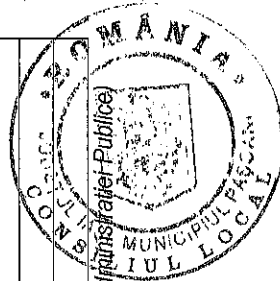
(Situatia privind suprafetele construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferenta fiecarei locuinte de tip ANL din blocul G2B tronson II)

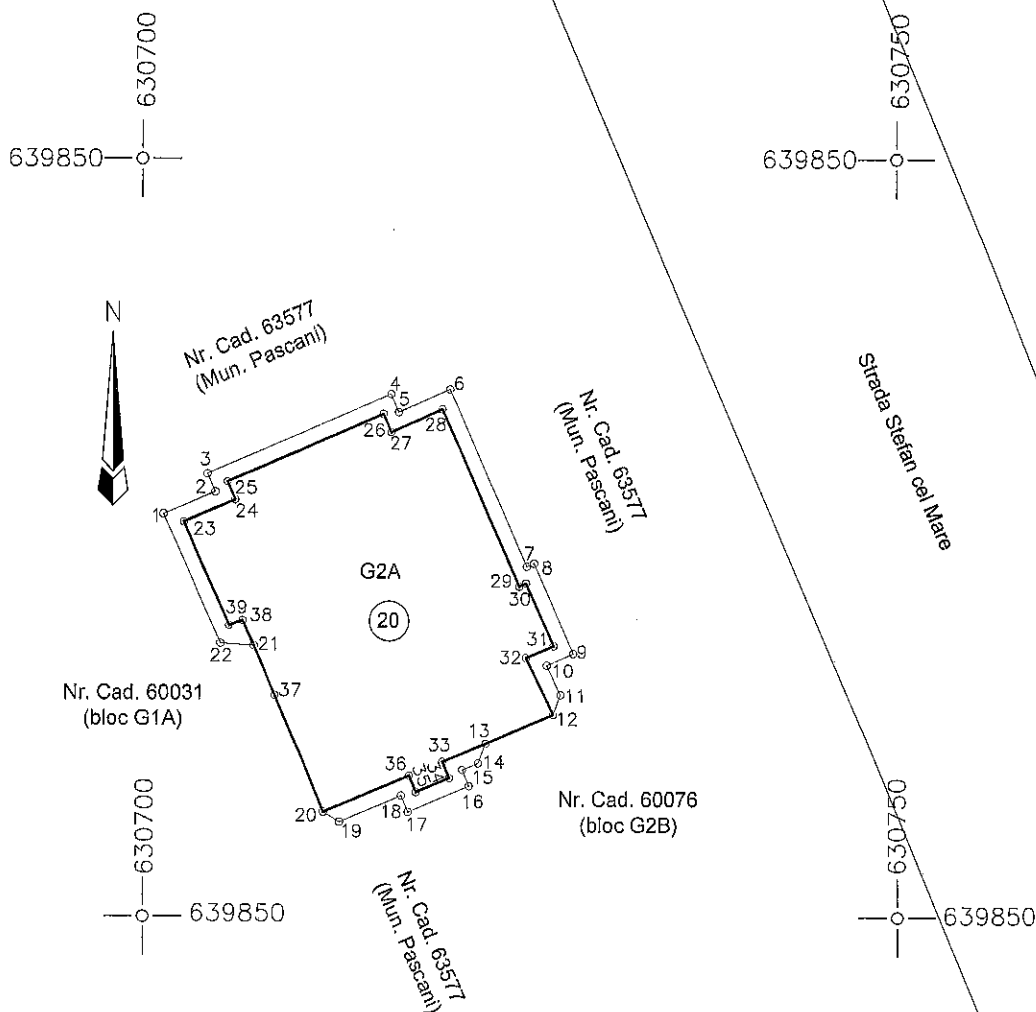
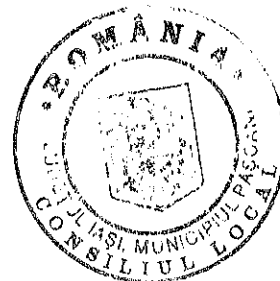
Nivel	Nr. Ap.	Nr. Cam / apart	Suap (mp)	ST balcon (mp)	S. Constr (mp)	Ki	Cota Constr (mp)	Cota Teren (mp)	Cota Teren (%)	S constr desfas	Valoare de inlocuire (328 €/mp*)	Valoare amortizare totala	Valoare de vanzare
1	2	3	4	5	6	7 (4/S _{Tuap})	8 (7xS _{Tpc})	10 (7xS _T)	11	12 [5+5-2.5]x(0.35-0.8)	13 (12x328€)	14	15
P	Sp com		231.5		304	0.0757	52.96	63.77	7.56				
1	1	3	71.79	15.36	90	0.0235	16.42	19.78	2.34	110.90	36383.6 €		
	2	2	53.32	12.85	67	0.0174	12.20	14.69	1.74	82.82	27165.4 €		
	3	3	77.00	11.32	100	0.0252	17.62	21.21	2.52	120.70	39590.8 €		
	4	1	35.90	4.12	47	0.0117	8.213	9.889	1.17	55.78	18296.0 €		
2	5	3	71.79	9.76	90	0.0235	16.42	19.78	2.34	109.00	35740.7 €		
	6	2	53.32	7.50	67	0.0174	12.20	14.69	1.74	80.95	26551.2 €		
	7	3	77.00	7.96	100	0.0252	17.62	21.21	2.52	119.50	39205.1 €		
	8	1	35.90	4.12	47	0.0117	8.213	9.889	1.17	55.78	18296.0 €		
3	9	3	71.79	9.76	90	0.0235	16.42	19.78	2.34	109.00	35740.7 €		
	10	2	53.32	3.47	67	0.0174	12.20	14.69	1.74	79.54	26088.6 €		
	11	3	77.00	7.96	100	0.0252	17.62	21.21	2.52	119.50	39205.1 €		
	12	1	35.90	4.12	47	0.0117	8.213	9.889	1.17	55.78	18296.0 €		
4	13	3	71.79	9.76	90	0.0235	16.42	19.78	2.34	109.00	35740.7 €		
	14	2	53.32	3.47	67	0.0174	12.20	14.69	1.74	79.54	26088.6 €		
	15	3	77.00	7.96	100	0.0252	17.62	21.21	2.52	119.50	39205.1 €		
	16	1	35.90	4.12	47	0.0117	8.213	9.889	1.17	55.78	18296.0 €		
5	17	3	71.79	9.76	90	0.0235	16.42	19.78	2.34	109.00	35740.7 €		
	18	2	53.32	7.50	67	0.0174	12.20	14.69	1.74	80.95	26551.2 €		
	19	3	77.00	9.05	100	0.0252	17.62	21.21	2.52	119.90	39330.2 €		
	20	1	35.90	3.32	47	0.0117	8.213	9.889	1.17	55.50	18204.1 €		
6	21	3	69.51	12.55	95	0.0227	15.90	19.15	2.27	114.40	37529.9 €		
	22	2	55.56	7.10	70	0.0182	12.71	15.30	1.81	84.32	27657.4 €		
Total			1546.62		1989.00		353.85	426.03	50.52				

Date Utilizate

S_{Tuap} 3061.45 mp
S_{Tc} 4640.42 mp
S_{Tpc} 700.42 mp
S_T 843.30 mp

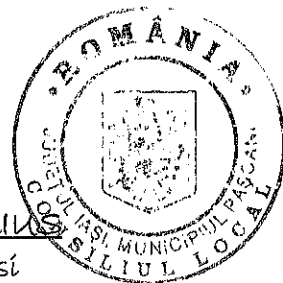
Valoarea de 328 EUR (Inclusiv TVA) este valoarea de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2014 conform art. 4 din Ordinul 1391 (Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice) si Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr. 572 / 31.07.2014.





Expert tehnic judiciar: ing. Popov Iulian Marius Autorizatia nr. 33122032011 Seria 46347749323022011 Ministerul Justiției			Raport de expertiza extrajudiciara Intravilan Mun. Pascani, Str. Stefan cel Mare Nr. 20, Bl. G2A Jud. Iasi Situatie reala-actuala		Anexa nr. 5
Actiunea	Numele	Semnatura			
Masurat	ing. Popov Iulian Marius				
Redactat	ing. Popov Iulian Marius				
Verificat	ing. Popov Iulian Marius				
Aprobat	ing. Popov Iulian Marius				

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI**



EXPERT TEHNIC JUDICIAR ing. POPOV IULIAN-MARIUS

Mun. Iasi, Al. Sucidava, Nr. 6, Bl. 263, Et. 8, Ap. 26, Jud. Iasi

Email: iulianpopov77@yahoo.com

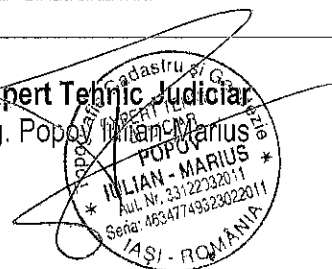
Anexa nr. 6

BLOC G2A

(date despre teren si bloc)

UAT	Mun. Pascani
Adresa	Strada Stefan cel Mare Nr. 20, Jud. Iasi
Identificare cadastrala	Sector cadastral 16, parcela 411/1/1, Nr. Cad. 60052
Scs (suprafata construita la sol a blocului)	400.42 mp (delimitata de punctele: 23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-12-13-33-31-35-36-20-37-21-38-39-23) - Anexa nr. 5
ST (suprafata totala de teren aferenta blocului)	470.41 mp (delimitata de punctele: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1) - Anexa nr. 5
Regim de inaltime	P + M + 10E
Parter	Spatii comerciale
Mezanin	Spatii comerciale
Apartamente	38

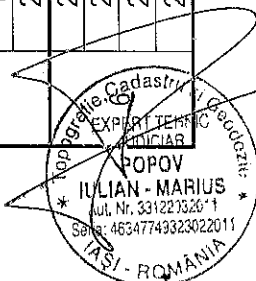
Expert Tehnic Judiciar
ing. Popov Iulian-Marius



BLOC G2A - Anexa nr. 7

(Situatia privind suprafetele construite efectiv, inclusiv cotele indivize aferenta fiecarei locuinte de tip ANL din blocul G2A)

Nivel	Nr. Ap.	Nr. Cam / apart	Suap (mp)	ST balcon (mp)	S. Constr (mp)	Ki	Cota Constr (mp)	Cota Constr (%)	Cota Teren (mp)	Cota Teren (%)	S constr desfas	Valoare de inlocuire (328 €/mp*)	Valoare amortizare totala	Valoare de vanzare
1	2	3	4	5	6	7 (4/5Tuap)	8 (7x5Tpo)	9	10 (7x5T)	11	12 [6+5-2.5]x0.35+8]	13 (12x328€)	14	15
P	Sp com		237.17		302	0.0854	79.08	8.54	40.19	8.54				
M	Sp com		237.17		302	0.0854	79.08	8.54	40.19	8.54				
1	1	3	73.66	21.75	98	0.0265	24.56	2.65	12.48	2.65	129.30	42410.1 €		
	2	2	51.85	5.65	67	0.0187	17.29	1.87	8.79	1.87	85.39	28008.4 €		
	3	2	56.82	3.90	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.44	29007.1 €		
	4	2	54.84	15.40	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	90.80	29782.7 €		
2	5	3	73.66	22.30	98	0.0265	24.56	2.65	12.48	2.65	129.50	42473.2 €		
	6	2	51.85	20.91	67	0.0187	17.29	1.87	8.79	1.87	90.73	29760.3 €		
	7	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9 €		
	8	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3 €		
3	9	3	73.66	22.3	98	0.0265	24.56	2.65	12.48	2.65	129.50	42473.2 €		
	10	2	51.85	20.91	67	0.0187	17.29	1.87	8.79	1.87	90.73	29760.3 €		
	11	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9 €		
	12	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3 €		
4	13	3	73.66	9.19	98	0.0265	24.56	2.65	12.48	2.65	124.90	40968.2 €		
	14	2	51.85	5.71	67	0.0187	17.29	1.87	8.79	1.87	85.41	28015.3 €		
	15	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9 €		
	16	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3 €		
5	17	3	73.66	9.19	98	0.0265	24.56	2.65	12.48	2.65	124.90	40968.2 €		
	18	2	51.85	5.71	67	0.0187	17.29	1.87	8.79	1.87	85.41	28015.3 €		
	19	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9 €		
	20	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3 €		
6	21	3	73.66	9.19	98	0.0265	24.56	2.65	12.48	2.65	124.90	40968.2 €		
	22	2	51.85	5.71	67	0.0187	17.29	1.87	8.79	1.87	85.41	28015.3 €		
	23	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9 €		
	24	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3 €		



7	25	3	73.66	14.60		0.0265	24.56	2.65	12.48	2.65	126.80	41589.2 €	
	26	2	51.85	8.16	67	0.0187	17.29	1.87	8.79	1.87	86.27	28296.6 €	
	27	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9 €	
	28	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3 €	
8	29	3	73.66	14.60	98	0.0265	24.56	2.65	12.48	2.65	126.80	41589.2 €	
	30	2	51.85	8.16	67	0.0187	17.29	1.87	8.79	1.87	86.27	28296.6 €	
	31	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9 €	
	32	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3 €	
9-10	33	3	95.73	20.11	128	0.0345	31.92	3.45	16.22	3.45	166.10	54475.6 €	
	34	4	84.92	21.63	120	0.0306	28.32	3.06	14.39	3.06	155.00	50843.8 €	
9	35	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9 €	
	36	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3 €	
10	37	2	56.82	4.83	69	0.0205	18.95	2.05	9.63	2.05	88.76	29113.9 €	
	38	2	54.84	4.83	68	0.0198	18.29	1.98	9.29	1.98	87.10	28569.3 €	
Total			2775.67		3542		925.53	100.0	470.41	100.00			
Date Utilizate													
STuap			2775.67 mp										
STc			4467.53 mp										
STpc			925.53 mp										
ST			470.41 mp										

* Valoarea de 328 EUR (Inclusiv TVA) este valoare de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2014 conform art. 4 din Ordinul 1391 (Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice) publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr. 572 / 31.07.2014.

