

HOTARAREA NR. 76
Din data de 30.04.2013

privind aprobarea chiriei pentru locuintele ANL existente in blocurile F1, F2 si F3, situate in Municipiul Pascani, strada Gradinitei, nr. 18 si respectiv strada Stefan cel Mare, nr. 22, judetul Iasi, pentru titularii de contract care au implinit varsta de 35 de ani

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile art. 8, alin (4), lit. a), din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile HG nr. 165 / 2008, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Avand in vedere prevederile HG nr. 1.546 din 9 decembrie 2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea si vanzarea acestora;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2) litera d) si alin.(6) litera a), punct. 17, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Expunerii de motive intocmita de catre Primarul municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrata sub nr. 8070/22.04.2013;

În baza Raportului întocmit de catre Directia economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 8071/22.04.2013;

Având in vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani :

- - *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe, inregistrat sub nr. 599/29.04.2013;*
- - *Avizul Comisiei juridica, ordine publica, pentru drepturile omului si libertati cetatenesti inregistrat sub nr. 619/29.04.2013;*
- - *Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publică, inregistrat sub nr. 586/29.04.2013;*

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr.113/24.10.2011, privind preluarea administrarii de catre Consiliul Local Pascani a blocurilor de locuinte pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate in proprietatea privata a Statului Roman si a locuintelor

sociale aflate în proprietatea publică a municipiului Pascani, de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunala și Locativa Pascani;

Având în vedere prevederile Protocolului de predare – primire a contractelor de închiriere locuințe la blocurile ANL, blocul social și apartamentele sociale conform HCL nr.113/24.10.2011, înregistrat la Primăria municipiului Pascani sub nr. 20848 din 25.11.2011;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pascani nr.26/28.02.2013, privind aprobarea proiectului(modelul) contractului de închiriere pentru unitățile de locuit construite pentru tineri destinate închirierii, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă chiria pentru locuințele ANL existente în blocurile F1, F2 și F3, situate în Municipiul Pascani, strada Grădinitei, nr. 18 și respectiv strada Ștefan cel Mare, nr. 22, județul Iași, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, prezentate în anexele nr.1, 2 și 3, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pascani, Direcția economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Pascani.

Art.3 Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Direcției economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Mass- media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
AXINTE VASILE



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons.jr.MIRCEA ZUZAN

A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to Mircea Zuzan, the Secretary of the Municipality of Pascani.

Anexa Nr. 1
la HCL Nr. 46/30.06.2013

CHIRIA PENTRU LOCUINTELE EXISTENTE IN BLOCUL F1 - STR. GRADINITEI, NR. 18, PENTRU TITULARII DE CONTRACT CARE AU IMPLINIT VARSTA DE 35 DE ANI

conf. Legii 152/1998 actualizata

conf. Legii152/1998 actualizata														
nr. ap. utilia apart. (mp)	Supr. mp	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inlocuire	Amortizarea in 40 de ani	Cheltuieli de intretinere si RC	Cheltuieli de RK	Cheltuieli de administrare	Chelt. nete anuale	Profit net+ Profit	Taxe si impozite pe cladire	Chiria neta anuala	Chiria neta lunara	Chiria pt. locuintele pentru tineri
A	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				(1)x(2)x1.042	(3):40	(3)x0.4%	(3)x0.51%	(3)x0.2%	Sum(4-7)	(8)x0	(1)x	Sum(8-10)	(11):(12)	(8):12
1	72.9	116.9316	1045.184	127348.07	3183.702	509.39	0.00	0.00	3693.09					307.8
2	37.6	60.3104	1045.184	65682.95	1642.074	262.73	0.00	0.00	1904.81					158.7
3	35.9	57.5836	1045.184	62713.25	1567.831	250.85	0.00	0.00	1818.68					151.6
4	58.2	93.3528	1045.184	101668.83	2541.721	406.68	0.00	0.00	2948.40					245.7
5	72.9	116.9316	1045.184	127348.07	3183.702	509.39	0.00	0.00	3693.09					307.8
6	57.1	91.5884	1045.184	99747.25	2493.681	398.99	0.00	0.00	2892.67					241.1
7	35.9	57.5836	1045.184	62713.25	1567.831	250.85	0.00	0.00	1818.68					151.6
8	58.2	93.3528	1045.184	101668.83	2541.721	406.68	0.00	0.00	2948.40					245.7
9	72.9	116.9316	1045.184	127348.07	3183.702	509.39	0.00	0.00	3693.09					307.8
10	57.1	91.5884	1045.184	99747.25	2493.681	398.99	0.00	0.00	2892.67					241.1
11	35.9	57.5836	1045.184	62713.25	1567.831	250.85	0.00	0.00	1818.68					151.6
12	58.2	93.3528	1045.184	101668.83	2541.721	406.68	0.00	0.00	2948.40					245.7
13	72.9	116.9316	1045.184	127348.07	3183.702	509.39	0.00	0.00	3693.09					307.8
14	57.1	91.5884	1045.184	99747.25	2493.681	398.99	0.00	0.00	2892.67					241.1
15	35.9	57.5836	1045.184	62713.25	1567.831	250.85	0.00	0.00	1818.68					151.6
16	58.2	93.3528	1045.184	101668.83	2541.721	406.68	0.00	0.00	2948.40					245.7
17	72.9	116.9316	1045.184	127348.07	3183.702	509.39	0.00	0.00	3693.09					307.8
18	57.1	91.5884	1045.184	99747.25	2493.681	398.99	0.00	0.00	2892.67					241.1
19	35.9	57.5836	1045.184	62713.25	1567.831	250.85	0.00	0.00	1818.68					151.6
20	58.2	93.3528	1045.184	101668.83	2541.721	406.68	0.00	0.00	2948.40					245.7
21	72.9	116.9316	1045.184	127348.07	3183.702	509.39	0.00	0.00	3693.09					307.8
22	57.1	91.5884	1045.184	99747.25	2493.681	398.99	0.00	0.00	2892.67					241.1
23	35.9	57.5836	1045.184	62713.25	1567.831	250.85	0.00	0.00	1818.68					151.6
24	58.2	93.3528	1045.184	101668.83	2541.721	406.68	0.00	0.00	2948.40					245.7
25	72.9	116.9316	1045.184	127348.07	3183.702	509.39	0.00	0.00	3693.09					307.8
26	57.1	91.5884	1045.184	99747.25	2493.681	398.99	0.00	0.00	2892.67					241.1
27	35.9	57.5836	1045.184	62713.25	1567.831	250.85	0.00	0.00	1818.68					151.6
28	58.2	93.3528	1045.184	101668.83	2541.721	406.68	0.00	0.00	2948.40					245.7
29	35.9	57.5836	1045.184	62713.25	1567.831	250.85	0.00	0.00	1818.68					151.6
30	58.2	93.3528	1045.184	101668.83	2541.721	406.68	0.00	0.00	2948.40					245.7

Valoare inventar = 2.755.313,54
ADC = 2843.30
AU = 1643.3

Director Economic
Ec. Labontu Angelica

Compartiment Patrimoniu si Contracte
cons. Apetrel Alexandru

Compartiment Informatizare
cons. Prisacaru George



Anexa Nr. 2
la HCL Nr. 76/30.04.2013

CHIRIA PENTRU LOCUINTELE EXISTENTE IN BLOCUL F2 - STR. GRADINITEI, NR. 18, PENTRU TITULARII DE CONTRACT CARE AU IMPLINIT VARSTA DE 35 DE ANI

conf. Legii 152/1998 actualizata

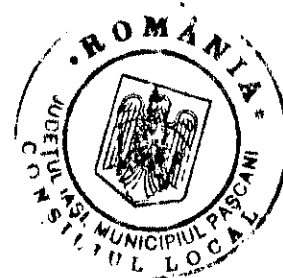
nr. ap. utila apart. (mp)	Supr. mp	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inlocuire	Amortizarea in 40 de ani	Cheltuieli de intretinere si RC	Cheltuieli de RK	Cheltuieli de administrare	Chelt. nete anuale	Profit net+ Impozit pe Profit	Taxe si impozite pe cladire	Chiria neta anuala Sum(8-10)	chiria lunara (11):(12)	Chiria pt. locuintele pentru tineri (8):(12)
A	0	1	2	3 (1)x(2)x1.042	4 (3):40	5 (3)x0.4%	6 (3)x0.51%	7 (3)x0.2%	8 Sum(4-7)	9 (8)x0	10 (1)x	11 Sum(8-10)	12	13
1	58.2	96.4956	1559.824	156837.83	3920.946	627.35	0.00	0.00	4548.30					379.0
2	35.9	59.5222	1559.824	96743.61	2418.590	386.97	0.00	0.00	2805.56					233.8
3	37.6	62.3408	1559.824	101324.78	2533.120	405.30	0.00	0.00	2938.42					244.9
4	59.2	98.1536	1559.824	159532.64	3988.316	638.13	0.00	0.00	4626.45					385.5
5	58.2	96.4956	1559.824	156837.83	3920.946	627.35	0.00	0.00	4548.30					379.0
6	35.9	59.5222	1559.824	96743.61	2418.590	386.97	0.00	0.00	2805.56					233.8
7	57.1	94.6718	1559.824	153873.54	3846.839	615.49	0.00	0.00	4462.33					371.9
8	59.2	98.1536	1559.824	159532.64	3988.316	638.13	0.00	0.00	4626.45					385.5
9	58.2	96.4956	1559.824	156837.83	3920.946	627.35	0.00	0.00	4548.30					379.0
10	35.9	59.5222	1559.824	96743.61	2418.590	386.97	0.00	0.00	2805.56					233.8
11	57.1	94.6718	1559.824	153873.54	3846.839	615.49	0.00	0.00	4462.33					371.9
12	58.2	98.1536	1559.824	159532.64	3988.316	638.13	0.00	0.00	4626.45					385.5
13	58.2	96.4956	1559.824	156837.83	3920.946	627.35	0.00	0.00	4548.30					379.0
14	35.9	59.5222	1559.824	96743.61	2418.590	386.97	0.00	0.00	2805.56					233.8
15	57.1	94.6718	1559.824	153873.54	3846.839	615.49	0.00	0.00	4462.33					371.9
16	59.2	98.1536	1559.824	159532.64	3988.316	638.13	0.00	0.00	4626.45					385.5
17	58.2	96.4956	1559.824	156837.83	3920.946	627.35	0.00	0.00	4548.30					379.0
18	35.9	59.5222	1559.824	96743.61	2418.590	386.97	0.00	0.00	2805.56					233.8
19	57.1	94.6718	1559.824	153873.54	3846.839	615.49	0.00	0.00	4462.33					371.9
20	59.2	98.1536	1559.824	159532.64	3988.316	638.13	0.00	0.00	4626.45					385.5
21	58.2	96.4956	1559.824	156837.83	3920.946	627.35	0.00	0.00	4548.30					379.0
22	35.9	59.5222	1559.824	96743.61	2418.590	386.97	0.00	0.00	2805.56					233.8
23	57.1	94.6718	1559.824	153873.54	3846.839	615.49	0.00	0.00	4462.33					371.9
24	59.2	98.1536	1559.824	159532.64	3988.316	638.13	0.00	0.00	4626.45					385.5
25	58.2	96.4956	1559.824	156837.83	3920.946	627.35	0.00	0.00	4548.30					379.0
26	35.9	59.5222	1559.824	96743.61	2418.590	386.97	0.00	0.00	2805.56					233.8

Valoare inventar = 3.458.441,23
ADC = 2217,2
AU = 1337

Director Economic
Ec. Labontu Angelica

Compartiment Patrimoniu si Contracte
cons. Apetrei Alexandru

Compartiment Informatizare
cons. Prisacaru George



ANEXA Nr. 3
la HCL Nr. 76 / 30.04.2013

CHIRIA PENTRU LOCUINTELE EXISTENTE IN BLOCUL F3 - STR. STEFAN CEL MARE, NR. 22, PENTRU TITULARII DE CONTRACT CARE AU IMPLINIT VARSTA DE 35 DE ANI

conf. Legii 152/1998 actualizata

conf. Legii 152/1998 actualizata														
nr. ap. utila apart. (mp)	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Prel/mp Adp	Valoarea de inlocuire	Amortizarea in 40 de ani	Cheltuieli de intretinere si RC	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Chelt. nete anuale	Profit net+ impozit pe Profit	Taxe si impozite pe cladire	Chiria neta anuala	chiria lunara	Chiria pt. locuintele pentru tineri
A	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	(8):12
				(1)x(2)x1.042	(3):40	(3)x0.4%	(3)x0.51%	(3)x0.2%	Sum(4-7)	(8)x0	(1)x	Sum(8-10)	(11):(12)	
1	40.7	78.0626	1144.2	93070.63	2326.766	372.28	0.00	0.00	2699.05					224.9
2	40.7	78.0626	1144.2	93070.63	2326.766	372.28	0.00	0.00	2699.05					224.9
3	58	111.244	1144.2	132631.37	3315.784	530.53	0.00	0.00	3846.31					320.5
4	57.08	109.4794	1144.2	130527.56	3263.189	522.11	0.00	0.00	3785.30					315.4
5	40.7	78.0626	1144.2	93070.63	2326.766	372.28	0.00	0.00	2699.05					224.9
6	40.7	78.0626	1144.2	93070.63	2326.766	372.28	0.00	0.00	2699.05					224.9
7	58	111.244	1144.2	132631.37	3315.784	530.53	0.00	0.00	3846.31					320.5
8	57.08	109.4794	1144.2	130527.56	3263.189	522.11	0.00	0.00	3785.30					315.4
9	40.7	78.0626	1144.2	93070.63	2326.766	372.28	0.00	0.00	2699.05					224.9
10	40.7	78.0626	1144.2	93070.63	2326.766	372.28	0.00	0.00	2699.05					224.9
11	58	111.244	1144.2	132631.37	3315.784	530.53	0.00	0.00	3846.31					320.5
12	57.08	109.4794	1144.2	130527.56	3263.189	522.11	0.00	0.00	3785.30					315.4
13	40.7	78.0626	1144.2	93070.63	2326.766	372.28	0.00	0.00	2699.05					224.9
14	40.7	78.0626	1144.2	93070.63	2326.766	372.28	0.00	0.00	2699.05					224.9
15	58	111.244	1144.2	132631.37	3315.784	530.53	0.00	0.00	3846.31					320.5
16	57.08	109.4794	1144.2	130527.56	3263.189	522.11	0.00	0.00	3785.30					315.4
17	40.7	78.0626	1144.2	93070.63	2326.766	372.28	0.00	0.00	2699.05					224.9
18	40.7	78.0626	1144.2	93070.63	2326.766	372.28	0.00	0.00	2699.05					224.9
19	58	111.244	1144.2	132631.37	3315.784	530.53	0.00	0.00	3846.31					320.5
20	57.08	109.4794	1144.2	130527.56	3263.189	522.11	0.00	0.00	3785.30					315.4
21	40.7	78.0626	1144.2	93070.63	2326.766	372.28	0.00	0.00	2699.05					224.9
22	46.2	88.6116	1144.2	105647.75	2641.194	422.59	0.00	0.00	3063.78					255.3
23	58	111.244	1144.2	132631.37	3315.784	530.53	0.00	0.00	3846.31					320.5

Valoare inventar = 2.475.362,17
ADC = 2163.4
AU = 1127.4

Director Economic
Ec. Labortu Angelica

Compartment Patrimoniu si Contracte
cons. Apetrei Alexandru

Compartment Informatizare
cons. Prisacaru George

