

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 158
Din data de : 30.09.2013

privind schimbarea destinației și aprobarea reducerii pretului de pornire a licitației publice având ca obiect închirierea pe o durată de cinci ani a spațiilor comerciale „Lot 1”, „Lot 5”, „Lot 7”, din tronsonul I, corp „B” proprietate publică a municipiului Pascani, situate în Piața Vale a municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, jud. Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, județul Iasi;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin.(1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pascani, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 18372/24.09.2013;

Având în vedere raportul comun întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, înregistrat sub nr. 18373/24.09.2013;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr.1305/27.09.2013;

- Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1288/27.09.2013;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr.1273/26.09.2013;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pascani nr. 191/28.12.2007, privind însușirea în domeniul public al municipiului Pascani a spațiilor comerciale din Piața Vale – str. Ceferistilor, nr.4;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pascani cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pascani nr. 98/13.09.2010, privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pascani cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pascani nr. 64/18.07.2012, privind modificarea și completarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului

Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.113/28.06.2007, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr.122 din 23.12.2005;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 4/31.01.2013 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 157 din 29.11.2012 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2013;

Avand in vedere procesele verbale nr. 8503/29.04.2013, nr.12249/27.06.2013 si 14174/24.07.2013, privind licitatia publica pentru spatiile comerciale „Lot 1”, „Lot 5” si „Lot 7”, din tronsonul I, corp „B” proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale a municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, jud. Iasi;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba schimbarea destinatiei spatiilor cu alta destinatie decat locuinte „Lot 1”, in suprafata de 64,20 mp, „Lot 5”, in suprafata de 24,31 mp, „Lot 7”, in suprafata de 14,62 mp, existente in tronsonul I, corp “B”, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale a municipiului Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, jud. Iasi, in spatii comerciale in vederea inchirierii lor, prezentate in planul de situatie, Anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba reducerea cu 25% a pretului de pornire al licitatiei pentru spatiile comerciale prezentate la Art. 1.

Art.3. Se aproba pretul de incepere a licitatiei in cuantum de 13,05 lei/mp/luna.

Art. 4. Se aproba documentatia de inchiriere (referatul de oportunitate si caietul de sarcini) prezentata in Anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.

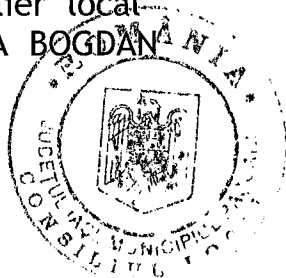
Art.5. Cu data adoptarii prezentei hotarari se revoca art. 3 din Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 46/2013, privind inchirierea prin licitatie publica a spatiilor comerciale „Lot 5 si Lot 7 din tronson 1 B”, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi si respectiv art. 3 din Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 97/2013, privind inchirierea prin licitatie publica a spatiului comercial „Lot 1 , modul F si modul H, tronson 1 B”, proprietate publica a municipiului Pascani, situat in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi.

Art.6. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul municipiului Pascani, Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios.

Art.7. Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

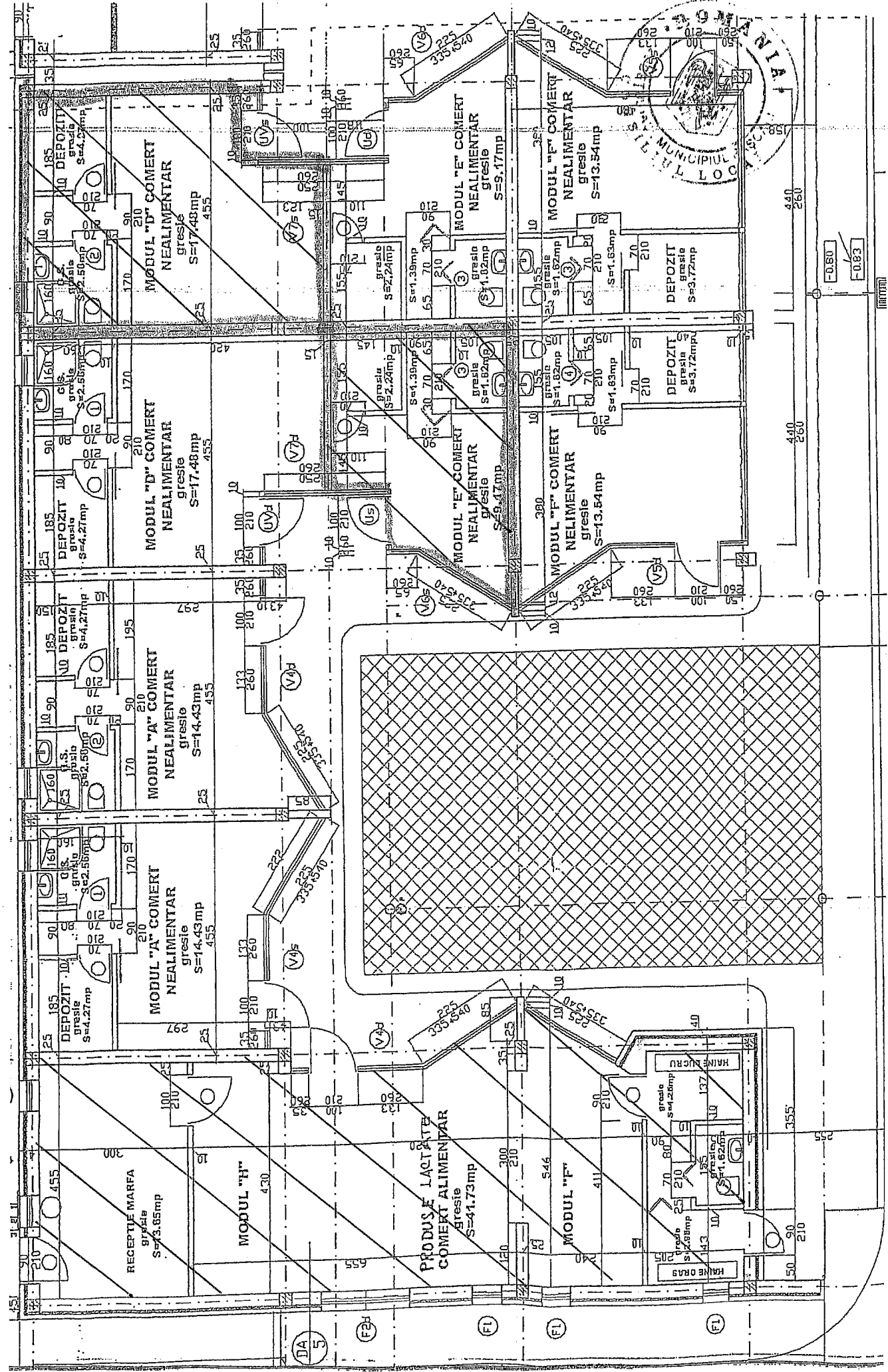
- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Directiei Economice;
- Serviciului Administratia Pietelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
ALEXA BOGDAN



Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI,
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN

ANEXA Nr. 1
 La Hotărârea nr. 158
 Din: 30.09.2013



Anexa nr. 2
la Hotararea nr. 158 / 30.09.2013

JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI



DOCUMENTATIA DE INCHIRIERE

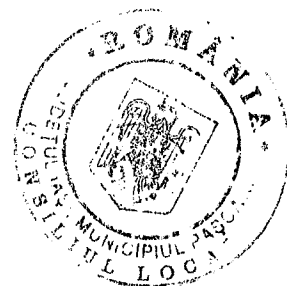
privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor comerciale
lotul 1, modul F si modul H, lotul 5, modul D si lotul 7, modul E, tronson I,
corpul B, proprietate publica a municipiului Pânceni, situate in Piata Vale,
str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pânceni, jud. Iasi, in conformitate
cu prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pânceni
nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea
spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate
publica sau privata a municipiului Pânceni

CUPRINS:

CAIET DE SARCINI nr.3 din 2013

RREFERAT DE OPORTUNITATE

**JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI**



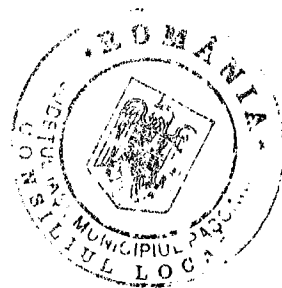
CAIET DE SARCINI
Nr. 3 din 2013

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor comerciale
lotul 1, modul F si modul H, lotul 5, modul D si lotul 7, modul E, tronson I,
corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale, str.
Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, in conformitate cu prevederile
Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea
regulamentului privind inchiriereaspatiilor, cu alta destinatie decat locuinte,
proprietate publica sau privata a municipiului Pascani

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PASCANI

2013

CUPRINS:



1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);
2. DESCRIEREA SPATIILOR COMERCIALE CARE FAC OBIECTUL INCHIRIERII;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR;
4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI COMERCIAL INCHIRIAT;
5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT;
6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR;
7. GARANTIA DE PARTICIPARE;
8. DURATA INCHIRIERII;
9. PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LIDCITATIEI PUBLICE CU STRIGARE;
10. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI;

1.DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;

1. PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PASCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal: 4541360
Persoana de contact: Postolachi silvia	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: patrimoniu@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

2. DESCRIEREA SPATIILOR COMERCIALE CARE FAC OBIECTUL INCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini initiaza procedura de inchiriere prin licitatie publica cu strigare a spatiilor comerciale lot 5 modul D si lot 7, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, considerată zonă importantă de interes commercial,conform planului de situatie prezentat in Anexa nr.1;

Suprafetele spatiilor comerciale care fac obiectul inchirierii sunt cele prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	tronson	corp	lot	modul	Suprafata
1	I	B	1	F si H	64,20 mp
2	I	B	5	D	24.31 mp
3	I	B	7	E	14,62 mp

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmarite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE AL SPATIULUI COMERCIAL INCHIRIAT

Conditile si regimul de exploatare al spatiilor comerciale lot 1, modul F si modul H, lot 5, modul D si lot 7, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi vor fi stipulate in contractele de inchiriere.

5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

Criteriul de selectie utilizat este **chiria maxima**.

6. CERINTE(DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR



Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

- (1) copie de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului- valabil in original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;
- (2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original;
- (3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;
- (4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;
- (5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;
- (6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane imputernicite sa participe la licitație
- (7) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR. 1 din regulamentul de inchiriere anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 35/26.04.2010).

B. Pentru persoane fizice autorizate:

- (1) copie de pe actul de identitate;
- (2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
- (3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original ;
- (4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;
- (5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;
- (6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, in copie ;
- (7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizica autorizata nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;
- (8) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR 1 din regulamentul de inchiriere anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 35/26.04.2010).

C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se afla in una din situatiile enumerate

in art. 12 din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, nu pot participa la licitatie.

7. GARANTIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO56TREZ4075002XXX000012 - deschis la Trezoreria Pașcani, sau prin sume de bani depuse la caseria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitația de inchiriere este în sumă fixă de 1.500 lei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 98/13.09.2010.

8.DURATA INCHIRIERII

Durata inchirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului.

Contractul de inchiriere poate fi prelungit cu acordul partilor prin acte adiționale.

Contravaloarea utilitatilor, reprezentand consumul lunar de energie electrica, gaz metan, apa-canal, salubritate, etc, fac obiectul unor contracte separate incheiate intre locatar si furnizorii acestora.

9.PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE

Pretul minim de incepere a licitatiei este de 13,05 lei/mp/luna, calculat pentru fiecare spatiu comercial, este prezentat in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	spatiul licitat	pretul minim de incepere a licitatiei [lei/luna]
1	Tronson I, corp B, lot 1, modul F si modul H, S= 64,20 mp	837,81
2	Tronson I, corp B, lot 5, modul D, S= 24,31 mp	317,24
3	Tronson I, corp B, lot 7, modul E, S= 14,62 mp	190,79

10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de inchiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**Directia Economica,
Angela Labontu**



**Serviciul Administratia Piețelor
Raicu Mihai**



**Compartiment Patrimoniu si Contracte,
Apetrei Alexandru**





REFERAT DE OPORTUNITATE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor comerciale tronson I, corpul B, lotul 1, modul F si modul H, lotul 5 , modul D si lotul 7, modul E, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, judetul Iasi

Directia Economica, Serviciul Administratia Pietelor Compartimentul Patrimoniu si Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani propun spre aprobare Consiliului Local al municipiului Pascani inchirierea prin licitatie publica cu strigare a spatiilor comerciale tronson I, corpul B, lotul 1, modul F si modul H, lotul 5, modul D si lotul 7, modul E, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4, municipiul Pascani, jud. Iasi, motivat de faptul ca acesta a fost scopul pentru care au fost concepute si construite.

In conformitate cu prevederile art. 3, art. 14, art. 15 si art. 16, aliniat (1), din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 191/28.12.2007 privind insusirea in domeniul public al municipiului Pascani a spatiilor comerciale din Piata Vale – str. Ceferistilor, nr.4.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35/2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.113/28.06.2007, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pscani nr.122 din 23.012.2005.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 4/31.01.2013 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 157 din 29.11.2012 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Pascani pentru anul 2013.

Spatiile comerciale situate in Piata Vale din str. Ceferistilor, municipiul Pascani au fost concepute si construite cu scopul de a fi inchiriate persoanelor aurorizate sa desfasoare activitate de comert .

Avand in vedere ca, spatiile comerciale lotul 1, modul F si modul H, lot 5, modul D si lot 7, modul E, tronson I, corpul B, proprietate publica a municipiului

Pascani, situate in Piata Vale str. Ceferistilor, nr.4, municipiul Pascani, jud. Iasi sunt libere, fiind eliberate de fostii chiriasi.

Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere social crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii municipiului Pascani.

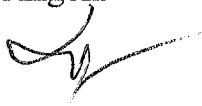
Suprafetele si destinatia spatiilor comerciale care fac obiectul inchirierii sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	tronson	corp	lot	modul	Suprafata
1	I	B	1	F si H	64,20 mp
2	I	B	5	D	24.31 mp
3	I	B	7	E	14,62 mp

Durata inchirierii este de 5(cinci) ani, începând cu data incheierii contractului.

Pretul minim de incepere al licitatiei a fost stabilit prin Hotarea Consiliului Local Pascani nr. 113/28.06.2007 si indexat cu 16% in conformitate cu art.5 din Hotarea consiliului local Pascani nr. 4/31.01.2013 , redus cu 25% si este in valoare de 13.05 lei/mp/luna .

Directia Economica,
Labontu Angela



Serviciul Administratia Pietelor,
Raicu Mihai



Compartiment Patrimoniu si Contracte,
Apetrei Alexandru

