

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRAVILAN SI EXTRAVILAN, TRLA 71, PARCELELE 1607-08, 1610, NR. CAD 21919,
SATUL VALEA PURCARULUI, COMUNA PARSCOV, JUDETUL BUZAU

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA



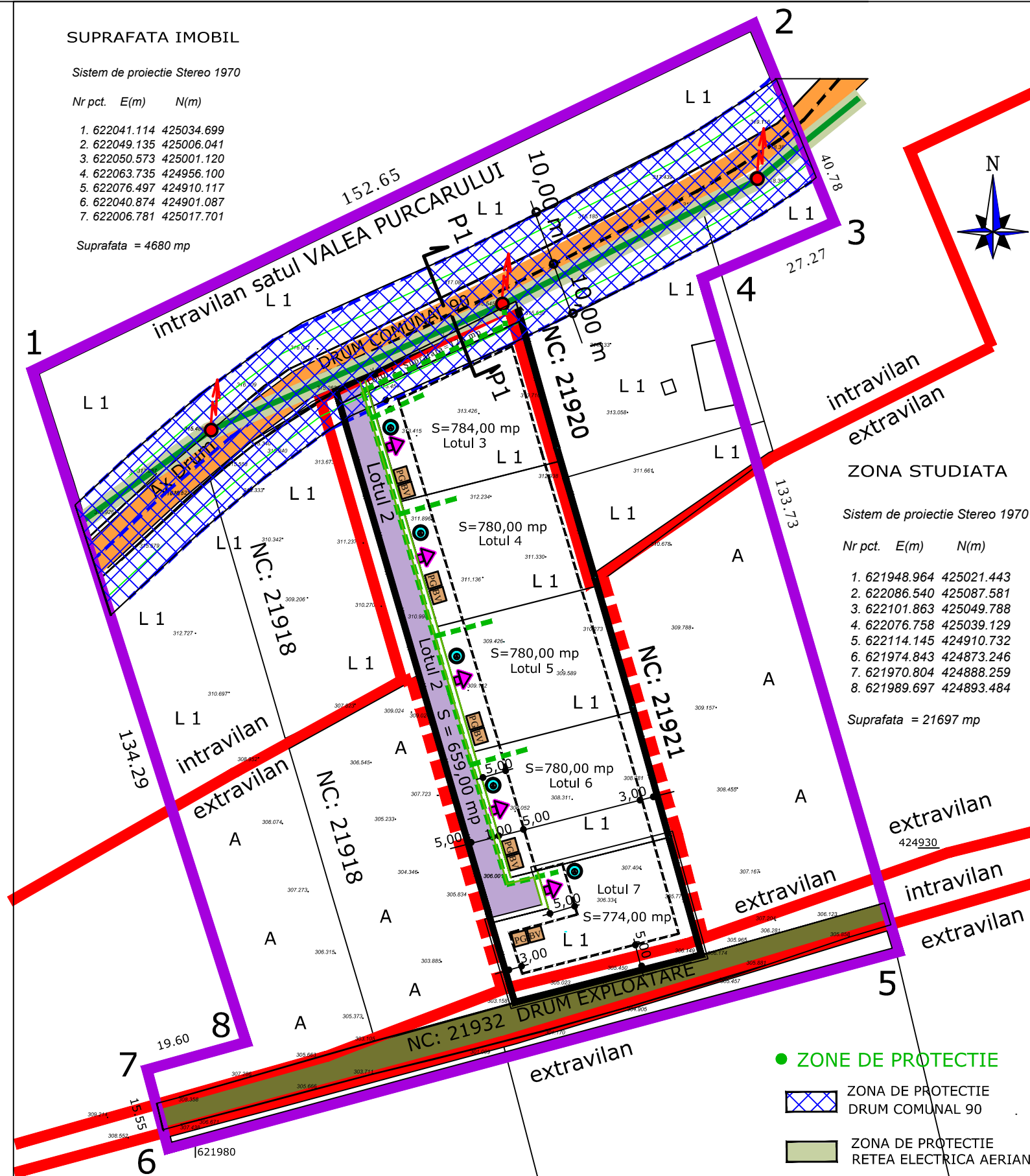
SUPRAFATA IMOBIL

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. E(m) N(m)

1. 622041.114 425034.699
2. 622049.135 425006.041
3. 622050.573 425001.120
4. 622063.735 424956.100
5. 622076.497 424910.117
6. 622040.874 424901.087
7. 622006.781 425017.701

Suprafata = 4680 mp



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA P.U.Z. STUDIAT S = 21.697,00 mp
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA PROPRIETATE - NR. CAD. 21919
PROPRIETARI: ENE COSTIN SI ENE STELIANA ELENA
- SUPRAFATA TEREN 4.680,00 mp
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE DRUM COMUNAL DC 90
 - LIMITA EDIFICABIL
- UTILITATI**
 - FORAJ APA POTABILA PROPUS
 - BAZIN VIDANJABIL PROPUS
 - PLATFORMA DEPOZITARE SELECTIVA DESEURI MENAJERE
 - RACORD SUBTERAN LA RETEAUA ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIIUNE 20 Kv
 - STALP ENERGIE ELECTRICA EXISTENT
- REGULAMENT P.U.Z.**
 - Regimul de inaltime maxim admis P+2E
 - Amplasarea constructiilor la minim 10,00 m retras fata de axul drumului comunal, DC 90
 - Procentii spatiale de ocupare al terenului
 - P.O.T. Maxim admis propus = 30 %
 - C.U.T. Maxim admis propus = 0.90
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE**
 - DRUM COMUNAL DC 90 (asfaltat)
 - DRUM DE EXPLOATARE
 - DRUM SERVITUTE ACES LOTURI (proprietate privata)
 - ACCES IN INCINTA LOTURILOR

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE DRUM COMUNAL 90
- ZONA DE PROTECTIE RESEA ELECTRICA AERIANA 20 KV

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare / Raport de expertiza	
SC PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT SRL Strada Orlului, Nr. 34, Buzau, Romania Numele Inregistrare: J40101022011, CUI: R 29075097				Beneficiar: ENE COSTIN SI ENE STELIANA ELENA	Proiect Nr. 21 / 2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:1.000	PLAN URBANISTIC ZONAL - EXTRAVILAN, TRLA 71, PARCELELE 1607-08, 1610, NR. CAD 21919, SATUL VALEA PURCARULUI, COMUNA PARSCOV, JUDETUL BUZAU	Faza P.U.Z.
Sef proiect	arh. Ana Tomoiu				
Proiectat	arh. Ana Tomoiu				
Desenat	arh. Ana Tomoiu			Titu plansa: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	Plansa A 5