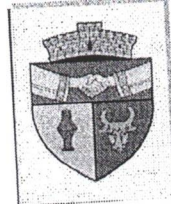




ROMÂNIA



Județul Caraș-Severin
COMUNA PĂLTINIȘ

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr.6/12.02./2024.

Privind aprobarea vânzării prin atribuire directă (fără licitație) a imobilului înscris în CF nr.32447 Păltiniș, în suprafață totală de 782 mp proprietatea privată a UAT Păltiniș, jud.Caraș-Severin

Consiliul Local al comunei Păltiniș, întrunit în ședința ordinară din data de: 12.02.2024;
Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare inițiate de dl. Ioan Popovici, primarul comunei Păltiniș, precum și raportul de specialitate întocmit de dl. Ștefănuți Daniel, consilier superior în cadrul Compartimentului de Urbanism al Primăriei Comunei Păltiniș, anexate;

Văzând:

- Cererea d-lui CĂTĂLINCEA DANIEL-GHEORGHE, depusă și înregistrată la Primăria Comunei Păltiniș sub nr.3576/2023, în calitate de proprietar al construcției nr.134, din satul Delinești, comuna Păltiniș, prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 782 mp, înscris în CF nr.32447-Păltiniș, cu nr.cad./topo 32447-C1, teren situat administrativ în intravilanul satului Delinesti și extrasul de CF nr.32447-Păltiniș, pentru imobilul cu nr.top.32447 în suprafața de 782 mp;
- raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin atribuire directă (fără licitație) a imobilului înscris în CF nr.32447 Păltiniș, în suprafață totală de 782 mp, proprietatea privată a UAT Păltiniș, anexat;
- raportul de evaluare nr.91/2023, întocmit de P.F. NAN-COJOCARU MARIA – EVALUATOR ANEVAR, CIF.45289490, pentru imobilul în suprafață de 782 mp, înscris în CF nr.32447-Păltiniș, cu nr.cad./topo 32447-C1, teren situat administrativ în intravilanul satului Delinesti, în care este stabilită valoarea de plată a terenului de 2.346 Euro; valoarea de plată a terenului/mp fiind de 3 Euro/mp, echivalentul la cursul BNR din ziua încheierii contractului de vânzare cumpărare;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Potrivit prevederilor art.129, alin.(10) și alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.b), precum și ale art.108, art.354, art.355 și ale art.364 din Legea nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- prevederile art.1650 și următoarele din Codul civil republicat și adoptat prin Legea nr.287/2009;
- prevederile art.120 și 121, alin.(1) și (2), din Constituția României, republicată;
- prevederile art.8 și 9, din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.oct.1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.43, alin.(4) din legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6, din Legea nr.18/1991 – Legea Fondului funciar, modificată;
- prevederile art.7, alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (2), coroborat cu art.5, lit.dd), și ale art.196, alin.(1), lit.a), din OUG 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1). Se aprobă și se însușește raportul de evaluare nr.91/2023, întocmit de P.F. NAN-
COJOCARU MARIA – EVALUATOR ANEVAR, CIF.45289490, pentru imobilul în suprafață de 782 mp
înscris în CF nr.32447-Păltiniș, cu nr.cad./topo 32447-C1, teren situat administrativ în intravilanul
satului Delinesti, în care este stabilită valoarea de plată a terenului de 2.346 Euro; valoarea de plată
a terenului/mp fiind de 3 Euro/mp, echivalentul la cursul BNR din ziua încheierii contractului de
vanzare cumpărare;

(2). Terenul în suprafață totală de 782 mp înscris în CF nr.32447-Păltiniș, cu
nr.cad./topo 32447-C1, teren situat administrativ în intravilanul satului Delinesti, va fi vândut prin
atribuire directă(fără licitație), proprietarului construcțiilor edificate pe acest teren sub A1.1,
Loc.Delinești, având număr de conscriere 134, dl. CĂTĂLINCEA DANIEL-GHEORGHE și soția
CĂTĂLINCEA SIMONA-MIHAELA, având drept de preemțiune;

(3). În termen de 15 zile de la data adoptării prezentului proiect de hotărâre și emiterea
unei Hotărâri a Consiliului Local al Comunei Păltiniș, în acest sens, va fi notificat proprietarul
construcțiilor de pe teren, pentru exprimarea opțiunii de cumpărare; opțiunea poate fi depusă la
Primăria Comunei Păltiniș, în termen de maxim 15 zile de la data notificării;

(4). Cumpărătorul va achita la casieria primăriei Păltiniș, în termen de maxim 30 de zile
de la data emiterii hotărârii, integral pretul de vânzare cumpărare în suma de 2.346 Euro, echivalentul
la cursul BNR din ziua încheierii contractului de vânzare cumpărare;

Art.2. Se împuternicește primarul comunei – dl. Ioan Popovici și/sau secretarul general al
comunei – dna Ileana Opruți, să semneze la notarul public, actul autentic de vânzare-cumpărare al
imobilului descris la Art.1.(2);

Art.3. Plata cheltuielilor pentru întocmirea raportului de evaluare, precum și cele pentru
perfectarea actelor notariale de vânzare cumpărare, împreună cu procedurile de publicitate
imobiliară, prevăzute de legislația în vigoare, vor fi suportate integral de către cumpărător;

Art.4. După încheierea contractului autentic de vânzare cumpărare, suprafața vândută se va
elimina din inventarul domeniului privat al comunei Păltiniș, poziția corespunzătoare acestuia;

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prezentei se încredințează domnului
Ioan Popovici, primarul comunei Păltiniș, prin aparatul sau de specialitate din cadrul Primăriei
Comunei Păltiniș;

Art.6. Prezenta intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 197, din OUG nr. 57/
2019, privind Codul administrativ aducându-se la cunoștință publică pe site-ul primăriei și prin afisare
la sediul Primăriei Păltiniș și înaintată Institutiei Prefectului Caras-Severin, Primarului Comunei
Păltiniș, Compartimentului agricol și la taxe și impozite al primăriei Păltiniș, precum și O.C.P.I., Biroul
de Carte Funciara din municipiul Caransebes;

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
BOCȘAN DOREL**



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
OPRUȚI ILEANA**

A handwritten signature of Ileana Opruți, the General Secretary.