



Județul Caraș-Severin
COMUNA PĂLTINIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂLTINIȘ

HOTĂRÂRE Nr. 39/07.11.2024.

Privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, unui spațiu în suprafață de 19,34 mp, aparținând domeniului public al comunei Păltiniș, situat în incinta Căminului Cultural al localității Cornuțel, Comuna Păltiniș, județul Caraș-Severin

Consiliul local al comunei Păltiniș, întrunit în ședință extraordinară din data de 07.11.2022;
Având în vedere : proiectul de hotărâre și referatul de aprobare inițiate de primarul comunei Păltiniș, precum și raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Păltiniș, la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii unui spațiu în suprafață de 19,34 mp, aparținând domeniului public al comunei Păltiniș, situat în incinta Căminului Cultural Cornuțel;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Păltiniș nr.24/1999 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păltiniș, precum și extrasul de CF nr.32727 Păltiniș, unde sub A1 nr.cad.32727-C1 figurează construcția la sol de 433 mp, pe care se află edificat Căminul Cultural, situat în intravilanul localității Cornuțel, nr.224, anexat;

Văzând:

- raportul de evaluare NR.60/05.11.2024, întocmit de P.F. NAN-COJOCARU MARIA – EVALUATOR, membru titular ANEVAR - evaluator autorizat; CIF nr.28459490, anexat;
- cererea dlui Lembac Mathias, din satul Cornuțel, Comuna Păltiniș, înregistrată la primăria Comunei Păltiniș sub nr.4145/23.10.2024, anexată;

Tinând cont de:

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și cele ale HGR nr.831/2022, privind Normele metodologice de aplicare, modificate și completate;
- prevederile art.4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.120, alin.(1) și art. 121 ,alin.(1)-(2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art.5, alin.(1), lit.a) și art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.553, alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, modificată;
- prevederile Titlului II, Cap.1, art.354, alin.(1)-(2), Cap.III, art.362, alin.(1) și alin.(3), coroborat cu art. 297, alin.(1), lit.c), art.333, alin.(1), alin.(2), lit.a)-d), alin.(5) și art.334, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Obiectul închirierii îl reprezintă imobilul înscris în cartea funciara CF nr.32727 Păltiniș, unde sub A1 nr.cad.32727-C1 figurează construcția la sol de 433 mp, pe care se află edificat Căminul Cultural, situat în intravilanul localității Cornuțel, nr.224, anexat potrivit extrasului de carte funciara și a Planului de Amplasament și delimitare a imobilului, respectiv spațiul în suprafața de 19,34 mp, din incinta Căminului Cultural, conform RLV-ului, acte anexate;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b), ale art.139, alin.(3), lit.g) și Art.196, alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1). Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 19,34 mp, aparținând domeniului public al comunei Păltiniș, situat în incinta Caminului Cultural al localității Cornuțel, UAT Păltiniș, în vederea desfășurării activității de comerț (magazin mixt);

(2). Se aprobă și se însușește raportul de evaluare nr.60/05.11.2024, întocmit de P.F. NAN-COJOCARU MARIA – EVALUATOR, membru titular ANEVAR

(3). Se aprobă perioada de închiriere de 5 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților, prin Act Adițional pentru o durată de câte 2 ani și o chirie care va fi negociată, conform indicelui inflației;

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru spațiul prevăzut la Art. 1, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din hotărâre;

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire, respectiv: caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul-cadru, formulare și modele documente, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din hotărâre;

Art.4. (1). Se aprobă Prețul minim de pornire al licitației de 115 lei/lună, (23,12 Euro lei/lună), la schimbul valutar la Banca Națională la data efectuării plății.

(2). Se aprobă taxa garanției de participare la licitație este de 130 lei, la nivelul a două chirii lunare .

(3). Se aprobă taxa caiet de sarcini de 100 lei.

(4). Se aprobă taxa de participare în suma de 100 lei;

Art.5.(1). Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor cu următoarea componență:

1. Cojocaru Ioneta - consilier economic – contabil - președinte;
2. David Mariana - consilier principal Reg.Agricol - contabil - membru;
3. Gherga Marcel – consilier local;

(2). Se desemnează Comisia de contestații:

1. Chincea Ioan – șef SVSU - președinte;
2. Borlovan Valeriu - consilierul primarului - membru;
3. Alexandrescu Adrian, muncitor calificat - membru.

(3). Se desemnează Membrii supleanți:

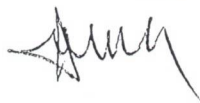
1. Furcă Ovidiu-Petru, functionar public;
2. Dumitriu Angelica, functionar public;

3. Secretarul comisiilor de evaluare și/sau de contestații este desemnat dl. Ștefănuți Daniel-Sebastian, consilier compartiment urbanism.

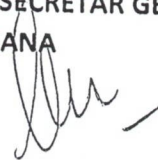
Art. 6. Se imputemicește primarul comunei Păltiniș pentru semnarea contractului de închiriere și luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art. 7. Prezenta intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ aducându-se la cunoștință publică pe site-ul primăriei și prin afisare la sediul Primăriei Păltiniș, prin grija Secretarului general al comunei, care va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor interesate: Instituției Prefectului și membrilor comisiilor desemnate la art.5 din prezenta, primarului comunei.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TUBEC PETRU



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
OPRUȚI ILEANA



Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Păltiniș, în ședința din data de: 07.11.2024, cu respectarea prevederilor art. 139 alin (2) lit.g) din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu un număr de 8 voturi pentru, 2 abțineri și 1 voturi împotriva, din numărul total de 11 consilieri în funcție și un nr.de 10 consilieri prezenți la ședința .