

ROMÂNIA



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Oțelu Roșu a imobilului (teren intravilan) înscris în CF nr. 36564 Oțelu Roșu, nr. cad. 36564, în suprafață de 500 m²

Consiliul Local Oțelu Roșu, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 41 din 08.05.2026;
- referatul de aprobare nr. 4171 din 08.05.2026;
- raportul de specialitate nr. 4172 din 08.05.2026, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 2 și nr. 4 din cadrul Consiliului Local al orașului Oțelu Roșu;

În temeiul :

- art. 13 lit. „a” și „c” și art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867–870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 133 alin. (2) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 197 alin. (1) și (2), precum și art. 361 alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Oțelu Roșu a imobilului teren situat în intravilan, identificat conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Carte Funciară	Număr cadastral	Zona	Suprafață m ²
1	36564	36564	Str. Mesteacănului, FN	500

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciul Contabilitate, Buget, Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

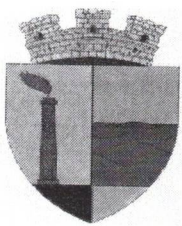
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Simona – Marinela TOMICI

Nr. 41

Data 11.05.2026



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
Jr. Lucian – Ioan SUCIU



ROMÂNIA



**PRIMARUL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
JUDETUL CARAS-SEVERIN**

Nr. 41 / 08.05.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Oțelu Roșu a imobilului (teren intravilan) înscris în CF nr. 36564 Oțelu Roșu, nr. cad. 36564, în suprafață de 500 m²

Primarul orașului Oțelu Roșu,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4171 din 08.05.2026;
- raportul de specialitate nr. 4172 din 08.05.2026, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- avizele favorabile/nefavorabile ale comisiilor de specialitate nr. 2 și nr. 4 din cadrul Consiliului Local al orașului Oțelu Roșu;

În temeiul :

- art. 13 lit. „a” și „c” și art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867–870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 133 alin. (2) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 197 alin. (1) și (2), precum și art. 361 alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Oțelu Roșu a imobilului teren situat în intravilan, identificat conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Carte Funciară	Număr cadastral	Zona	Suprafață m ²
1	36564	36564	Str. Mesteacănului, FN	500

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciul Contabilitate, Buget, Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

PRIMAR
Grigore GOJA



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al orasului Otelu Rosu a imobilului -teren intravilan inregistrat in CF 36564 Otelu Rosu, nr. cad. 36564, in suprafata de 500 mp.

Având în vedere:

- prevederile art. 361 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- necesitatea administrării eficiente a patrimoniului unității administrativ-teritoriale;
- faptul că imobilul situat în Orașul Oțelu Roșu, identificat prin nr. cadastral 36564, înregistrat în Cartea Funciară nr. 36564 a localității Oțelu Roșu, nu mai servește unui uz sau interes public;
- necesitatea valorificării și utilizării eficiente a bunului aflat în proprietatea Orașului Oțelu Roșu;

se propune aprobarea trecerii imobilului menționat din domeniul public în domeniul privat al Orașului Oțelu Roșu.

Trecerea bunului din domeniul public în domeniul privat este justificată de împrejurarea că acesta și-a pierdut destinația de uz ori interes public și nu mai este afectat unui serviciu public.

Prin adoptarea prezentei hotărâri se creează cadrul legal necesar pentru administrarea eficientă a bunului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

domeniul privat al Orașului Oțelu Roșu a imobilului situat în Orașul Oțelu Roșu, Str. Mesteacanului, FN

In temeiul prevederilor art. 136 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al orasului Otelu Rosu a imobilului -teren intravilan inscris in CF 36564 Otelu Rosu, nr. cad. 36564, in suprafata de 500mp.

**PRIMAR,
GOJA GRIGORE**



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: "ROMANIA" at the top, "PRIMAR" in the center, and "Jud. Caraș-Severin, Orașul Otelu Rosu" around the bottom edge. The number "1" is also visible within the stamp.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36564 Oțelu Roșu

Nr. cerere	19115
Ziua	29
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207590091



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Oțelu Roșu, Loc. Oțelu Roșu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36564	500	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12262 / 13/03/2026		
Act Administrativ nr. 98, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI OTELU ROSU;		
B1	Se înființează cartea funciara 36564 a imobilului cu numărul cadastral 36564 / UAT Oțelu Roșu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 36552 înscris în cartea funciara 36552;	A1
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 7685, din 22/09/2025 emis de Primaria Oțelu Roșu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 01/10/2025 emis de Bursuc Marcel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu, din 01/10/2025 emis de Bursuc Marcel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Schita 2880, din 01/10/2025 emis de Bursuc Marcel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 532-2002, anexa 9 , pozitia 24, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL OȚELU ROȘU, DOMENIUL PUBLIC	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36552/Oțelu Roșu, inscrisa prin incheierea nr. 76006 din 01/10/2025;		

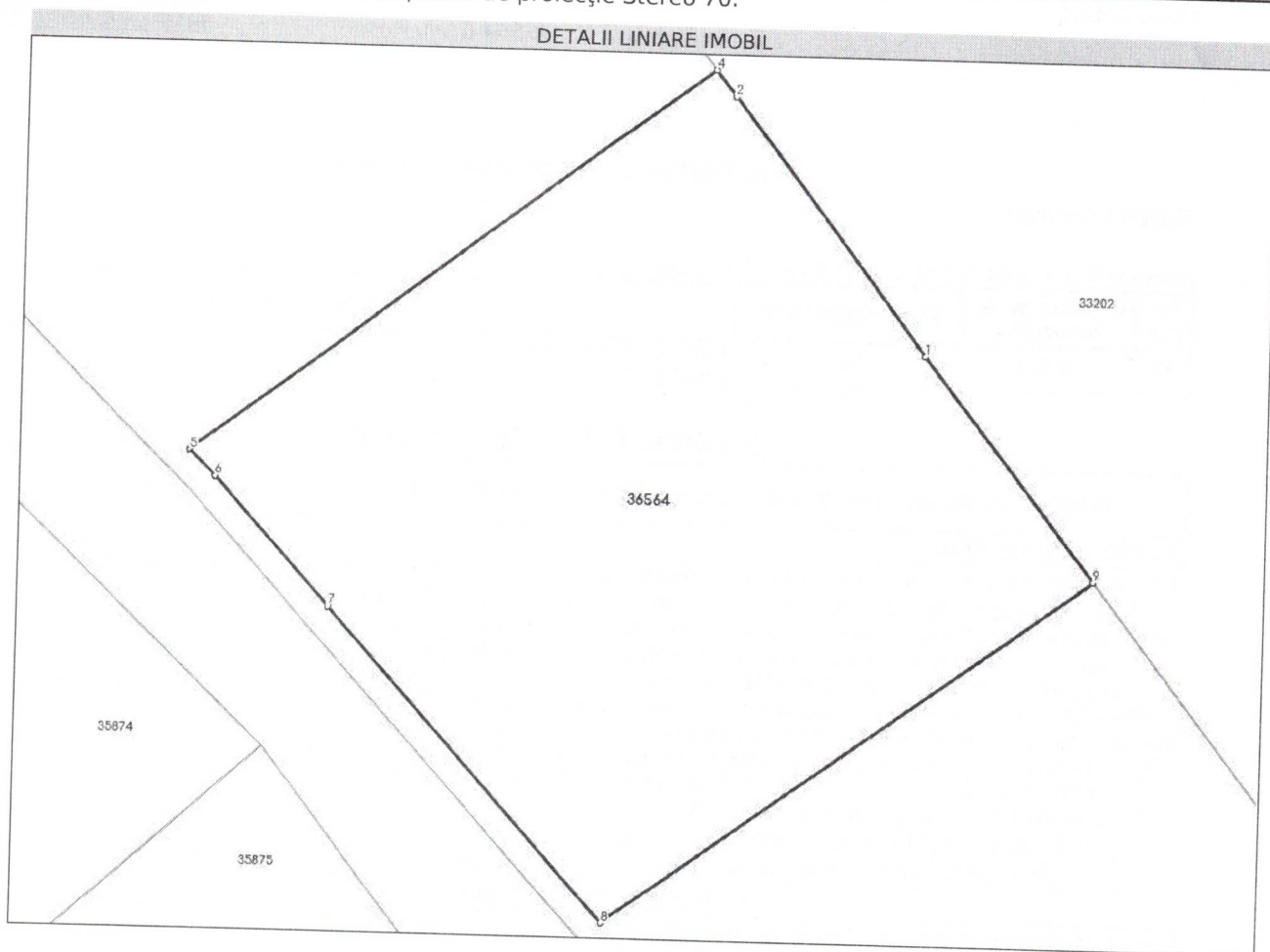
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36564	500	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	500	-	-	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.42
2	3	0.032
3	4	1.149
4	5	23.122
5	6	1.337
6	7	6.151

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	14.969
8	9	21.324
9	1	10.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/04/2026, 09:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

nr. 4172/07.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al oraşului Oţelu Roşu a imobilului -teren intravilan înscris în CF 36564 Oţelu Roşu, nr. cad. 36564, în suprafaţa de 500 mp.

Analizând proiectul de hotărâre iniţiat de Primarul Oraşului Oţelu Roşu privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Oţelu Roşu a imobilului situat în Oţelu Roşu, identificat prin nr. cadastral 36564 şi înscris în Cartea Funciară nr. 36564, s-au constatat următoarele:

În urma verificărilor efectuate de compartimentele de specialitate, s-a constatat că bunul nu mai este utilizat pentru desfăşurarea unui serviciu public şi nu mai prezintă interes public local, motiv pentru care se impune trecerea acestuia în domeniul privat al Oraşului Oţelu Roşu.

Conform prevederilor art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile din domeniul public pot fi trecute în domeniul privat prin hotărâre a consiliului local, dacă au încetat uzul sau interesul public.

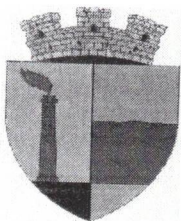
De asemenea, măsura propusă permite valorificarea ulterioară a imobilului în condiţiile legii şi administrarea eficientă a patrimoniului public şi privat al unităţii administrativ-teritoriale.

Din punct de vedere tehnic şi juridic, sunt îndeplinite condiţiile pentru promovarea proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Oţelu Roşu.

Apreciem ca proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al oraşului Oţelu Roşu a imobilului -teren intravilan înscris în CF 36564 Oţelu Roşu, nr. cad. 36564, în suprafaţa de 500 mp, poate fi supus dezbaterii şi aprobării plenului consiliului local.

SERVICIUL URBANISM
MARIAN PETRU MARIUS





ROMÂNIA



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU

COMISIA Nr. 2

Punctul nr. 7 Ordine de zi

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre nr. 41/08.05.2026 privind aprobarea trecerii
din domeniul public în domeniul privat al orașului Oțelu Roșu a imobilului (teren intravilan)
înscriș în CF nr. 36564 Oțelu Roșu, nr. cad. 36564, în suprafață de 500 m²

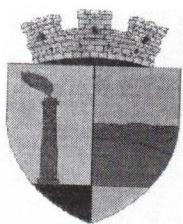
AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL

proiectului de hotărâre mai sus menționat, urmând ca hotărârea definitivă să fie luată în urma discuțiilor, din plenul ședinței Consiliului Local, pe baza voturilor exprimate de membrii consiliului.

Observatii/amendamente _____

Comisia pentru activități privind Urbanismul și amenajarea teritoriului și agricultură

	Funcție în comisie	Nume și prenume	Apartenență politică	Semnătură prezență	AVIZ	
					FAVORABIL	NEFAVORABIL
1	Președinte	Micșescu Nistor	P.S.D.		✓	
2	Secretar	Drăghici Nicolaie	P.S.D.		✓	
3	Membru	Birău Pavel - Leon	A.U.R.		✓	
4	Membru	Chiriacescu Sebastian – Aniel	F.D.			
5	Membru	Florea Maria - Alexandra	P.S.D.		✓	



ROMÂNIA



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU

COMISIA Nr. 4

Punctul nr. 7 Ordine de zi

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre nr. 41/08.05.2026 privind aprobarea trecerii
din domeniul public în domeniul privat al orașului Oțelu Roșu a imobilului (teren intravilan)
înscriș în CF nr. 36564 Oțelu Roșu, nr. cad. 36564, în suprafață de 500 m²

AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL

proiectului de hotărâre mai sus menționat, urmând ca hotărârea definitivă să fie luată în urma discuțiilor, din plenul ședinței Consiliului Local, pe baza voturilor exprimate de membrii consiliului.

Observatii/amendamente _____

Comisia de Specialitate pentru activitati juridice și de disciplină, protecție mediu și turism

	Funcție în comisie	Nume și prenume	Apartenență politică	Semnătură prezență	AVIZ	
					FAVORABIL	NEFAVORABIL
1	Președinte	Bușoiu Cristină	P.S.D.			
2	Secretar	Coțolan Petru - Marius	P.S.D.			
3	Membru	Banc Octavian	P.N.L.			