



ROMÂNIA



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
JUDETUL CARAS-SEVERIN**

HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită către Biserica Creștină Baptistă „Logos”
a terenului situat în orașul Oțelu Roșu, identificat în CF nr. 36244, în suprafață de 261 m²,
apartinând domeniului privat al orașului Oțelu Roșu**

Consiliul Local Oțelu Roșu, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată,

Văzând:

- proiectul de hotărâre nr. 35/29.04.2026, referatul de aprobare și motivare nr. 3875/29.04.2026 precum și raportul de specialitate nr. 3876/29.04.2026;

- solicitarea Bisericii Creștine Baptiste „Logos” nr. 77/02.12.2026, înregistrată la primăria Oțelu Roșu cu nr. 10112/03.12.2025;

- văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 din cadrul Consiliului local Oțelu Roșu.

În temeiul:

- art. 8 alin. (1)-(2), art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2144, 2146, 2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 133 alin. (1), lit. a), art. 136 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin. (1) și (2), art. 362 alin. (2) și (3) raportat la art. 349-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Biserica Creștină Baptistă „Logos” a terenului identificat în C.F. nr. 36244, nr. cadastral 36244, în suprafață de 261 m², situat în Oțelu Roșu, strada 1 Decembrie 1918, nr. 13, aparținând domeniului privat al Orașului Oțelu Roșu, având destinația de cimitir;

(2) Durata pentru care se acordă folosință gratuită este de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii duratei în condițiile legii;

(3) Cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, se suportă de către Biserica Creștină Baptistă Logos;

(4) Predarea-primirea imobilului-teren prevăzut la alin. (1) se va face prin proces-verbal de predare-primire în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de comodat;

(5) Se aprobă contractul-cadru de comodat pentru terenul prevăzut la alin. (1), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul Orașului Oțelu Roșu, prin compartimentele aparatului de specialitate.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Simona – Marinela TOMICI



Nr. 37

Data 11.05.2026

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
Jr. Lucian – Ioan SUCIU**

CONTRACT- CADRU DE COMODAT

Art. 1 PARTILE CONTRACTULUI

În temeiul HCL nr. / și art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, s-a încheiat prezentul contract de comodat între:

Orasul Otelu Rosu, cu sediul în loc. Otelu Rosu, str. Rozelor, nr. 2, jud. Caras-Severin, având CIF 3227971, prin reprezentant legal Primar Goja Grigore, în calitate de **comodant**,
și

Biserica Crestina Baptista Logos, cu sediul în orașul Otelu Rosu, str. Eftimie Murgu, nr. 3A, jud. Caras-Severin, având CIF 4916338, reprezentată legal prin, în calitate de **comodatar**.

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită către Biserica Crestina Baptista Logos a terenului în suprafața de 261 mp, situat în Otelu Rosu, strada 1 Decembrie 1918, nr. 13, identificat în CF nr. 36244 Otelu Rosu, nr. cadastral 36244, aparținând domeniului privat al Orașului Otelu Rosu, destinația bunului fiind cea de cimitir.

Art. 3 DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 10 (zece) ani, începând cu data de semnării lui de către ambele părți.

3.2 La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin hotărâre de consiliu local și încheierea unui act adițional.

Art. 4 OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

- a) să predea bunul prevăzut la art. 2 comodatarului, prin proces verbal de predare-primire, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

Art. 5 OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- a) să folosească bunul potrivit destinației prevăzute în contract, respectiv cea de cimitir, sub sancțiunea de a plăti daune interese și de rezilare a contractului;
- b) să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, în sensul extinderii suprafeței acestuia;
- e) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

- f) sa suporte toate cheltuielile privind amenajarea bunului dat în folosinta gratuita (materiale de constructie, forta de munca, etc);
- g) sa suporte cheltuielile cu utilitatile necesare folosintei bunului (apa-canal, energie electrica, energie termica, salubritate etc)
- h) sa nu execute niciun fel de lucrari de constructie și amenajare, fie și cu caracter provizoriu, fara a obtine toate avizele si autorizatiile prevazute de lege;
- i) sa aduca la cunostinta comodantului tarifele stabilite pentru activitatile desfășurate;
- j) sa respecte normele de prevenire si stingere a incendiilor, asumandu-si întreaga responsabilitate în fata organelor de control pe linie de prevenire si stingere a incendiilor;
- k) sa nu transmita folosinta bunului, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului, fără nicio formalitate prealabilă si fara interventia instantelor de judecata;
- l) sa nu schimbe destinatia bunului primit in folosinta gratuita, sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului, fara nicio formalitate prealabila si fara interventia instantelor de judecata;
- m) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- n) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea în care l-a primit, cu proces verbal de predare-primire în termen de 5 zile lucratoare, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini.
- o) sa foloseasca, sa pazeasca si sa conserve bunul cu prudenta si diligenta unui bun proprietar;
- p) sa informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de folosinta, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului.

Art. 6 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile răspund în limitele stabilite în prezentul contract.

Art. 7 INCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Prezentul contract poate inceta:

- a) de drept, la expirarea termenului din contract daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a contractului cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării;
- b) la intelegerea partilor, prin incheierea unui act aditional;
- c) prin reziliere de drept, fara formalitati prealabile si fara interventia instantelor de judecata, în cazul nerespectarii obligatiilor prevazute la art. 5 lit. a), k), l), m);
- d) prin reziliere ceruta instantei de judecata, pentru nerespectarea obligatiilor contractuale, altele decat cele prevazute la lit. c)
- e) prin reziliere de drept, fara formalitati prealabile si fara interventia instantelor de judecata, atunci cand comodatarul se desființează sau nu mai este unitate cu personalitate juridica a Uniunii Bisericii Creștine Baptiste din România.
- f) alte cauze prevazute de lege sau prezentul contract.

Art. 8 FORTA MAJORA

8.1 Forta majora se constata de o autoritate competenta.

8.2 Forta majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționeaza.

8.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendata în perioada de actiune a fortei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

8.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

8.5 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la incetare.

8.6 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 9 LITIGII

9.1 Orice divergente intre parti cu privire la interpretarea, executarea și efectele acestui contract vor fi rezolvate pe cale amiabila.

9.2 In cazul in care divergentele nu poate fi solutionate pe cale amiabila, fiecare parte se poate adresa instantei de judecata competente de la sediul comodantului.

Art. 10 DIVERSE

10.1 Orice modificare a contractului, inclusiv prelungirea lui, se va face numai prin hotarare a Consiliului Local Otelu Rosu si incheierea unui act adițional.

10.2 Prezentul contract intra în vigoare dupa semnarea lui de catre ambele parti.

Prezentul contract a fost incheiat azi,, data semnarii lui, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT

Orasul Otelu Rosu

COMODATAR

Biserica Crestina Baptista Logos