

ROMÂNIA



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici actualizați, faza P.T.,
aferenta proiectului "MODERNIZAREA LICEULUI BĂNĂȚEAN DIN ORAȘUL OȚELU ROȘU"**

Consiliul Local Oțelu Roșu, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată,

Văzând:

- proiectul de hotărâre nr. 31/08.04.2026, referatul de aprobare și motivare nr. 3251/09.04.2026 precum și raportul de specialitate nr. 3252/09.04.2026;
- HCL nr. 97 din 27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico economici, faza P.T., aferente proiectului: "MODERNIZAREA LICEULUI BĂNĂȚEAN DIN ORAȘUL OȚELU ROȘU";
- Solicitarea de clarificare a A.D.R. Vest nr. 2026NOF004084/09.03.2026, aferentă proiectului "MODERNIZAREA LICEULUI BĂNĂȚEAN DIN ORAȘUL OȚELU ROȘU";
- valoarea estimativă stabilită la faza P.T. pentru obiectivul de investiții "MODERNIZAREA LICEULUI BĂNĂȚEAN DIN ORAȘUL OȚELU ROȘU" ce se regăsește în anexă la prezenta hotărâre.
- văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul Consiliului local Oțelu Roșu.

În temeiul:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 9, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129, alin. (2), lit. b) raportat la alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Proiectul tehnic actualizat, aferent proiectului "MODERNIZAREA LICEULUI BĂNĂȚEAN DIN ORAȘUL OȚELU ROȘU", conform anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economiici faza P.T. actualizați, aferenți proiectului "MODERNIZAREA LICEULUI BĂNĂȚEAN DIN ORAȘUL OȚELU ROȘU", conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă valoarea devizul general actualizat al investiției "MODERNIZAREA LICEULUI BĂNĂȚEAN DIN ORAȘUL OȚELU ROȘU", conform anexei nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul orașului Oțelu Roșu.

Art. 5 Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin, Primarului orașului Oțelu Roșu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Darius – Edgar ENACHE

Nr. 30

Data 14.04.2026



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
Jr. Lucian – Ioan SUCIU**



S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR.30/14.04.2026

ARHISILV

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU
PROIECTUL TEHNIC
P.TH.**

PR. NR. 38 / 2025

MODERNIZAREA LICEULUI BANATEAN DIN OTELU ROSU",
ORASUL OTELU ROSU, JUD. CARAS SEVERIN, CF 35516,
NR PROIECT 38/2025



S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

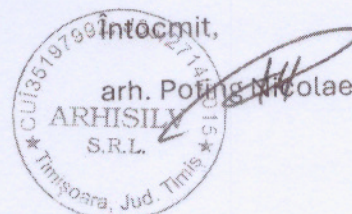
ARHISILV

FOAIE DE CAPĂT

Titlu proiect	MODERNIZAREA LICEULUI BANATEAN DIN OTELU ROSU
Amplasament	ORAS OTELU ROSU, JUD CARAS-SEVERIN, STR. REPUBLICII NR. 10-12, CF 35516 OTELU ROSU, NR.CAD. 35516
Beneficiar	ORASUL OTELU ROSU
Proiectant general	S.C.ARHISILV S.R.L STR. MARIN CONSTANTIN NR 3, SAD 2, TIMISOARA, JUDET TIMIS
Proiectant de specialitate arhitectura	S.C.ARHISILV S.R.L STR. MARIN CONSTANTIN NR 3, SAD 2, TIMISOARA, JUDET TIMIS
Numar proiect	38/2025
Data	09/2025
Faza de proiectare	PTh

Verificat,

arh. Tivadar Sorin



MODERNIZAREA LICEULUI BANATEAN DIN OTELU ROSU",
ORASUL OTELU ROSU, JUD. CARAS SEVERIN, CF 35516,
NR PROIECT 38/2025



S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

FOAIE DE SEMNĂTURI

Proiectant General	S.C. ARHISILV S.R.L. Str. Marin Constantin nr. 3, Parter, ap. SAD 2, Timișoara, Județ Timiș
Arhitectură:	S.C. ARHISILV S.R.L. Str. Marin Constantin nr. 3, Parter, ap. SAD 2, Timișoara, Județ Timiș Șef proiect Arh. Poting Nicolae Proiectat Arh. Tivadar Sorin TIVADAR Arhitect cu drept de semnătură
Arhitectură:	S.C. TIVCAD PROJECTS S.R.L. Str. Nichita Stănescu, nr. 24 Reșița, Județ Caraș-Severin Proiectat Ing. Tivadar Marius
Expertiză Tehnică:	M&D GENDESIGN Județul Timiș, Loc. Săcălaz, str. a IV-a nr. 288 Munteanu Dan, expert tehnic MDLPA

MODERNIZAREA LICEULUI BANATEAN DIN OTELU ROSU",
ORASUL OTELU ROSU, JUD. CARAS SEVERIN, CF 35516,
NR PROIECT 38/2025

ANEXA - PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Aferenți obiectivului de investiție
„Modernizarea Liceului Bănățean din orașul Oțelu Roșu” – Faza PTh

DENUMIRE PROIECT:

“ Modernizarea Liceului Bănățean din orașul Oțelu Roșu”

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

AMPLASAMENT

Școala este amplasată în intravilanul orașului Oțelu Roșu. Amplasamentul este identificat prin C.F. nr. 35516 Oțelu Roșu. Pe teren este amplasat un corp de clădire care are funcțiunea de liceu.

TITULARUL INVESTITIEI

Orașul Oțelu Roșu

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

Orașul Oțelu Roșu

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Estimarea valorii investiției

Conform devizului general anexat, valoarea totală a investiției este de **10.097.161,62 RON fără TVA**, respectiv **12.200.281,05 RON cu TVA inclus**.

Structura cheltuielilor de investiție

Total fără TVA = **10.097.161,62 RON**, din care C+M = **7.482.469,45 RON**

Total cu TVA = **12.200.281,05 RON**, din care C+M = **9.053.788,04 RON**

- b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea tintelor obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Categoria și clasa de importanță):

Categoria de importanță a obiectivului cf. HGR 766/97 este „C”, importanță redusă. Conform normativului P100-1/2013, clădirea se încadrează în clasa III de importanță.

Cod în lista monumentelor istorice:

Nu este cazul.

An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:

Clădirea a fost construită în anul 1953 din zidărie și cadre de beton.

Indici:

Suprafață teren = 3558 m²

Regim de înălțime: P+1E

Înălțimile nivelurilor:

- H liber parter (școală) = 3,35 m
- H liber etaj (școală) = 3,25 m
- H liber parter(sala de sport) = 6,10 m

Bilanț teritorial existent:

- SC parter (școală) = 1867,84 m²
- SC desfășurată (școală) = 2978,31 m²
- S zonă verde = 1286,41 m²
- S zonă minerală = 403,79 m²
- H max coama (școală) = +12,72 m de la ±0.00
- POT = 52,50%
- CUT = 0,84

Bilanț teritorial propus:

- SC parter (școală) = 1910,36 m²
- SC desfășurată (școală) = 3060,75 m²
- S zonă verde = 1251,58 m²
- S zonă minerală = 396,06 m²
- H max coama (școală) = +12,72 m de la ±0.00
- POT = 53,69%
- CUT = 0,86

Lucrări propuse:

Beneficiarul, dorește modernizarea școlii.

În acest sens, se propun următoarele măsuri generale:

- Termoizolarea pereților exteriori cu plăci din vată minerală bazaltică cu grosime de 15 cm
- Termoizolarea soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat grosime de 10 cm
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică de 30 de cm.
- Schimbarea integrală a tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din aluminiu (ferestre) și aluminiu (usi de acces) și vitraj cu 3 foi de geam low-e, inclusive reparații și finisaje interioare locale. Tamplaria va avea emisie redusă de fum.
- Repararea finisajelor interioare și exterioare în zonele de intervenție.
- Montarea echipamentelor de producere de energie din surse regenerabile (panouri fotovoltaice).
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Intervenții pentru favorizarea accesibilității persoanelor cu dizabilități – rampa pietonala

- Schimbarea integrala a jgheaburilor si burlanelor
- Modernizarea/ înlocuirea instalațiilor electrice
- Modernizarea/ înlocuirea locala a instalațiilor termice
- Modernizarea/ înlocuirea locala a instalațiilor sanitare
- Consolidarea/ refacerea acoperișului
- Recompartimentarea spațiilor (fără afectarea pereților de rezistență) pentru a putea satisface cerințele impuse de normele de sănătate.
- Se propune compartimentarea si separarea grupurilor sanitare de la sala de sport pe sexe.

- Dotarea unității de învățământ cu dotări

c. indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții

Realizarea investiției nu generează somaj, numărul de salariați rămâne constant.

d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție = 24 luni.

e. Finanțarea investiției

Fonduri A.D.R. VEST și buget local

Proiectant,

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara



ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR.30/14.04.2026

Obiectiv: Modernizarea Liceului Bănăţean din oraşul Oţelu Roşu

Faza de proiectare: DTAC+PTH

Beneficiar: Oras Oțelu Roșu, JUD. Caras-Severin

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

in Lei si euro la curs BCE		4.9753	lei/euro	LUCRARI	LUCRARI NEELIGIBILE		TOTAL	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (daviere rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Rețele utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	12.000,00	2520,00	14520,00	0,00	0,00	12000,00	2520,00
3.1.1	Studiu geotehnic	5.000,00	1050,00	6050,00	0,00	0,00	5000,00	1050,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	7.000,00	1470,00	8470,00	0,00	0,00	7000,00	1470,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	63.000,00	17430,00	109430,00	0,00	0,00	63000,00	17430,00
3.4	Certificat de performanță energetică și audit energetic al clădirii	30.000,00	6300,00	36300,00	0,00	0,00	30000,00	6300,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în fața DAJ	10.000,00	2100,00	12100,00	0,00	0,00	10000,00	2100,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor (CPE)	20.000,00	4200,00	24200,00	0,00	0,00	20000,00	4200,00
3.5	Proiectare	250.000,00	52.500,00	302.500,00	0,00	0,00	250000,00	52500,00
3.5.1	Tema de proiectare	20.000,00	4200,00	24200,00	0,00	0,00	20000,00	4200,00
3.5.2	Înlocuire plan RL V	30.000,00	6300,00	36300,00	0,00	0,00	30000,00	6300,00
3.5.3	Studii de fezabilitate-documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	12.600,00	72.600,00	0,00	0,00	60000,00	12600,00
3.5.4	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/acorduri	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	20000,00	4200,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	6300,00	36300,00	0,00	0,00	30000,00	6300,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	18.900,00	108.900,00	0,00	0,00	90000,00	18900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60.000,00	12.600,00	72.600,00	0,00	0,00	60000,00	12600,00
3.7	Consultanță	223.000,00	46.830,00	269.830,00	0,00	0,00	223000,00	46830,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - cerere de finanțare	138.000,00	41.580,00	239.580,00	0,00	0,00	138000,00	41580,00
3.7.2	Audit financiar	25.000,00	5250,00	30250,00	0,00	0,00	25000,00	5250,00
3.8	Asistență tehnică	10530,00	4103,19	23642,19	50461,00	10596,81	61057,81	14700,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10000,00	2100,00	12100,00	0,00	0,00	10000,00	2100,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5000,00	1050,00	6050,00	0,00	0,00	5000,00	1050,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, aviz de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000,00	1050,00	6050,00	0,00	0,00	5000,00	1050,00
3.8.2	Dirigenții de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00	50000,00	10500,00	60500,00	10500,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 305/2008 cu modificările și completările ulterioare	9539,00	2003,19	11542,19	451,00	95,81	857,81	2100,00
	TOTAL CAPITOL 3	677.539,00	142.283,19	819.822,19	50461,00	10596,81	61057,81	152880,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	7.218.923,92	1.514.104,83	8.733.028,75	73885,79	15408,77	89129,56	1529573,60
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	27.721,26	5.821,48	33.542,72	0,00	0,00	27721,26	5821,48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	184.500,00	32.445,00	216.945,00	0,00	0,00	184500,00	32445,00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	184.500,00	32.445,00	216.945,00	0,00	0,00	184500,00	32445,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	892.175,00	187356,75	1.079.531,75	0,00	0,00	892175,00	187356,75
4.6	Active necorporale (direcții referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice dobândite)	195139,00	40979,19	236118,19	0,00	0,00	195139,00	40979,19
	TOTAL CAPITOL 4	8.479.559,00	1.780.707,24	10.260.266,22	73.885,79	15.408,77	89.129,56	1.529.573,60
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI								
5.1	Organizarea de șantier	171.064,38	35.923,52	206.987,90	0,00	0,00	171064,38	35923,52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizațiilor de șantier 12% din Cap.4	171.064,38	35.923,52	206.987,90	0,00	0,00	171064,38	35923,52
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82.307,17	0,00	82.307,17	0,00	0,00	82307,17	0,00
5.2.1	Comisioane și cote aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată pe baza prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, reabilitarea (taxa ISC 0,5% din C+M)	37.412,35	0,00	37.412,35	0,00	0,00	37412,35	0,00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată pe baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, reabilitarea și completările ulterioare (taxa ISC 0,1% din C+M)	7.482,47	0,00	7.482,47	0,00	0,00	7482,47	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC, în vederea acoperirii Legii nr. 21/1997 privind Casa Socială a Construcțiilor, (cota ISC 0,5% din C+M)	37.412,35	0,00	37.412,35	0,00	0,00	37412,35	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/deșantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 6% din C+M	448.848,17	94.379,12	543.227,29	0,00	0,00	448848,17	94379,12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	20000,00	4200,00
5.4.1	Publicitate obligatorie	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	10000,00	2100,00
5.4.2	Campașe de promovare prin mijlocul de masă	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	10000,00	2100,00
	TOTAL CAPITOL 5	722.319,72	134.402,64	856.722,36	0,00	0,00	722319,72	134402,64
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1	Procedura personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1/100*(1.2+1.4+2+3+1+3+2+3+3+5+3+7+3.8+4+5+1.1))	-	-	-	95622,83	19660,79	113263,62	95622,83
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-	95622,83	19660,79	113263,62	95622,83
	TOTAL GENERAL	9.878.417,00	2.057.393,09	11.935.810,09	217744,62	45728,37	263470,99	10097161,62
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj) (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimat în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la capitolul 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	7.408.808,66	1.555.849,82	8.964.658,48	73885,79	15408,77	89129,56	1.529.573,60

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
7760
Scrie-Cuget
TIVADAR
Arhitect
cu drept de semnătură

CU135187992; J35127142015
ARHISILV
S.R.L.
Timișoara, Jud. Timiș