



ROMÂNIA



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN**

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către

Agencia Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Caras-Severin a unui spațiu
în suprafață de 20 m², situate în imobilul "Casa de Cultură", str. 22 Decembrie 1989, nr. 1

Consiliul Local Oțelu Roșu, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată,

Văzând:

- proiectul de hotărâre nr. 26/07.04.2026, referatul de aprobare și motivare nr. 3181/07.04.2026 precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 3182/07.04.2026;
- solicitarea A.J.O.F.M. Caras - Severin nr. 3256/30.03.2026, înregistrată la primăria Oțelu Roșu cu nr. 2638/30.03.2026;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 4 din cadrul Consiliului local Oțelu Roșu.

În temeiul:

- art. 108, lit. d), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 133, alin. (2), lit. a), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (1) și (2), art. 349 - 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către A.J.O.F.M. Caras-Severin a unui spațiu în suprafață de 20 m², situat în imobilul "Casa de Cultură", strada 22 Decembrie 1989, nr. 1, cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Durata pentru care se acordă folosință gratuită este de 1 (unu) an, cu posibilitatea prelungirii duratei în condițiile legii;

(3) Spațiul dat în folosință gratuită va avea destinație de birou, pentru desfășurarea activităților specifice A.J.O.F.M.;

(4) Cheltuielile de întreținere a spațiului, potrivit destinației sale, se suportă de către A.J.O.F.M. Caras - Severin;

(5) Predarea-primirea spațiului se va face prin proces-verbal de predare-primire în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de comodat.

Art. 2 Se aprobă contractul de comodat, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Oțelu Roșu prin compartimentele aparatului de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Darius – Edgar ENACHE

Nr. 25

Data 14.04.2026



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
Jr. Lucian – Ioan SUCIU**

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Oțelu Roșu nr. 25/14.04.2026

DATELE DE IDENTIFICARE ȘI VALOAREA DE INVENTAR A IMOBILULUI
DIN CARE FACE PARTE SPAȚIUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 20 M² DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
CĂTRE A.J.O.F.M. CARAȘ - SEVERIN

Denumire	Adresa	Date de identificare	Valoare totala de inventar
<i>Casa de Cultură</i>	<i>Strada 22 Decembrie 1989, nr. 1</i>	<i>CF nr. 35380, Nr. cad. 35380, suprafața construită 1195 m²</i>	<i>3.366.801,85 lei</i>

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Oțelu Roșu nr. 25/14.04.2026

CONTRACT DE COMODAT

Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTULUI

Având în vedere HCL nr. 25/14.04.2026, art. 350, art. 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 2146 Cod civil, s-a încheiat prezentul contract de comodat între:
Orașul Oțelu Roșu, cu sediul în loc. Oțelu Roșu, str. Rozelor, nr. 2, jud. Caraș-Severin, având CIF 3227971, prin reprezentant legal Primar Goja Grigore, în calitate de **comodant**,

și

Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Caraș-Severin, cu sediul în mun. Reșița, str. Traian Lalescu, nr. 17, jud. Caraș-Severin, cod fiscal 11381407, reprezentată legal prin Director Executiv Iovanovici Mihaela, în calitate de **comodatar**.

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită către Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Caraș-Severin a spațiului în suprafață de 20 m², situat în imobilul denumit Casa de Cultură, cu sediul în loc. Oțelu Roșu, str. 22 Decembrie 1989, nr. 1.

Imobilul în care este situat spațiul ce formează obiectul prezentului contract are o suprafață totală de 1195 m², este identificat în CF nr. 35380 Oțelu Roșu, nr. cadastral 35380, comodatarului atribuindu-se în folosință gratuită doar suprafața de 20 m².

Comodantul va permite comodatarului să utilizeze în scop administrativ, fără pretenții bănești, această parte din imobilul amintit, spațiul având destinație de birou pentru punctul de lucru din Oțelu Roșu al Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Caraș-Severin.

Art. 3 DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de semnării lui de către ambele părți.

3.2 La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit pentru perioade succesive de câte 1 an, prin hotărâre de consiliu local și încheierea unui act adițional.

Art. 4 OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

a) Să predea spațiul comodatarului, prin proces verbal de predare-primire, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract;

b) Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

c) Să verifice dacă spațiul este folosit potrivit destinației stabilite;

Art. 5 OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Să folosească spațiul potrivit destinației prevazute în contract;

Să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra spațiului;

Să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lui;

Să suporte cheltuielile de întreținere a spațiului, potrivit destinației sale;

Să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor, asumându-și întreaga responsabilitate în fața organelor de control pe linie de prevenire și stingere a incendiilor;

Să nu transmită folosința spațiului, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului, fără nicio formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată;

Să nu schimbe destinația bunului primit în folosință gratuită, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului, fără nicio formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată;

Să comunice comodantului, cu cel puțin 30 de zile înainte, intenția de denunțare unilaterală/reziliere a contractului;

Comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

La încetarea contractului să predea spațiul pe baza de proces-verbal, în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună;

k) Să folosească, să pazească și să conserve spațiul cu prudență și diligența unui bun proprietar;

l) Să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 6 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile răspund în limitele stabilite în prezentul contract.

Art. 7 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Prezentul contract poate înceta:

- de drept, la expirarea termenului din contract dacă comodatarul nu și-a manifestat voința de prelungire a contractului cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării;
- de drept, la desființarea spațiului, închiderea punctului de lucru al comodatarului, intrarea în renovare a imobilului Casa de Cultură;
- la înțelegerea părților, prin încheierea unui act adițional;
- alte cauze prevăzute de lege sau prezentul contract;
- prin reziliere de drept, fără formalități prealabile și fără intervenția instanțelor de judecată, în cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 5, lit. a), c), f), g), i);
- prin reziliere cerută instanței de judecată, pentru nerespectarea obligațiilor contractuale, altele decât cele prevăzute la lit. e).

Art. 8 FORȚA MAJORĂ

8.1 Forța majoră se constată de o autoritate competentă.

8.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

8.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

8.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

8.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

8.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 9 LITIGII

9.1 Orice divergențe între părți cu privire la interpretarea, executarea și efectele acestui contract, vor fi rezolvate pe cale amiabilă.

9.2 În cazul în care divergențele nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, fiecare parte se poate adresa instanței de judecată competente de la sediul comodantului.

Art. 10 DIVERSE

10.1 Orice modificare sau completare a contractului, inclusiv prelungirea lui, se va face numai prin hotărâre a Consiliului Local Oțelu Roșu și încheierea unui act adițional.

10.2 Prezentul contract intra în vigoare după semnarea lui de către ambele părți.

Prezentul contract a fost încheiat azi, data semnării lui și a fost redactat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

Orașul Oțelu Roșu

COMODATAR

Agencia Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă
Caraș - Severin