



ROMÂNIA



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 35820 Oțelu Roșu, nr. cad. 35820
în suprafață de 228671 m², în două loturi, lot 1 de 37263 m² și lot 2 de 191408 m²

Consiliul Local Oțelu Roșu, întrunit în ședință extraordinară,

Văzând:

- proiectul de hotărâre nr. 12/23.02.2026, referatul de aprobare și motivare nr. 1521/25.02.2026 precum și raportul de specialitate nr. 1522/25.02.2026;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului local Oțelu Roșu.

În temeiul :

- art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legii nr. 7 (r1) din 13/03/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art. 9 alin. (1) și (3);
- art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, din 11.12.2013, aprobate prin HG nr. 1064/2013;
- art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a) și c) și alin. (14), art. 133, alin. (2), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (1) și (2) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă dezmembrarea în două loturi, a imobilului din domeniul public, înscris în CF 35820 Oțelu Roșu, nr. cad. 35820 în suprafață totală de 228.671 m², categoria de folosință „pășune/neproductiv”, astfel:

- lot 1 cu suprafața de 37.263 m² – nr. cadastral 36625, - „neproductiv-intravilan”;
- lot 2 cu suprafața 191.408 m² – nr. cadastral 36626, - „pășune-extravilan”.

(2) Se însușește documentația tehnică întocmită de ing. Bursuc Marcel, pentru dezmembrarea imobilului menționat la alin. (1).

Art. 2 Se aprobă inițierea procedurii de concesionare a suprafețelor având categoria de folosință „pășuni” cuprinse în domeniul public, menționate la art. 1, rămase disponibile și cuprinse în amenajamentul pastoral întocmit la nivelul UAT Oțelu Roșu, persoanelor fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Art. 3 Suprafețele menționate la art. 1 se vor concesiona pentru o perioadă de 7 ani de la data semnării contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art. 4 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Primarul orașului Oțelu Roșu precum și Compartimentele Agricultură, Administrarea Domeniului Public și Privat, Juridic și Serviciul Contabilitate Buget Taxe și Impozite – Executări Silite.

Art. 5 Prezenta hotărâre a Consiliului Local al orașului Oțelu Roșu se va comunica, Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin și Primarului orașului Oțelu Roșu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sebastian-Aniel CHIRIACESCU

Florin-Aurelian BARBESC

Nr. 12

Data 27.02.2026



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
Jr. Lucian – Ioan SUCIU**