



ROMÂNIA



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN**

HOTĂRÂRE

*privind încetarea contractului de concesiune nr. 2428/20.12.2018,
încheiat între Orașul Oțelu Roșu și Simon Beniamin și soția Simon Cosmina
și vânzarea terenului aferent casei în suprafață de 500 m²*

Consiliul Local Oțelu Roșu, întrunit în ședință ordinară,

Văzând :

- proiectul de hotărâre nr. 104/26.11.2025, referatul de aprobare și motivare nr. 9936/26.11.2025 precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 9937/26.11.2025;
- notificarea dlui. Simon Beniamin cu nr. de înregistrare 8621/20.10.2025;
- contractul de concesiune autentificat sub nr. 2428/20.12.2018;
- raportul de evaluare nr. 9933/26.11.2025 întocmit de P.F. Nan – Cojocaru Maria din care rezultă că valoarea de piață a terenului este de 1876 lei;

În temeiul :

- art. 867-870 Cod Civil ;
- art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu alin. (6), lit. „b”, art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2), art. 197, alin. (1) și (2) și art. 364 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă încetarea contractului de concesiune autentificat sub nr. 2428/20.12.2018, având ca obiect „concesiune teren” în vederea construirii de locuință familială, teren aflat în intravilanul orașului Oțelu Roșu, categoria de folosință „neproductiv”.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea terenului evidențiat în :

-CF nr. 32968 Oțelu Roșu, nr. cad. 32968 în suprafață de 500 mp, intravilan, categoria de folosință „neproductiv”, către fam. Simon Beniamin și soția Simon Cosmina;

(2) Se aprobă prețul de vânzare, în valoarea de 1876 lei, asupra imobilului „teren intravilan” menționat la alin. (1), stabilit prin raportul de evaluare întocmit de P.F. Nan – Cojocaru Maria – evaluator, înregistrat cu nr. 9933/26.11.2025.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele Administrarea Domeniului Public și Privat, Juridic și Serviciul Contabilitate, buget, taxe, impozite și executări silite.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria – Alexandra FLOREA

Nr. 99

Data 27.11.2025



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
Jr. Lucian – Ioan SUCIU**