

ROMÂNIA



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
JUDETUL CARAS-SEVERIN

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici,
faza P.T. și D.T.A.C. aferentă proiectului
"MODERNIZAREA LICEULUI BĂNĂȚEAN DIN ORAȘUL OȚELU ROȘU"*

Consiliul Local Oțelu Roșu, întrunit în ședință ordinară,

Văzând:

- proiectul de hotărâre nr. 102/26.11.2025, referatul de aprobare și motivare nr. 9931/26.11.2025 precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 9932 / 26.11.2025.

În temeiul:

- art. 9, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. 3), lit. d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică faza P.T. și D.T.A.C. aferentă proiectului „Modernizarea Liceului Bănățean din orașul Oțelu Roșu”, întocmită de către S.C. ARHISILV S.R.L. conform **anexei nr. 1**, ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă valoarea investiției, conform devizului general, aferentă proiectului „Modernizarea Liceului Bănățean din orașul Oțelu Roșu”, conform **anexei nr. 2**, ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă indicatorii tehnico economici faza P.T. și D.T.A.C., aferenți proiectului „Modernizarea Liceului Bănățean din orașul Oțelu Roșu”, întocmită de către S.C. ARHISILV SRL, conform **anexei nr. 3**, ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Oțelu Roșu, precum și Compartimentul achiziții publice, Serviciul contabilitate, buget, taxe, impozite și executări silite și Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 5 Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 197, alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 243, alin. (1), lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului orașului Oțelu Roșu dl. GOJA GRIGORE;
- Compartimentul achiziții publice
- Serviciul contabilitate, buget, taxe, impozite și executări silite
- Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Maria – Alexandra FLOREA

Nr. 97
Data 27.11.2025



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
Jr. Lucian – Ioan SUCIU

Obiectiv: Modernizarea Liceului Bănăţean din oraşul Oţelu Roşu

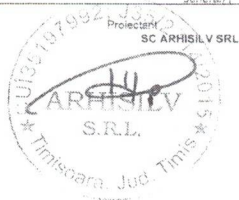
Faza de proiectare: DTAC+PTH

Beneficiar : Oras Otelu Rosu, JUD. Caras-Severin

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

in Lei si euro la curs BCE		4.9753	lei/euro	LUCRARI	LUCRARI NEELIGIBILE		TOTAL	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5				
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Rețele utilitat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii	12.000,00	2520,00	14520,00	0,00	0,00	12000,00	2520,00
3.1.1	Studiu geotehnic	5.000,00	1050,00	6050,00	0,00	0,00	5000,00	1050,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate - Redare topografica	7.000,00	1470,00	8470,00	0,00	0,00	7000,00	1470,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	83.000,00	17430,00	100430,00	0,00	0,00	83000,00	17430,00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al cladirii	30.000,00	6300,00	36300,00	0,00	0,00	30000,00	6300,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) in faza DAI	10.000,00	2100,00	12100,00	0,00	0,00	10000,00	2100,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	20.000,00	4200,00	24200,00	0,00	0,00	20000,00	4200,00
3.5	Proiectare	250.000,00	52.500,00	302.500,00	0,00	0,00	250000,00	52500,00
3.5.1	Tema de proiectare	20.000,00	4200,00	24200,00	0,00	0,00	20000,00	4200,00
3.5.2	Proiectul de proiectare	30.000,00	6300,00	36300,00	0,00	0,00	30000,00	6300,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	60.000,00	12.600,00	72.600,00	0,00	0,00	60000,00	12600,00
3.5.4	Documentatie tehnica in vederea obtinerii de avize/acorduri	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	20000,00	4200,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.000,00	6300,00	36300,00	0,00	0,00	30000,00	6300,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	90.000,00	18.900,00	108.900,00	0,00	0,00	90000,00	18900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	60.000,00	12.600,00	72.600,00	0,00	0,00	60000,00	12600,00
3.7	Consultanta	223.000,00	46.830,00	269.830,00	0,00	0,00	223000,00	46830,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie + cerere de finantare	198.000,00	41.580,00	239.580,00	0,00	0,00	198000,00	41580,00
3.7.2	Audit financiar	25.000,00	5250,00	30250,00	0,00	0,00	25000,00	5250,00
3.8	Asistenta tehnica	20000,00	4200,00	24200,00	50000,00	10500,00	60500,00	12600,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10000,00	2100,00	12100,00	0,00	0,00	10000,00	2100,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	5000,00	1050,00	6050,00	0,00	0,00	5000,00	1050,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control si lucrari de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5000,00	1050,00	6050,00	0,00	0,00	5000,00	1050,00
3.8.2	Dirigenta de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00	50000,00	10500,00	60500,00	12600,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10000,00	2100,00	12100,00	0,00	0,00	10000,00	2100,00
	TOTAL CAPITOL 3	678.000,00	142.380,00	820.380,00	50000,00	10500,00	60500,00	12600,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii	7.263.398,71	1.523.194,83	8.786.593,54	0,00	0,00	7263398,71	1523194,83
4.2	Montaj utilitat, echipamente tehnologice si functionale	27.721,26	5.821,48	33.542,72	0,00	0,00	27721,26	5821,48
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	184.580,00	32.445,00	217.025,00	0,00	0,00	184580,00	32445,00
4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	184.580,00	32.445,00	217.025,00	0,00	0,00	184580,00	32445,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	892.175,00	187356,75	1.079.531,75	0,00	0,00	892175,00	187356,75
4.6	Active necorporale (drepturi de inventare la brevete, licente, know-how sau cunostinte tehnice neinventate)	195139,00	40979,19	236118,19	0,00	0,00	195139,00	40979,19
	TOTAL CAPITOL 4	8.522.843,97	1.789.787,23	10.312.631,20	-	-	8.522.843,97	1.789.787,23
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI								
5.1	Organizarea de santier	170.456,88	35.795,94	206.252,82	0,00	0,00	170456,88	35795,94
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (cuprinde cheltuieli aferente realizarii unor constructii, provizion sau amenajari in constructii existente, precum si cheltuieli de desfiintare a organizarii de santier 2% din Cap.4)	170.456,88	35.795,94	206.252,82	0,00	0,00	170456,88	35795,94
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81.986,35	0,00	81.986,35	0,00	0,00	81986,35	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata (taxa ISC 0,5% din C+M)	37.257,43	0,00	37.257,43	0,00	0,00	37257,43	0,00
5.2.3	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (taxa urbanism 0,1% din C+M)	7.451,49	0,00	7.451,49	0,00	0,00	7451,49	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor (cota ISC 0,5% din C+M)	37.257,43	0,00	37.257,43	0,00	0,00	37257,43	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformite si autorizatii de construire/dezafectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 6% din C+M	447.089,21	93.889,73	540.977,94	0,00	0,00	447089,21	93889,73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	20000,00	4200,00
5.4.1	Publicitate obligatorie	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	10000,00	2100,00
5.4.2	Campanie de promovare principii antoniale	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	10000,00	2100,00
	TOTAL CAPITOL 5	719.512,44	133.884,67	853.397,11	0,00	0,00	719512,44	133884,67
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste								
6.1	Preslucirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implinire pentru ajustarea de pret								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1/10071,2+1,3+1,4+2+3+3,5+3,7+3,8+4+5+1,1)	-	-	-	93313,01	19595,73	112908,74	93313,01
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implinire pentru ajustarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-	93313,01	19595,73	112908,74	93313,01
	TOTAL GENERAL	8.920.356,41	2.066.081,90	11.986.438,31	143313,01	30095,73	173408,74	10063669,41
	din care C+M (valoarea lucrarilor de constructii-montaj) (C+M), inclusiv in valoare totala a devizului general, exprimata in lei, cu toate cheltuielile prevazute la cap subcap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3, 4, 5, 1.1 din devizul general	7.451.486,85	1.564.812,23	9.016.299,08	0,00	0,00	0,00	7451486,85



ANEXA - PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Aferenți obiectivului de investiție
„Modernizarea Liceului Bănățean din orașul Oțelu Roșu” – Faza PTh

DENUMIRE PROIECT:

“ Modernizarea Liceului Bănățean din orașul Oțelu Roșu”

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

AMPLASAMENT

Școala este amplasată în intravilanul orasului Oțelu Roșu. Amplasamentul este identificat prin C.F. nr. 35516 Oțelu Roșu. Pe teren este amplasat un corp de clădire care are funcțiunea de liceu.

TITULARUL INVESTITIEI

Orașul Oțelu Roșu

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

Orașul Oțelu Roșu

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Estimarea valorii investiției

Conform devizului general anexat, valoarea totală a investiției este de 10.063.669,41 RON fără TVA, respectiv 12.159.827,05 RON cu TVA inclus.

Structura cheltuielilor de investiție

Total fără TVA = 10.063.669,41 RON, din care C+M = 7.451.486,85 RON

Total cu TVA = 12.159.827,05 RON, din care C+M = 9.016.299,08 RON

DEVIZ GENERAL

ARHISILV
SRL

- b. indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintelor obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Categoria și clasa de importanță):

Categoria de importanta a obiectivului cf. HGR 766/97 este „C”, importanță redusă.
Conform normativului P100-1/2013, clădirea se încadrează în clasa III de importanță.

Cod în lista monumentelor istorice:

Nu este cazul.

An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:

Clădirea a fost construită în anul 1953 din zidărie si cadre de beton.

Indici:

Suprafață teren = 3558 m²

Regim de înălțime: P+1E

Înălțimile nivelurilor:

- H liber parter (școală) = 3,48 m
- H liber etaj (școală) = 3,45 m
- H liber parter(sala de sport) = 6,10 m

Bilanț teritorial existent:

- SC parter (școală) = 1867,84 m²
- SC desfășurată (școală) = 2978,31 m²
- S zonă verde = 1355,07 m²
- S zonă minerală = 335,09 m²
- H max coama (școală) = +12,72 m de la ±0.00
- POT = 52,50%
- CUT = 0,84

Bilanț teritorial propus:

- SC parter (școală) = 1910,36 m²
- SC desfășurată (școală) = 3060,75 m²
- S zonă verde = 1312 m²
- S zonă minerală = 335,09 m²
- H max coama (școală) = +12,72 m de la ±0.00
- POT = 53,69%
- CUT = 0,86

Lucrări propuse:

Beneficiarul, dorește modernizarea școlii.

În acest sens, se propun următoarele măsuri generale:

- Termoizolarea pereților exteriori cu plăci din vată minerală bazaltică cu grosime de 15 cm
- Termoizolarea soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat grosime de 10 cm

- Termoizolarea planșului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică de 30 de cm.
- Schimbarea integrală a tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din aluminiu (ferestre) și aluminiu (usi de acces) și vitraj cu 3 foi de geam low-e, inclusive reparații și finisaje interioare locale. Tamplaria va avea emisie redusă de fum.
- Repararea finisajelor interioare și exterioare în zonele de intervenție.
- Montarea echipamentelor de producere de energie din surse regenerabile (panouri fotovoltaice).
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Intervenții pentru favorizarea accesibilității persoanelor cu dizabilități – rampa pietonala
- Schimbarea integrala a jgheaburilor si burlanelor
- Modernizarea/ înlocuirea instalațiilor electrice
- Modernizarea/ înlocuirea locala a instalațiilor termice
- Modernizarea/ înlocuirea locala a instalațiilor sanitare
- Consolidarea/ refacerea acoperișului
- Recompartimentarea spațiilor (fără afectarea pereților de rezistență) pentru a putea satisface cerințele impuse de normele de sănătate.
- Se propune compartimentarea si separarea grupurilor sanitare de la sala de sport pe sexe.

- Dotarea unității de învățământ cu dotări

c. indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Realizarea investiției nu generează somaj, numărul de salariați rămâne constant.

d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție = 24 luni.

e. Finanțarea investiției

Fonduri A.D.R. VEST și buget local

