



ROMÂNIA



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.T. + D.T.A.C.,
a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții
„Desființare, Construire și Dotare Piața Agroalimentară în Oțelu Roșu, județ Caraș-Severin”*

Consiliul Local Oțelu Roșu, întrunit în ședință ordinară,

Văzând :

- proiectul de hotărâre nr. 99/26.11.2025, referatul de aprobare și motivare nr. 9925/26.11.2025 precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 9926/26.11.2025;

- H.C.L. Oțelu Roșu nr. 53/28.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Devizului General și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul „Desființare, Construire și Dotare Piața Agroalimentară”, din orașul Oțelu Roșu, jud. Caraș-Severin.

În temeiul :

- art. 11 și art. 12 H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

- anexa nr. 3 din HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

- Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale ;

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. a) și d), art. 133, alin. (1) și art. 139, alin. (1) și art. 197, alin. (1) și (2) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare (D.T.A.C./D.T.A.D.) și proiectul tehnic (P.T.) al obiectivului de investiții “Desființare, Construire și Dotare Piața Agroalimentară în Oțelu Roșu, județ Caraș-Severin”, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții “Desființare, Construire și Dotare Piața Agroalimentară în Oțelu Roșu, județ Caraș-Severin”, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă **indicatorii tehnico - economici** ai obiectivului de investiții “Desființare, Construire și Dotare Piața Agroalimentară în Oțelu Roșu, județ Caraș-Severin”, conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art. 4 Anexele cu numerele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează primarul orașului Oțelu Roșu precum și compartimentele Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciul Contabilitate Buget Taxe, Impozite și Executări Silite.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria – Alexandra FLOREA

Nr. 94

Data 27.11.2025



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
Jr. Lucian – Ioan SUCIU**

Beneficiar: UAT Otelu Rosu
 Executant:
 Proiectant: SC Sidag Project SRL
 Obiectivul: Piata Agroalimentara Otelu Rosu



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	354,058.86	74,352.36	428,411.22
1.2.1	1 Demolare Existenta	354,058.86	74,352.36	428,411.22
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		354,058.86	74,352.36	428,411.22

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4,000.00	840.00	4,840.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	840.00	4,840.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	255,000.00	53,550.00	308,550.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	81,246.83	17,061.83	98,308.66
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	43,748.29	9,187.14	52,935.43
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	31,248.78	6,562.24	37,811.02
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	12,499.51	2,624.90	15,124.41
3.8.2	Dirigentie de santier	37,498.54	7,874.69	45,373.23
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		346,246.83	72,711.83	418,958.66

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7,543,143.23	1,584,060.08	9,127,203.30
4.1.1	2 Constructie Propusa	7,543,143.23	1,584,060.08	9,127,203.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	24,218.71	5,085.93	29,304.63
4.2.1	2 Constructie Propusa	24,218.71	5,085.93	29,304.63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	421,120.00	88,435.20	509,555.20
4.3.1	2 Constructie Propusa	421,120.00	88,435.20	509,555.20
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Constructie Propusa	421,120.00	88,435.20	509,555.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,988,481.93	1,677,581.21	9,666,063.14

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	43,748.29	9,187.14	52,935.43
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31,248.78	6,562.24	37,811.02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,499.51	2,624.90	15,124.41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87,479.37	0.00	87,479.37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	39,763.35	0.00	39,763.35
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	7,952.67	0.00	7,952.67

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	39,763.35	0.00	39,763.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	73,705.55	15,478.17	89,183.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		204,933.21	24,665.31	229,598.51

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL Piata Agroalimentara Otelu Rosu	8,893,720.83	1,849,310.71	10,743,031.53
TOTAL Constructii+Montaj	7,952,669.57	1,670,060.61	9,622,730.18

Director

Stefan Gabriel

Ofertant

Anexa nr. 3 La HCL nr. 94/27.11.2025

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului
„Desfiintare, Construire si Dotare Piata Agroalimentara in Otelu Rosu, jud. Caras-Severin”

Denumirea obiectivului de investitie: *„Desfiintare, Construire si Dotare Piata Agroalimentara in Otelu Rosu, jud. Caras-Severin”*

1. Elaborator documentatie: SC SIDAG PROJECT SRL

Beneficiarul obiectivului de investitie: ORASUL OTELU ROSU

Amplasamentul: Intravilanul orasului Otelu, judetul Caras-Severin

2. Indicatorii tehnico-economici:

Valoarea totala a investitiei dupa PT, este de:

8.893.720,83 fara TVA din care: C+M 7.952.669,57 lei

10.743.031,53 lei cu TVA din care: C+M 9.622.730,18 lei

Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie

Categoria de importanta a obiectivului, cf. HG nr. 766/1997: “C” normala;

Clasa de importanta a obiectivului, cf. P100/1-2013: III;