



ROMÂNIA



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN**

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 675 mp,
înscris în CF 34705 Oțelu Roșu, nr. cadastral 34705, aflat în domeniul privat al Orașului Oțelu Roșu

Consiliul Local Oțelu Roșu, întrunit în ședință ordinară,

Văzând :

- proiectul de hotărâre nr. 96/20.11.2025, referatul de aprobare și motivare nr. 9785/21.11.2025 precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 9786 / 21.11.2025;
- raportul de evaluare nr. 7464/15.09.2025, întocmit de SC Ircons Eval SRL, din care rezultă că valoarea de piață a terenului este de 27 042 lei;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 4 din cadrul Consiliului local Oțelu Roșu.

În temeiul :

- art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (1) și (2), art. 362, alin. (1) și (3) raportat la art. 302 - 327 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 675 m², înscris în CF 34705 Oțelu Roșu, nr. cadastral 34705, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă raportul de evaluare nr. 7464/15.09.2025, întocmit de SC IRCONS EVAL SRL, din care rezultă că valoarea de piață a terenului este de 27 042 lei, respectiv 5 333 euro.

Art. 3 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 675 m², înscris în CF 34705 Oțelu Roșu, nr. cadastral 34705.

Art. 4 Se aprobă documentația de atribuire, incluzând și caietul de sarcini, a contractului de concesiune prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 675 m², înscris în CF 34705 Oțelu Roșu, nr. cadastral 34705, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă nivelul minim al redevenței de la care pornește licitația pentru concesionarea terenului intravilan în suprafață de 675 m², înscris în CF 34705 Oțelu Roșu, nr. cadastral 34705, în cuantum de 214 euro/an.

Art. 6 Se aprobă concesionarea terenului pentru o perioadă de 25 (douazecișicinci) ani.

Art. 7 Se împuternicește Primarul Orașului Oțelu Roșu să semneze contractul de concesiune.

Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Oțelu Roșu, prin aparatul de specialitate.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Caraș - Severin, Primarului Orașului Oțelu Roșu, Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciului Contabilitate, Compartimentului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria – Alexandra FLOREA

Nr. 92

Data 27.11.2025



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
Jr. Lucian – Ioan SUCIU**