



ROMÂNIA



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
JUDETUL CARAS-SEVERIN**

HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de concesiune nr. 11093/01.11.2022,
încheiat între Orașul Oțelu Roșu și Apăvăloaiei Claudiu – Cristian și soția Apăvăloaiei Giorgiana – Arabela
și vânzarea terenului aferent casei în suprafață de 500 m²

Consiliul Local Oțelu Roșu, întrunit în ședință ordinară,

Văzând :

- proiectul de hotărâre nr. 91/19.11.2025, referatul de aprobare și motivare nr. 9760/20.11.2025 precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 9761 / 20.11.2025;
- notificarea dlui. Apăvăloaiei Claudiu – Cristian cu nr. de înregistrare 9363/11.11.2025;
- contractul de concesiune cu nr. 11093/01.11.2022;
- raportul de evaluare nr. 9559/18.11.2025 întocmit de de S.C. Ircons Eval S.R.L din care rezultă că valoarea de piață a terenului este de 15255 lei;

- văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 4 din cadrul Consiliului local Oțelu Roșu.

În temeiul :

- art. 867-870 Cod Civil ;
- art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu alin. (6), lit. „b”, art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2), art. 197, alin. (1) și (2) și art. 364 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 11093/01.11.2022, având ca obiect „concesiune teren” în vederea construirii de locuință familială, teren aflat în intravilanul orașului Oțelu Roșu, categoria de folosință „curți construcții”.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea terenului evidențiat în :

-CF nr. 33201 Oțelu Roșu, nr. cad. 33201 în suprafață de 500 mp, intravilan, categoria de folosință „curți construcții”, către fam. Apăvăloaiei Claudiu – Cristian și soția Apăvăloaiei Giorgiana – Arabela;

(2) Se aprobă prețul de vânzare, în valoarea de 15255 lei, asupra imobilului „teren intravilan” menționat la alin. (1), stabilit prin raportul de evaluare întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L., înregistrat cu nr. 9559/18.11.2025.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele Administrarea Domeniului Public și Privat, Juridic și Serviciul Contabilitate, buget, taxe, impozite și executări silite.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria – Alexandra FLOREA

Nr. 87

Data 27.11.2025



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI OȚELU ROȘU
Jr. Lucian – Ioan SUCIU**